Karlsøy kommune

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR ADKOMST RÅDHUSET SAMT GRAVLUND HANSNES – PLANID 2019-01

Dato: 19.08.2019
Dato for siste revisjon: 17.02.2022
Dato for kommunestyrets vedtak/egengodkjenning:..... *

I

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som er avgrenset på plankartet med reguleringsplangrense.

II

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-5 er området regulert til følgende arealformål:

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

1.1 Grav- og urnelund (BGU)

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

2.1 Veg (SV1-4)

2.2 Kjøreveg (SKV)

2.3 Gang-/sykkelveg (SGS1-5)

2.4 Annen veggrunn – teknisk anlegg (SVT1-2)

2.2 Annen veggrunn – grøntareal (SVG1-3)

3. GRØNNSTRUKTUR

3.1 Vegetasjonsskjerm (SV)

III

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 er det gitt følgende bestemmelser om bruk og utforming av bygninger og arealformål i planområdet:

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

1.1 Grav- og urnelund (BGU)

a) Området er avsatt til grav- og urnelund.

b) I område BGU tillattes servicebygg med maksimal størrelse på 50 m^2.

c) Servicebygg skal ikke ha noen rom til varig opphold eller beboelse (kjøkken, stue og soverom). Det tillates maks mønehøyde 4 meter, gesimshøyde maks 3 meter og en etasje.

d) Plassering til servicebygget stedfestes ikke i reguleringskartet. Avstand til nabogrense skal være på minimum 1 meter.

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

2.1 Veg (SV1-4)

a) Områdene er avsatt til veiareal.
b) Områdene har en veibredde på 5 meter.

2.2 Kjøreveg (SKV)

a) Området er avsatt til veiareal.
b) Området har en bredde på 6 meter.

2.3 Gang-/sykkelveg (SGS1-5)

a) Områdene er avsatt til gang og sykkelvei.
b) Områdene har en bredde på 3 meter.

2.4 Annen veggrunn – teknisk anlegg (SVT1-2)

a) Området er avsatt til annen veigrunn – teknisk anlegg.

2.2 Annen veggrunn – grøntareal (SVG1-3)

a) Områdene er avsatt til annen veggrunn – grøntareal.

3. GRØNNSTRUKTUR

3.1 Vegetasjonsskjerm (GV)

a) Området er avsatt til vegetasjonsskjerm.
b) Området skal beplantes med tresorter som i størst muliggrad skjermer området BGU for innsyn.
c) Tresorter som plantes i området skal være typiske i nære naturomgivelsene.

VI

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gis følgende bestemmelser om vilkår og rekkefølge:

1. Vilkår for gjennomføring av bestemte tiltak

1.1. Samferdselsanlegg og offentlig arealer innenfor planområdet:

Det skal ikke åpnes for biltrafikk innenfor område for SV1 før:

1.1.1. Gang-/sykkelveg (SGS1-5) er ferdigstilt og godkjent.
1.1.2. Område o_SKV1 og o_SKV2 skal være utarbeidet og godkjent i samråd med ansvarlig vegmyndighet for FV 863 – fylkeskommunen.
1.1.3. Fergetrafikken fra Hansnes er avviklet eller fergeleie på Hansens er oppgradert/bygd ut.

1.2 Kulturminner

Dersom det i løpet av arbeidets gang skulle komme frem gjenstander eller spor som indikerer eldre tids aktivitet i området, må arbeidet stanses og fylkeskommunen kontaktes umiddelbart. Både tiltakshaver og utførende entreprenør har ansvar for at dette pålegget blir fulgt opp, jf. lov om kulturminner av 1978 § 8, andre ledd.