

# Referat fra oppstartsmøte

## 1. Om planinitiativet og forslagsstiller

<b>Arbeidstittel</b>	<b>Reguleringsplan for Fjellet – Hav og Fjell, Bjørnskar</b>
<b>Initiativet gjelder</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan med krav om KU <input type="checkbox"/> Områderegulering, pbl. § 12-2 <input checked="" type="checkbox"/> Detaljregulering, pbl. § 12-3 <input type="checkbox"/> Endring av reguleringsplan, pbl. § 12-14
<b>Tiltakshaver/forslagsstiller</b>	Hav og Fjell AS v/Vidleiv Johansen og Marit Mydland
<b>Berørte eiendommer</b>	39/4
<b>Planens formål/hensikt</b>	Utvidelse av reiselivsprosjektet Hav og Fjell. Fritids- og turistformål.
<b>Tiltakets adresse</b>	Bjørnskar, 9130 HANSNES
<b>Planfaglig ansvar</b>	Firma: Kai Bertheussen Arkitektur NUF  Prosjektansvarlig: Kai Bertheussen Grønlandsvegen 28 9013 TROMSØ

## 2. Om oppstartsmøtet

<b>Møtested</b>	Karlsøy rådhus
<b>Møtetidspunkt/ramme</b>	13.11.18
<b>Deltakere</b>	Fra kommunen: May-Jorunn Corneliussen, David Ingebrigtsen, Christina S. Joakimsen  Fra forslagsstiller: Vidleiv Johansen, Marit Mydland  Andre: Kai Bertheussen
<b>Referent</b>	Christina S. Joakimsen



### 3. Saksopplysninger

Arkivsaksnr.	2018/???	
Planident	2018-00?	
Saksbehandler	Navn: May-Jorunn Corneliussen Kontaktinfo: tlf. 41846588 – 77746011 <a href="mailto:mjc@karlsoy.kommune.no">mjc@karlsoy.kommune.no</a>	
Reguleringsspørsmålet i henhold til pbl. § 12-3	x	Positiv anbefaling
		Negativ anbefaling

### 4. Gjeldende planer - Planstatus

Gjelder	Plan	Formål	Vedtaksdato
	Fylkes(del)plan		
x	Kommuneplanens arealdel	Fritids- og turistformål	13.11.2013

#### Planer med dispensasjonssøknader under utarbeidelse i og inntil planområdet

Status	Plan	Formål	Forslagsstiller

#### Andre kommunale planer, vedtekter, utredninger m.m. som er relevant

Aktuell	Dokument	Merknader
x	KP samfunnsdel	
x	Biologisk mangfold	
x	Raskart	NGI-rapport 2005-1646
	Flomsonekart	
	Geotekniske rapporter	
x	Kommunale enkeltvedtak	Etterbehandling av innsigelse til arealplan
	Energi- og miljøplan	
x	Friluftslivkartlegging	

<b>Rikspolitiske retningslinjer, bestemmelser m.m. som er relevant for planarbeidet</b>	<b>Merknad</b>
<input type="checkbox"/> Retningslinjer for bolig-, areal- og transportplanlegging <input type="checkbox"/> Planretningslinjer for strandsonen langs sjøen <input checked="" type="checkbox"/> Planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning <input type="checkbox"/> Retningslinjer for barn og planlegging <input type="checkbox"/> Forskrift om retningslinjer for vernede vassdrag <input type="checkbox"/> Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging <input type="checkbox"/> Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging <input type="checkbox"/> Nasjonal jordvernstrategi <input checked="" type="checkbox"/> Universell utforming <input checked="" type="checkbox"/> Reindriftskart, reindrift.no <input checked="" type="checkbox"/> Håndbok N100, SVV	

## 5. Viktige tema i planarbeidet

Tabellen under angir viktige, planfaglige tema som må vurderes i det videre planarbeidet, og som skal kommenteres nærmere i planbeskrivelsen.

Forslagsstiller må selv – på bakgrunn av bl.a. innspill i oppstartsvarslingen – vurdere om det er flere forhold som er relevant å vurdere i saken.

<b>Tema</b>	<b>Merknad</b>
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Konsekvensutredning	
<input checked="" type="checkbox"/> 2. Stedsutvikling	
<input checked="" type="checkbox"/> 3. Barns interesser	
<input checked="" type="checkbox"/> 4. Byggeskikk og estetikk	
<input checked="" type="checkbox"/> 5. Kulturminner	
<input checked="" type="checkbox"/> 6. Folkehelse	
<input checked="" type="checkbox"/> 7. Friluftsliv	
<input checked="" type="checkbox"/> 8. Landskap	
<input type="checkbox"/> 9. Lokalklima	
<input type="checkbox"/> 10. Miljøvennlig/alt. energiforsyning	
<input type="checkbox"/> 11. Naturressurser	
<input checked="" type="checkbox"/> 12. Risiko og sårbarhet	
<input checked="" type="checkbox"/> 13. Naturfare	
<input type="checkbox"/> 14. Landbruk	
<input checked="" type="checkbox"/> 15. Reindrift	





<input type="checkbox"/> 16. Sosial infrastruktur	
<input checked="" type="checkbox"/> 17. Teknisk infrastruktur -vann og avløp	Anleggsvei/sykkeltrasé
<input checked="" type="checkbox"/> 18. Trafikkforhold – avkjørsler og vegkryss	
<input checked="" type="checkbox"/> 19. Universell utforming	
<input type="checkbox"/> 20. Verneverdier	
<input type="checkbox"/> 21. Demografiske forhold	
<input type="checkbox"/> 22. Boligsosialt	

<b>Konsekvensutredning</b>	
<input type="checkbox"/> Planen utløser ikke krav om konsekvensutredning <input type="checkbox"/> Planen utløser krav om konsekvensutredning etter §6 <input type="checkbox"/> Planen utløser krav om konsekvensutredning etter §7 <input checked="" type="checkbox"/> Planen utløser krav om konsekvensutredning etter §8 <input type="checkbox"/> Planen utløser krav om planprogram	Merknad:
Tema som skal utredes gjennom KU: (jf forskrift om KU §10) Reindrift Kraftledninger Friluftsliv Risiko for ulykker ifbm naturfarer som ras, skred Avfallsproduksjon og utslipp	

## 6. Varsel om oppstart - krav til materiale:

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet og er gjort kjent med adresseliste.

	<b>Merknad</b>
Annonse i en lokalavis	Nordlys
Brev til berørte parter: - oversiktskart - kart med planavgrensning - redegjørelse for planens hensikt - kart med dagens planstatus - angivelse av framtidig planstatus - referat fra oppstartsmøte	
Ev. informasjonsmøte/andre info-tiltak	
Planprogram (ved KU)	Ikke krav til planprogram

## 7. Innlevering av planforslag – krav til materiale

	<b>Merknad</b>
1. Plankart	Leveres på SOSI-format
2. Planbestemmelser	Leveres i pdf- og word-format
3. Planbeskrivelse	Leveres i pdf- og word-format
4. Kopi av innspill under varslingen	
5. Varslingsliste	
6. Kopi av annonser	
7. ROS-analyse	
8. KU og andre utredninger	

Forslagsstiller er gjort kjent med krav til innhold og utforming av planforslaget. Planforslaget blir ikke behandlet før materialet er komplett og i henhold til møtereferat fra oppstartsmøtet.

## 8. Medvirkning

<b>Følgende parter skal inngå som høringsparter:</b>	
<b>Offentlige instanser</b>	<b>Andre</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Karlsøy kommune, kulturkonsulenten <input checked="" type="checkbox"/> Karlsøy kommune, helse- og omsorgssjefen <input checked="" type="checkbox"/> Karlsøy kommune, landbrukskontor <input checked="" type="checkbox"/> Fylkesmannen i Troms <input checked="" type="checkbox"/> Troms fylkeskommune <input checked="" type="checkbox"/> Statens Vegvesen <input checked="" type="checkbox"/> Sametinget <input type="checkbox"/> Kystverket <input checked="" type="checkbox"/> NVE <input type="checkbox"/> Opplysningsvesenets fond <input type="checkbox"/> Riksantikvaren <input type="checkbox"/> Forsvarsbygg <input type="checkbox"/> Fiskeridirektoratet <input checked="" type="checkbox"/> Mattilsynet <input type="checkbox"/> Direktoratet for mineralforvaltning <input checked="" type="checkbox"/> Troms Kraft AS <input type="checkbox"/> Avinor AS <input type="checkbox"/> Troms politidistrikt <input type="checkbox"/> Statsbygg <input checked="" type="checkbox"/> Ishavskysten friluftsråd <input type="checkbox"/> Tromsøområdets regionråd <input type="checkbox"/> Nord-Hålogaland Bispedømme <input type="checkbox"/> Tromsø Museum	Utmarkslag: Gamnes utmarkslag  Grunneiere: Naboliste lages av kommunen  Reinbeitedistrikt: Ringvassøy reinbeitedistrikt

Planlagt medvirkning
Informasjonsmøte med berørte grunneiere og naboer på nyåret.
Møte med reinbeitedistriktet.

## 9. Foreløpig oppsummering/konklusjon fra kommunen

Planstatus		Planinitiativet samsvarer med overordnet/gjeldende plan
		Planinitiativet er ikke i tråd med overordnet/gjeldende plan
	X	Planinitiativet er delvis i tråd med overordnet/gjeldende plan
Kreves KU	X	Ja
		Nei
Plankrav		Områdeplan
	X	Detaljplan
		Mindre endring av plan
Anbefaling	X	Anbefaler oppstart av planarbeid
		Anbefaler ikke oppstart av planarbeid
Planavgrensning	X	I tråd med innlevert kart
Annet		Utvidelse av opprinnelig vedtatt i arealplan FT3

## 10. Framdrift

Karlsøy kommune har informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven. Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første gangs vedtak i saken er 12 uker.

Framdriften er bl.a. avhengig av hvilke innspill som kommer under offentlig ettersyn. Det er ikke avtalt noe særskilt fremdriftsplan.



## 11. Gebyr

	<b>Merknad</b>
Saksbehandlingen er gebyrbelagt. Gjeldende gebyrregulativ er tilgjengelig på kommunens hjemmeside: <a href="http://www.karlsøy.kommune.no">www.karlsøy.kommune.no</a>	Oppdatert gebyrregulativ f.o.m. 2019.
Fakturaadresse	post@havogfjell.no



## 12. Godkjenning av referat


Referatet og Karlsøy kommunes merknader og innspill bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet fant sted.

Konklusjonene er derfor foreløpige, og verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen.

Nye opplysninger, endrede rammebetingelser, rutiner og politikk kan føre til endrede planfaglige vurderinger.

Innspill fra berørte parter, herunder naboer, offentlige myndigheter, interesseorganisasjoner med mer kan føre til krav om endring av prosjektet, og/eller framdriften av det.

Referatet godkjennes av:

13.11.18, Karvitt Nyeland,   
Dato, Forslagsstiller

13.11.18 Margareta Corneliusen  
Dato, Saksbehandler