****Planinitiativ reguleringsplan

Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningslovens § 1 sier at «*private forslagsstillere skal sende et planinitiativ til kommunen senest samtidig med forespørsel om oppstartsmøte etter plan- og bygningsloven § 12-8 første ledd andre punktum*». Planinitiativet skal i nødvendig grad omtale premissene for det videre arbeidet, og følgende skjema fylles ut ved bestilling av oppstartsmøte.

# Om forslagsstiller

|  |  |
| --- | --- |
| **Arbeidstittel** | **Reguleringsplan for** |
| **Tiltakshaver/forslagsstiller** |  |
| **Tiltakets adresse** |  |
| **Planfaglig ansvar** | Firma:  Prosjektansvarlig: |

# Om planinitiativet

|  |
| --- |
| **Formålet med planen** |
|  |
| **Planområde** (legg også ved kart) |
| GBNR: |
| **Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak** |
|  |
| **Utbyggingsvolum og byggehøyder (omfang, arealutnyttelse, boenheter, o.l.)** |
|  |
| **Funksjonell og miljømessig kvalitet** |
|  |
| **Vil planarbeidet få virkninger utenfor planområdet? I så fall, hvordan?** |
|  |

# Gjeldende plansituasjon

|  |  |
| --- | --- |
| **Planstatus for området** | Kommuneplanens arealdel  Reguleringsplan  Fylkes(del)plan |
| **Gjeldende planstatus/formål** |  |
| **Ev. ny/endret planstatus/formål** |  |
| **Er planinitiativet i tråd med overordna plan?** | Ja  Nei |

|  |  |
| --- | --- |
| **Retningslinjer som berøres** | Retningslinjer for bolig-, areal- og transportplanlegging  Planretningslinjer for strandsonen langs sjøen  Planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning  Retningslinjer for barn og planlegging  Forskrift om retningslinjer for vernede vassdrag  Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging  Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging  Nasjonal jordvernstrategi |

# Vurdering av konsekvenser og virkninger

|  |  |
| --- | --- |
| **Vil planen kreve** **konsekvensutredning**?\*  \*jf. Forskrift om konsekvensutredninger § 6-8 | Ja  Nei |
| **Hvis ja, hvordan vil dette følges opp?** (behov for utredninger/undersøkelser) | |
|  | |
| **Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser** | |
|  | |
| **Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet:** | |
|  | |
| **Hvordan skal samfunnssikkerheten ivaretas, bl.a. gjennom forebygging av sårbarhet og risiko?** | |
|  | |

# Medvirkning og prosess

|  |
| --- |
| **Hvilke berørte organer og andre interesserte skal varsles om oppstart?** |
|  |
| **Hvilke prosesser for samarbeid og medvirkning med berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte er planlagt?** |
|  |

# Oppstartsmøte

Oppstartsmøte etter plan- og bygningsloven § 12-8 første ledd andre punktum skal gjennomføres innen rimelig tid etter at kommunen har mottatt forespørsel om dette fra forslagsstilleren. Ved innsending av planinitiativ, oppgi også ønske om oppstartsmøte.