

Tiltaksrapport

Gamnes Barnehage

Eiendom

Gnr: 40 Bnr: 24

Kommune

1936 KARLSØY

Oppdragsgiver

Karlsøy Kommune

Eier

Gamnes Barnehage

Fv 863 70

9130 HANSNES

Utført av takstingeniør

Stein Tore Hansen

Åslandvegen 59

9105 Kvaløya

Kontaktinformasjon:

Epost: stein@taksthusetnord.no

Telefon: 95214240



Ønsker du å bekrefte rapportens gyldighet?

Skann QR-koden med din mobiltelefon, eller
besøk <http://takstverifisering.nito.no>



Utskr. dato:	17.12.2018
Side:	1 av 3
ID/Referanse:	14679

Sammendrag

I kalkulasjon er det gjort en beregning av kostnaden for å oppgradere bygget til en hensiktsmessig standard. Denne er beregnet til ca. 6 250 000.
I kalkulasjonen for å oppgradere eksisterende bygg er det ikke beregnet at bygget må tilpasses funksjonell driften av barnehage.

Det er også gjort en beregning for oppføre av barnehage med standard og funksjone som tilfredstiller dagens krav(TEK 17).
For nybygd barnehage med tilsvarende størrelse vil byggekostnadene beløpe seg til ca 8 500 000. Norsk prisbok er lagt til grunn i denne beregningen.
Alle priser er inkludert mva.

Konklusjon

Kostnaden for å oppgradere bygget til en hensiktsmessig standard er beregnet til ca. 6 250 000.

For nybygd barnehage med tilsvarende størrelse vil byggekostnadene beløpe seg til ca 8 500 000.
Selv om dagens bygg oppgraderes til en hensiktsmessig standard kan dette ikke sammenlignes med nybygg i standard og funksjonalitet.

Byggdeler

Barnehage

Beskrivelse

Momenter i tilstandsrapport er lagt til grunn som skadebeskrivelse .

Reparasjonsbeskrivelse

Det er gjort en beregning på byggekostnader på bygget slik det fremstår i dag. Deretter er gjort en vurdering av verdireduksjon slik bygget fremstår på befaringen.

Kjeller i eksisterende bygg er vurdert som ikke egnet til oppgradering.

I beregningen er det lagt til grunn areal på 260 m2.

På dette grunnlaget er det gjort en kostnadsberegning for å oppgradere bygget til en hensiktsmessig standard.

Beskrivelse	Ant.	Timer	Enhet	Materialer / Arbeid	Sum
Oppgraderingskostnader	1,00				5 000 000
		00:00			5 000 000
				Inkl. mva:	6 250 000

Total

	Materialer	Arbeid	Diverse	Sum eks mva	MVA	Sum inkl mva
Barnehage			5 000 000	5 000 000	1 250 000	6 250 000
Total			kr 5 000 000	kr 5 000 000	kr 1 250 000	kr 6 250 000

- Vær oppmerksom på at det bevisst gjøres automatiske avrundinger av beløp/totaler i rapporten som kan føre til visse avvik ved summering.

Underskrifter

Sted/Dato

Kvaløya,
16.12.2018

Takstingeniør


