

VSK Senter as, Torsvågveien 2107 Torsvåg

Post nr	Beskrivelse	Tilstand	Tiltak	Prioritering	Antall	Enhet	Pris	Sum
1	Utvendige vegger	Delvis trapesplate og panel. Trolig 5" stav. 100mm isolasjon. Dagen fyringskostander sammenholdt med være og vind indikerer veldig lav U-verdi i bygningen. Samt at bygningen er forholdsvis lekk (luft). I dagnes omstillingsmodus er dette ikke forenlig med forsvarlig drift.	Etterisoleres med utvendig sandwichpanel 100mm med tillegg av vindspærre. Eksempel vil Cuadcore QCI med U-verdi på 0,19 (W/m2K) få til en yttervegg som tilfredsstiller dagen krav til isolasjonsverdi i yttervegger.	Påkrevd av miljø, energi og HMS grunner	160	m2	kr 1 850,00	kr 296 000,00
2	Isolasjon under betongdekke	Betong etasjeskiller mot friluft, trolig med tilfarer gulv over. Lite isolasjon. Trolig 10 cm,	Etterisolering under betonggulvet med 120 mm Cuadcore QCI, U-verdi på 0,16 (W/m2K) vil gi fullverdi inneklime mot gulv og isolasjonsverdi til dagens krav og miljøstandard.	Påkrevd av miljø, energi og HMS grunner	135	m2	kr 1 820,00	kr 245 700,00
3	Isolasjon under inngangsparti.	Stubloft 40cm kryprom. Trolig 10-15cm isolasjon	Etterisoleres med 100mm Kooltherm K10	Høy	25	m2	kr 2 300,00	kr 57 500,00
4	Isolasjon og taktekking	Sarnafil trolig på tro. Ettersyn og kontroll av tekke	Etterisolere med isolasjon som innblåsing i mellomtak (mørkloft) Det er ikke registrert synlige lekkasje i taket i dag på barnehagens bygning. Fjerning av eksisterende ventilasjonsinntak	Påkrevd av miljø, energi og HMS grunner	160	m2	kr 1 700,00	kr 272 000,00
5	Ny rømningsvei	Rømningsvei i går i dag gjennom vindu på oversiden på samme fasde som ytterdør og gjennom skolen i ikke godkjent rømningsvei.	Ny dør settes inn i fasde mot sør og trapp/rampe lages for rømning.	Påkrevd	1	rs	kr 71 000,00	kr 71 000,00
6	Oppgardering til handicaptalett	Dagens handicapptalett har ikke godkjent vask toalet eller armlen	Nytt toalett servant og armlen	Påkrevd	1	rs	kr 77 800,00	kr 77 800,00
7	Gulv	Delvis Gammel uslitt linolium, ikke sjekket feste (lim) på eksisterende linolium usikkert om den må fjernes.	Nytt linoliumsgulv limes på topp av gammelt, evt. Fjerning av eksisterende.	Medium	155	m2	kr 1 010,00	kr 156 550,00
8	Dører	Trefiner lettdører i relativt god tilstand. Alle låsekasser må trolig byttes ut	Nye låsekasser på alle gamle innerdører. Evt males.	Medium	1	rs	kr 29 800,00	kr 29 800,00
9	Vegger innevendig	Malt panel, og smartpanel, krevber vedlikehold.	Maling av panel	medium	1	rs	kr 190 000,00	kr 190 000,00
10	Våtrom	Det er ingen våtrom i byggnigen. Dagens stellerom Graderobe. Krever renovering. Himling bærer preg av tidligere lekkasje.	Dagen stellerom/garderobe kan bygges om til våtrom og stellerom	Høy/påkrevd	1	rs	kr 378 000,00	kr 378 000,00
11	Vinduer	Viduene varierer fra uisolerte aluminiumsvinduer fr 1982 og til trevinduer fra 2005. De fleste vinduer fra 2005 var pungterte med fukt mellom glassene. Full åpning blokkert med skru og skive. Kan ikke brukes som sekundær rømningsvei i tilfelle brann. Alle vinduer må skiftes ut.	Vinduer skiftes ut . Vindu, arbeid og materiell.	Påkrevd	9	stk	kr 31 200,00	kr 280 800,00
12	El-anlegg	Krever ettersyn og noe oppgradering og komplettering. Sannsynlig nokk kapasitet i anlegget.	Oppgradering og ettersyn	Høy av HMS og bruker sikkerhet	RS		kr	85 000,00

Post nr	Beskrivelse	Tilstand	Tiltak	Prioritering	Antall	Enhet	Pris	Sum
13	Rigg og drift stillaser- transport		Innkvartering av arbeidere, transport, stillaser m.v. byggek kontroll				kr	242 000,00
14	Uforutsett		6% uforutsett				kr	140 000,00
	Sum bygningstiltak						kr	2 522 150,00
Grønne tiltak / HMS tiltak								
15	Ventilasjon	Det er felles ventilasjonsaggregat med resten av bygningsmassen. Det medfører enorme enenergikostnader å holde dette i drift for barnegangen og samtidig få et forsvarlig inn klima.	Nytt ventilasjonsaggregat for barnehagen. Klagjort for ettervarming fra varmepumpe luft til vann .	Påkrevd	1	RS	kr 297 000,00	kr 297 000,00
16	Varme	Barnehagen varmes i dag opp av panelovener. Usunn og kostbar varmemetode. Spesielt spesielt usunn for barn og ansattes helse.	Monteres 2 stk varmepumper på 7 KW hver. Luft til vann med fancoil som varmekilde inne samt energi til ventilasjonsanlegg	Prioritert med hensyn til miljø og Energihensyn	2	RS	kr 99 000,00	kr 198 000,00
20	Sum Grønne tiltak						kr	495 000,00

Tenkon as
Ørnulf Jenssen