

P-A BYGG A/S

Nord-Fugløyveien 251

9135 VANNVÅG

Lanesøyra 16.1.2023

Karlsøy kommune

v/ Markus Ottosen

Rådhusveien

9130 Hansnes

Befaring innvendig tilstand Vannareid Barnehage.

Kjøkken har 3 stk vinduer i aluminium 150x150 cm med innad slående åpning. Vinduer er fra 1982 og klare for utskiftning. Her er det mye å hente på å skifte til nye vinduer, gamle vinduer har mangelfulle pakninger og dårlig u-verdi. Har ikke tatt med pris på nye vinduer da jeg regner med at dette er huseiers ansvarsområde.

Svært slitte og matte gulv i hele den gamle delen avbygget (vinylgulv). Mange dører med bare 90 cm bredde (80 cm fysisk åpning). Alle dører har terskler som er veldig lite hensiktsmessig i et slikt bygg, både for bevegelseshemmede og for rengjøring.

Jeg har beregnet utskiftning av 7 dører til dører som har 100 cm bredde og er terskelfri.

Vinduer i resten av bygget er av nyere dato, Natre 2 lags trevinduer og ser bra ut.

Stellerom:

Ca 14 m² inkl. 2 toaletter.

Stellerrommet fremstår som veldig slitte og med dårlig planløsning. Dette er et rom som bør totalrenoveres. Har satt en ca. pris på dette til ca. 400 000,- kr eks. mva.

Tilbygg:

Fra ca år 2004.

Dette er et relativt nytt bygg som inneholder gang/garderobe og lager/toalett for ansatte. Tilbygget har endevegger mot nord og sør som bare er isolert med 70 mm isolasjon. Langvegg mot øst er isolert med 100 mm. Tilbygget fremstår som kaldt og noe av forklaringen kan være lite isolasjon i yttervegger.

Hvis man går for en løsning å etterisolere bør man etterisolere fra yttersiden om det er teknisk mulig, for ikke å miste areal inne.

Kalkyler for legging av ny gulvvinyl er hentet fra Tore Albrigtsen A/S.

Prisen for nytt gulv forutsetter liming av nytt belegg opp på det gamle.

Prisen inkluderer gulvvinyl, legging av gulvvinyl inkl. sveising.

Pris ny gulvvinyl 125 m2	kr. 94 000,-
<u>Rigg/drift/frakt</u>	<u>kr. 15 000,-</u>
	Kr.109 000,- eks. mva
Med mva	kr.136 250,- inkl. mva

Pris dører:

7 Dører	kr. 105 000,- eks.mva
	Kr. 131 250,- inkl. mva

Dør MD MK UKLAS. LAMINAT 10*21

MED LÅS, UTEN TERSKEL MED DEMP I KARM, SLEPELIST OG KLEMSIKRING

MED DØRVRIDER

Materialer i forbindelse med dørskifte

og utvidelse av dørhull, karmlist, gulvlist, utforinger	kr. 15 000,- eks. mva.
	kr. 18 750,- inkl. mva

Arbeidspenger tømmer inkluderer demontering dører, utvidelse dørhull, riving gulvlist, montering nye dører, utforing og belisting dører og gulv.

Kr. 36 000,- eks. mva
Kr. 45 000,- inkl. mva

Har tatt med en sum til elektrikerarbeid i forbindelse med utvidelse av dørhull. Dette er bare et grovt estimat på prisen.

Kr. 24 000,- eks. mva
Kr. 30 000,- inkl. mva

Stellerom totalreovering	kr. 400 000,- eks.mva
	Kr. 500 000,- inkl. mva
Total sum uten mva	<u>kr. 689 000,- eks mva.</u>
Total sum inkl. mva	<u>Kr. 861 250,- inkl. mva</u>