

VEILEDNING: KOMMUNEKART OG KPA

Karlsøy kommune er i prosess med rullering av Kommuneplanens arealdel (KPA), og nytt forslag til KPA 2026-2038 ligger nå til politisk behandling. For å tilgjengeliggjøre kartet, som sammen med planbeskrivelsen og planbestemmelsene utgjør KPA, har kommunen lagt forslaget ut på nettportalen Kommunekart. Her følger en kort veiledning til hvordan man får opp planen og leser informasjon om ulike formålsområder.

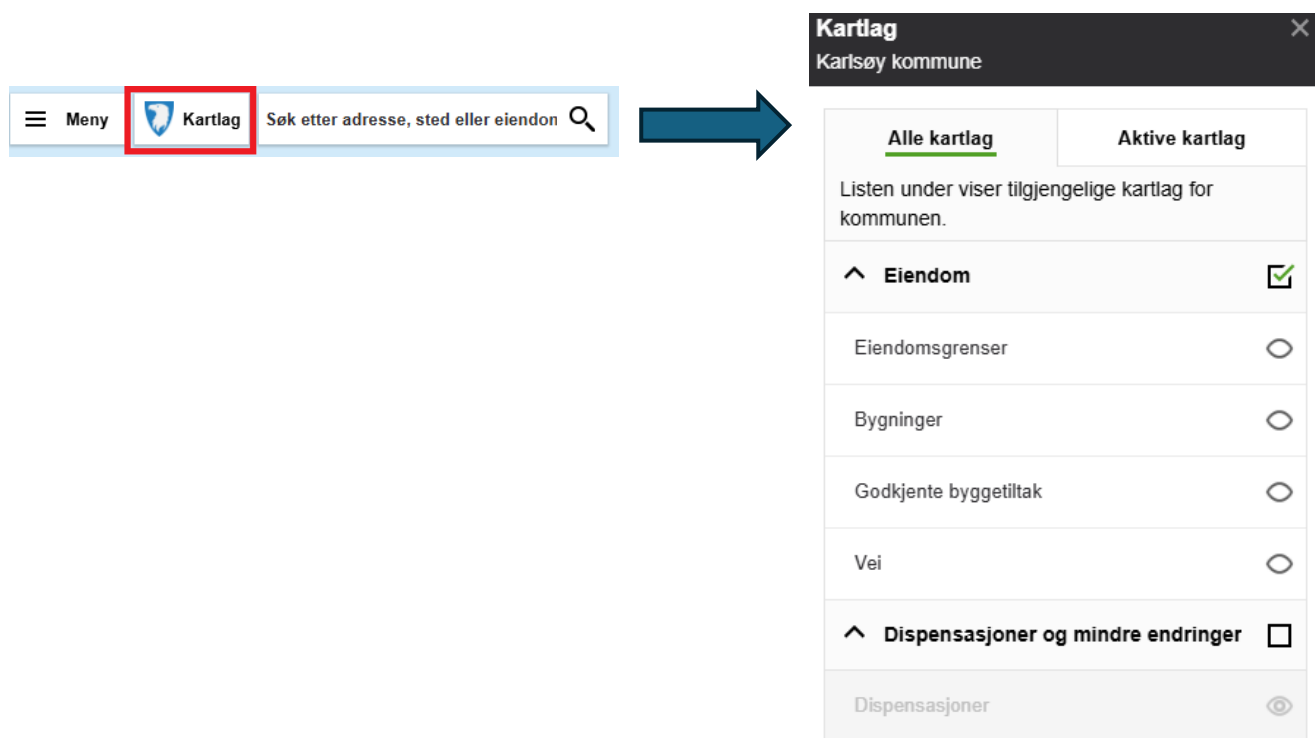
1. Åpne kommunekart med riktig klient

For å få opp alle tilgjengelige kartlag for Karlsøy kommune er det viktig at man bruker denne adressen: <https://kommunekart.com/klient/karlsøy>

Dersom man ikke får opp kartlagene nevnt senere i veiledningen, er den vanligste årsaken til dette at man mangler siste del i nettadressen (/klient/karlsøy/) og det første man bør sjekke.

2. Hvordan navigere kommunekart

I øvre venstre hjørnet finnes en navigasjonsmeny med flere valg. Trykk «kartlag» for å få opp en sidemeny der man velger hvilke kartlag som synes:

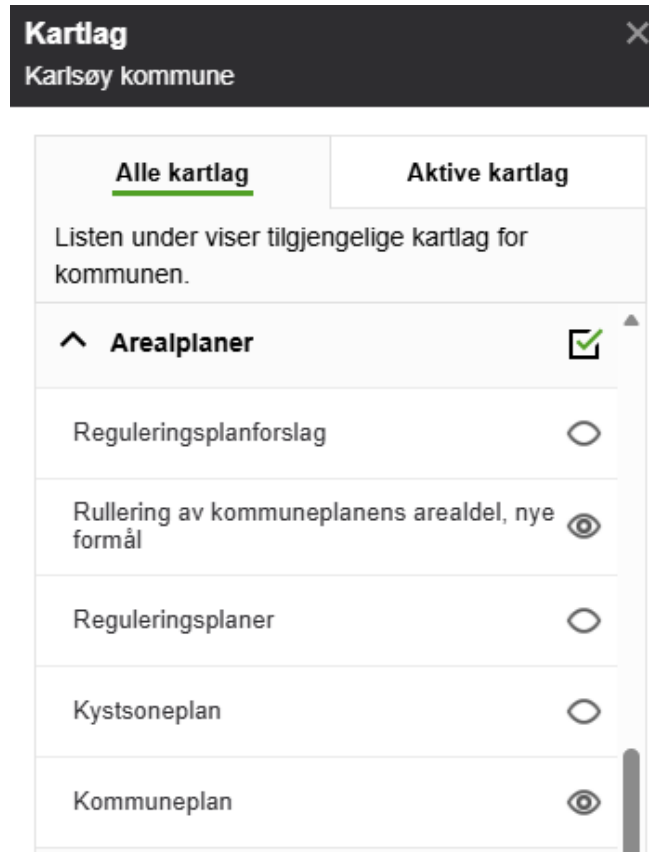


The image shows a navigation menu on the left with a red box around the 'Kartlag' button. A blue arrow points to a sidebar titled 'Kartlag' for 'Karlsøy kommune'. The sidebar has two tabs: 'Alle kartlag' (selected) and 'Aktive kartlag'. Below the tabs, it says 'Listen under viser tilgjengelige kartlag for kommunen.' There are two main categories: 'Eiendom' (checked) and 'Dispensasjoner og mindre endringer' (unchecked). Under 'Eiendom', there are four items: 'Eiendomsgrenser', 'Bygninger', 'Godkjente byggetiltak', and 'Vei'. Under 'Dispensasjoner og mindre endringer', there is one item: 'Dispensasjoner'.

Kartlag		Karlsøy kommune	
		<u>Alle kartlag</u>	Aktive kartlag
Listen under viser tilgjengelige kartlag for kommunen.			
^	Eiendom		<input checked="" type="checkbox"/>
	Eiendomsgrenser		<input type="checkbox"/>
	Bygninger		<input type="checkbox"/>
	Godkjente byggetiltak		<input type="checkbox"/>
	Vei		<input type="checkbox"/>
^	Dispensasjoner og mindre endringer		<input type="checkbox"/>
	Dispensasjoner		<input type="checkbox"/>

3. Kartlag for gjeldende og foreslått KPA

De relevante kartlagene i denne sammenhengen ligger i gruppen *Arealplaner* og er *Kommuneplan* (gjeldende) og *Rullering av kommuneplanens arealdel, nye formål* (foreslått). For å aktivere et kartlag, trykk på øye-ikonet og påse at også boksen ved gruppen er huket av. Hvilke kartlag som vises, og gjennomsynligheten på disse, kan endres under fanen *Aktive kartlag*.



Merk at lagene kun fungerer opp til et visst zoom-nivå.

Merk også at fare- og aktsomhetssoner ikke ligger inne i kommunekart, men kan leses i eget temakart.

4. Hvordan lese informasjon om et områdeformål

I eksempelet under er et gult område på Gamnes valgt ved å trykke på kartet. I sidemenyen til høyre kan man se informasjon om punktet man har trykket på fra de kartlagene som er aktive. Her er kun forslaget til ny KPA aktivt, og den viktigste informasjonen er *Oversiktsplanareal* (her: boligbebyggelse) og områdenavn (her: B22).



Områdenavn og farger følger faste forkortelser. For enkelte områder vil navnet også finnes i planbeskrivelsen dersom det er spesielle hensyn som er gjort i innarbeidelsen av forslaget, eller i planbestemmelsene om det er særskilte regler som skal gjelde for tiltak i området. Forkortelser og fargekoder følger en standard som også finnes i PDF-versjonen i kartet, og er gjengitt under:

Nåværende		Framtidig	
1. Bebyggelse og anlegg (PBL § 11-7 nr. 1)			
		Boligbebyggelse, B	
		Fritidsbebyggelse, FB	
		Sentrumsformål, FS	
		Bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting, T	
		Fritids- og turistformål, FTU	
		Råstoffutvinning, RU	
		Næringsbebyggelse, N/E	
		Andre typer anlegg, ABA	
		Andre typer anlegg - naust, NA	
		Vindkraftanlegg, VKA	
		Gravplass, GR	
		Bebyggelse og anlegg kombinert i samsvar med angitte bestemmelser, KBA	
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 11-7 nr. 2)			
		Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, ST	
		Havn	
		Hovedveg	
		Hovedveg, tunnel	
		Samleveg	
		Adkomstveg	

3. Grønnstruktur (PBL § 11-7 nr. 3)

Friområde, FRI

5. Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift (LNFR) (PBL § 11-7 nr. 5)

LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag, LNFR

LNRF, spredt bolig-, fritids-, næringsbebyggelse, LS

Spredt fritidsbebyggelse, LSF

Spredt næringsbebyggelse, LSN

6. Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (PBL § 11-7 nr. 6)

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone, BSV

Farleder, FA

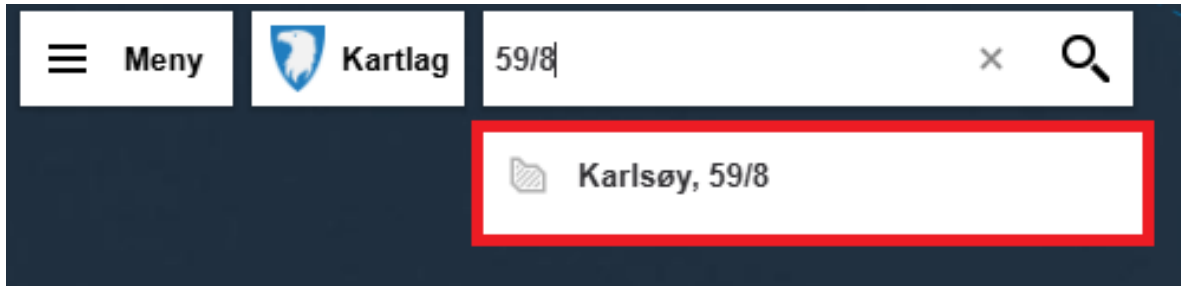
Havneområde i sjø, HOS

Småbåthavn, SH

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone kombinert i samsvar med angitte bestemmelser, VK

5. Søke opp eiendommer

I tillegg til å zoome og dra i kartet i portalen er det mulig å gå rett til en eiendom ved å søke opp gårds-/bruksnummer. Dette gjør man i søkefeltet øverst til venstre i vinduet, for så å trykke på eiendommen i nedtrekksfeltet (rød firkant i bildet under).



Spørsmål? Kontakt kommuneplanlegger Edvard Wølner Bjørnson på edvard.woelner.bjoernson@karlsoy.kommune.no eller 77 74 60 94.