



# Referat fra oppstartsmøte reguleringsplan

## 1. Forslagsstiller

<b>Arbeidstittel</b>	<b>Reguleringsendring for Stakkvik havn og næring, PlanID 201204</b>
<b>Tiltakshaver/forslagsstiller</b>	Karlsøy kommune
<b>Tiltakets adresse</b>	Rådhusveien 41, 9130 Hansnes
<b>Planfaglig ansvar</b>	Firma: Rambøll Norge AS Prosjektansvarlig: Bjørnar Rutledal

## 2. Om planinitiativet

<b>Initiativet gjelder</b>	<input type="checkbox"/> Områderegulering, pbl. § 12-2 <input type="checkbox"/> Detaljregulering, pbl. § 12-3 <input checked="" type="checkbox"/> Endring av reguleringsplan, pbl. § 12-14
<b>Planens formål</b>	Endre gjeldende reguleringsplan i henhold til faktisk bygget situasjon. Legge til rette for ny atkomst.
<b>Planområdet/Eiendommer</b>	38/88, 38/249, 38/248, 38/247,
<b>Arealstørrelse</b>	Ca. 30 daa
<b>Kort beskrivelse</b>	
<b>Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak</b>	Ny atkomst og internveg.

## 3. Om oppstartsmøtet

<b>Møtested</b>	Skype-møte
<b>Møtetidspunkt/ramme</b>	
<b>Deltakere</b>	Fra kommunen/ forslagsstiller: May-Jorunn Corneliussen Andre: Bjørnar Rutledal (Rambøll) Maren Stanghov Thorstensen (Rambøll) Edvard Einarsen (Rambøll)
<b>Referent</b>	Bjørnar Rutledal

## 4. Saksopplysninger

<b>Arkivsaksnr.</b>	2019/
<b>Planident</b>	2012-004
<b>Saksbehandler</b>	Navn: May-Jorunn Corneliussen Tlf: 41846588 – 77746011 E-post: <a href="mailto:mjc@karlsoy.kommune.no">mjc@karlsoy.kommune.no</a>
<b>Reguleringsspørsmålet i henhold til pbl. § 12-3</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Positiv anbefaling <input type="checkbox"/> Negativ anbefaling

## 5. Gjeldende planer - Planstatus

Plan	Formål	Vedtaksdato
<input type="checkbox"/> Fylkes(del)plan		
<input checked="" type="checkbox"/> Kommuneplanens arealdel		13.11.2013
<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	201204 – Stakkvik havn	

Planer med dispensasjonssøknader under utarbeidelse i og inntil planområdet			
Status	Plan	Formål	Forslagsstiller

Andre kommunale planer, vedtekter, utredninger m.m. som er relevant	Merknader
<input type="checkbox"/> KP samfunnsdel	
<input type="checkbox"/> Biologisk mangfold	
<input type="checkbox"/> Raskart	
<input type="checkbox"/> Flomsonekart	
<input checked="" type="checkbox"/> Geotekniske rapporter	
<input type="checkbox"/> Kommunale enkeltvedtak	
<input type="checkbox"/> Energi- og miljøplan	
<input type="checkbox"/> Friluftslivkartlegging	

Rikspolitiske retningslinjer, bestemmelser m.m. som er relevant for planarbeidet	Merknad
<input type="checkbox"/> Retningslinjer for bolig-, areal- og transportplanlegging	
<input type="checkbox"/> Planretningslinjer for strandsonen langs sjøen	
<input type="checkbox"/> Planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning	
<input type="checkbox"/> Retningslinjer for barn og planlegging	
<input type="checkbox"/> Forskrift om retningslinjer for vernede vassdrag	
<input type="checkbox"/> Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging	
<input type="checkbox"/> Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging	

<input type="checkbox"/> Nasjonal jordvernstrategi <input type="checkbox"/> Universell utforming <input type="checkbox"/> Reindrifskart, reindrift.no <input type="checkbox"/> Håndbok N100, SVV	
---	--

## 6. Viktige tema i planarbeidet

Tabellen under angir viktige, planfaglige tema som må vurderes i det videre planarbeidet, og som skal kommenteres nærmere i planbeskrivelsen.

Forslagsstiller må selv – på bakgrunn av bl.a. innspill i oppstartsvarslingen – vurdere om det er flere forhold som er relevant å vurdere i saken.

Tema	Merknad
<input type="checkbox"/> 1. Konsekvensutredning	
<input type="checkbox"/> 2. Stedsutvikling	
<input type="checkbox"/> 3. Barns interesser	
<input type="checkbox"/> 4. Byggeskikk og estetikk	
<input type="checkbox"/> 5. Kulturminner	
<input type="checkbox"/> 6. Folkehelse	
<input type="checkbox"/> 7. Friluftsliv	
<input type="checkbox"/> 8. Landskap	
<input type="checkbox"/> 9. Lokalklima	
<input type="checkbox"/> 10. Miljøvennlig/alt. energiforsyning	
<input type="checkbox"/> 11. Naturressurser	
<input type="checkbox"/> 12. Risiko og sårbarhet	
<input checked="" type="checkbox"/> 13. Naturfare	
<input type="checkbox"/> 14. Landbruk	
<input type="checkbox"/> 15. Reindrift	
<input type="checkbox"/> 16. Sosial infrastruktur	
<input type="checkbox"/> 17. Teknisk infrastruktur -vann og avløp	
<input checked="" type="checkbox"/> 18. Trafikkforhold – avkjørsler og vegkryss	
<input type="checkbox"/> 19. Universell utforming	
<input type="checkbox"/> 20. Verneverdier	
<input type="checkbox"/> 21. Demografiske forhold	
<input type="checkbox"/> 22. Boligsosialt	

Konsekvensutredning	
<input checked="" type="checkbox"/> Planen utløser ikke krav om konsekvensutredning <input type="checkbox"/> Planen utløser krav om konsekvensutredning etter §6 <input type="checkbox"/> Planen utløser krav om konsekvensutredning etter §7 <input type="checkbox"/> Planen utløser krav om konsekvensutredning etter §8 <input type="checkbox"/> Planen utløser krav om planprogram	Merknad:
<u>Tema som skal utredes gjennom KU:</u> (jf forskrift om KU §10)	

### 7. Varsel om oppstart - krav til materiale:

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet og er gjort kjent med adresseliste.

Hva	Merknad
Annonse i en lokalavis	Nordlys
Brev til berørte parter: - oversiktskart - kart med planavgrensning - redegjørelse for planens hensikt - kart med dagens planstatus - angivelse av framtidig planstatus - referat fra oppstartsmøte	
Ev. informasjonsmøte/andre info-tiltak	
Planprogram (ved KU)	

### 8. Innlevering av planforslag – krav til materiale

Hva	Merknad
1. Plankart	Leveres på SOSI-format
2. Planbestemmelser	Leveres i pdf- og word-format
3. Planbeskrivelse	Leveres i pdf- og word-format
4. Kopi av innspill under varslingen	
5. Varslingsliste	
6. Kopi av annonser	
7. ROS-analyse	
8. KU og andre utredninger	

Forslagsstiller er gjort kjent med krav til innhold og utforming av planforslaget. Planforslaget blir ikke behandlet før materialet er komplett og i henhold til møtoreferat fra oppstartsmøtet.

## 9. Medvirkning

Følgende parter skal inngå som høringsparter:	
Offentlige instanser	Andre
<input checked="" type="checkbox"/> Karlsøy kommune <input checked="" type="checkbox"/> Fylkesmannen i Troms <input checked="" type="checkbox"/> Troms fylkeskommune <input checked="" type="checkbox"/> Statens Vegvesen <input checked="" type="checkbox"/> Sametinget <input checked="" type="checkbox"/> Kystverket <input checked="" type="checkbox"/> NVE <input type="checkbox"/> Opplysningsvesenets fond <input type="checkbox"/> Riksantikvaren <input type="checkbox"/> Forsvarsbygg <input type="checkbox"/> Fiskeridirektoratet <input type="checkbox"/> Mattilsynet <input type="checkbox"/> Direktoratet for mineralforvaltning <input type="checkbox"/> Troms Kraft AS <input type="checkbox"/> Avinor AS <input type="checkbox"/> Troms politidistrikt <input type="checkbox"/> Statsbygg <input type="checkbox"/> Ishavskysten friluftsråd <input type="checkbox"/> Tromsøområdets regionråd <input type="checkbox"/> Nord-Hålogaland Bispedømme <input type="checkbox"/> Tromsø Museum	Utmarkslag:  Grunneiere: iht. grunneier-/naboliste.  Lag/foreninger: Stakkvik og omegn utviklingslag v/Tom-Arild Ottesen, Elveveien 5, 9132 STAKKVIK e-post: tom-aot@online.no  Reinbeitedistrikt: Reinøy reinbeitedistrikt v/Johan Daniel Turi, Ávži, 9520 KAUTOKEINO e-post: jd_turi@hotmail.com

Planlagt medvirkning/møter

## 10. Foreløpig oppsummering/konklusjon fra kommunen

<b>Planstatus</b>	<input type="checkbox"/> Planinitiativet samsvarer med overordnet/gjeldende plan <input type="checkbox"/> Planinitiativet er ikke i tråd med overordnet/gjeldende plan <input checked="" type="checkbox"/> Planinitiativet er delvis i tråd med overordnet/gjeldende plan
<b>Kreves KU</b>	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
<b>Kreves planprogram</b>	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
<b>Plankrav</b>	<input type="checkbox"/> Områdeplan <input checked="" type="checkbox"/> Detaljplan <input type="checkbox"/> Mindre endring av plan
<b>Anbefaling</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Anbefaler oppstart av planarbeid <input type="checkbox"/> Anbefaler ikke oppstart av planarbeid
<b>Planavgrensning</b>	Jf. tilsendte kart.
<b>Annet</b>	

## 11. Framdrift

Karlsøy kommune har informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven. Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første gangs vedtak i saken er 12 uker. Framdriften er bl.a. avhengig av hvilke innspill som kommer under offentlig ettersyn. Det er ikke avtalt noe særskilt fremdriftsplan.

## 12. Gebyr

	<b>Merknad</b>
Saksbehandlingen er gebyrbelagt. Gjeldende gebyrregulativ er tilgjengelig på kommunens hjemmeside: <a href="http://www.karlsøy.kommune.no">www.karlsøy.kommune.no</a>	
Fakturaadresse	

### 13. Godkjenning av referat

Referatet og Karlsøy kommunes merknader og innspill bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet fant sted.

Konklusjonene er derfor foreløpige, og verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen.

Nye opplysninger, endrede rammebetingelser, rutiner og politikk kan føre til endrede planfaglige vurderinger.

Innspill fra berørte parter, herunder naboer, offentlige myndigheter, interesseorganisasjoner med mer kan føre til krav om endring av prosjektet, og/eller framdriften av det.

Referatet godkjennes av:

29/5-19.   
Dato, \_\_\_\_\_ Forslagsstiller

\_\_\_\_\_  
Dato,

\_\_\_\_\_  
Saksbehandler

