

Planbeskrivelse

Detaljreguleringsplan for

Settefiskanlegg i Dåfjord

Tiltakshaver:

tegn_3

14.03.2018

Forslagsstiller:

Norway Royal Salmon ASA

Innhold

1. Sammendrag	4	
2. Bakgrunn	5	
Hensikt med planen	5	
Berørte grunneiere	5	
3. Planprosessen	6	
Oppstart av planarbeidet	6	
4. Planstatus og rammebetingelser	11	
Kommunale planer	11	
Regionale planer	11	
Nasjonale føringer/retningslinjer	12	
Veiledere/øvrige føringer	12	
5. Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold	13	13
Beliggenhet	13	
Dagens arealbruk	13	
Vurdering av behov for KU	13	
Landskap	14	
Grunnforhold	15	
Naturforhold	16	
Eksisterende bebyggelse	16	
Kulturminner og kulturmiljø	16	
Trafikkforhold	17	
Miljøforhold	17	
Vann og avløp	17	
6. Beskrivelse av planforslaget	18	

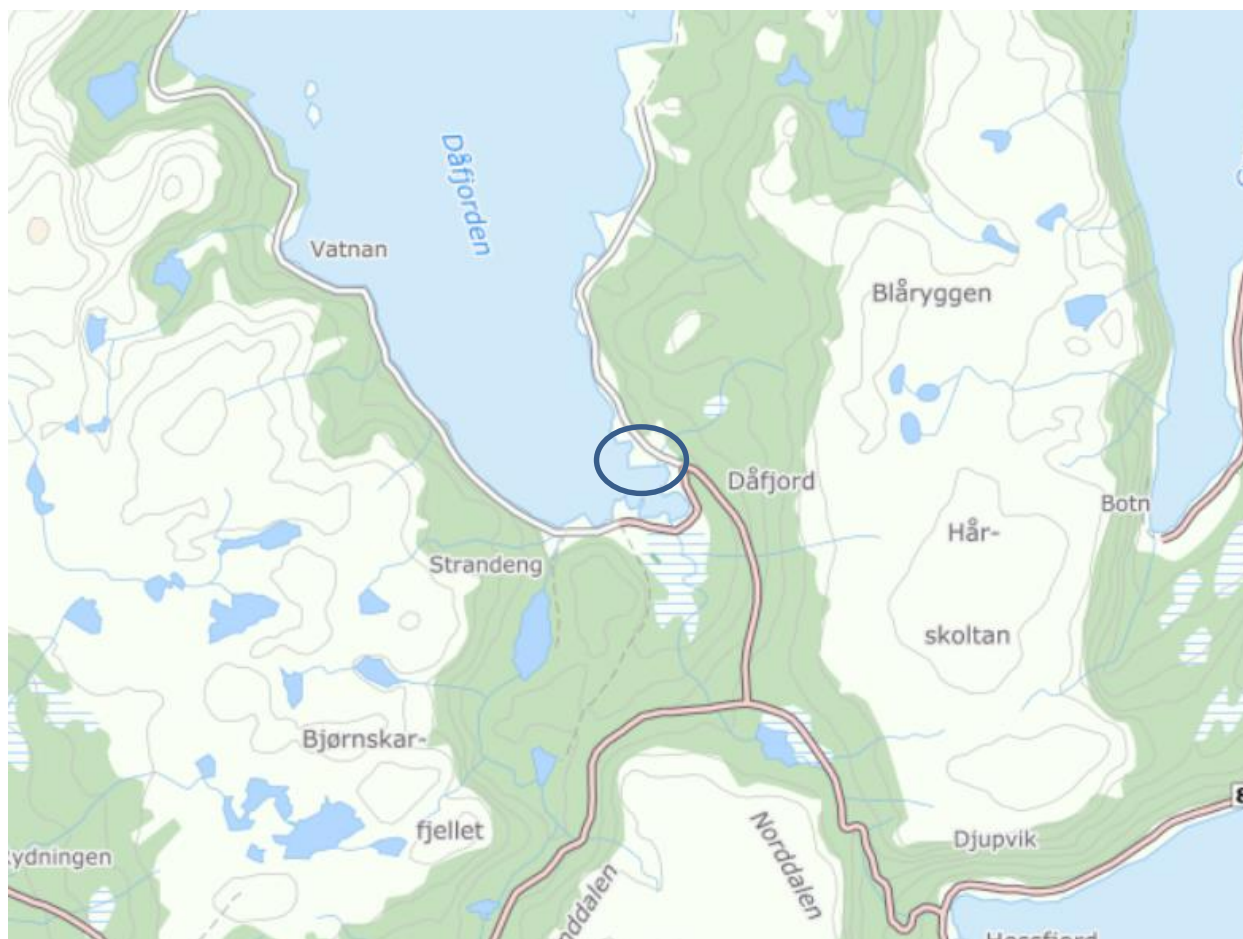
Konsept	18
Bebyggelse og anlegg	19
Trafikale forhold	19
Infrastruktur	19
Andre forhold	20
7. Konsekvenser av planforslaget	21
Konsekvenser for natur og miljø	21
Samfunnsmessige konsekvenser	22
Risiko og sårbarhet	22
Planlagt gjennomføring	23
8. Vedlegg	24

1. SAMMENDRAG

Hensikten med planen er å legge til rette for settefiskanlegg i Dåfjord i Karlsøy kommune.

På området ligger det i dag et nedlagt industrianlegg, som planlegges revet. Området planlegges utbygd med settefiskanlegg med tilhørende tilleggsfunksjoner.

Hele området foreslås regulert til «Annen næring – settefiskanlegg». Maksimal tillatt utnyttingsgrad (maks % BYA) for området er 35 %



Figur 1 Plassering av planområdet. Kart: Karlsøy kommune

2. BAKGRUNN

Planforslaget er innsendt av tegn_3, på vegne av Norway Royal Salmon AS (NRS) som tiltakshaver.

Hensikt med planen

Norway Royal Salmon AS (NRS) planlegger å etablere et settefiskanlegg i Dåfjord i Karlsøy kommune. På området der anlegget ønskes etablert har det også tidligere ligget et settefiskanlegg, Dåfjord Smolt.

Akvakultur en av kommunens viktigste vekstnæringer, og et settefiskanlegg i Dåfjord vil bidra med inntekter og arbeidsplasser for kommunen

Det er ikke gjort konsekvensutredning i forbindelse med planen (se kapittel 5 for vurdering av behov for konsekvensutredning), men Rådgivende Biologer AS har gjort en vurdering av hvilken påvirkning tiltaket vil ha på naturmangfoldet i Dåfjorden, spesielt med tanke på naturtypen Bløtbunnsområder i strandsonen.

Berørte grunneiere

NRS eier eller har intensjonsavtale for alle eiendommene innenfor planområdet, med unntak av gnr/bnr 7/64 som har en annen privat grunneier. Gnr/bnr 7/64 er under ervervelse. Følgende eiendommer ligger innenfor planområdet.

Gnr/Bnr
7/129
7/125
7/117
7/23
7/107
7/64
7/8

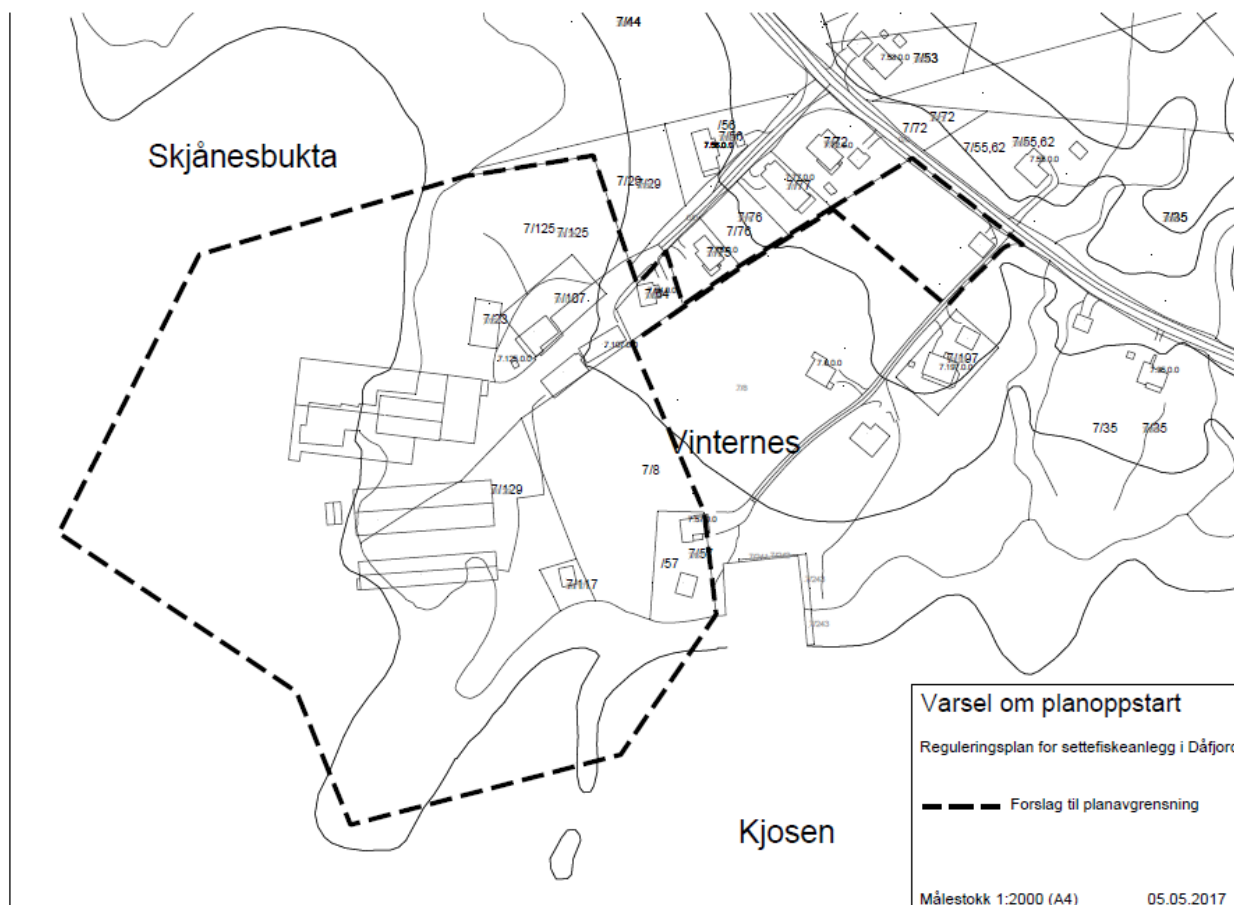
3. PLANPROSESSEN

Oppstart av planarbeidet

Oppstartsmøte med kommunen er gjennomført 27.02.2017. Deltakere var Ole Christian Norvik fra NRS Settefisk AS, May-Jorunn Corneliusen og Dan-Ove Hansen fra Karlsøy kommune, Henrik Haver fra tegn_3 og Knut Søliland fra ÅF Engineering.

Kunngjøringsannonse stod 06.05.2017 i Nordlys samt på kommunens hjemmeside (se vedlegg).

Varsel om planoppstart er send ut 05.05.2017 til offentlige høringsinstanser og berørte naboer (se vedlegg)



Figur 2 Planavgrensning foreslått i opprinnelig varsel om planoppstart

Frist for innspill til planoppstart var satt til 04.06.2017, og det kom inn åtte innspill.

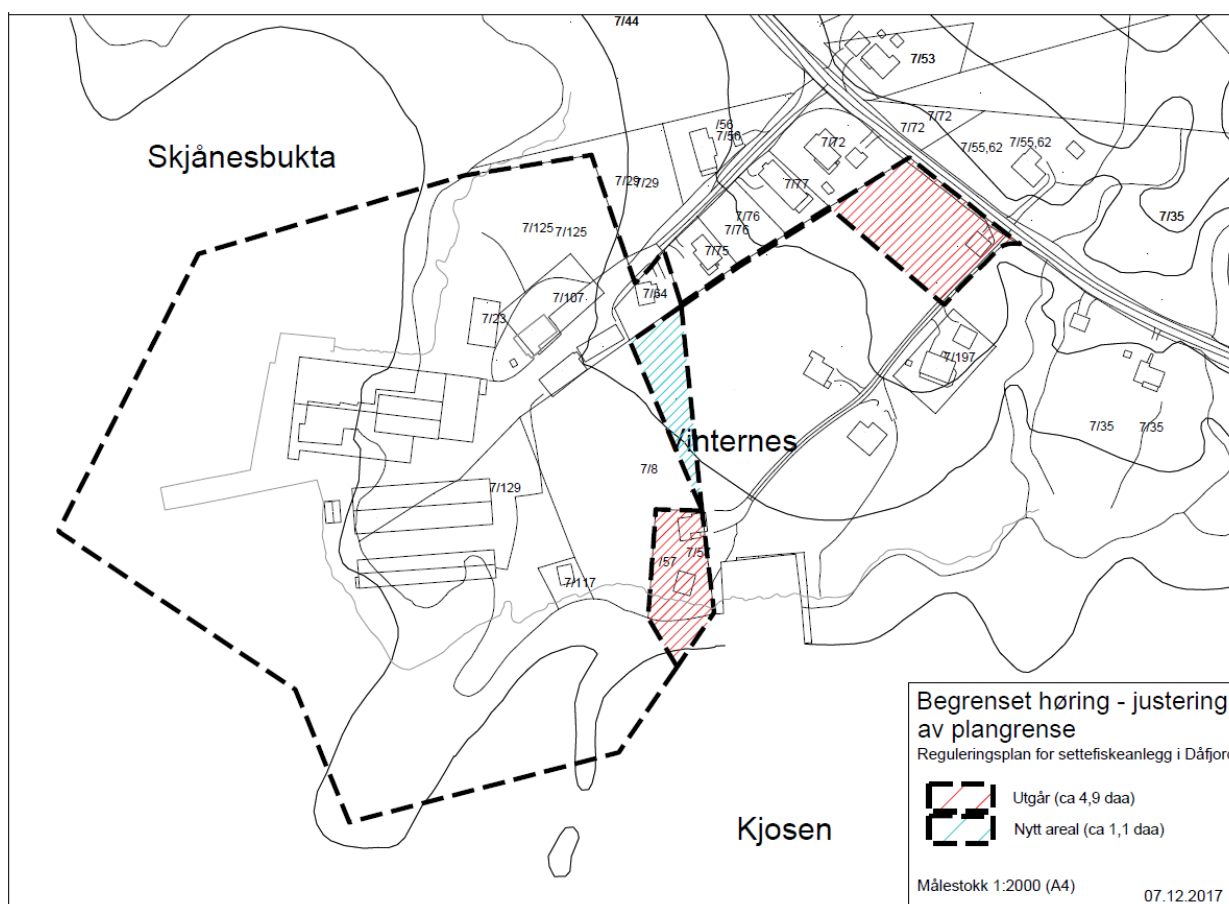
Statens vegvesen, brev datert 30.05.2017	
Resymé av innspill	Forslagsstillers kommentar
<ul style="list-style-type: none">- Statens vegvesen påpeker at det er viktig å ivareta trafiksikkerheten for alle trafikkgrupper som ferdes i området, og mener dette vil være spesielt utfordrende med både industrietablering og boliger lokalisert i samme område.- De gjør oppmerksom på at både Fv 303 og kommunal vei fram til planområdet har bruksklassifisering som BkT8 vei.	<ul style="list-style-type: none">- Innspill fra Statens vegvesen tas til orientering

Fylkesmannen i Troms, brev datert 16.05.2016	
Resymé av innspill	Forslagsstillers kommentar
<ul style="list-style-type: none"> - Fylkesmannen i Troms opplyser at planen inngår i Fylkesmannens samordningsprosjekt, noe som gir Fylkesmannen «fullmakt til å samordne og eventuelt avskjære innsigelser fra statlige myndigheter». - Fylkesmannen i Troms mener det er en svakhet ved oppstartvarselet at det ikke gjøres rede for hvorfor det er vurdert at det ikke er behov for KU i forbindelse med planen, spesielt siden deler av planområdet er i strid med gjeldende plan. - Vurderer at Fylkesmannens sektormyndighet ikke blir utfordret i denne planen. 	<ul style="list-style-type: none"> - Innspill fra Fylkesmannen tas til orientering - Karlsøy kommune har vurdert i oppstartsmøte at det ikke er behov for KU i forbindelse med planen. Det redegjøres for de vurderingene som er gjort i kapittel 5
Sametinget, brev datert 15.05.2017	
Resymé av innspill	Forslagsstillers kommentar
<ul style="list-style-type: none"> - Sametinget gjør oppmerksom på at det er registrert et samisk kulturminne innenfor planområdet. Det har tidligere ligget en automatisk fredet gammetuft innenfor området. Denne har nå status som «fjernet», og Sametinget vurderer at det ikke er nødvendig å legge inn en hensynssone i planene i forbindelse med denne. De ber imidlertid om at «aktsomhetsplikten må formidles til de som skal utføre arbeidet i marken, da det kan tenkes at det fortsatt finnes spor tilknyttet den tidligere boplassen». Om det «oppdages gjenstander eller andre spor/strukturer som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd.» Videre minner Sametinget om at samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk fredet. 	<ul style="list-style-type: none"> - Dette er tatt inn i bestemmelsene
Kystverket, brev datert 15.05.2017	
Resymé av innspill	Forslagsstillers kommentar
<ul style="list-style-type: none"> - «Kystverket gjør oppmerksom på at alle tiltak/byggearbeider langs land og ut i sjøen [...] må i tillegg til behandling etter plan- og bygningsloven behandles etter havne- og farvannsloven av 17. april 2009 nr. 19.» Planområdet er ifølge Kystverket delvis statlig sjøområde, der staten ved Kystverket etter vanlig forvaltningsskikk er rette forvaltningsmyndighet for søknadspliktige tiltak etter havne- og farvannslovgivningen. Imidlertid anser de i dette tilfellet at «det mest fornuftig at Karlsøy kommune innehar forvaltningsmyndigheten i planområdet etter både plan- og bygningsloven, samt havne- og farvannsloven. Fremtidige søknader om tiltak i planområdet etter begge lovverk skal derfor rettes til kommunen.» Kystverket gjør oppmerksom på at de har en navigasjonsinnretning i planavgrensningens nordvestlige del, og at dersom det planlegges tiltak som kan havne i konflikt med navigasjonsinnretningen skal det opprettes dialog med Kystverket Troms og Finnmark. Kystverket gjør også oppmerksom på at det er registrert sjøkabler i den sørvestlige delen av planområdet, i retning NØ-SV. 	<ul style="list-style-type: none"> - Innspill fra Kystverket tas til orientering

<p>De anbefaler at det av privatrettslige hensyn foretas avklaringer med eierne av disse sjøkablene for å forhindre eventuelle konflikter. Kystverket mener planen før inneholde opplysninger om gjeldende regelverk utover planbestemmelsene alene, for å gjøre den mer informativ og hensiktsmessig for brukere og evt. utbyggere. De gjør også oppmerksom på at «planlagte tiltak som kan skape vesentlig ulempe for den alminnelige ferdsel krever tillatelse fra Kystverket etter tiltaksforskriften.»</p>	
<p>Universitetet i Tromsø og Tromsø museum, brev datert 25.05.2017</p>	
<p>Resymé av innspill</p>	<p>Forslagsstillers kommentar</p>
<ul style="list-style-type: none"> - Ber om detaljopplysninger angående tiltak som planlegges i sjø, som grunnlag for å vurdere behovet for marin arkeologisk befarings av eventuelle kulturminner under vann. 	<ul style="list-style-type: none"> - Dette er oversendt.
<p>Universitetet i Tromsø og Tromsø museum, brev datert 23.06.2017</p>	
<p>Resymé av innspill</p>	<p>Forslagsstillers kommentar</p>
<ul style="list-style-type: none"> - Tiltaksområdet er ikke kjent for eldre utbredt maritim aktivitet, og det finnes ingen kjente kulturminner under vann. UiT og Tromsø museum vurderer at sannsynligheten for konflikt med kulturminner under vann er liten, og har ingen merknader til tiltaket. - Minner om at dersom det i forbindelse med tiltaket kommer fram automatisk vernede kulturminner eller funn av kulturhistorisk betydning, skal arbeidet ifølge kulturminneloven stanses og Tromsø museum varsles. 	<ul style="list-style-type: none"> - Innspillet tas til orientering - Dette er tatt inn i bestemmelsene
<p>Troms fylkeskommune, brev datert 02.06.2017</p>	
<p>Resymé av innspill</p>	<p>Forslagsstillers kommentar</p>
<ul style="list-style-type: none"> - Påpeker at varselet om planoppstart ikke inneholder vurdering fra aktuell planmyndighet av hvorvidt planen krever KU, og heller ikke opplysninger om hvorvidt det er avholdt oppstartsmøte med kommunen. - Fylkeskommunen gjør oppmerksom på at klimatilpassing må ligge til grunn for planleggingen, og opplyser om verktøyene Klimaprofil Troms og Klimahjelperen. - De minner om tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt jfr. Lov om kulturminner av 1978. - Fylkeskommunen ber også om at tiltakets påvirkning på landskapsbildet beskrives i planen. De påpeker at det er viktig «å ta hensyn til hvordan nye bygg på en best mulig måte kan spille sammen med det eksisterende miljøet når man fastsetter bestemmelser for utforming, utnyttelsesgrad og plassering.» - «Troms fylkeskommune imøteser mer informasjon om planlagte tiltak enn det som fremkommer av varselet før ytterligere merknader eller innspill kan gis. Ta gjerne kontakt for nærmere avklaring vedrørende våre ansvarsområder.» 	<ul style="list-style-type: none"> - Oppstartsmøte med kommunen er avholdt 27.02.2017, og det er kommunens vurdering at det ikke er behov for KU i denne saken. Det redegjøres for de vurderinger som er gjort i kapittel 5. - Det er gjort en vurdering av klimatilpassing, og det sikres i bestemmelsene at bebyggelsen plasseres på en høyde som gjør at sannsynligheten for at den rammes av tidevannsflo er liten. - Aktsomhets- og meldeplikt etter kulturminneloven er innarbeidet i bestemmelsene. - Tiltakets påvirkning i den grad det er klart er beskrevet i planen, og det stilles krav til landskapstilpassing i bestemmelsene

Roger Lorentzen, Åse Daleng, eiere av gnr7 / bnr 84, e-post datert 01.07.2017	
Resymé av innspill	Forslagsstillers kommentar
<ul style="list-style-type: none"> - Ønsker å vite hva som kommer til å skje med deres tomt gnr/bnr 7/84, da den er tatt inn i varsel om planoppstart. 	<ul style="list-style-type: none"> - Gnr./bnr. 7/84 ligger ikke i kontakt med planområdet. Vi antar at det dreier seg om gnr./bnr. 7/64, som ligger innenfor planområdet. - NRS har etter utsending av varsel om oppstart være i kontakt med eierne av 7/64, og denne er under ervervelse.

07.12.2017 ble det sendt ut nytt begrenset varsel om oppstart, med nytt forslag til planavgrensning. Varselet ble sendt til naboer og utvalgte offentlige myndigheter. Arealet som ble vurdert regulert til boligformål er tatt ut, og et nytt mindre areal i tilknytning til det planlagte settefiskanlegget er tatt inn. Det kom inn 4 innspill til dette varselet.



Figur 3 Planavgrensning foreslått i varsel om justering av planavgrensning

Statens vegvesen, brev datert 11.12.2017	
Resymé av innspill	Forslagsstillers kommentar
<ul style="list-style-type: none"> - Har ingen innspill til forslag til justering av plangrense 	-
Troms fylkeskommune, brev datert 05.01.2018	
Resymé av innspill	Forslagsstillers kommentar

- Har ingen innspill til forslag til justering av plangrense	-
Fylkesmannen i Troms , brev datert 03.01.2018	
Resymé av innspill	Forslagsstillers kommentar
<ul style="list-style-type: none"> - Mener det er bra at varsel om justering av plangrense redegjør for vurderingen som er gjort i forbindelse med behov for konsekvensutredning. - Ingen andre merknader til nytt planvarsel. 	-
Sametinget , brev datert 16.01.2018	
Resymé av innspill	Forslagsstillers kommentar
<ul style="list-style-type: none"> - Sametinget har ingen ytterligere innspill til justering av plangrensen, men minner om at alle samiske kulturminner over 100 år er automatisk fredet, som beskrevet i tidligere innspill. 	-

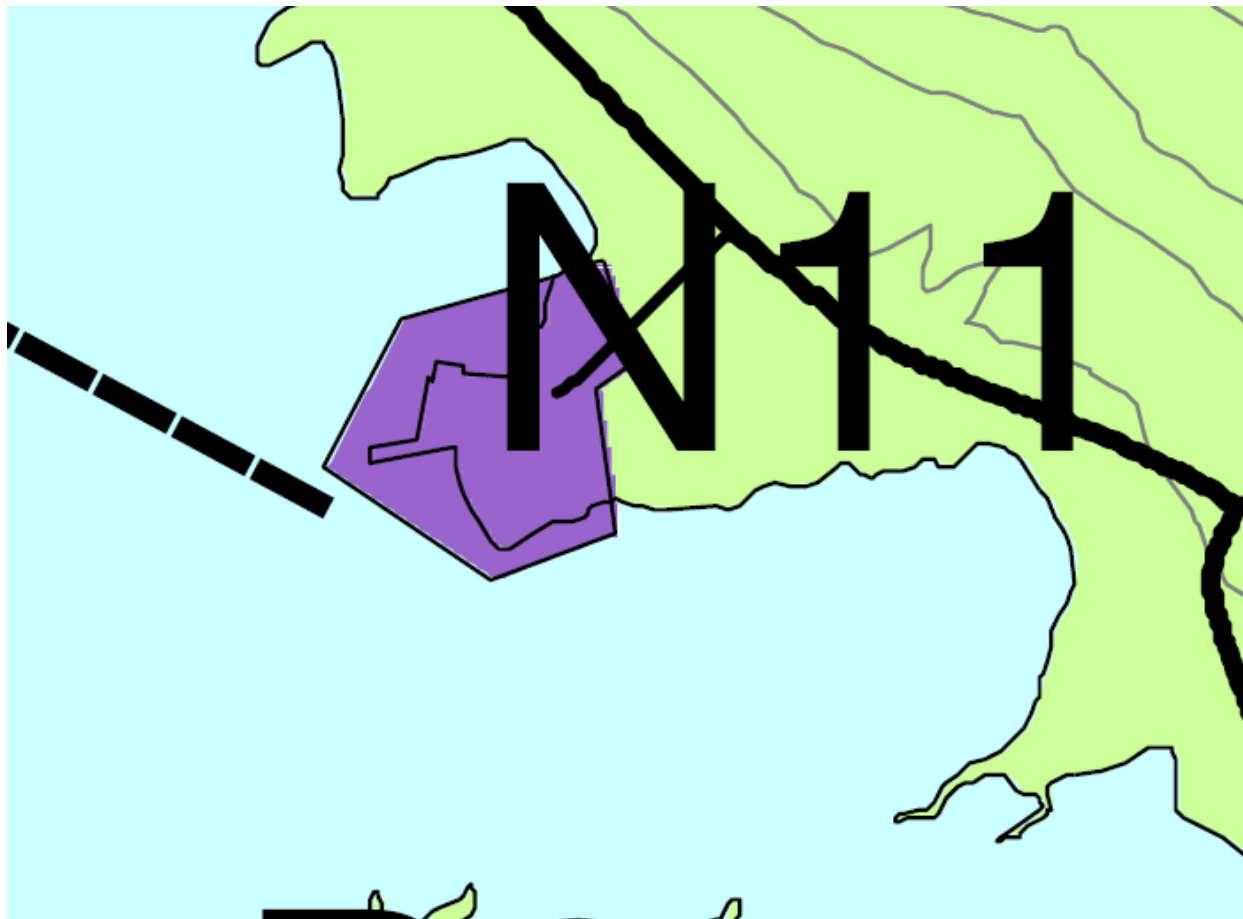
4. PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER

Detaljreguleringsplanen samsvarer i hovedsak med overordna plan.

Kommunale planer

Kommuneplanens arealdel, 2013 - 2023

Vedtaksdato 27.02.17



Størsteparten av området er i kommuneplanen satt av til Industriområde (N11). Det er for dette området satt krav om utarbeidelse av detaljreguleringsplan før tiltak kan settes i gang.

En liten del av området er i kommuneplanen satt av til LFN(R).

Områder i sjøen utenfor N11 er satt av til fellesbruk natur, fiske, ferdsel og friluftsliv (NFFF). Det skal legges stor vekt på hensynet til fiske også i flerbruksområder.

Regionale planer

Interkommunal kystsoneplan 2015

Vedtatt i Karlsøy kommune 08.09.15, også vedtatt i Tromsø, Balsfjord, Lyngen og Målselv.

I kystsoneplanen er størsteparten av planområdet regulert til *næring*, mens resten av planområdet og områder rundt er regulert til *bruk og vern av sjø*.

Nasjonale føringer/retningslinjer

Havne- og farvannsloven (HFL)

Tiltak knyttet til sjø og kystsoner må avklares mot havne- og farvannslovens bestemmelser i tillegg til PBL.

Veiledere/øvrige føringer

Klimahjelperen, Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) 2015

Klimaprofil Troms, Norsk klimaservicesenter, 2016 (oppdatert 2017)

Vurdering av vesentlige virkninger etter vedlegg III i forskriftene om konsekvensutredninger. Veileder (kommentarutgave 8.juli 2015)

5. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET, EKSISTERENDE FORHOLD

Beliggenhet

Planområdet ligger på Ringvassøya, sør i Dåfjord og ytterst på neset mellom Skjånesbukta og Kjosjen.

Planområdet utgjør ca. 56 daa.

Dagens arealbruk

Planområdet ble fram til 2000/2001 brukt til oppdrett av smolt, gjennom det nå nedlagte Dåfjord smolt. Området har vært brukt til fiskemottak. Det nedlagte anlegget står fortsatt, og dekker store deler av planområdet. I tillegg ligger det noen boliger og et naust, innenfor planområdet. En liten del i nordøst av planområdet er i dag jordbruksområde. Dette er regulert til LNF-R i kommuneplanen, og er registrert som fulldyrka jord (se Figur 4). Arealet er kun brukt til grasproduksjon i dag, og det er registrert ved befaring at det er lite egnet til jordbruk.



Figur 4 Fulldyrka jord (gult) Kilde: kilden.nibio.no

Tilstøtende arealer sør for Kv1003er i dag stort sett jordbruksområder med spredt boligbebyggelse. Nord for veien og innover på øya ligger et større mer eller mindre uberørt område. Dette området er registrert som friområde, samt som en del av reinbeitedistrikt Ringvassøy.

Vurdering av behov for KU

Karlsøy kommune er ansvarlig myndighet, og har i oppstartsmøte 27.02.2017 vurdert at det ikke er behov for KU i forbindelse med planforslaget. Siden vurdering av behov for KU er gjort før 01.07.2017, er den gjort etter den tidligere forskriften.

Planforslaget vil i hovedsak samsvare med overordnet plan. I tillegg kommer et område som er regulert til LNF-R i KPA, men da dette er mindre enn 15 daa utløser ikke det krav om KU. Det er imidlertid vurdert at planforslaget faller inn under forskriftens § 3, og dermed er planen vurdert nærmere etter vedlegg III.

Bokstav d) i forskriftens vedlegg III er relevant for denne planen:

d) en forekomst av en utvalgt eller truet naturtype, verdifull naturtype av verdi A eller B, truet eller prioritert art, eller mot økologisk funksjonsområde for en prioritert art,

Sørlige deler av planområdet er registrert som viktig naturtype: Bløtbunnsområder i strandsonen. Denne er registrert med verdikode B, viktig. Det vil ifølge veileder (*Vurdering av vesentlige virkninger etter vedlegg III i forskriftene om konsekvensutredninger. Veileder (kommentarutgave 8.juli 2015)*) si at de kan medføre vesentlig virkninger. Det er derfor gjort en grundigere vurdering av hvilke konsekvenser tiltaket vil ha for denne naturtypen. Rådgivende Biologer AS har gjort en vurdering av hvilken påvirkning tiltaket vil ha på naturmangfoldet i Dåfjorden, spesielt med tanke på naturtypen Bløtbunnsområder i strandsonen. Dette notatet er vedlagt, og en oppsummering finnes i kapittel 7, Konsekvenser av planforslaget.

I tillegg ligger planområdet innenfor 100-metersbeltet, og bokstav e) kan ses som relevant for planen:

e) naturområder som er særlig viktige for utøvelse av friluftsliv,

Imidlertid ligger det allerede et nedlagt anlegg der det er planlagt at det nye anlegget skal ligge, og utøvelse av friluftsliv i området er dermed lite attraktivt. Det aktuelle området er også allerede avsatt til utbyggingsområde i kommuneplanens arealdel. Det er dermed ikke snakk om et område med uberørt strandsone.

Det er i tillegg gjennomført en konsekvensutredning i forbindelse med kommuneplanens arealdel av utvidelse av eksisterende anlegg på Vinterneset, som konkluderer med at arealet er godt egnet til ulike industriformål, og utvidelse av eksisterende anlegg anbefales.

Landskap

Odden planområdet ligger på er relativt flat, med en slak skråning mot sjøen. I bukta sør for odden ligger det grunne områder som delvis kommer opp i dagen ved fjære. Innenfor planområdet er det bratt opp mot de indre delene av Ringvassøya.



Figur 5 Planområdet med høydekurver

Deler av planområdet ligger i strandsonen. Området er allerede bebygget, med det nedlagte anlegget etter Dåfjord smolt, og har dermed liten verdi som rekreasjonsområde. Både i Skjånesbukta og Kjosens ligger det ellers stort sett jordbruksarealer, og åpen mark ned mot sjøen, samt noen naust.

Grunnforhold

Området ligger under marin grense, noe som gjør forekomst av kvikkleire mulig. Området er allerede bebygget, og det er ikke registrert stabilitetsproblemer eller kvikkleire i området i forbindelse med dette.

Multiconsult har gjennomført en geoteknisk grunnundersøkelse i området, som viser at løsmassene i området generelt består av sandig, grusig materiale ned til 15 meters dybde. Noen steder er løsmassene siltig, sandig og leirige i øvre del av laget. Grunnundersøkelsene er avsluttet på 15 meters dybde, og dybde til berg er ikke registrert.

Multiconsult har også gjennomført Miljøgeologisk grunnundersøkelse og Miljøundersøkelse av sjøbunns sediment i området.

I forbindelse med Miljøundersøkelse av sjøbunns sediment er det samlet inn overflatesedimenter fra fem prøvestasjoner i det planlagte utfyllingsområdet. I sedimentprøvene fra to av prøvestasjonene ble det funnet forurensning av TBT tilsvarende tilstandsklasse III. Etter klassifiseringssystem for miljøtilstand i marine sedimenter vil dette si moderat forurensning, med kroniske effekter ved langtidseksponering. De resterende analyserte prøvene tilsvarte tilstandsklasse I (Bakgrunnsnivå) eller tilstandsklasse II (God, ingen toksiske effekter).

I forbindelse med Miljøgeologisk undersøkelse ble det samlet inn jordprøver fra 12 prøvepunkt. Analyseresultatene viser svak forurensning av tungmetallene arsen, kobber og sink tilsvarende tilstandsklasse II (God) i Miljødirektoratets system for klassifisering av helsebaserte tilstandsklasser for forurenset grunn i 9 prøvepunkt, og forurensning av kobber og alifater (C12-C35) tilsvarende tilstandsklasse 3 (Moderat) i

to prøvepunkt. Deler av planområdet er vist som moderat til lav på aktsomhetskart for radon, deler av planområdet som usikkert.

Naturforhold

Sørlige deler av planområdet er registrert som del av et regionalt viktig (verdi B) bløtbunnsområde i strandsonen.

Sør for planområdet, i Dåfjordbotn, ligger det et viktig beite og rasteområder for flere fuglearter.

Det forekommer en trua art, Storspove, et stykke sør for planområdet. I dette området finnes også naturtype strandeng og strandsump.

Eksisterende bebyggelse

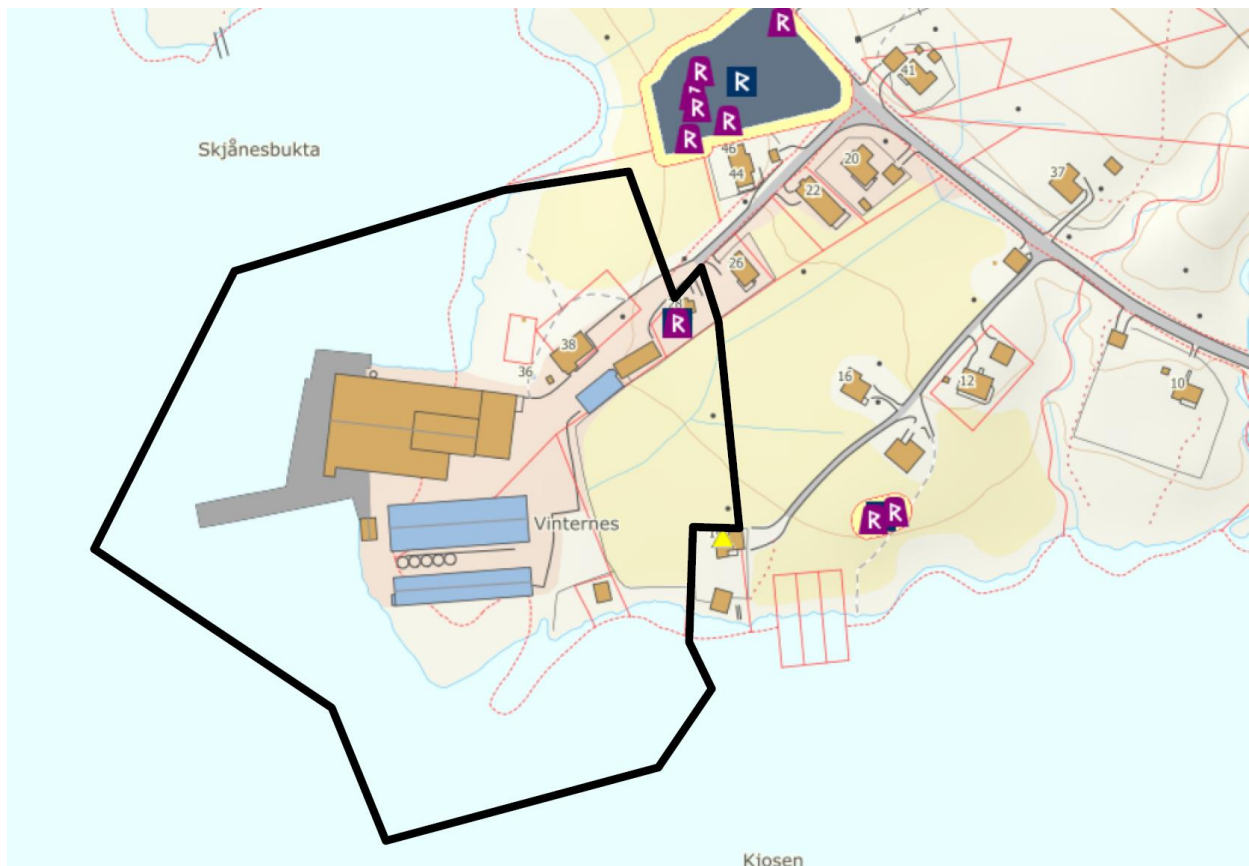
Det eksisterende anlegget består av en fiskeri- og fangstbygning, en lagerbygning, en industribygning, fryselager, smolt og andre produksjons lokaler.. Bygningene er av til dels dårlig standard og vil ikke inngå i et nytt anlegg. Det er opparbeidet adkomst til industribygg og kai samt arealer for parkering. Den sørlige del av denne tomten er fylling med overflate av grov stein/betongrester og kan ikke trafikkeres med bil. Det er et kaianlegg på området.

I tillegg står det tre bygninger i forbindelse med veien inn til anlegget, disse er registrert som henholdsvis butikk/forretningsbygg, småhus med 3-4 boliger og annen bygning. Sør i planområdet mot vannet står det to naust, og litt nord for det ene naustet ligger det en enebolig.

Kulturminner og kulturmiljø

I utkanten av planområdet, på gnr/bnr 7/64, ble det i 1976 registrert en rund gammetuft med grøft, med status som automatisk fredet kulturminne. Ved kontrollregistrering i 2011 var dette kulturminnet fjernet. Det kan imidlertid tenkes at det fortsatt finnes spor her knyttet til den tidligere boplassen.

I tillegg finnes det to områder med eksisterende gammetufter i nærheten av området.



Figur 6 Gammetufter (markert R) og SEFRAK-registrert bolig (markert med gul trekant) i området. Gammetufta innenfor planområdet er fjernet. Kilde: Askeladden.no

I nærheten av området, på gnr/bnr 7/57 ligger en SEFRAK-registrert bolig. Denne er registrert kun på alder, og er trolig ikke verneverdig.

Trafikkforhold

Atkomst til planområdet fra Fylkesvei 303 går over Kv1003 langs Dåfjorden, og deretter over privat vei fram til planområdet. Fv303 har ifølge vegkart.no en ÅDT på 225 fram til avkjørselen til Kv1003. Det er ikke registrert ÅDT for Kv1003 på vegkart.no.

Det finnes ikke kollektivtilbud eller gang- og sykkelveger i området

Det er ikke registrert trafikkulykker innenfor eller i nær tilknytning til planområdet på vegkart.no. Det er imidlertid registrert flere ulykker, inkludert dødsulykker, på FV 863 mellom planområdet og Tromsø.

Miljøforhold

Området er ikke utsatt for støy eller luftforurensning.

Vann og avløp

Dagens industrianlegg får vannforsyning fra Monse vann som ligger sørvest for anlegget. Eksisterende ledningsnett er 2 rør som går i grøft fra Monse vann ned til sjøen, og videre i sjøledning over bukten fram til anlegget. Sjøledningen er delvis ødelagt. Tilstanden i rørene i grøft er ikke kjent.

Overvann blir i dag infiltrert i bakken og ut i sjøen.

6. BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET

Målet med planen er å legge til rette for etablering av nytt settefiskanlegg på Vinterneset i Dåfjord. Eksisterende bygninger fra tidligere drift på industriområdet vil ikke inngå i et nytt anlegg, og må fjernes.

Planområdet er på ca 56 daa.

Hele arealet innenfor planområdet reguleres til «Annen næring – settefiskanlegg», og skal brukes til settefiskanlegg og virksomhet i tilknytning til dette.



Figur 7 Illustrasjonsplan

Konsept

NRS har som mål å bygge et moderne anlegg som skal produsere settefisk med høy kvalitet og størrelse etter de krav som det er behov for i selskapet. Anlegget skal tilfredsstille alle krav som stilles til indre og ytre miljø. Anlegget planlegges med to parallelle linjer/avdelinger, som kan drive uavhengig av hverandre. Hele anlegget vil sikres med høyt gjerde, som skal hindre adkomst både fra sjøen og fra land.

I tillegg til arealene til selve settefiskproduksjon er det behov for arealer for en del støttefunksjoner. Det skal etableres en mindre kontoravdeling. I kontoravdelingen skal det også være spiserom og møterom. Det skal også etableres garderober for de ansatte.

Fordi anlegget skal ha døgnkontinuerlig betjening er det behov for hybler til personell som må overnatte. Disse hybelene etableres en hybelavdeling inne i selve anlegget. Det skal også etableres et eget hybelhus utenfor anlegget for bla. besøkende

Det vil også være noe behov for lager og verksted på området.

For å øke tilgjengelig byggbart areal planlegges det fylling i sjø. Dette vil hovedsakelig skje på sørsiden av tomta, men også noe nord for dagens industribygg.

Eksisterende bygninger etter tidligere drift av Dåfjord Smolt vil fjernes. De fleste vil rives før bygging av nytt anlegg starter. Deler av eksisterende kontorbygg kan brukes under anleggsperioden, før det også rives. Dagens kai kan sannsynligvis brukes som den er i dag.

Bebyggelse og anlegg

Tillatt BYA er 35 %, og bygg tillates oppført med inntil 12 m møne/gesimshøyde over gjennomsnittlig planert terreng. Det tillates etablert påbygg 5 meter inn fra fasaden. Maks møne/gesimshøyde for påbygg er 14 meter over gjennomsnittlig planert terreng

Plassering og utforming av bebyggelsen skal visuelt tilpasses det omkringliggende landskap, så langt dette er forenelig med rasjonell utforming og drift av settefiskanlegget. Bebyggelsens volum, fasadeuttrykk, takform og materialbruk/farge skal utformes på en god måte.

I forbindelse med søknad om tillatelse for bygg og anlegg skal det vedlegges en detaljert situasjonsplan i målestokk 1:500 eller større. Planen skal redegjøre for eksisterende og fremtidig terreng med planlagt byggverk, andre varige konstruksjoner og parkering innplassert. Planen skal også omfatte atkomster, innganger, trafikkarealer, opparbeidelse og bruk av ubebygde områder med materialbruk og eventuell beplantning.

Omfatter søknad om tillatelse både utfyllingsarbeider og oppføring av bygg og anlegg skal begge planene vedlegges byggesøknaden.

Trafikale forhold

Parkering og tilstrekkelig manøvreringsareal til settefiskanlegget skal løses innenfor planområdet. Det stilles krav om at søknad om tillatelse for bygg og anlegg skal vise hvordan dette løses.

Ankomst til anlegget skal gå via eksisterende avkjørsel fra Kv1003. Det stilles krav om at denne avkjørselen skal føres tilbakeføres til dagens eller bedre standard når anleggsperioden er over.

Infrastruktur

Det stilles krav om at opparbeidelse av infrastruktur skal skje i henhold til krav satt i forskrifter for vann, avløp og renovasjon i Karlsøy kommune. Før det gis brukstillatelse må tekniske anlegg, veg, vannforsyning og avløpsnett være etablert.

Det nye settefiskanlegget vil få vann fra Monsevann, på samme måte som eksisterende anlegg. Det planlegges ny sjøledning, samt å undersøke kapasitet og tilstand til rørene i grøft. Anlegget har også behov for inntak av sjøvann, og dette må etableres. Det er sendt søknad om konsesjon for uttak av vann fra Monsavatnet til NVE 26.01.2017.

Nytt anlegg må etablere utslipp til sjø.

Det er ikke besluttet hvordan overvannet skal håndteres. Dette kan løses på flere måter. Det kan etableres rør/sluk, som fører overvannet ut i sjøen. Man kan også la

vannet naturlig renne ut i sjøen uten å etablere rør/sluk. Dette vil bli besluttet i en senere fase.

Det skal etableres septiktank for håndtering av spillvann.

Andre forhold

Det stilles krav om at universell utforming skal ivaretas så langt det er forenlig med hensynet til produksjonsprosess og driftstekniske forhold knyttet til driften av kraftstasjon og settefiskanlegg.

Bestemmelsene sikrer at geoteknisk vurdering gjøres før det gis byggetillatelse.

7. KONSEKVENSER AV PLANFORSLAGET

Konsekvenser for natur og miljø

Utbygging av settefiskanlegget vil medføre økt støy og støv i anleggsfasen. I driftsfasen vil anlegget medføre liten grad av støy og luftforurensning.

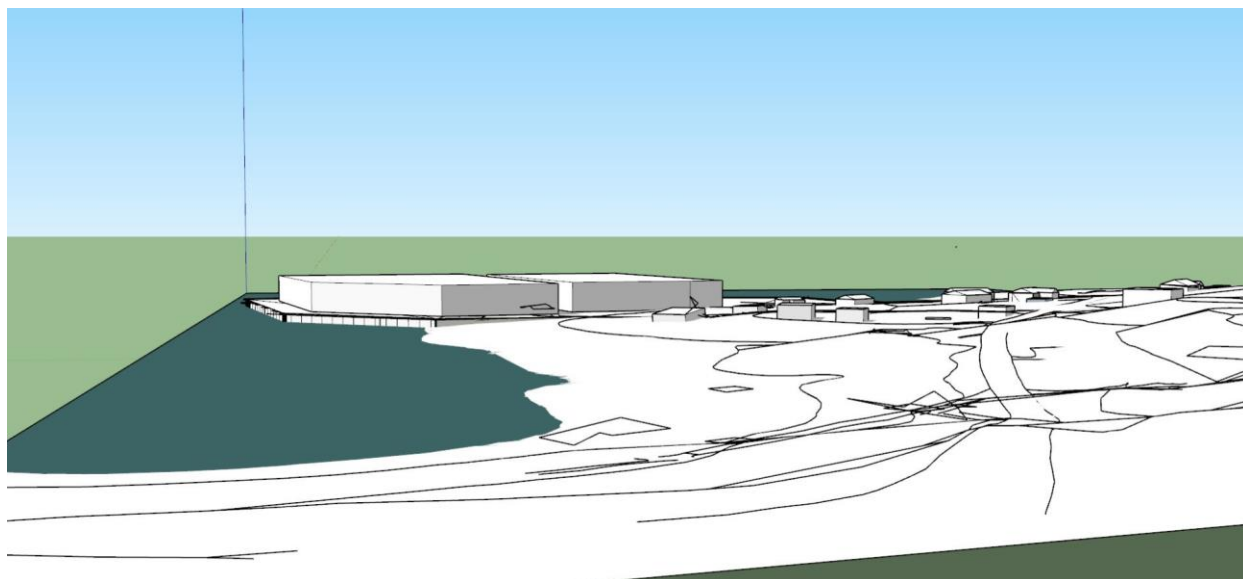
Rådgivende Biologer AS har laget et notat med «*Vurdering av behov for undersøkelser av naturmangfold ved utfylling i sjø i Dåfjord*», der de vurderer i hvilken grad planlagt utfylling i sjø vil berøre naturverdier i Dåfjordbotn. I følge notatet vil en utfylling ha stor negativ innvirkning på bløtbunnsområdet innenfor utfyllingen, da dette vil bli utslettet. Imidlertid er områdene som planlegges fylt ut en liten del av det totale området (4 %, noe som gir en innvirkning på 8 % etter vektning etter områdets viktighet), noe som tilsier at naturtypen kun i beskjeden grad vil bli påvirket av utfyllingen.

Utover påvirkning på bløtbunnsområder i strandsonen vurderes anlegget å ha små konsekvenser for naturmangfold og naturverdier. I KPA er områder i sjøen utenfor N11 er satt av til fellesbruk natur, fiske, ferdsel og friluftsliv (NFFF), der det skal legges stor vekt på hensynet til fiske. Foreslått utnytting av området vil ikke komme i konflikt med hensynet til fiske.

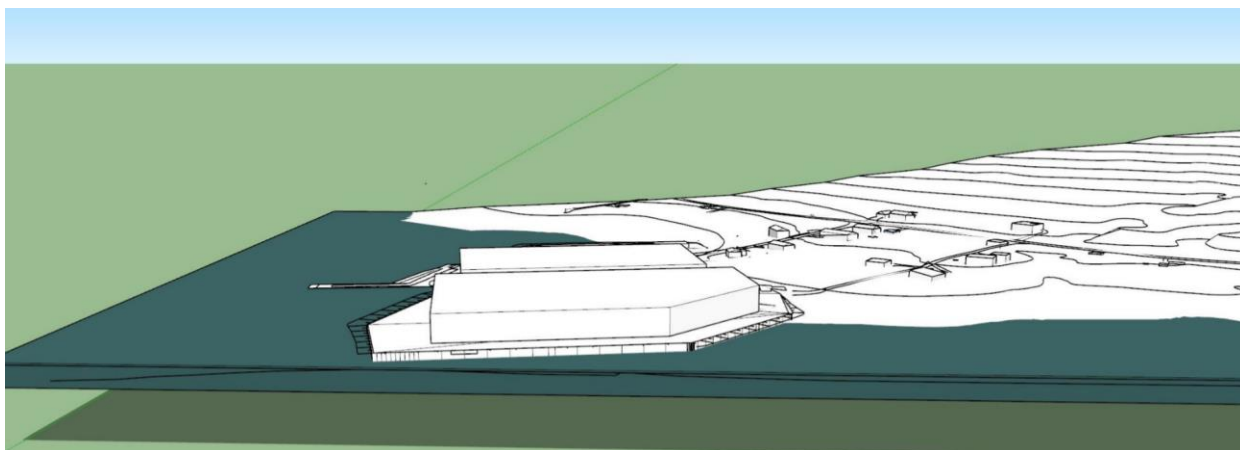
Den delen av planområdet som er regulert til LNF-R og er registrert som jordbruksområde vil forsvinne. Siden dette kun dreier seg om et lite område med begrenset verdi som dyrka mark vil dette få små konsekvenser for tilgjengelig jordbruksareal i området.

Deler av planområdet ligger i innenfor reinbeiteområdet Ringvassøy, men på grunn av tidligere bruk av området til industri er det ikke grunn til å tro at reindriften vil påvirkes av tiltaket.

Det nye anlegget vil ha en svært synlig lokalisering ytterst på Vinterneset, og vil få store dimensjoner. Det er laget 3D-modell for å vise hvilken virkning innvirkning tiltaket vil få på landskapsbildet. Figur 8 og Figur 9 viser modell av tiltaket sett fra øst (ved Kv1003) og fra sør. For å begrense tiltakets virkning stilles det krav i bestemmelsene om at plassering og utforming av bebyggelsen visuelt skal tilpasses det omkringliggende landskap, og at bebyggelsens volum, fasadeuttrykk, takform og materialbruk/farge skal utformes på en god måte. Særlig fargens mørkhetsgrad vil ha betydning, om bygget har stor kontrast til landskapet og sjøen eller ikke.



Figur 8 3D-modell, sett fra øst



Figur 9 3D-modell, sett fra sør

Samfunnsmessige konsekvenser

Anleggsfasen vil medføre økt trafikk til området, og dermed noe økt sannsynlighet for ulykker. Både økt trafikk under anleggsfasen og selve byggingen vil også gi økt støy og muligens noe støv i området. Det stilles krav i bestemmelsene til anleggsgjennomføring for å begrense støy i anleggsperioden.

Drift av settefiskanlegget vil medføre noe økt trafikk i tilknytning til området, inkludert varetransport med større biler. Dette vil medføre noe økt sannsynlighet for ulykker, samt noe støy. I tillegg vil adkomst til området fra Tromsø gå over FV 863, der det er registrert flere ulykker inkludert dødsulykker, og planlagt utbygging vil medføre noe økt trafikk og dermed også økt sannsynlighet for ulykker her.

Kommunen vil få økte inntekter samt arbeidsplasser fra tiltaket.

I følge KPA skal «forslag til reguleringsplaner skal inneholde vurderinger knyttet til endringer i helse eller helserisiko og trivsel, samt ev. forslag til avbøtende tiltak, som følge av arealbruken.» Det vurderes at tiltaket ikke vil få vesentlige konsekvenser for befolkningens helse. Landskapsvirkninger av tiltaket kan få en viss negativ betydning for befolkningens trivsel, spesielt for beboere nær det planlagte anlegget. Samtidig vil flere arbeidsplasser lokalt få en positiv betydning for lokalsamfunnet og lokalbefolkningens trivsel.

Risiko og sårbarhet

Analysen gjennomføres i samsvar med Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskaps føringer og baseres på foreliggende forslag til detaljregulering og tilhørende illustrasjoner. Risikovurderingene tar utgangspunkt i relevante kravdokumenter (Kommunale beredskapsplaner/risikovurderinger og lignende), og bygger på kjent kunnskap om området.

Planforslaget er vurdert til ikke å medføre særskilte negative konsekvenser for miljø eller samfunn, og planområdet anses dermed ikke å være særlig utsatt. Det vil være noe risiko i forbindelse med tiltaket knyttet til at planområdet ligger under marin grense, til forurenset grunn (inkludert fare for akutt forurensning i anleggsfasen som følge av dette, og til trafikkulykker ved ulykkespunkter utenfor planområdet.

Fordi området ligger under marin grense er det mulighet for kvikkleire i området. Imidlertid er området allerede bebygget, og det er ikke registrert stabilitetsproblemer i forbindelse med dette, noe som kan tyde på at bebyggbarheten i området er god. Det er gjennomført grunnundersøkelser i området som skal danne grunnlag for geoteknisk

vurdering av området og geoteknisk prosjektering. Geoteknisk vurdering av området er underveis, og vil foreligge før 2. gangsbehandling. I høringsforslaget er det i stilt krav i bestemmelsene om at geoteknisk vurdering av området skal følge med søknad om rammetillatelse. Dette rettes opp til sluttbehandlingen slik at bestemmelsene blir i tråd med vurderingene som gjøres.

Miljøgeologisk grunnundersøkelse og Miljøundersøkelse av sjøbunnsediment viser forekomst av moderat forurensning (tilstandsklasse II) i noen av prøvene som er tatt fra sjøbunnsedimenter og på land. Det stilles krav i bestemmelsene om at det skal utarbeides en tiltaksplan for hvordan spredning av forurensning skal unngås, samt for hvilken miljøkvalitet grunnen skal ha etter grunnen skal ha etter at tiltakene er gjennomført. Tiltakene i planen skal gjennomføres. Dette vil begrense risiko knyttet både til forurensning i grunnen, og fare for akutt forurensning og forurensning i sjø.

Når det gjelder fare for trafikkulykker er denne stort sett knyttet til forhold utenfor planområdet, og det er vurdert å være lite hensiktsmessig å gjøre tiltak for å redusere denne risikoen i forbindelse med planen.

Havnivåstigning og oftere stormflo vil være en følge av klimaendringer. For Karlsøy kommune er stormflo og havnivåstigning ifølge Vedlegg II i DSBs temaveileder for *Havnivåstigning og stormflo* ca. 280 cm (gjelder for 200-års stormflo / sikkerhetsklasse 2). For å sikre mot stormflo stilles det krav i planen om at nye bygg og installasjoner skal etableres på minimum kote 4. I tillegg stiller Byggteknisk forskrift krav til sikkerhet mot naturpåkjenninger, inkludert stormflo (jf. § 7-2).

Planlagt gjennomføring

Anlegget ønskes ferdigstilt slik at klekkeri kan tas i bruk høsten 2019. Den største usikkerheten ved planlegging av fremdriften er konsesjonsbehandling hos NVE. Anlegget kan bygges ut i flere etapper.

8. VEDLEGG

1. Kunngjøringsannonse 05.05.2017 i Nordlys samt kommunens hjemmeside
2. Varsel om planoppstart, send ut 05.05.2017
3. Nytt begrenset varsel om planoppstart, send ut 07.12.2017
4. Vurdering av behov for undersøkelser av naturmangfold, Rådgivende biologer AS, 03.10.2017
5. Datarapport – Geoteknisk grunnundersøkelse, Multiconsult, 09.02.2018
6. Miljøundersøkelse av sjøbunnsediment, Multiconsult, 30.11.2017
7. Miljøgeoteknisk grunnundersøkelse, 23.02.2018