

## MØTEINNKALLING

---

**Utvalg:** FORMANNSKAPET  
**Møtested:** Fylkeshuset, Tromsø  
**Møtedato:** 05.05.2009      **Tid:** 09.45

---

Eventuelt forfall meldes til tlf.  
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

### Tillegg SAKSLISTE

<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Tittel</b>
0062/09	09/00286	<b>SØKNAD OM TILSKUDD FRA NÆRINGSFONDET - INGRID ROSTAD</b>
0063/09	09/00296	<b>UTVIDELSE AV VANNAVALEN INDUSTRIOMRÅDE OG -KAI - REGULERINGSPLANARBEIDET</b>

Hansnes 04.05.09

Bent Gabrielsen  
ordfører

**SØKNAD OM TILSKUDD FRA NÆRINGSFONDET - INGRID ROSTAD**

Saksbehandler: Laila B. Johansen  
 Arkivsaksnr.: 09/00286

Arkiv: U01

**Saksnr.: Utvalg**  
 0062/09 Formannskapet

**Møtedato**  
 05.05.2009

**Rådmannens innstilling:**

1. Ingrid Rostad innvilges etableringstilskudd på kr. 9.000 til oppstart av akupunktør behandlingstilbud i Stakkvik
2. Belastes kto. 14711.325.162
3. Tilskuddet gis på vanlig vilkår.

**Saksutredning:**

Ingrid Rostad, Søreidet søker om tilskudd til etablering av behandlingstilbud som akupunktør i Stakkvik.

Under utdanningen har hun hatt hjemmekontor på Søreidet, men hun har fått signaler fra innbyggerne i Stakkvik om at hun etablerer behandlingstilbud der. Dette pga. at det er mange eldre som har behov for behandling, men som ikke har mulighet for å komme til Søreidet.

**Kostnadsorverslag:**

Behandlingsbenk tilpasset eldre	kr.	6.000
Skrivepult	"	2.000
Kontorstol	"	1.300
Skap	"	900
PC for journalføring	"	4.000
Elektrisk nålestimulator	"	1.200
Diverse utstyr for behandling	"	1.000
<u>Markedsføringstiltak</u>	"	<u>1.500</u>
<b>Sum</b>	<b>kr.</b>	<b>17.900</b>

I flg. vedtektene kan det ikke innvilges 100% dekning av kapitalbehovet. Imidlertid kan det innvilges inntil 75 % til kvinner og ungdom som starter virksomhet.

**Vurdering:**

Investeringene er i dette tilfellet ikke så store. Men det er veldig viktig at det etableres kvinnearbeidsplasser i bygdene. Tilgjengeligheten for å kunne benytte seg av tilbudet spiller også en vesentlig rolle i denne saken.

**Rådmannens innstilling:**

1. Ingrid Rostad innvilges etableringstilskudd på kr. 9.000 til oppstart av akupunktør behandlingstilbud i Stakkvik
2. Belastes kto. 14711.325.162
3. Tilskuddet gis på vanlig vilkår.

**UTVIDELSE AV VANNAVALEN INDUSTRIOMRÅDE OG - KAI -  
REGULERINGSPLANARBEIDET**

---

Saksbehandler: Laila B. Johansen  
Arkivsaksnr.: 09/00296

---

Arkiv: 614

<b>Saksnr.:</b>	<b>Utvalg</b>	<b>Møtedato</b>
0039/09	Formannskapet	19.03.2009
0044/09	Formannskapet	14.04.2009
0027/09	Kommunestyret	22.04.2009
0063/09	Formannskapet	05.05.2009

**Rådmannens innstilling:**

- 1. Tilbud fra Barlindhaug datert 30.04.09 godkjennes**
- 2. Reguleringsplanarbeidet starter opp umiddelbart**

**Saksutredning:**

Kommunestyret vedtok i sak 27/09 pkt. 7 følgende:

Karlsøy kommune starter opp arbeidet med å utarbeide reguleringsplan for det aktuelle området. Arbeidet starter opp i mai 2009. Kostnadene kr. 200.000 finansieres ved låneopptak.

Barlingshaug Concult har pr. 30.04.09 gitt tilbud til reguleringsplanarbeidet - arbeidsopplegg m/budsjett.

Anslaget er på kr. 140.000 + mva. i tillegg faktureres møter etter medgått tid inkl. nødvendig reisetid.

Rådmannen vil redegjøre nærmere i møtet.

**Rådmannens innstilling:**

- 1. Tilbud fra Barlindhaug datert 30.04.09 godkjennes**
- 2. Reguleringsplanarbeidet starter opp umiddelbart**

**Vedlegg: Tilbud fra Barlindhaug Concult datert 30.04.09**



Hilde Grimstad  
<Hilde.Grimstad@bc.barlind  
haug.no>  
30.04.2009 13:19

Til Jan-Hugo Sørensen  
<Jan-Hugo.Sorensen@Karlsøy.Kommune.no>  
cc  
bcc  
Emne Reguleringsplan, Vannavalen

Iflg. avtale

Med hilsen

Hilde Grimstad  
Samfunnsøkonom, Barlindhaug Consult AS  
Telefon, direkte + 47 776 22 627  
Mobil +47 975 86 083  
E-mail: hilde.grimstad@bc.barlindhaug.no

---

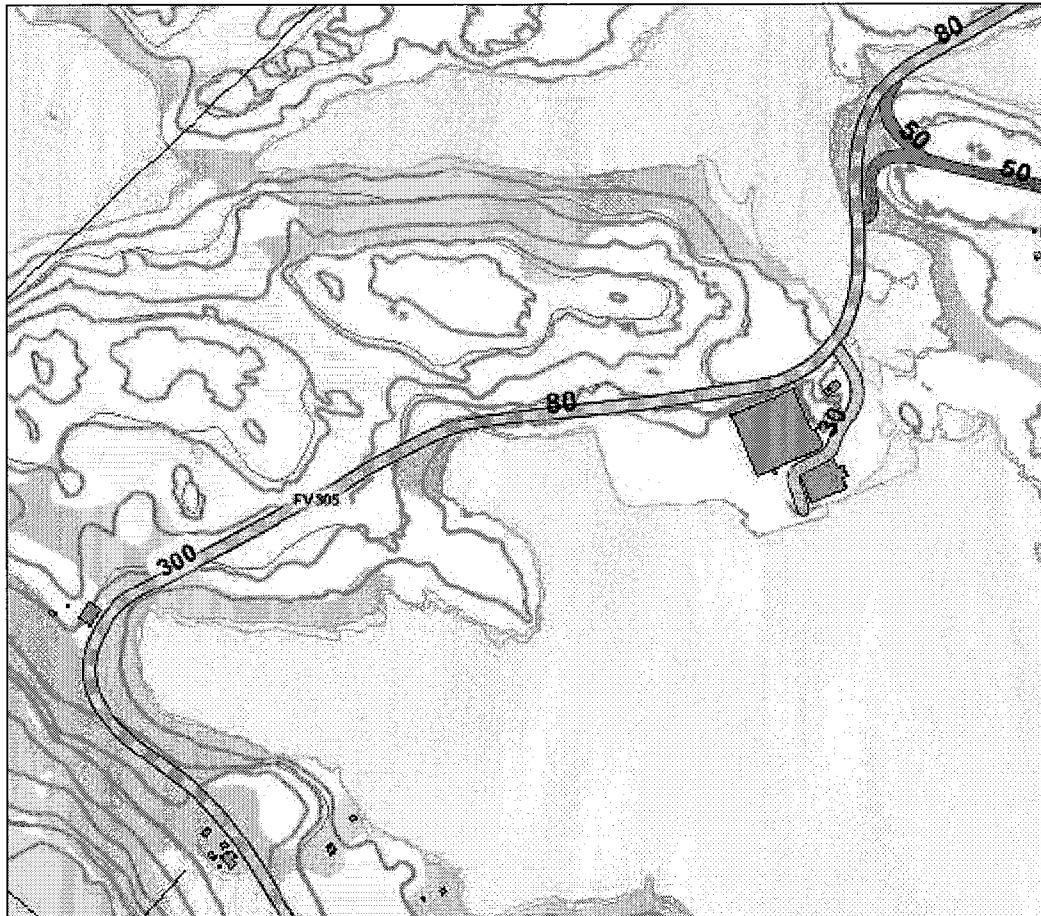
This e-mail has been scanned by <http://www.itpartner.no> and does not contain virus



Tilbud regulering næringsområde - kai.pdf NS 8402.pdf

---

## Karlsøy kommune



### Arbeidsopplegg med budsjett

## Reguleringsplan for næringsområde

## Vannavalen, Karlsøy kommune

## INNHOLDSFORTEGNELSE

<b>1.</b>	<b>Bakgrunn</b> .....	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>Oppgaveforståelse</b> .....	<b>3</b>
<b>3.</b>	<b>Forutsetninger</b> .....	<b>3</b>
<b>4.</b>	<b>Arbeidsopplegg</b> .....	<b>4</b>
4.1	Fase 1: Forberedende arbeider .....	4
4.2	Fase 2: Utarbeiding av planskisse .....	5
4.3	Fase 3: Utarbeiding av forslag til reguleringsplan.....	5
4.4	Møter .....	5
4.5	Bistand etter oversendelse til kommunen.....	5
<b>5.</b>	<b>Pristilbud</b> .....	<b>6</b>
5.1	Honorarbudsjetten.....	6
5.2	Timepris .....	6
<b>6.</b>	<b>Utgifter</b> .....	<b>6</b>
<b>7.</b>	<b>Tidsperspektiv</b> .....	<b>6</b>
<b>8.</b>	<b>Tilbakemelding</b> .....	<b>6</b>

## 1. Bakgrunn

Dette arbeidsopplegget er utarbeidet på bakgrunn av skisseprosjektet ” Kommunale grunnlagsinvesteringer i Vannavalen.”, dat. 14.04.2009.

## 2. Oppgaveforståelse

Karlsøybruket AS ønsker å etablere et fiskemottak i tilknytning til klippfisktørkeriet og trenger derfor nye kaitillegg for fiskeflåten. Kaien skal også benyttes ved lossing og lasting av salt. Behovet for den nye kaia forsterkes av den aktivitet som skjer når Troms Kraft starter utbygging av vindmølleparken på Fakken, som også forutsetter bruk av kai i Vannavalen for lossing av vindmøller og annet utstyr.

Eksisterende arealer innenfor havna er i dag ikke tilstrekkelige, det må derfor foretas utfylling for å dekke behovene for bygge- og trafikkarealer.

På denne bakgrunn skal det utarbeides reguleringsplan for Vannavalen, som omfatter et utvidet kaiareal og industriområde, samt vegtilknytning til riksvegen.

Som del av skisseprosjektet er det laget et utbyggingsprogram som definerer delelementene i arealdisponering / etablering av industriområde og trafikkområde.

I dette inngår også en konkretisering av arealer relatert til funksjon, samt krav til området.

Det oppgis at i gjeldende reguleringsplan er området regulert til industriformål, men at arealet må utvides .

Utformingen av øvrige arealer og de løsninger som ligger i skisseprosjektet legger viktige premisser for den planlagte utvidelse av nåværende reguleringsplan.

Forslag til reguleringsplan vil i utgangspunktet basere seg på de avklaringer som er gjort og som er framstilt i tegningene for ”Overordnet arealbruk” dat. 30.03.09 og ”Situasjonsplan” dat. 30.03.09.

Det skal planlegges atkomst til industriområdet fra fylkesveg 305. Vegen har fartsgrense på 80 km/t, med en Ådt på 300. Eksisterende atkomst må vurderes i forhold til transport av elementer til vindmølleparken på Fakken, som forutsetter bruk av kaia i Vannavalen for lossing av vindmøller og annet utstyr. Situasjonsplanen viser mulig plassering av supplerende atkomst til fylkesvegen fra kai.

## 3. Forutsetninger

- Det gjøres oppmerksom på at ny plan- og bygningslov iverksettes fra 1. juli 2009. Innsendte planer som ikke legges ut til offentlig ettersyn før loven trer i kraft skal behandles etter reglene i ny lov
- BC's generelle kontraktsbetingelser legges til grunn for oppdraget
- 
- Det forutsettes at kommunen el. oppdragsgiver leverer digitalt kartgrunnlag (3D) for planområdet i målestokk 1:1000, på SOSI-format med 1 m koter.
- Det legges til grunn at planen ikke vil medføre krav om KU, jfr. §2 og § 3 i Forskrift om konsekvensutredning.
- Det forutsettes at kulturminnemyndighetene har avklart om det finnes kulturminner innen planområdet, og at disse er stedfestet på kart.



- Det forutsettes at det ikke er særskilte utfordringer i forhold til naturmiljø.
  - Regulering av planlagte bygg og ny kai, forutsetter tilgang til digitale tegninger av prosjektene mht. areal, høyde og plassering, samt logistikk.
- 
- Supplerende innmålinger utføres etter medgått tid, og er ikke del av tilbudet. Det forutsettes at det er fastmerke i nærområdet som kan benyttes for evt. supplerende landmålingsarbeider.
  - Vurdering av grunnforhold og gjennomføring av geotekniske undersøkelser er ikke del av oppdraget, men BC kan være behjelpelig med bestilling av slike undersøkelser for oppdragsgiver, etter medgått tid.
  - Utføring av ROS analyse er ikke del av oppdraget, men kan bestilles for oppdragsgiver etter medgått tid.
  - Undersøkelse av forurensing i grunnen, undersøkelse av ev. radonforekomst, undersøkelse av elektromagnetiske felt inngår ikke i tilbudet, men BC kan være behjelpelig med bestilling av slike undersøkelser for oppdragsgiver etter medgått tid.
- 
- Linjeføringa for vegtilknytning til fylkesveg 305, og kryssutforming må dimensjoneres ut maks størrelse på planlagte transportere fra kai.
  - Det forutsettes at Statens Vegvesen gjennomfører eventuelle siktnålninger i forbindelse med plassering av krysstilknytning.
  - Kryss reguleres til inntil vegskulder av eksisterende fylkesveg, fylkesvegen inngår ikke i planområdet.
- 

**Merk at nærmere avklaringer i forhold til innhold i planen og omfanget av denne, som følge av oppstartsmøtet, vil kunne medføre behov for å justere budsjettet.**

## 4. Arbeidsopplegg

**Forslag til arbeidsopplegg består av 3 faser:**

- Fase 1: Forberedende arbeider.
- Fase 2: Utarbeiding av planskisse.
- Fase 3: Utarbeiding av forslag til reguleringsplan.

### 4.1 Fase 1: Forberedende arbeider

I fase 1 inngår 4 aktiviteter:

1. Kontrakt mellom BC og oppdragsgiver underskrives. Eksisterende planmateriale og annet relevant planleggingsgrunnlag overleveres fra kommunen / oppdragsgiver. Det gjøres en vurdering av dette materialet og det avholdes et oppstartsmøte med kommunen, kombinert med befaring av planområdet i samarbeid med kommunen.
2. Oppstart av planarbeid annonseres – berørte parter tilskrives.

3. BC etablerer digitalt plangrunnlag, basert på digitalt kartgrunnlag (leveres fra kommunen), med innmålte kartdata etter behov, samt digital situasjonsplan for bygninger og omfang av ny kai.
4. De viktigste føringer og kvaliteter oppsummeres jfr. forutsetningene for oppdraget. Mottatte forhåndsmerknader implementeres, sammen med føringer fra kommunen og evt. andre myndigheter.

**Aktiviteten gjennomføres til et honorarbudsjettt på kr. 50.000,-**

## **4.2 Fase 2: Utarbeiding av planskisse**

På grunnlag av informasjon og problemstillinger fra fase 1, utarbeides en enkel skisse for industriområde m. plassering av bygninger, kai og vegtilknytning til fylkesveg. Krysstilknytning til fylkesveg må avklares med Statens Vegvesen. Skissen oversendes oppdragsgiver for tilbakemelding.

**Aktiviteten gjennomføres til et honorarbudsjettt på kr. 40.000,-**

## **4.3 Fase 3: Utarbeiding av forslag til reguleringsplan**

Aktiviteten baseres på avklaring i fase 2.

Reguleringsplanen utarbeides i henhold til de krav plan- og bygningsloven stiller. Planmaterialet består av plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse.

Planbeskrivelsen vil inneholde;

- Oppsummering av rammer, avklaringer og forhåndsmerknader.
- Beskrivelse av planforslaget.

Reguleringsplanen oversendes oppdragsgiver i 2 papirkopier og digitalt på SOSI-format. Planbestemmelser og plangrunnlag skal foreligge i 2 papirkopier, på PDF-format og som word-dokument.

BC bruker dataverktøyet NovaCad i reguleringsplanleggingen. Vi leverer planforslaget på SOSI-format.

**Aktiviteten gjennomføres til et honorarbudsjettt på kr. 50.000,-**

## **4.4 Møter**

Det vil være viktig å ha tilstrekkelig dialog med både oppdragsgiver og kommune og evt. andre gjennom prosessen.

**Aktiviteten gjennomføres etter medgått tid, inkl. nødvendig reisetid.**

## **4.5 Bistand etter oversendelse til kommunen.**

Etter oversendelse til kommunen kan det dukke opp spørsmål som krever ytterligere avklaringer. Etter at reguleringsplanen har vært på høring og kommunen har behandlet de innkomne merknader, kan det være forhold i planen som må endres/revideres.

**Aktiviteten gjennomføres etter medgått tid.**

## 5. Pristilbud

### 5.1 Honorarbudsjet

Fase 1: Forberedende arbeider	= kr. 50.000,-
Fase 2: Utarbeiding av planskisse	= kr. 40.000,-
Fase 3: Utarbeiding av forslag til reguleringsplan	= kr. 50.000,-
<b>Anslått honorarbudsjet (eks. mva)</b>	<b>=kr. 140.000,-</b>

Møter faktureres etter medgått tid, inkl. nødvendig reisetid

Fakturering skjer pr. 30 dager etter medgått tid.

### 5.2 Timepris

Følgende timepriser vil gjelde for oppdraget, og er eks. mva. og gjelder frem til 01.07.09.

Senioringeniør Per-Olav Bye, <u>oppdragsansvarlig</u>	900,- kr/time
Landskapsarkitekt MNLA Tom Langeid	960,- kr/time
VVA-planlegger Thorbjørn With Dahl	860,- kr/time
VVA-planlegger Bjørn Johan Danielsen	860,- kr/time
Trond Øvervatn, landmåling	860,- kr/time
DAK-operatør Ann Ellen Karlsen	715,- kr/time
Sivilingeniør Guri Ugedahl - kvalitetssikring	1070,- kr/time

## 6. Utgifter

Utgifter til ekstern eller intern plotting, kopiering / mangfoldiggjøring av tegninger og øvrige dokumenter, samt eventuelle utgifter til film/bilder, annonser mm, godgjøres etter regning uten særskilt påslag.

Det forutsettes at oppdragsgiver dekker ev. kommunale gebyr.

Reise og oppholdsutgifter samt kjøregodtgjørelse dekkes etter statens satser uten særskilt påslag.

## 7. Tidsperspektiv

Arbeidet kan startes når kontrakt er inngått. Det vises videre til pkt. 3, "Forutsetninger", i tilbudet.

## 8. Tilbakemelding

Arbeidsopplegget gjelder til 01.10.09. Spørsmål kan stilles til oppdragsansvarlig på telefon 77 62 26 16.

Tromsø, 16.04.2009

Guri Ugedahl (sign.)  
Vise adm. direktør

Oppdrag:

**1. Innledning**

”Oppdragsbetingelser for Barlindhaug Consult AS” gjelder for alle enheter og kontorsteder tilhørende Barlindhaug Consult AS, i det etterfølgende kalt ”BC”.

**2. Generelt**

BC utfører oppdraget i henhold til inngåtte avtaler og kontraktsdokumenter, “Oppdragsbetingelser for Barlindhaug Consult AS” og Norsk Standard NS 8402 "Alminnelige kontraktsbestemmelser for rådgivningsoppdrag honorert etter medgått tid", 1. utgave mars 2000.

Avtaler og kontraktsdokumenter har følgende prioritet:

1. Kontraktsdokument hvis slikt er opprettet
2. BCs oppdragsbekreftelse
3. Oppdragsgivers forespørsel
4. ”Generelle oppdragsbetingelser for Barlindhaug Consult AS ”.
5. NS 8402.

**3. Pris for oppdraget**

Dersom ikke annet er avtalt honoreres BC’s arbeider som timehonorar etter medgått tid (inkl. nødvendig reisetid) og i henhold til BC’s timerater. BC’s utgifter til gjennomføring av oppdraget kommer i tillegg og beregnes etter bestemmelsene i punkt 4.

Endring av timehonorarer skjer pr 1. juli hvert år. Timehonorarer endres iht RIFs lønnsstatistikk, med basis i statistikk per 1. juli forut for avtalen ble inngått. BC har rett til regulering av timeprisene uten særskilt varsel til oppdragsgiveren, og slik regulering kan foretas i forbindelse med sluttoppgjøret. Dette gjelder også for oppdrag der det i tilbudsbrev eller ved oppdragsbekreftelse er oppgitt spesifiserte timerater.

I de tilfeller det er avtalt fast pris, er denne gitt under forutsetning av at oppdraget kommer til utførelse som forutsatt. Dersom hele eller deler av oppdraget kommer til utførelse senere enn forutsatt, og dette skyldes forhold oppdragsgiveren svarer for, har BC rett til å regulere honoraret iht RIFs lønnsstatistikk. Basis for reguleringen settes til statistikk per 1. juli forut for avtalen ble inngått. BC har rett til regulering uten særskilt varsel til oppdragsgiveren, og slik regulering kan foretas i forbindelse med sluttoppgjøret.

Alle priser, honorarer og kostnadsoverslag som oppgis er eksklusive merverdiavgift, når ikke annet er spesifisert.

**4. Utgifter**

I tillegg til timehonorar kan BC kreve nødvendige utgifter det har hatt til:

plotting og kopiering av tegninger, beskrivelser, rapporter mv. til bruk for andre enn BC selv, så som oppdragsgiver, myndigheter, entreprenører, siderådgivere mv.

- annonser og porto for utsendelse av konkurransegrunnlag o.a.;
- offentlige gebyrer og avgifter.
- reiser som ikke dekkes av kontraktsprisen, dersom oppdragsgiveren på forhånd har godkjent reisen. Utgiftsdekningen skjer i henhold til Statens regulativ.
- merkostnader til ansvarsforsikring hvis oppdragsgiver ønsker høyere forsikringssum for ansvarsforsikring eller spesielle deknings, se punkt 11.
- dersom ovennevnte utgifter ikke belastes oppdragsgiver direkte, men forskutteres av BC, belastes et påslag på 5 % av de forskutterte beløp.

BCs kan kreve dekket utgifter til teletjenester, porto, intern kopiering, administrasjon m.v. Utgiftene faktureres som påslag på honorarer og utstyrsleie med 5 %.

BCs kan kreve dekket utgifter forbundet med ansvar for og administrasjon av tjenester fra underleverandører (konsulenter, entreprenører eller andre spesialtjenester). Utgiftene beregnes

Utf: WSM	Godkj: TM	Dato: 23.12.03	
Rev: E	Dato: 16.11.05	Utf: WSM	Godkj: AJ
Rev: F	Dato: 09.10.06	Utf: WSM	Godkj: AJ

som et påslag på 10% av utlagt fakturabeløp.

Godtgjørelse for landmålingsutstyr og annet materiell som benyttes i forbindelse med oppdrag faktureres oppdragsgiver i henhold til BC's utleiesatser.

## 5. Endringer

I de tilfelle det er avtalt fast pris, honoreres endringer av omfanget i oppdraget etter medgått tid, og etter de regler som gjelder i punkt 3 og 4.

## 6. Avgifter

BCs tjenester er omfattet av merverdiavgiftsloven.

## 7. Betaling

For oppdrag ut over en måneds varighet kan BC foreta månedlig fakturering i henhold til produksjon. Betalingsfrist angis på fakturaen.

Ved betaling etter forfall beregnes morarente i henhold til gjeldende lovverk. BC har rett til å holde tilbake materiale ved forsinket betaling.

Oppdragsgiver må spesifisere og begrunne eventuelle innsigelser til BC's faktura uten ugrunnet opphold.

## 8. Ansvar for rådgivningsfeil

BC svarer for tap som påføres oppdragsgiver ved rådgivnings- og prosjekteringsfeil som skyldes uaktsomhet, begrenset oppad til kr 3.000.000,- per skadetilfelle og kr 9.000.000,- for hele oppdraget. Ansvarsbegrensningen gjelder også dersom tapet skyldes forsett eller grov uaktsomhet hos BC eller BCs ansatte, eller forsettlig eller grovt uaktsomt forhold hos underrådgivere/-leverandører og dennes ansatte.

Med mindre BC honoreres særskilt for å påta seg slikt ansvar, påtar BC seg ikke ansvar for følgende:

- forhold som har sammenheng med at BC gir gale opplysninger vedrørende byggetid eller omkostninger ved et byggeprosjekt.
- tap som oppstår på grunn av feil i mengdeberegning, når tapet oppstår fordi oppdragsgiver har inngått forpliktende avtaler med tredjemann om pris og/eller mengde.

## 9. Ansvar for forsinkelse

Med mindre annet særskilt er avtalt, kan oppdragsgiver kun kreve døgnmulkt ved forsinkelse som BC svarer for. Satsen skal være kr 1.000,- per hverdag.

Samlet erstatning for forsinkelse (døgnmulkt eller erstatning) kan i alle tilfelle ikke overstige 20% av kontraktsprisen, eller antatt totalt honorar, eksklusive merverdiavgift.

Ansvarsbegrensningen i første ledd og annet ledd gjelder også for forsinkelse som skyldes forsettlig eller grovt uaktsomt forhold hos BCs eller BCs ansatte, eller forsettlig eller grovt uaktsomt forhold hos underrådgivere/-underleverandører og dennes ansatte.

## 10. Forsikring

For rådgivnings- og prosjekteringsfeil har BC tegnet forsikring som dekker det erstatningsansvar som BC kan pådra seg iht. NS 8402. En utvidelse av BCs ansvar i forhold til foranstående begrensninger må avtales særskilt, og tilleggspremie for forsikringsdekning av det utvidete ansvar vil bli å betale av oppdragsgiver.

## 11. Tvister

BCs verneting vedtas som verneting for enhver tvist som oppstår under denne avtale.

Sted:		Dato:		Sign.:	
-------	--	-------	--	--------	--

Utf: WSM	Godkj: TM	Dato: 23.12.03	
Rev: E	Dato: 16.11.05	Utf: WSM	Godkj: AJ
Rev: F	Dato: 09.10.06	Utf: WSM	Godkj: AJ

**REVISJONSLOGG**

Rev	Dato	Hva er endret
D	16.09.04	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kun revisjonsstatusen er endret (bokstav og dato)</li> </ul>
E	16.11.05	<ul style="list-style-type: none"> <li>Revisjonslogg er satt inn</li> <li>Pkt 6 avgifter er endret. Beskrivelse av avgiftsfrie tjenester er fjernet da disse reglene er endret.</li> </ul>
F	09.10.06	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sidenummereringen er endret. Side X av Y er fjernet og erstattet med kun Side X. Revisjonsloggen har fått egen nummerering.</li> </ul>

Utf: WSM	Godkj: TM	Dato: 23.12.03	
Rev: E	Dato: 16.11.05	Utf: WSM	Godkj: AJ
Rev: F	Dato: 09.10.06	Utf: WSM	Godkj: AJ