

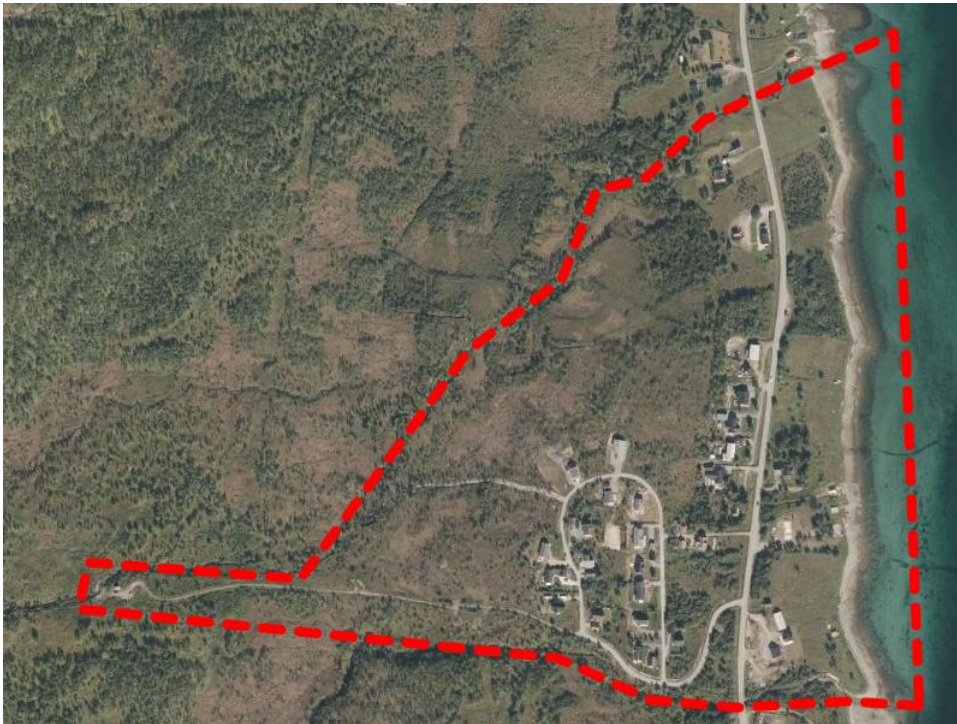
---

# PLANPROGRAM

---

PLANID 5423-2022-01

## DETALJREGULERING FOR GAMNES BOLIGFELT, KARLSØY KOMMUNE



REVISJONSDATO 21.03.2023

---

## Sammendrag

Karlsøy kommune skal utarbeide en detaljreguleringsplan for utvidelse av Gamnes boligfelt, med formål om å tilrettelegge for fremtidig boligutbygging og barnehage i forlengelse av eksisterende reguleringsplan.

Kommunen har besluttet at det skal utarbeides en konsekvensutredning for reguleringsplanen for fagområdene naturfare, landbruk og reindrift. Særskilte tema som skal gjennomgås i planbeskrivelsen er stedsutvikling, barn og unges interesser, folkehelse, friluftsliv, ROS, sosial- og teknisk infrastruktur, universell utforming, demografi og boligsosiale aspekter.

Planen erstatter reguleringsplan [5423-198301 Gamnes boligfelt](#)

Planprogrammet legges ut til offentlig ettersyn i tidsrommet 6. januar til 17. februar 2023, og sendes til berørte grunneiere, naboer, foreninger og offentlige høringsinstanser.

Eventuelle merknader til planprogrammet sendes til saksansvarlig i Sweco: [brittcristine.mathisen@sweco.no](mailto:brittcristine.mathisen@sweco.no)

med kopi til: [postmottak@karlsoy.kommune.no](mailto:postmottak@karlsoy.kommune.no)

eventuelt som brevpost:

Sweco Norge AS  
Hjalmar Johansens gate 23  
9007 Tromsø

og/eller

Karlsøy kommune, Rådhusveien 41, 9130 Hansnes

## Innholdsfortegnelse

<b>1</b>	<b>Bakgrunn</b>	<b>1</b>
1.1	Beliggenhet	1
1.2	Planens avgrensning	2
1.3	Formålet med planen	2
1.4	Tiltakshaver	3
<b>2</b>	<b>Beskrivelse av planområdet</b>	<b>3</b>
2.1	Eksisterende arealbruk og nærmiljø	3
2.2	Topografi og landskap	6
2.3	Naturmangfold	6
2.4	Naturressurser	6
2.5	Kulturminner og kulturmiljø	7
2.6	Barn og unge	8
2.6.1	Lekeområder	8
2.6.2	Skolevei	8
2.6.3	Barnehage	8
2.7	Friområder og friluftsliv	10
2.8	Transportsituasjon	13
2.9	Vann og avløp	17
<b>3</b>	<b>Aktuelle overordnede rammer og premisser</b>	<b>17</b>
3.1	Kommuneplanens samfunnsdel	17
3.1.1	Hovedmål om å øke folketallet.	17
3.1.2	Hovedmål om å sikre natur og miljø for fremtidige generasjoner.	18
3.2	Kommuneplanens arealdel	19
3.2.1	Planprogram kommuneplanens arealdel 2020-2030	21
3.3	Gjeldende reguleringsplaner	21
3.4	Overordnede føringer	23
3.4.1	Mulighetsstudie for Hansnes og Gamnes	23
3.4.2	Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019-2023	23
3.4.3	Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag	24
3.4.4	Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen	24
3.4.5	Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging	24
3.4.6	Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning	25
3.4.7	Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging	25
3.4.8	Fylkesplan for Troms	25

3.4.9	Regional transportplan for Troms 2018-2029	26
3.4.10	Regional plan for friluftsliv, vilt og innlandsfisk 2016-2027	27
<b>4</b>	<b>Metode for konsekvensutredning</b>	<b>29</b>
<b>5</b>	<b>Alternativer</b>	<b>30</b>
<b>6</b>	<b>Utredningsbehov</b>	<b>31</b>
6.1	Krav om konsekvensutredning (KU)	31
6.2	Kartlegging av utredningsbehov	35
6.3	Tema som skal utredes i konsekvensutredningen	35
6.3.1	Naturfare	35
6.3.2	Landbruk	38
6.3.3	Reindrift	39
6.4	Tema som omtales i planbeskrivelsen	41
6.5	Risiko- og sårbarhetsanalyse	41
6.5.1	Enkel risiko- og sårbarhetsvurdering	41
<b>7</b>	<b>Organisering av planarbeidet</b>	<b>42</b>
7.1	Planprosess	42
7.2	Medvirkning og informasjon	43
7.3	Innspill til planprogram	44
7.3.1	Uttalelse fra Morten Henning Nygård Ringveien velforening, datert 15/2-23	44
7.3.2	Uttalelse fra Hans Kristian, Lisa og Marius Karlsen, 41/4, datert 10/2-23:	46
7.3.3	Uttalelse fra Kjell Oddvar Inderby, 41/3, datert 6/1-23:	46
7.3.4	Uttalelse fra Stein-Inge Hilmarsen, 41/106, datert 6/1-23:	47
7.3.5	Uttalelse fra ungdomslaget Ulabrand ved leder Monica Nyrud datert 17/2.23	47
7.3.6	Uttalelse fra Ringvassøy reinbeitedistrikt datert 16/2.23	48
7.3.7	Uttalelse fra fylkeskommunen datert 12/2-2023	49
7.3.8	Uttalelse fra Sametinget datert 14/2-2023	52
7.3.9	Uttalelse fra Kystverket datert 1/2-2023	53
7.3.10	Uttalelse fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap, datert 5/1-23	53
7.3.11	Uttalelse fra Ishavskystens friluftsråd, datert 17/1-23	54
7.3.12	Uttalelse fra NVE datert 16/2-2023	54
7.3.13	Uttalelse fra Vegvesenet datert 21/2-2023	55
7.3.14	Uttalelse fra Statsforvalteren datert 20/2-2023	55
	Å avsette nytt areal til barnehage på Gamnes inngår i kommunens arealstrategier. I Planprogram for kommuneplanens arealdel 2020-2030 er Games utpekt som det første området for større boligbygging. Området er i tilknytning til eksisterende boligområde, som reduserer arealbeslag sammenlignet med spredt bebyggelse.	56
7.4	Fremdrift	59
<b>8</b>	<b>Referanser</b>	<b>59</b>

<b>9</b>	<b>Vedlegg</b>	<b>60</b>
9.1	Mulighetsstudie for Hansnes og Gamnes	60



# 1 Bakgrunn

## 1.1 Beliggenhet

Gamnes er det første tettstedet i Karlsøy kommune etter kommunegrensa, ca. 5 mil kjørevei fra Tromsø. Planområdet omfatter området vest og nord for eksisterende boligfelt, samt eksisterende bebyggelse og teknisk infrastruktur ved fylkesveien.



Figur 1: Oversiktskart med planrådets beliggenhet avmerket med rød ring.

## 1.2 Planens avgrensning

Planen omfatter ca. 300 dekar. Planavgrensningen følger nordsiden av Gamneselva fra sjøen, oppover langs gjeldende reguleringsplan og fortsetter langs grusvei til Gamnes vannanlegg. Her går den nedover langs Avskjellelva over fv863 Langsundveien, til sjøen, som utgjør grensen for planen i øst.



Figur 2: planavgrensningen, med rød, stiplet strek.

## 1.3 Formålet med planen

Det er i kommuneplanens samfunnsdel fokus på bolyst og økning av folketall. Formålet med planarbeidet er å videreutvikle boligområdet i og rundt eksisterende boligfelt på Gamnes, på vestsiden av fylkesveien. Dagens kommunale boligfelt på Gamnes nærmer seg full kapasitet og har behov for utvidelse. Det skal derfor reguleres en utvidelse av boligfeltet.

Den kommunale barnehagen på Gamnes har behov for oppgradering. Kommunen arbeider med et forprosjekt for ny barnehage. En av kommunens arealstrategier for et effektivt og tilgjengelig tjenestetilbud er å avsette nytt areal til barnehage på Gamnes. Det skal derfor reguleres inn et formål for ny barnehage i tilknytning til boligfeltet. I forlengelse av dette er det behov for å vurdere ny/supplerende avkjørsel til boligfelt og barnehage.



«Tett og nært – Mulighetsstudie for Hansnes og Gamnes» påpekte at det kan være hensiktsmessig at ny barnehage kombineres med f.eks. et flerbrukshus. for å samlokalisere kommunale tjenester, gi rasjonell bruk av bygningsmassen og skape sosiale møteplasser.

Det skal reguleres gang- og sykkelvei langs fylkesveien, samt bussholdeplass for å forbedre tilbudet til myke trafikanter. I trafikksikkerhetsplanen for Karlsøy kommune foreslås det blant annet å etablere gang- og sykkelvei på strekningen mellom Åbornes og Gamnes. Det er allerede regulert gang- og sykkelvei på vestsiden av Langsundveien i reguleringsplan for det eksisterende boligfeltet.

I tilknytning til boligfeltet er det også et vannverk som er ønskelig å regulere, samt behov for utvidelse av dagens avløpsanlegg. Det er også ønskelig å sikre det eksisterende nærturområdet Huldrestien.

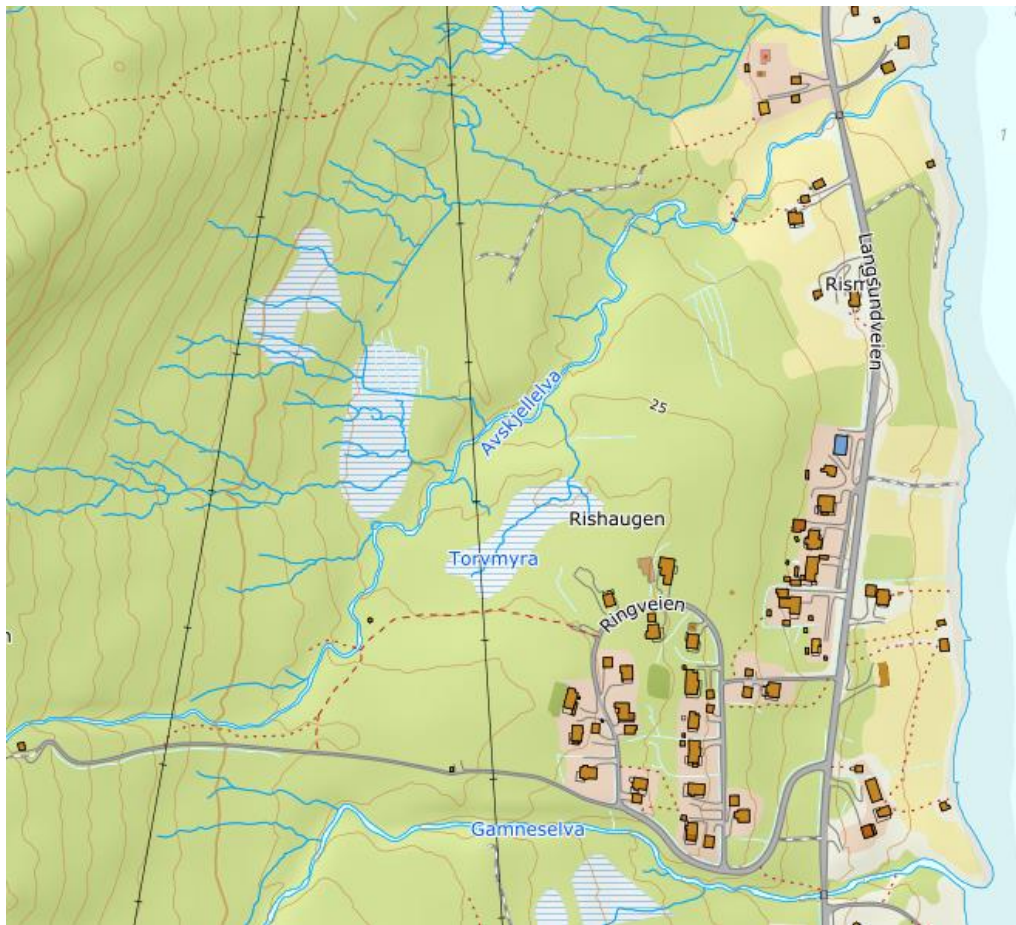
#### **1.4 Tiltakshaver**

Karlsøy kommune står som tiltakshaver. Sweco Norge AS er engasjert til å utarbeide forslag til reguleringsplan.

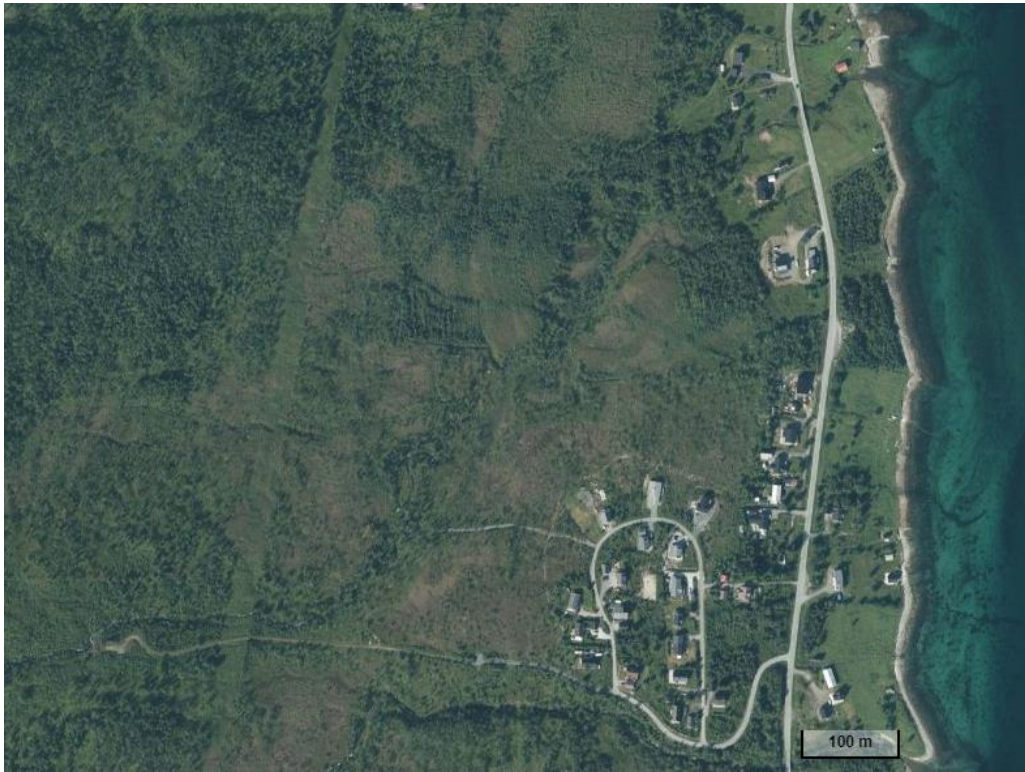
## **2 Beskrivelse av planområdet**

### **2.1 Eksisterende arealbruk og nærmiljø**

Boligfeltet er i stor grad utbygd. Et mindre område langs Avskjellelva er et populært nærturområde, «Huldrestien». I enden av grusveien i forlengelsen av boligfeltet ligger Gamnes vannanlegg.



Figur 3: Planområdet er mellom Langsundveien, Ganneselva og Avskjellelva. Huldrestien er markert med rød stiplet linje fra Ringveien til Avskjellelva. Det er også registrert stier mellom ulike boliger.



*Figur 4: Dagens arealbruk (Norgeskart - Norgeskart)*

## 2.2 Topografi og landskap

Det er strandsoner i øst og en bakkekant i vest. Over bakkekanten er et lett skrånende platå på oversiden av bebyggelsen/veien. Platået består bl.a. av et gammelt sti-/veinettverk, vegetert med lyng og skog med varierende tetthet. Ett myrområde er registrert innenfor planavgrensninga.

I 50-sonen er det bebyggelse nær veien på begge sider. Bebyggelsen består av spredte eneboliger og eneboliger i felt, barnehage, samfunnshus og et bygg tidligere brukt som butikklokale.



Figur 5: Fylkesveien, bilde hentet fra Google Street View

## 2.3 Naturmangfold

Området inneholder ifølge miljøstatus.no ingen spesielle verdier med tanke på naturmangfold eller naturmiljø.

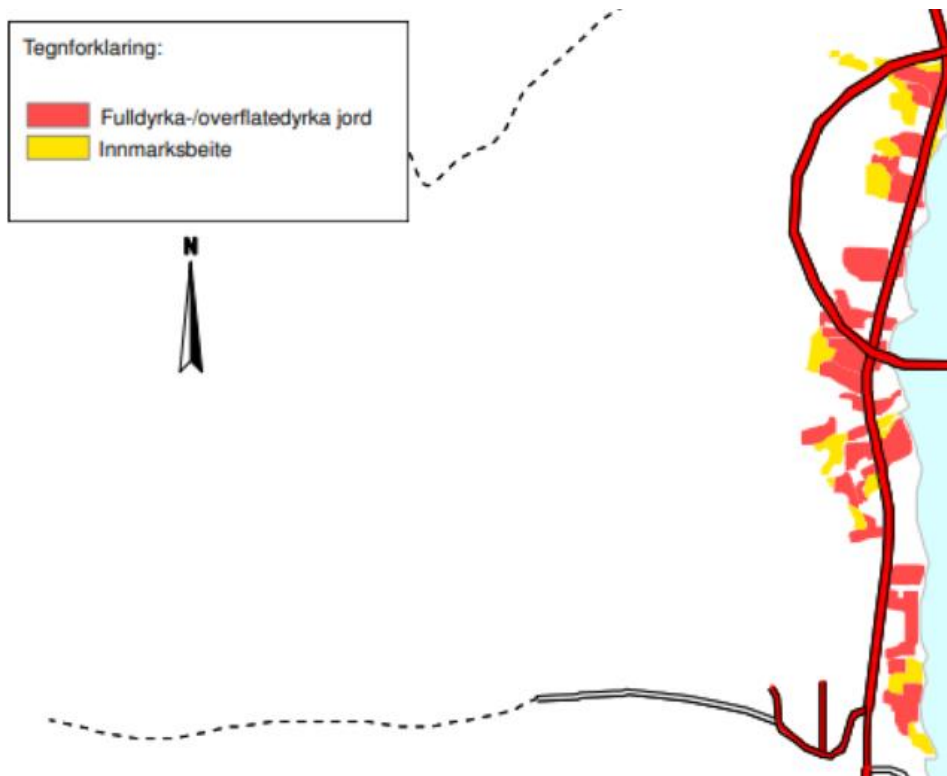
Fremmedarten hagelupin er registrert langs fylkesveien. Hagelupin vurderes til svært høy økologisk risiko og store negative økologiske effekter.

Det er registrert fiskemåke, som står på Norsk Rødliste 2021 som sårbar.

## 2.4 Naturressurser

Det har tidligere vært gårdsbruk på Gamnes, men er ikke i drift per i dag. Det er flere områder med fulldyrka og overflatedyrka jord på østsiden, men ingen innenfor planavgrensningen vest for fylkesveien, der boligområdet er tenkt utvidet. Fra Huldrestien og nordover langs Avskjellelva er det registrert dyrkbar jord i et belte på 80-100 meter i bredde.

[Temakart landbruk](#) (vedlegg til KPA) har ikke fremhevet den delen av planområdet som er tiltenkt bolig, mtp. dyrka jord eller innmarksbeite:



Figur 6: utsnitt fra Temakart landbruk i KPA

Ringvassøya benyttes også som helårsbeite for reindrifta. Planområdet ligger i område brukt som vårbeite.

## 2.5 Kulturminner og kulturmiljø

Det er ikke registrert kulturminner innenfor planavgrensningen.

Kulturetaten i fylkeskommunen gjennomførte en arkeologisk befarings på Gamnes 24-30/07-2019, innenfor området som skal reguleres til formålene bolig, barnehage og vei. Det ble ikke påvist nye automatisk freda kulturminner under befaringsen. Jf. Lov om kulturminner av 1978, § 8, må arbeidet stoppes og kulturvernmyndighetene varsles umiddelbart, dersom det under inngrep i marka likevel kommer frem gjenstander eller andre spor etter tidligere menneskelig aktivitet.

Utenfor planavgrensningen, på andre siden av utløpet ved Gamneselva, er det registrert automatisk freda kulturminner av samiske tufter. Sametinget utførte i 2019 befarings av et større område sør for Gamneselva i forbindelse med rullering av kommuneplanens arealdel. Det ble ikke gjort noen funn i den forbindelse.

## 2.6 Barn og unge

### 2.6.1 Lekeområder

I grøntområdet nordvest for boligfeltet, langs Avskjellelva ligger et tilrettelagt område for nærfriluftsliv (Huldrestien). Her er det flere taubaserte lekeapparater og nett. Det er et regulert, men ikke fullverdig opparbeidet, lekeområde sentralt i det etablerte boligområdet.

På sjøsiden av fylkesvegen er det grønt/fjæraområde som inviterer til lek. Adkomst innebærer kryssing av fylkesvegen uten at det er tilrettelagt for det.



Figur 7: Gapahuk, bål plass og lekeapparater ved Huldrestien. Bilde hentet fra [Ishavskysten Friluftsråds Ti på hjul](#)

### 2.6.2 Skolevei

Fylkesvei 863 er skolevei på Gamnes. Veien er smal og oppleves som utrygg å ferdes langs for myke trafikanter. Det mangler i dag gang- og sykkelvei. Det er kun opparbeidet holdeplass på sjøsiden av veien, så av- og påstigning til bussen i motsatt retning blir fra veibane/grøft/avkjørsel. Verken adkomst til holdeplass eller selve holdeplassen er universelt utformet. Det er ikke opparbeidet kryssingspunkt.

### 2.6.3 Barnehage

Gamnes barnehage ligger i et bygg brukt som skole fra 1959 frem til begynnelsen av 1980-tallet, og ble åpnet som barnehage i 1987, godkjent for 18 plasser. Etter dagens forskrift er den arealmessig godkjent for 33 plasser. Barnehagen har 2 avdelinger. Bygget fremstår i dag som slitt, gammelt, trangt, med dårlig og uhensiktsmessig planløsning, og lever ikke opp til krav i flere ulike forskrifter. Kjelleren er i dag stengt etter branntilsyn for mangel på rømningsveier. Barnehagens plassering er uhensiktsmessig da gangadkomst er via fylkesveien, med forholdsvis mye tungtrafikk. Det har vært farlige situasjoner med barn i hente-/bringesituasjoner. Derfor er det ønskelig å vurdere lokalisering av ny barnehage tomt i forbindelse med utvidelse av boligfeltet.

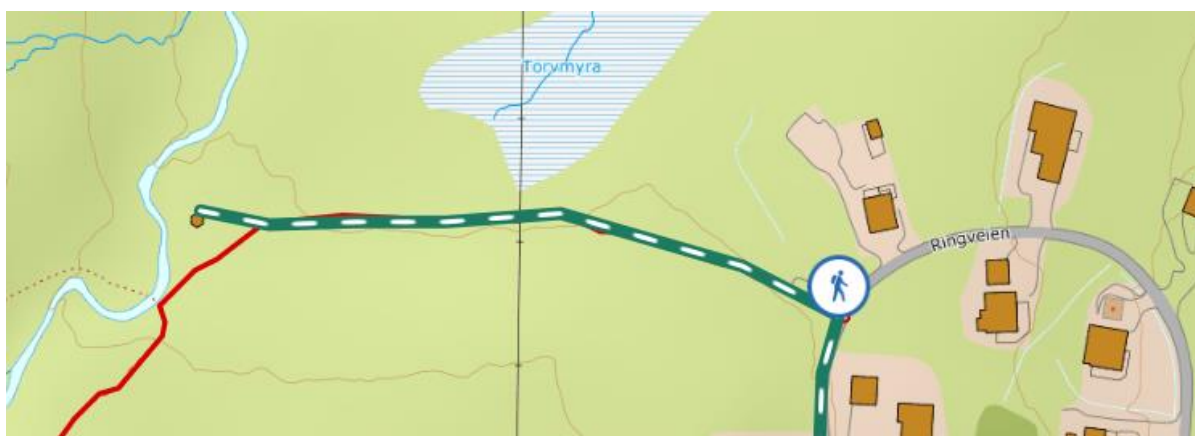
Dagens barnehage ligger inn mot 100meters beltet fra strandlinja.



Figur 8: Området på østsiden av fylkesveien ligger hovedsakelig i 100metersbeltet. Kartgrunnlag fra Norgeskart.no

## 2.7 Friområder og friluftsliv

Planområdet ligger inn mot skogen, som gir svært gode muligheter for friluftsliv. Det er flere stier fra boligområder opp mot marka. «Huldrestien» går fra Ringveien til Avskjellelva og er et nærturområde som er opparbeidet med grusbelagt adkomst, gapahuk, bål plass, tilrettelagt av lokallaget U.L. Ulabrand. Området brukes av lokallaget, barnehagen, lokalbefolkning og andre. Gamnes nærområde er kartlagt som et svært viktig friluftsområde. De bakenforliggende fjell er populære topturer både sommer og vinter. Disse er med i kommunens topturtilbud, med merkede stier. Det er også registrert stier mellom ulike boliger. Slike snarveier er viktige for barn. Spesielt den som går fra boliger langs fv863 Langsundveien til Ringveien, som gir gangadkomst til venner, lekeplass og marka, uten å gå via fylkesveien. Det er også flere stier ned mot sjøen. Strandsone er populær for bruk av barnehagen og andre.



Figur 9: Huldrestien går vestover fra Ringveien. kart hentet fra [ut.no/tur/1112155005/kart#15.77/69.913738/19.477278](https://ut.no/tur/1112155005/kart#15.77/69.913738/19.477278)





Figur 10: Merkede sommerstier markert med rød linje. Andre stier markert med rød stiptet linje.



Figur 11: Det er store grøntområder både ved boligområdet og ved strandsonen.

## 2.8 Transportsituasjon

Fylkesvei 863 Langsundveien går gjennom planområdet. Flere private tomter har avkjørsel direkte fra fylkesveien. Ringveien, internvei i det eksisterende boligfeltet, har også adkomst fra fylkesveien. Årsdøgntrafikk (ÅDT) (gjennomsnittlig antall kjøretøy på et døgn, sammenlagt for begge retninger) på fv863 Langsundveien forbi Gamnes var i 2021 ca. 833 kjøretøy. ÅDT har vært omtrent lik siden 2016. Av dette utgjør 11% tunge kjøretøy<sup>1</sup>. Det er mest trafikk på sommeren, med en topp i august, og litt lavere på vinteren. (Statens vegvesen, 2022). På Ringveien er det i gjennomsnitt ca. 40 kjøretøyturer pr døgn. (Statens vegvesen, 2022)

Fartsgrensen på fylkesveien gjennom Gamnes og på Ringveien er 50 km/t. Sør for Gamnes er fartsgrensen 60 km/t et kort stykke før det går over til 80 km/t mot Tromsø. Nord for Gamnes er fartsgrensen 60 km/t fra Lanes og utover mot Hessfjord/Hansnes.

Det er ikke registrert trafikkulykker i 50-sonen langs fylkesvei 863 på Gamnes de siste 10 årene. Ved brua i starten av 60-sonen i nord har det vært ei ulykke i 2014, med to fotgjengere og en bil involvert. I perioden 1988-2008 ble det registrert syv trafikkulykker med personskade. Innenfor planområdet er det snakk om to trafikkulykker, tilknyttet fotgjenger og kryssing av vei (Statens vegvesen, 2022)<sup>2</sup>. Det er stor underrapportering av fotgjenger- og sykkelulykker. Tall basert på sykehusdata og Oslo skadelegevakt viser at sykkelskader utgjør dobbelt så mange skader som for personer i personbil/varebil. Tall fra Oslo skadelegevakt viser også rundt 11 ganger så mange sykkelskader som det som registreres i den offisielle statistikken. Eneulykker med fotgjengere er ikke definert som trafikkulykker siden det ikke er kjøretøy involvert, selv om ulykken skjer i vanlig trafikk. Registreringer ved Oslo skadelegevakt i 2016 viste omtrent 60 ganger så mange skadde fotgjengere som det som fremkom av den offisielle ulykkesstatistikken (Transportøkonomisk institutt, 2021). Det er derfor usikkert om det har vært flere ulykker med gående eller syklende.

Fylkesveien er smal, ca. 5 meter. Det kan forventes at bl.a. barn vil krysse fylkesveien for å komme til fjæra, i tillegg til kryssing ved holdeplass. Holdeplassen Elvemoen ligger ved planområdet. Holdeplassen betjenes av rute 430 (Tromsø-Skulgam-Hansnes fergekai). Ruta er i stor grad skolerute tilpasset skolens åpningstid, men kan benyttes av alle.

Holdeplassene er ikke etter dagens standard. På østsiden mangler f.eks. ruteinformasjon, ledelinje, plattform og gangadkomst avgrenset fra kjøreareal. Det mangler benk/hvilemulighet. Det er busslomme på østsiden, som ikke er nødvendig, slik at det er tilgjengelig areal til å etablere en moderne holdeplass. Det mangler opparbeidet holdeplass på vestsiden av veien.

<sup>1</sup> Trafikkdata, Statens vegvesen

<sup>2</sup> Veikart, Statens vegvesen juni 2022



Figur 12: Rød linje viser strekning med 50 km/t, blå linje 60 km/t (kilde: Veikart, Statens Vegvesen)



Figur 13: Holdeplassen Elvemoen er kun opparbeidet i retning Hansnes, ikke i retning Tromsø. Holdeplassen er ikke etter dagens standard og er ikke universelt utformet. Bilder (datert mai 2019) hentet fra Google street view, via Fylkestrafikk's reiseplanlegger.

Tabell 1: rutetabell for rute 430 mot Hansnes. Holdeplass på Gamnes markert med sort (Troms fylkestrafikk, 2022)

Mandag - Fredag												
Merknad				Bb	Bb							
DX-kodning	1234	5		13	5	-	-	-	-	-	-	-
<b>Tromsø Prostneset</b> avg		<b>12:55</b>	<b>12:55</b>		<b>16:35</b>	-	-	-	-	-	-	-
Breivika		13:00	13:00			-	-	-	-	-	-	-
Forskningsparken		13:01	13:01			-	-	-	-	-	-	-
UNN		13:04	13:04			-	-	-	-	-	-	-
Giæverbukta		13:11	13:11		16:43	-	-	-	-	-	-	-
Kvaløysletta terminal		13:18	13:18		16:50	-	-	-	-	-	-	-
Kvalsundtunnelen		13:37	13:37		17:09	-	-	-	-	-	-	-
Skulgam gamle ferjekai		13:43	13:43		17:13	-	-	-	-	-	-	-
Kopparelv		07:57	14:04	14:04	17:35	-	-	-	-	-	-	-
<b>Gamnes</b>		<b>08:00</b>	<b>14:06</b>	<b>14:06</b>	<b>17:37</b>	-	-	-	-	-	-	-
Hessford kryss		08:08	14:13	14:13	17:43	-	-	-	-	-	-	-
Hansnes skole		08:15	14:21	14:21	14:35	17:51	-	-	-	-	-	-
Hansnes ferjekai	ank	08:17	14:25	14:25	14:37	14:37	17:55	18:05	-	-	-	-
<b>Grunnfjordbotn</b>	ank			<b>14:50</b>	<b>14:50</b>	<b>18:18</b>	-	-	-	-	-	-

Kjøres ikke i skolens sommerferie

Bb Bestillingsrute ring 777 88 777 før klokken 12 samme dag. 📞

Kjøres ikke i skolens sommerferie  
Kjøres på Skoledager vgs



Figur 14: Avkjørsel til boligfelt, tatt mot nord. (kilde: Google Street View)



Figur 15:- Privat vei ned fra boligfeltet på Gamnes, med kryssing av vei til busstopp for skoleelever hver morgen. (kilde: Google Street View)



Figur 16: Oversikt over trafikkbilde ved nordre avgrensning av plan. Mulig plassering av supplerende avkjørsel til boligfelt og barnehage. (kilde: Google Street View)

Det er regulert G/S-vei og holdeplass med busslomme på vestsiden av Langsundveien på strekningen som er regulert ifm. boligområdet i Ringveien.



Figur 17: Utsnitt fra Kommunekart.com som viser regulert G/S-vei og holdeplass til venstre.

## 2.9 Vann og avløp

I tilknytning til boligfeltet er det et vannverk lenger opp i terrenget, der det ikke er reguleringsplan. Det kan være behov for nytt vannanlegg på sikt. På sjøsiden av fylkesveien er det behov for nytt utslipp til sjø fra nytt avløpsanlegg.



Figur 18: Utsnitt fra Kommunekart.com som viser vannverk til venstre for regulert område, samt sjøen til høyre.

## 3 Aktuelle overordnede rammer og premisser

### 3.1 Kommuneplanens samfunnsdel

Karlsøy kommunes har en generell nedgang i folketall, men statistikk viser at det for de sentrale områdene av Ringvassøya er vekst. Gamnes regnes sammen med kommunesenteret Hansnes som sentrale områder og har hatt vekst, blant annet på grunn av pendleravstand til Tromsø.

#### 3.1.1 Hovedmål om å øke folketallet.

Kommunen ønsker:

- flere førstegangsetablerere og barnefamilier

- variert boligmarked-både eie/leie og eneboliger/leiligheter
- Satse på områder med eksisterende tjenestetilbud
- folkehelse gjennom friluftsliv

Strategier for å få det til inkluderer:

- Tilrettelegging for boligbygging:
  - startlån og tilskudd
  - Kombinasjon av leiligheter og eneboliger
  - kommunale boligfelt
- Utviklingsplan for Gamnes.
- Gode skole-/barnehagetilbud
- Utvikle samarbeid med lag og foreninger.
- Videreutvikle prosjekter med friluftsliv, inkludert tilrettelegging av turområder

Karlsøy kommune skal:

- Samarbeide med næringslivet og frivillig organisasjoner for satsing på barn og unge i skolen og fritid.
- Være en kommune med mangfold, likestilling og like muligheter for alle og planlegge boligutvikling i et folkehelseperspektiv, samt fokusere på samfunnsikkerhet.

### 3.1.2 Hovedmål om å sikre natur og miljø for fremtidige generasjoner.

Målet skal oppnås gjennom:

- å ivareta miljø/klima og energi.
- Bli en miljøfyrtårnkommune.
- Ivareta naturgrunnet for samisk kultur og næringsutøvelse i forbindelse med nyetablering /næringer.
- Sikre vannforsyningssystemet mot forurensningsfare.

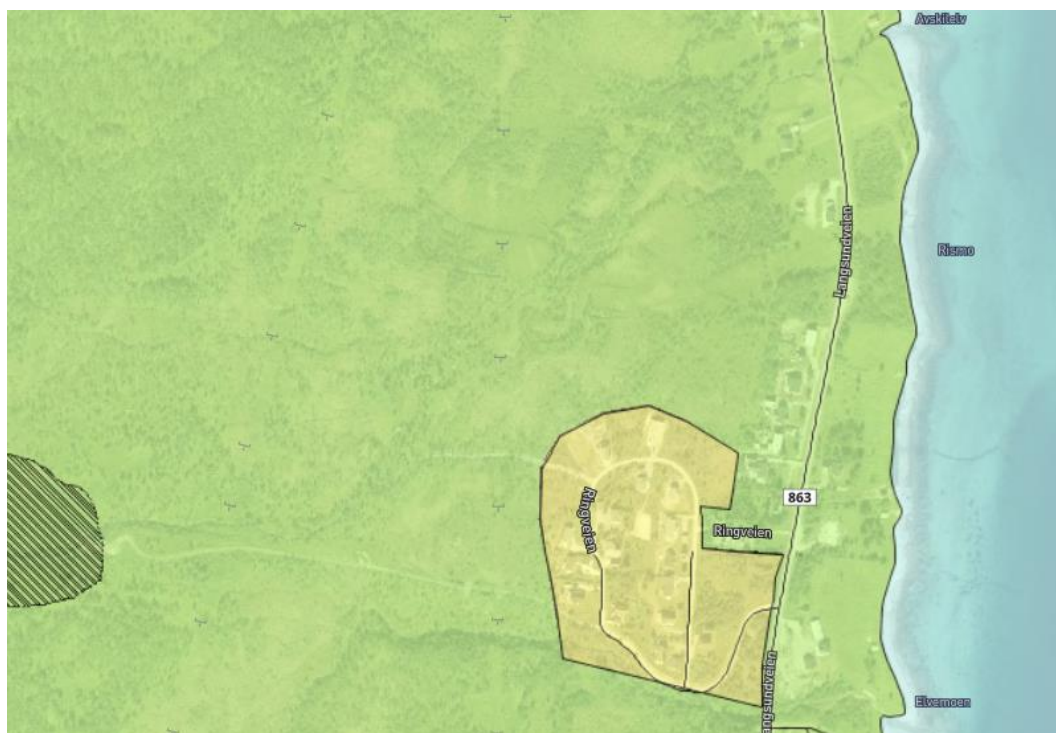
Karlsøy kommune skal:

- Forebygge naturfarer som flom, overvann og skredfare mv.
- sørge for fremtidsrettede og miljøeffektive løsninger for vann/avløp/renovasjon/energi mv.

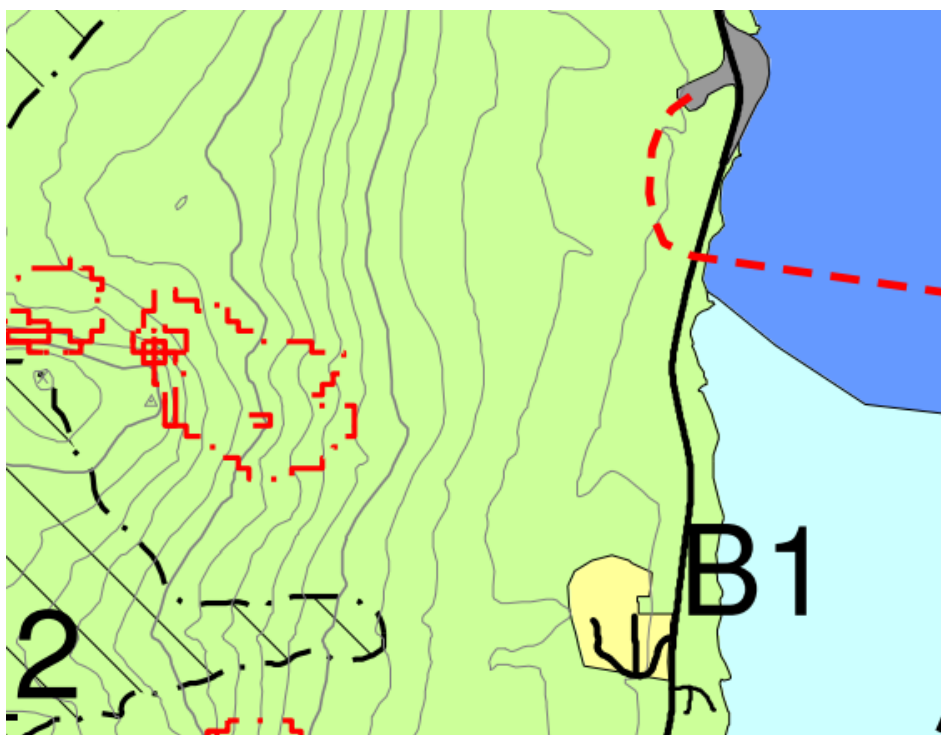


### 3.2 Kommuneplanens arealdel

Planarbeidet har vært igangsatt i forbindelse med rullering av kommuneplanens arealdel 2020-2030 (KPA). Planprogrammet for KPA ble vedtatt 11. april 2019. Kommuneplanens arealdel for 2013-2023 er fortsatt gjeldende frem til ny arealplan er godkjent. Deler av området er regulert til boligformål, resten er LNFR, se kart 4.



Figur 19: Planstatus kommuneplanens arealdel, hentet fra kommunekart.com. Gult er bolig og grønt er Landbruks-, natur-, og friluftsområde, samt reindrift.



## KARLSØY KOMMUNE

AREALDEL TIL KOMMUNEPLANEN 2013-2023

Utgave 19.09.2014

### TEGNFORKLARING

Eksisterende  
arealformål

Framtidig  
arealformål



Bebyggelse og anlegg (PBL §11-7 NR.1)

Boligbebyggelse

Landbruks-, natur-, og friluftsmål samt reindrift



Samferdselslinjer



Hovedveg

Samleveg



Adkomstveg

Figur 20- utsnitt fra kommuneplanens arealdel, hentet fra [karlsoy.kommune.no](http://karlsoy.kommune.no).

### 3.2.1 Planprogram kommuneplanens arealdel 2020-2030

Kommunen ønsker en nærmiljø-struktur som inkluderer attraktive boligområder med godt, stabilt og tilpasningsdyktig barnehage- og aktivitetstilbud. Kommunen ønsker å satse på førstegangsetablerere og småbarnsfamilier. Games er utpekt som det første området for større boligbygging. Karlsøy har stor overvekt av eneboliger. 40% av husholdningene består av kun én person. Det er behov for hybler og leiligheter. Det er behov for mindre boenheter for eldre, der de kan bo hjemme lengre. Det er også behov for et leiemarked. Det inngår i arealstrategier for boligstruktur at det ved regulering av boligområder skal stilles krav om varierte boligtyper og størrelser. Det skal legges rette for en variert boligsammensetning for alle aldersgrupper. Planer og utbyggingsavtaler skal brukes aktivt for å legge til rette for variert boligsammensetning.

#### Universell utforming og tilgjengelighet

Plan og bygningsloven og teknisk forskrift stiller krav om universell utforming av byggverk for publikum, og uteområder for allmenheten. For boliger er det krav om tilgjengelighet. Arealstrategier for universell utforming innebærer at det ved regulering av boligområder skal stilles krav om dette.

#### Klimatilpasning

På nye utbyggingsområder skal det gjennomføres overordnede geotekniske undersøkelser. Ikke-utbyggede områder i eksisterende plan skal vurderes undersøkt.

- Overvann skal i størst mulig grad håndteres lokalt og med åpne og flerfunksjonelle løsninger.
- Det skal tilrettelegges for mer klimavennlig transport, med fokus på gående og syklende.

#### Strandsonen

I Karlsøy kommune kan 100 meters beltet (strandsonen) inngå i helhetlige utviklingsstrategier. Kommunen skal vurdere hvilke funksjoner som er nødvendig å ha i strandsonen. Det skal legges til rette for bærekraftig bruk av strandsonen.

#### Natur- og friluftsområder

Natur og friluftsliv er en av de største trivselsfaktorene i Karlsøy kommune. Arealstrategier for å ivareta natur- og friluftsområder:

- Kartleggingen av friluftsområder skal benyttes i arealplanleggingen
- Natur-, kultur- og friluftsområder skal sikres og tilgjengelighet og tilkomst prioriteres bl.a. ved hjelp av universell utforming.

#### Effektiv og tilgjengelige tjenestetilbydere

Andelen barn/unge/yrkesaktive synker og aldersgruppen over 67 øker. Spredt bebyggelse fører til ufrivillig desentralisert drift av kommunale tjenester, som er kostbart. Arealstrategier for effektiv og tilgjengelig tjenestetilbud inkluderer:

- Offentlig og private tjenester lokaliseres i senterområder eller som videreutvikling av eksisterende områder avsatt til tjenesteyting
- Det skal avsettes nytt areal til barnehage på Gamnes.

## 3.3 Gjeldende reguleringsplaner

Vedtatt reguleringsplan [PlanID 5423-198301. Gamnes boligfelt](#) er gjeldende innenfor deler av planområdet. Det er for øvrig ikke pågående planarbeid innenfor planområdet.



Figur 21: Eksisterende reguleringsplan, for den sørlige delen av området, hentet fra kommune kart.com

### 3.4 Overordnede føringer

#### 3.4.1 Mulighetsstudie for Hansnes og Gamnes

Det forventes etterspørsel etter arbeidskraft i sjømatnæringen, turisme og reiseliv, samt helse og omsorgstjenestene. Potensielt stor vekst i arbeidsplasser krever tilrettelegging med attraktive lokalsamfunn og gode boliger. Tilgangen på menneskelige ressurser (bl.a. i helse- og omsorgstjenestene) kan være en begrensende faktor for utvikling. Boliger kan være en flaskehals for bosetting i distriktene.

Gamnes kan vokse som lokalsenter. Mulighetene ligger i å tenke tettstedsutvikling i konseptet «tett og nært»: sosiale møteplasser er særlig viktig for barn og eldre. Offentlige funksjoner kan utvikles for å styrke tilbudet i nærmiljøet. Trivsel og livskvalitet er avhengig av møteplasser og samvær med andre.

Kommunen bør samle og samlokalisere flere av sine funksjoner og tjenester, for å utvikle vitale møteplasser og styrke kommuneøkonomien. Dette er spesielt viktig i kommuner med få innbyggere. I forbindelse med bygging av ny barnehage er det viktig å se på flerbruksfunksjoner.

Konseptet kan gi synergier og sambrukseffekter mellom offentlig og private aktører, og fokus på bl.a. boligutvikling og bolyst. Spredt bosetting og mangel på gang og sykkelveier gjør det utfordrende å møtes, spesielt for barn og de eldre (uten bil). Det bør planlegges innenfra og utover, samt at universell utforming er en premisse for all planlegging. Dagens samfunnshus og barnehage ligger mellom veien og sjøen, mens bosettingen hovedsakelig er lokalisert på oversiden av veien.

Forventede demografiske utvikling er at det blir flere eldre, spesielt over 80 år. Det er særlig viktig at kommunen setter i verk tiltak for aldersvennlig tettstedsutvikling, som er godt for alle, og som legger til rette for gode nærmiljøer. Råd for aldersvennlig utvikling inkluderer å skape lokalmiljøer der det er enkelt å leve uten bil, samt løsninger som kan brukes av både unge og eldre. Boliger som egner seg for eldre vil bidra til at flere klarer seg uten hjelp i eget hjem. Kommunen bør vurdere å sette av arealer på Gamnes til etablering av seniorboliger/leieboliger med tilskudd fra Husbanken.

#### 3.4.2 [Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019-2023](#)

Det skal legges spesiell vekt på å tilrettelegge for barn, unge og grupper som ikke i stand til å delta direkte. Samiske interesser skal sikres deltagelse i planprosessen.

Samfunnet må omstilles til et lavutslippssamfunn tilpasset endret klima, bl.a. gjennom fortetting, effektiv arealbruk og samordning med transportsystemet. Det skal legges rette for sykling og gange, bl.a. gjennom trygge skoleveier. Det skal også tilrettelegges for transportløsninger for grupper som er mindre mobile. Boliger, arbeidsplasser og tjenestetilbud lokaliseres sentrumsnært, med god tilrettelegging for kollektiv, sykkel og gange. Barn og unges interesser skal ivaretas gjennom trygge, attraktive og aktivitetsfremmende bomiljø.

Høye alternativer fra nasjonale klimafremskrivninger skal legges til grunn for arbeid med klimatilpasning. Våtmarker, myrer, elvebredder og skog er viktig for å dempe effektene av klimaendringer.

Vassdragenes potensial for å håndtere overvann og flom utnyttes. Det skal vektlegges å ivareta byrom og blågrønn infrastruktur. Drikkevannskilder skal hensyntas og beskyttes i planlegging.

Det skal identifiseres og tas hensyn til viktig naturmangfold, friluftsområder og overordnet grunnstruktur i planlegging. Det skal legges vekt på å bevare naturgrunnlaget for samisk kultur og næringsutvikling.

Det skal tilrettelegges for variert befolkningsstruktur gjennom tilgang på boligtomter som grunnlag for tilstrekkelig variert og sosial boligbygging. Det skal tas boligsosiale hensyn gjennom krav til boligstørrelse og nærområde. Kommunen skal planlegge for et tilbud av tilrettelagte boliger for eldre og personer med nedsatt funksjonsevne. Kommunen skal ha en aktiv i og helhetlig tilnærming til utvikling av en aldersvennlig kommune. Universell utforming legges til grunn i planlegging av omgivelser og bebyggelse.

#### 3.4.3 **Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag**

Det er ikke vernede vassdrag i planområdet ([miljostatus.miljodirektoratet.no/vernede-vassdrag/](https://miljostatus.miljodirektoratet.no/vernede-vassdrag/))

#### 3.4.4 **Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen**

Det skal tas hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser i strandsonen og at nødvendige bygging langs sjøen unngås, jf. Plan- og bygningslovens paragraf 1-8.

I Troms kan utbygging tillates etter en konkret vurdering ut fra lokale forhold. Utbygging bør konsentreres til etablerte byggeområder.

Mulighetene for allment friluftsliv bør trygges og forbedres. Det bør legges stor vekt på å opprettholde og forbedre tilgjengeligheten til strandsonen.

Byggeforbudet i 100-metersbeltet gjelder til annen byggegrense er fastsatt.

Det bør ikke tillates utbygging i områder som har spesiell verdi i forbindelse med friluftsliv og allmenn ferdsel, naturkvaliteter, naturmangfold, kulturmiljø og landskap. Der det tillates bygging, bør hensynet til andre interesser ivaretas best mulig.

Behovet for næringsutvikling og arbeidsplasser skal tillegges vekt i. Arealer til bolig-, sentrums- og næringsutvikling bør som et utgangspunkt prioriteres foran arealer til fritidsboliger.

Det kan være grunnlag for å tillate visse tiltak nær sjøen, som for eksempel brygger, naust, næringstiltak og sjørettede reiselivsanlegg. Slik tiltak bør samles og lokaliseres i tilknytning til annen bebyggelse. Felles brygger og naust bør prioriteres.

Terrenginngrep bør ikke tillates på arealer som har spesiell verdi forbindelse med friluftsliv allmenn ferdsel, naturkvaliteter, naturmangfold, kulturmiljø om landskap.

#### 3.4.5 **Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging**

Sikre oppvekstmiljø som gir barn og unge trygghet mot fysiske og psykiske skadevirkninger, og som har fysiske, sosiale og kulturelle kvaliteter.

Ivareta tilbud og muligheter som kan gi barn og unge utfordringer og en meningsfylt oppvekst

Arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare.

- I nærmiljøet skal det finnes arealer hvor barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø. Arealer som er: store nok og egner seg for lek og opphold, Gir muligheter for ulike typer lek på ulike årstider, og kan brukes av ulike aldersgrupper og gir mulighet for samhandling mellom barn, unge og voksne

Kommunen skal avsette tilstrekkelig, store nok og egnet areal til barnehager.

#### 3.4.6 [Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning](#)

Kommunene skal bidra til reduksjon av klimagassutslipp og planleggingen skal bidra til klimatilpasning.

Det bør legges vekt på gode helhetlige løsninger og ivaretagelse av økosystemer og arealbruk med betydning for klimatilpasning, som også kan bidra til økt kvalitet i uteområder. Planen skal ta hensyn til behovet for åpne vannveier, overordnede blågrønne strukturer og forsvarlig overvannshåndtering. Naturbasert løsninger som våtmarker og naturlige bekker eller nye grønne tak og vegger bør vurderes.

Risiko- og sårbarhetsanalyser tidlig i planprosessen skal vurdere om klimaendringer gir endret risiko- og sårbarhetsbilde.

#### 3.4.7 [Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging](#)

Planlegging av arealbruk og transportsystem skal fremme samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, god trafikkikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Planleggingen skal bidra til å utvikle bærekraftige tettsteder, legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling, og fremme helse, miljø og livskvalitet. Potensialet for fortetting og transformasjon bør utnyttes før nye utbyggingsområder tas i bruk. Nye utbyggingsområder bør styres mot sentrumsnære områder. Utvikling av boligområder sees i sammenheng med infrastruktur.

Planleggingen skal bidra til å styrke sykkel og gange som transportform. Det skal tas hensyn til overordnet grøntstruktur, forsvarlig overvannshåndtering, viktig naturmangfold, god matjord, og estetiske kvaliteter.

Planleggingen skal ta høyde for universell utforming og tilgjengelige for alle, og ta hensyn til den delen av befolkningen som har lav mobilitet.

Ved forslag om omdisponering av verdifull dyrket eller dyrkbar jord, bør potensialet for fortetting og transformasjon være kartlagt.

#### 3.4.8 [Fylkesplan for Troms](#)

Fylkesplanen skal som regional plan legges til grunn for kommunal planlegging og virksomhet i regionen, jf. pbl § 8-2.

Næring og kompetanse

Viktige utfordringer: kompetanse og rekruttering, spredt bosetting. Nord-Norges mangel på arbeidskraft kan være et hinder for bedrifters utvikling og vekst. Tilgang på arbeidskraft betinger utvikling av attraktive lokalsamfunn. Tilgang på bolig er avgjørende.

Klimatilpasning og reduserte klimagassutslipp:

Klimaendringene vil for Troms særlig føre til behov for tilpasning til kraftig nedbør og økte problemer med overvann; endringer i flomforhold og flomstørrelser; jordskred og flomskred, samt havnivåstigning og stormflo ([klimaservicesenter.no/kss/klimaprofiler/troms](https://klimaservicesenter.no/kss/klimaprofiler/troms)) Håndtering i reguleringsplaner:

- Faren for flom, skred og stormflo skal kartlegges på siste plannivå.
- Fareområder vises med hensynssone i reguleringsplan.

- Funn fra ROS-analysen skal legges til grunn ved utforming av bestemmelser og hensynssoner. Aktuelle bestemmelser er: – Hensynssoner i reguleringsplanen (pbl § 12-6). – Bestemmelser i reguleringsplanen (pbl § 12-7, nr. 2, 4, 9, 10, 11 og 12). – Bestemmelser til arealformål (pbl § 12-5) Begrensninger i bruken av arealer knyttet til klimaendringene og eventuelle klimatilpasningstiltak konkretiseres ved bruk av bestemmelser og hensynssoner, f. eks knyttet til lokal overvannshåndtering.

Lokalisering av boligområder, servicetilbud og offentlige tjenester skal skje med hensyn til effektiv utnyttelse av arealer og infrastruktur, lavest mulig energi- og transportbehov og redusert bilavhengighet.

Offentlighetens tilgang til strandsonen skal vektlegges.

Folkehelse:

Enkel tilgang for alle til natur- og friluftsområder og gode møteplasser for fysisk aktivitet og sosialt fellesskap vektlegges. Tettsteder i Troms skal ha gode miljøkvaliteter, universell utforming, sammenhengende grøntstrukturer og sammenhengende hovednett for gående og syklende.

### 3.4.9 Regional transportplan for Troms 2018-2029

Regional transportplan Troms skal, jf. pbl §8-2, legges til grunn for kommunal planlegging.

Velfungerende sentra skal være motorer for regional utvikling.

Hovedutfordringen for kollektivtilbudet fremover vil være økonomiske rammer.

Det er avvik mellom dagens krav til holdeplasser og den faktiske tilstanden på infrastruktur, mtp trafikkikkerhet og universell utforming. Behovet for oppgradering av infrastrukturen er betydelig større enn tilgjengelige midler.

Økning i fremtidig transportbehov skal tas av annet enn personbil. Det er store samfunnsgevinster å hente med økt andel av reisende som sykler eller går.

Fortau er et godt tiltak for gående, men er ikke tiltak for syklende. Utenfor tettbebygde områder med lavt trafikkgrunnlag av gående og syklende, kan kombinert gang- og sykkelveg benyttes. I boligområder der det er lav trafikk og fartsgrense, kan syklende benytte gatearealet dersom det ikke finnes areal til adskillelse.

Avstandskrav for rett til skoleskyss; 2 km for elever i 1. klasse, 4 km for elever fra 2. til 10. klasse og 6 km for elever i videregående skole.

Mål og strategi – aktiv transport:

1. alle grupper i befolkningen skal oppleve at det er attraktivt å gå, og at det er lagt til rette for at de kan gå mer i hverdagen. Flere skal gå mer.
2. Flere skal sykle oftere. Sykling skal bli en mer trafikkikker transportform gjennom infrastrukturtiltak. Gjennomsnittlig sykkelandel i distriktene på 6 % innen 2030.
3. Bedre trafikkikkerhet og trygghet for gående og syklende langs skoleveg på fylkesvegnettet.

Ulykker med fotgjengere utgjør en liten andel av ulykkene, men alvorlighetsgraden er høy. For å forbedre sikkerheten for myke trafikanter bør utbygging av gang- og sykkelveger prioriteres høyt.

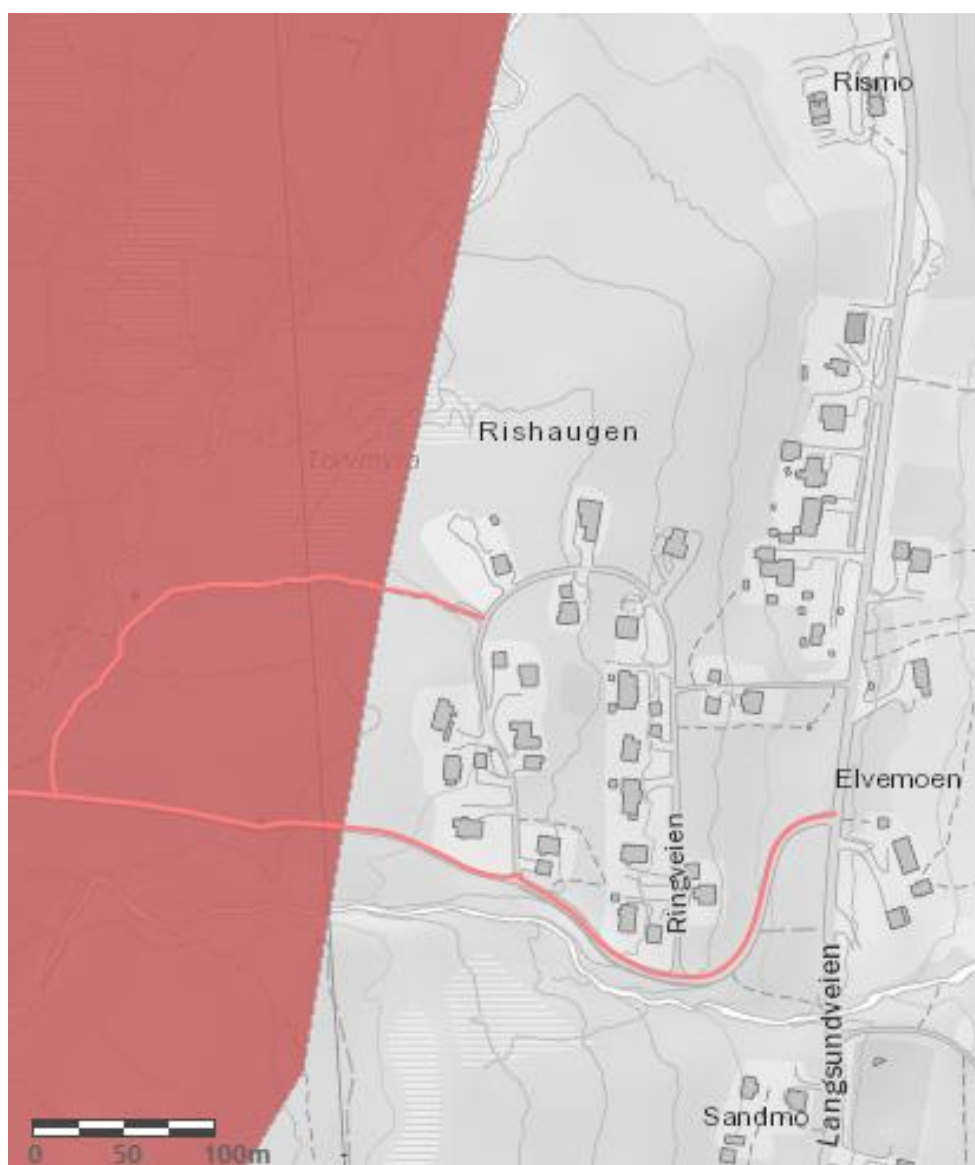
Vedlikehold- og utbedringsstrategien vil prioritere å stanse forfall på vegnettet



### 3.4.10 Regional plan for friluftsliv, vilt og innlandsfisk 2016-2027

Selv en liten økning i friluftslivsaktivitet i befolkningen vil føre til en bedring i folkehelsen. Tilrettelegging for friluftsliv i nærheten av der folk bor er miljøvennlig. Tilgjengelige arealer og god tilrettelegging som tar hensyn til miljøet er grunnleggende for å nå målet om økt friluftslivsaktivitet i fylket.

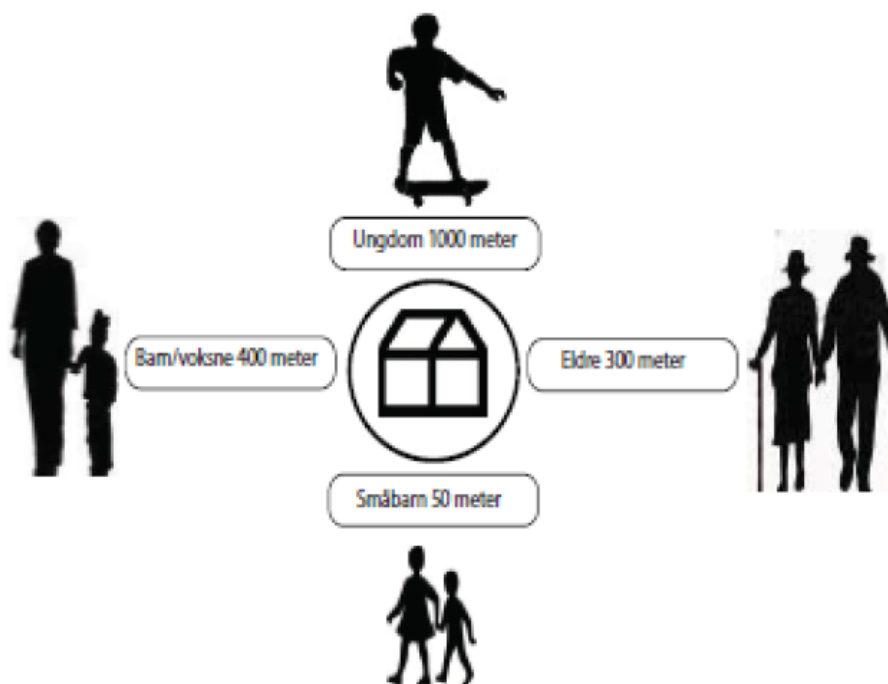
Kommunene skal ta hensyn til allmennhetens mulighet til å drive friluftsliv. Planlegging i kommunene skal skape helsefremmende, trivselskappende og miljøvennlige nærmiljø. Virkninger friluftsliv har for folkehelsen er godt dokumentert.



Figur 22: Området rundt planområdet er gitt områdeverdi «Svært viktig friluftslivsområde» i kart over kartlagte og verdsatte friluftslivsområder, og det er registrert to tur- og friluftruter i tilknytning til planområdet [www.naturbase.no](http://www.naturbase.no)

### Nærmiljøområder

Det er viktig at det er attraktive utearealer og grøntområder nært der folk bor og oppholder seg, og spesielt leke- og rekreasjonsområder ved barnehager, nærturterreng og grønnkorridor for ferdsel.



Figur 23: aksjonsradius ut fra hjemmet for ulike aldersgrupper, hentet fra Regional plan for friluftsliv, vilt og innlandsfiske

Barnetråkkregistreringer som gir kunnskap om hvordan barn bruker nærmiljøet kan være et godt supplement til kartlegging og verdivurdering av friluftslivsområder. Kommuner og skoler kan gjennomføre slik kartlegging.

Grønne tettsteder er attraktive steder. Tilrettelegging for bevegelse til fots og sykkel til barnehager, møteplasser og grøntområder vil være positivt for folks helse og fremme miljøvennlig ferdsel i hverdagen.

### Naturvennlig tilrettelegging

Fysisk tilrettelegging i naturen bør gi minst mulig miljøbelastning, medføre minst mulig inngrep i naturen og kulturlandskapet, og samtidig ivareta kvaliteten på friluftslivsopplevelsen. Hensynet til dyreliv, planteliv, landskap, vannmiljø og kulturminner vil av og til bli best ivaretatt uten tilrettelegging, og andre ganger ved å tilrettelegge.

### Tilgjengelighet for alle

Tilgjengelige områder er avgjørende for at flere får friluftslivsopplevelser. Universell utforming innebærer at alle kan bruke området til områdets hovedfunksjon (tur, bading, fiske m.m).

**Turruter**

Turstier, gang- og sykkelveier i nærheten av der folk bor er de viktigste anleggene for fysisk aktivitet og naturopplevelse.

**Aktivitetsnivå**

Bare tre av ti voksne oppfyller de norske anbefalingene om fysisk aktivitet. En større andel av de med høyere utdanning oppfyller anbefalingene. Flere kvinner enn menn defineres som aktive. Om alle får 10 minutter mer daglig aktivitet vil ca. halvparten av befolkningen nå anbefalt nivå. De uorganiserte mosjons- og treningsaktivitetene er de vanligste formene for fysisk aktivitet. Ifølge den nasjonale Levekårsundersøkelsen 2014, er de mest populære friluftaktivitetene korte spaserturer og kortere fotturer i skog og fjell

**Innlandsfisk**

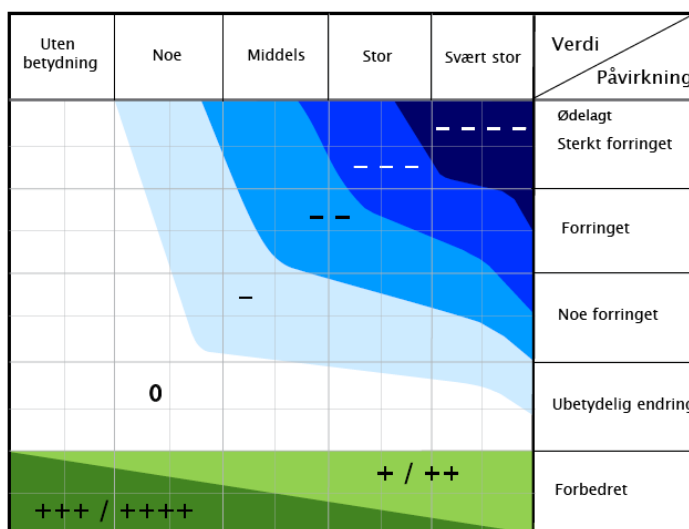
De største truslene mot innlandsfisken og det biologiske mangfoldet i vassdrag er ødeleggelse av leveområder og spredning av fremmede arter. Intakte leveområder er en forutsetning for å ta vare på og utvikle fiskebestandene. De viktigste utfordringene i den sammenheng er vassdragsutbygging og andre fysiske inngrep.

**4 Metode for konsekvensutredning**

I henhold til plan- og bygningsloven og forskrift om konsekvensutredning skal det utarbeides en konsekvensutredning for planforslaget. Hensikten med konsekvensutredningen er å belyse og vurdere hvilke konsekvenser tiltaket vil ha for de tema som er valgt i planprogrammet.

Konsekvensutredningen vil bygge på eksisterende kunnskap gjennom innhenting av data fra offentlige databaser, eksisterende litteratur innenfor fagområdene, befarng og erfaringer i forbindelse med eksisterende virksomhet.

Konsekvensene skal beskrives med fordeler og ulemper for miljø og samfunn etter en felles norm i henhold til metodikk for ikke-prissatte tema i Statens vegvesens håndbok V712 "Konsekvensanalyser". Prinsippene som legges til grunn er en systematisk gjennomgang av verdi, tiltakets påvirkning og konsekvensens betydning. Konsekvensen for et tema fremkommer ved å sammenholde temaets verdi og påvirkning. Dette gjøres i en



konsekvensvifte som vist i figuren **Figur 4-1 Konsekvensvifte** (kilde: Håndbok V712 Konsekvensanalyser, Statens vegvesen).

Det gjøres en **verdivurdering** av miljøet/området som blir berørt av tiltaket ut fra den funksjonen området har i dag, ut fra de aktuelle tema. Verdien angis på en femdelt skala; uten betydning-noe-middels-stor-svært stor verdi. Påvirkning er en vurdering av hvilke konkrete endringer tiltaket antas å medføre for de ulike miljøene eller områdene. Påvirkningen vurderes i forhold til alternativ 0, på en skala fra sterkt forringet til forbedret virkning tiltaket vil ha for miljøet/området.

**Konsekvens** beskriver de fordeler og ulemper tiltaket vil medføre i forhold til alternativ 0. Konsekvensvurderingen angis på en ni-delt skala fra stor positiv konsekvens (++++) til kritisk negativ konsekvens (----). Prinsippene og kriteriene for disse er samkjørt, slik at for eksempel stor verdi innenfor ett fagtema er sammenlignbart med stor verdi innenfor et annet fagtema.

Skala	Konsekvensgrad	Forklaring
----	4 minus (----)	Den mest alvorlige miljøskaden som kan oppnås for delområdet. Gjelder kun for delområder med stor eller svært stor verdi.
---	3 minus (---)	Alvorlig miljøskade for delområdet.
--	2 minus (--)	Betydelig miljøskade for delområdet.
-	1 minus (-)	Noe miljøskade for delområdet.
0	Ingen/ubetydelig (0)	Ubetydelig miljøskade for delområdet.
+ / ++	1 pluss (+) 2 pluss (++)	Miljøgevinst for delområdet: Noe forbedring (+), betydelig miljøforbedring (++)
+++ / ++++	3 pluss (+++) 4 pluss (++++)	Benyttes i hovedsak der delområder med ubetydelig eller noe verdi får en svært stor verdiøkning som følge av tiltaket.

Figur 4-2 Skala for vurdering av ikke-prissatte konsekvenser (kilde: Håndbok V712 Konsekvensanalyser, Statens vegvesen).

Konsekvensutredningen skal inneholde en sammenstilling av konsekvenser av tiltaket sammenlignet med 0-alternativet og en vurdering av oppnåelse av mål i overordnede planer. Det vil også bli redegjort for eventuelle avbøtende tiltak eller oppfølgende undersøkelser som anbefales. Alle tema skal vurderes ut fra denne metoden.

## 5 Alternativer

Formålet med konsekvensutredningen er å gi en oversikt over virkninger og konsekvenser som planforslaget kan medføre. Konsekvensutredningen vil vurdere planforslaget mot dagens situasjon (eksisterende reguleringsplan).

Tabell 5-1. Alternativer som skal utredes.

Alternativ som skal utredes	Beskrivelse av alternativet
<b>Alternativ 0</b> Dagens situasjon	0-alternativet er basert på dagens arealbruk i området.

<p><b>Alternativ 1</b></p> <p>Tiltaket vil omfatte:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Regulering av anlegg for gående og syklende langs fylkesveien innenfor planavgrensningen</li> <li>• Tilrettelegging for utbygging av boliger i forlengelse av eksisterende boligfelt</li> <li>• Tilrettelegging for ny barnehage</li> <li>• Mulig vann- og avløpsanlegg</li> <li>• Sikring av nærturområde</li> <li>• Mulig ny avkjørsel fra fylkesvei</li> </ul>
---	--

## 6 Utredningsbehov

Som en del av planprogrammet er det gjennomført en kartlegging av utredningsbehov i forbindelse med konsekvensutredning og planbeskrivelse.

### 6.1 Krav om konsekvensutredning (KU)

Plan- og bygningslovens §§ 4-2, 12-9 og 14-6 bestemmer hvilke planer som skal konsekvensutredes og hvordan disse skal behandles.

Karlsøy kommune har vurdert at det er krav om konsekvensutredning av reguleringsplanen. Ut fra planens konsekvens for viktige samfunnsmessige og miljømessige tema er det besluttet at det skal utarbeides planprogram for planforslaget. Dette legges ut til offentlig ettersyn samtidig med varsel om oppstart av reguleringsplan.

Vurderingen er gjort ut fra Forskrift om Konsekvensutredninger, som definerer hvilke planer som skal konsekvensutredes. Følgende vurderinger er gjort ut fra krav om KU etter § 6:

*§ 6 Følgende planer og tiltak skal alltid konsekvensutredes og ha planprogram eller melding:*

*b) reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen.*

Vedlegg 1 definerer at følgende faktor fremmer krav om konsekvensutredning:

*25. Nye bolig- og fritidsboligområder som ikke er i samsvar med overordnet plan.*

Gjeldende reguleringsplan for den sørligste halvdel av Gamnes boligfelt er fra 1983. Altså er den etter bygningsloven fra 1965. gjeldende Plan- og bygningslov (pbl) er fra 2008. Ny reguleringsplan legger opp til en fortetting og utvidelse av dagens boligområder, og det vurderes at dette må konsekvensutredes etter forskriften.

Følgende vurderinger er gjort ut fra krav om KU etter § 8:

*§ 8. Følgende planer og tiltak skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn.*

*a) reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen*

Vedlegg 2 definerer at følgende faktor fremmer krav om konsekvensutredning:

*10. Infrastrukturprosjekter.*

*b) Utviklingsprosjekter for by- og tettstedsområder, inkludert kjøpesentre og parkeringsanlegg.*

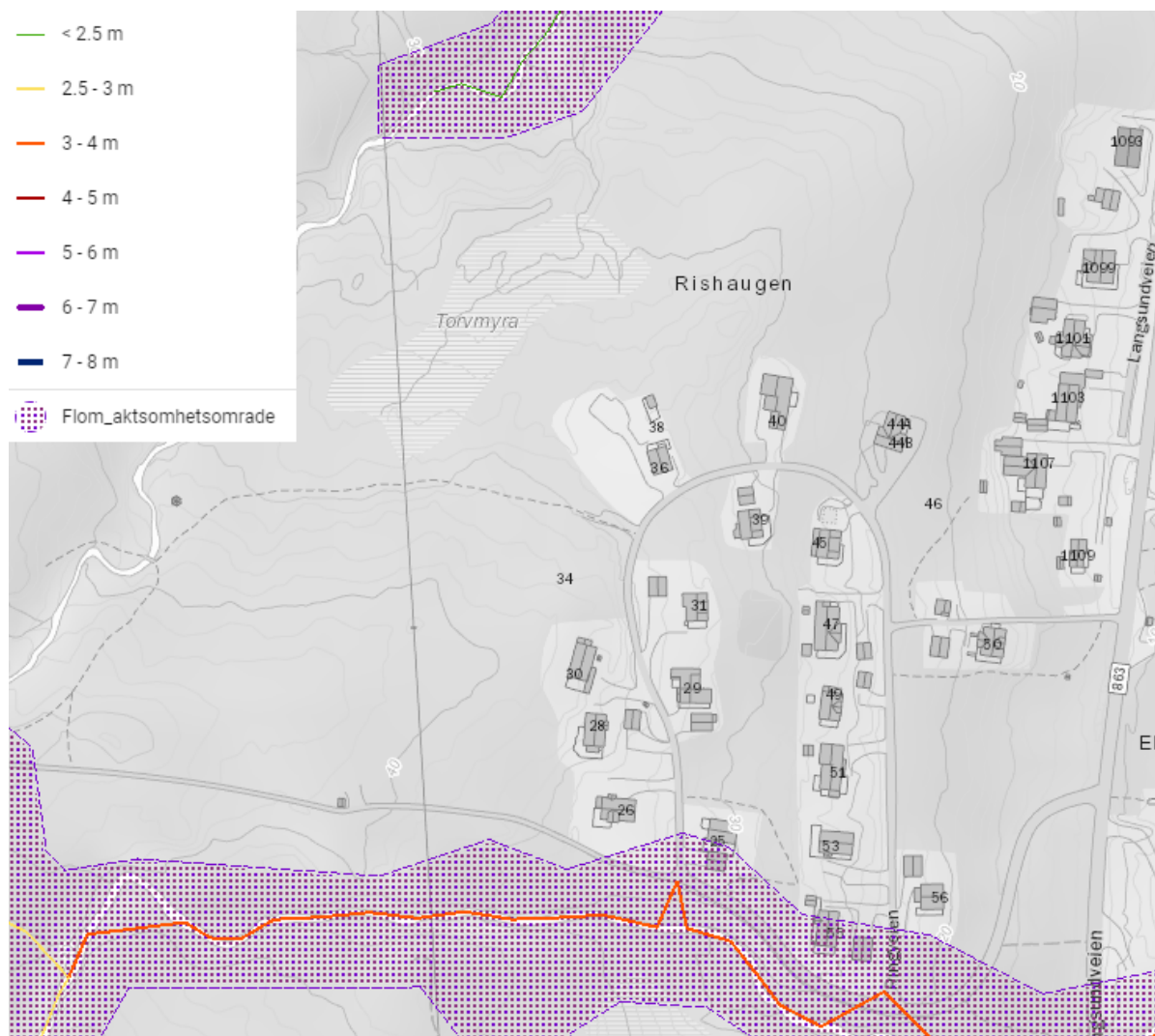
I vurderingen av om en plan eller et tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, skal det ses hen til egenskaper ved planen eller tiltaket, jf. annet ledd og planen eller tiltakets lokalisering og påvirkning på omgivelsene, jf. tredje ledd. Det skal også i nødvendig grad ses hen til egenskaper ved virkninger nevnt i fjerde ledd.

Vurderingen er gjort ut fra følgende kriterier jf. forskriftens paragraf 10:

d) Risiko for alvorlige ulykker og/eller katastrofe

Det vurderes at reguleringsplanen kan komme i konflikt med risiko for alvorlige ulykker som en følge av naturfarer som ras, skred eller flom.

Ingen deler av planområdet er tidligere konsekvensutredet, heller ikke gjeldende reguleringsplan for Gamnes boligfelt fra 1984.



Figur 3: Deler av planområdet er innenfor aktsomhetsområde for flom. Kilde: [temakart.nve.no/tema/flomaktsomhet](http://temakart.nve.no/tema/flomaktsomhet)



Figur 4: Planområdet er utenfor aksomhetsområde for Snøskred og steinsprang. Kilde: [temakart.nve.no/tema/SnoSteinSkredAksomhet](https://temakart.nve.no/tema/SnoSteinSkredAksomhet)



## 6.2 Kartlegging av utredningsbehov

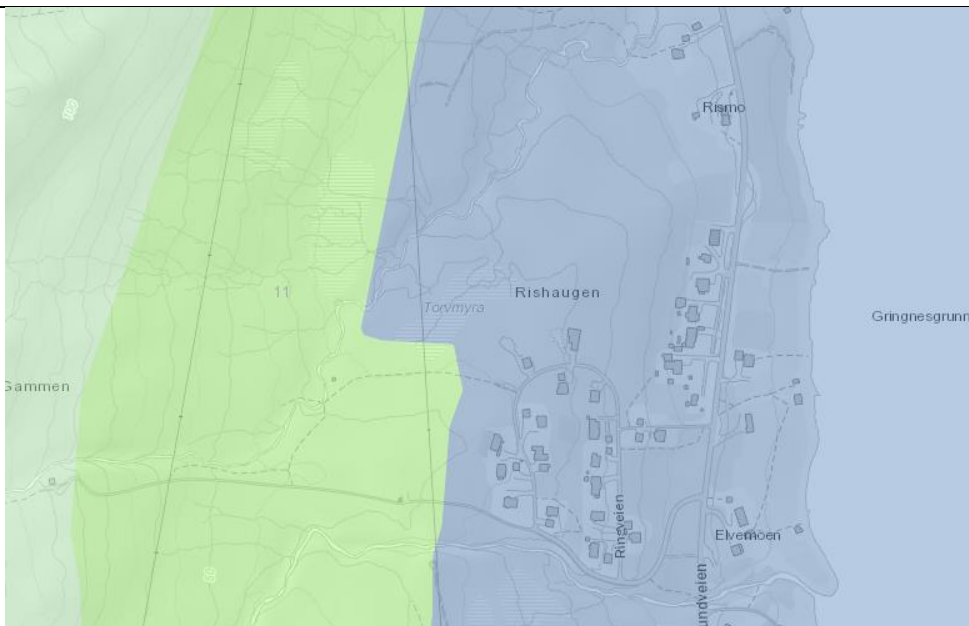
Tema	KU	Plan	Tema	KU	Plan
Stedsutvikling			Reindrift		
Barns interesser			Sosial infrastruktur		
Folkehelse			Teknisk infrastruktur		
Friluftsliv			Trafikkforhold		
ROS			Universell utforming		
Naturfare			Demografi		
Landbruk			Boligsosialt		

Tabell 6-1: Vurdering av utredningsbehov.

## 6.3 Tema som skal utredes i konsekvensutredningen

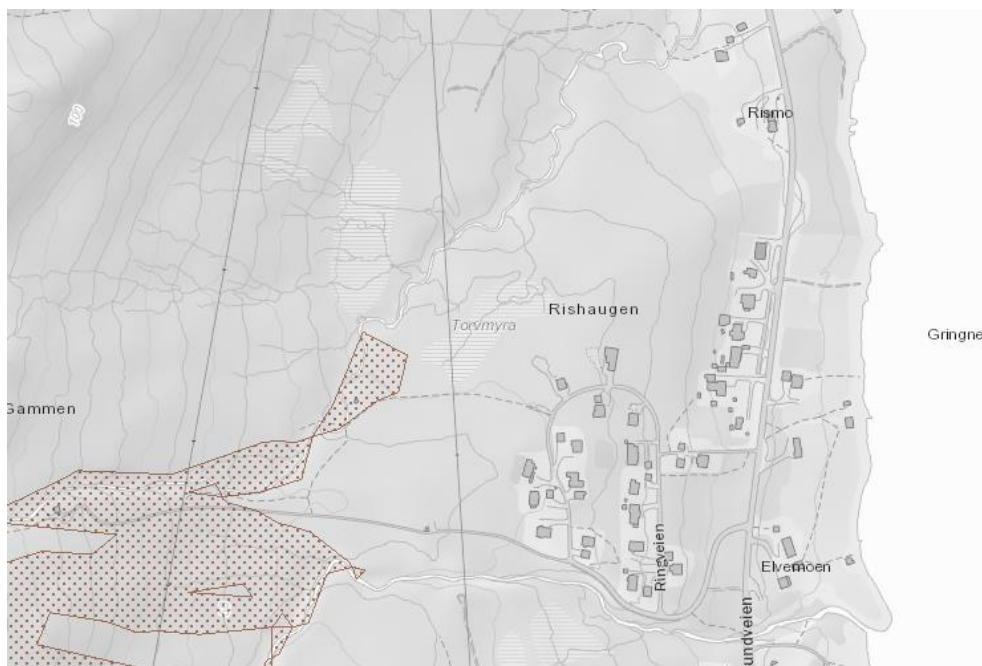
### 6.3.1 Naturfare

<b>Dagens situasjon</b>
Marin avsetning, jord- og flomskred, innenfor aktsomhetsområde for flom
<b>Utredninger og avklaringer som foreligger</b>
Nesten hele planområdet ligger innenfor område med marin avsetning. Løsmassekartet viser tykt dekke med morene i vestre del av planområdet, og tykt dekke marin avsetning i resten av området.

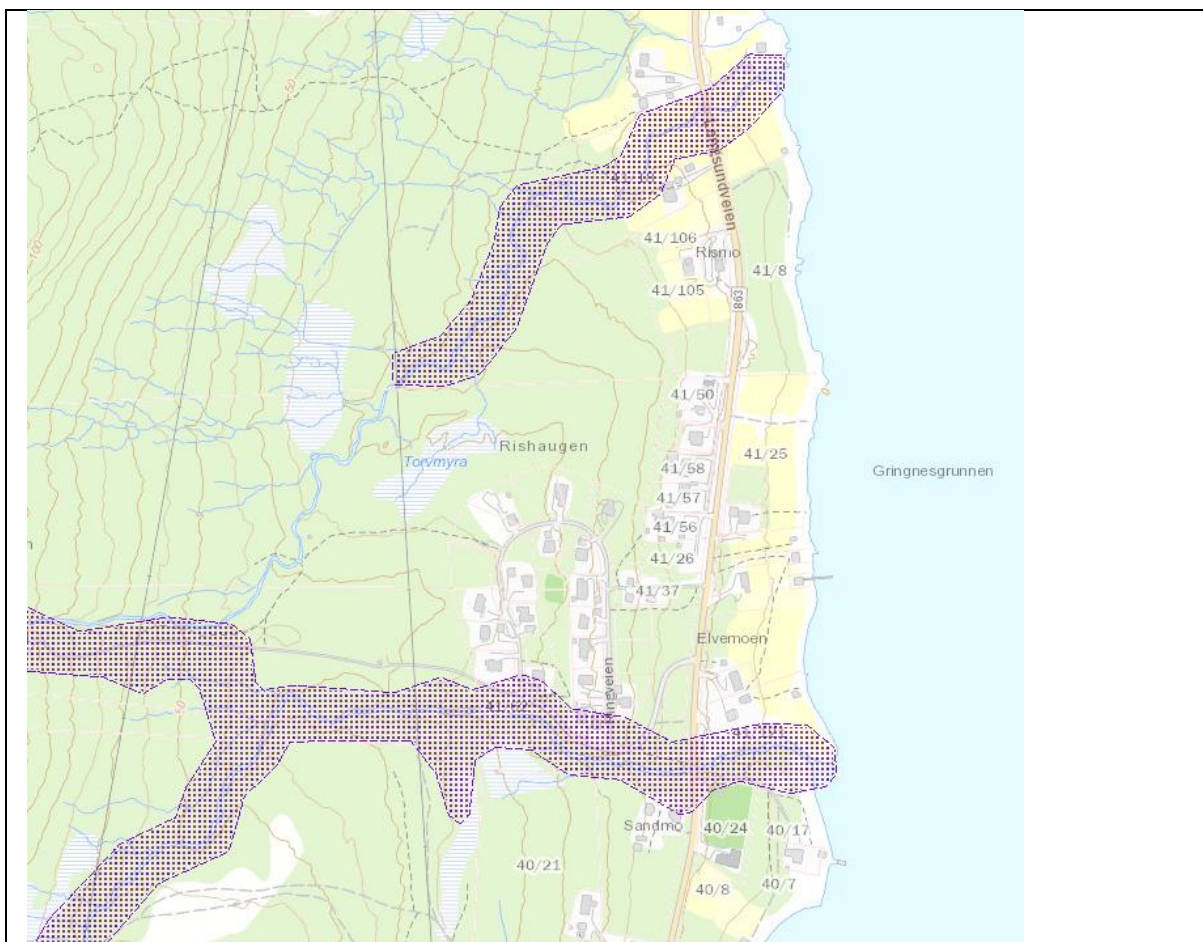


Bilde 1. Løsmassekart. Blå viser marin avsetning, grønn viser morenemateriale (kilde: NVE Atlas)

Aktsomhetsområde for jord- og flomskred fra vannanlegget og ned forbi friluftsområdet Huldrestien.



Bilde 2. Aktsomhetsområde for jord- og flomskred (kilde: NVE Atlas)



Figur 5: aktsomhetsområde for flom, fra Miljøstatus.no

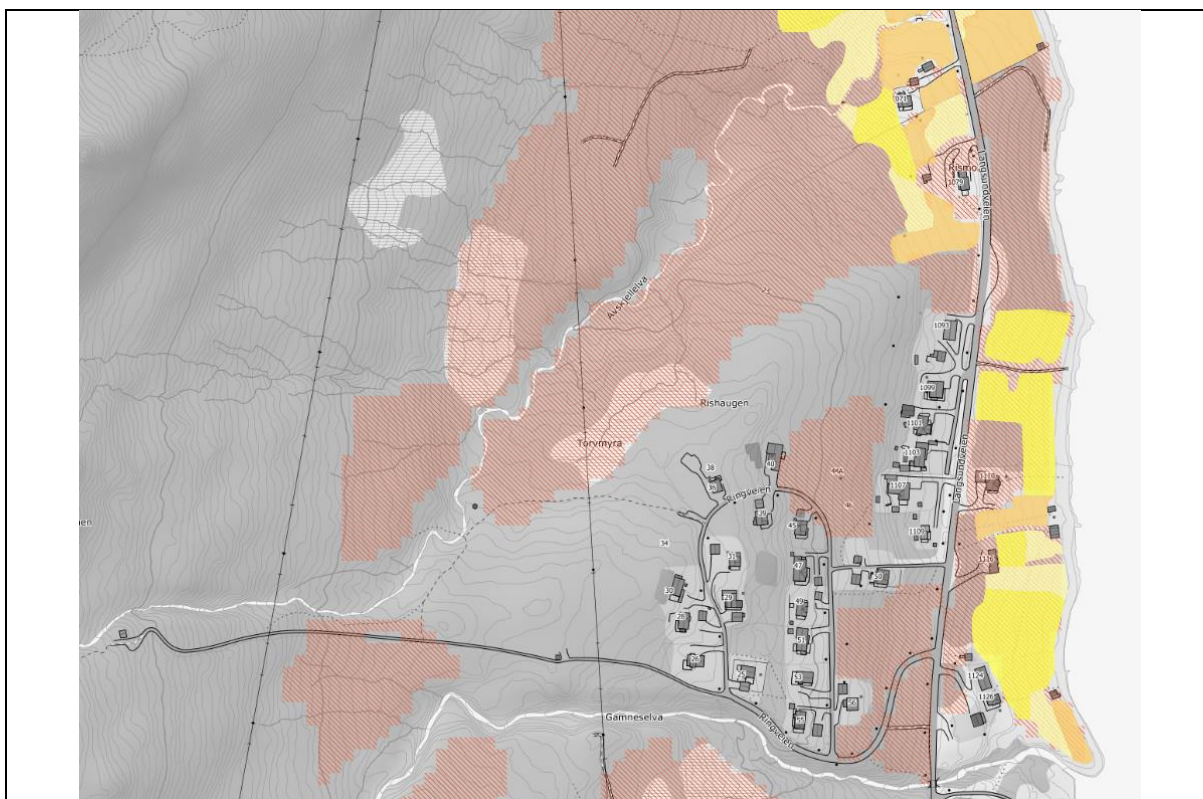
Utredningsbehov	Metodebeskrivelse	Dokumentasjonskrav
Tiltakets risiko for marine avsetninger	Geoteknisk grunnundersøkelse	Virkninger av tiltak beskrives i konsekvensutredningen.  Eventuelle avbøtende tiltak skal beskrives.
Tiltakets risiko for jord- og flomskred	Vurderinger og befaring. NVE's veiledere skal benyttes som underlag ved KU: <ul style="list-style-type: none"><li>• NVEs retningslinjer 2/2011 «Flaum- og skredfare i arealplanar»</li></ul>	Virkninger av tiltak beskrives i konsekvensutredningen.  Eventuelle avbøtende tiltak skal beskrives.

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• NVE-veileder 8/2014 «Sikkerhet mot skred i bratt terreng»</li> <li>• NVE-veileder 1/2019 «Sikkerhet mot kvikkleireskred»</li> </ul> <p>ROS-analysen skal brukes som grunnlag og være en del av konsekvensutredningen.</p>	
Tiltakets risiko for flom	<p>NVE's veiledere skal benyttes som underlag ved KU:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• NVEs karttjenester</li> <li>• NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging</li> <li>• NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar</li> <li>• NVEs sjekklister for reguleringsplan.</li> </ul>	

### 6.3.2 Landbruk

#### Dagens situasjon

Planen er ikke i tråd med kommuneplanens arealdel siden boligfeltet er utvidet og berører mer LNFR enn forutsatt i kommuneplanen. Området består ifølge NIBIO sine kart av et belte med dyrkbar jord, samt noe myr. Konsekvensen av utbygging for landbruksinteressen utredes.



Bilde 3. Jordbrukskart. Dyrkbar jord skravert i rødt. Fylldyrka jord oransje, overflatedyrka jord sterk gul, innmarksbeite svak gul (kilde: NIBIO kilden)

#### Utredninger og avklaringer som foreligger

Det er utført jordressursanalyse i forbindelse med utarbeiding av kommuneplanens arealdel 2013-2023. Kartlegging av kjerneområder for landbruk er også i gang i rullering av kommuneplanens arealdel.

Utredningsbehov	Metodebeskrivelse	Dokumentasjonskrav
Hvordan tiltaket påvirker dagens bruk av landbruksressursene	Analyse iht. håndbok V712, ikke prissatte konsekvenser.	Virkninger av tiltak beskrives i konsekvensutredningen. Eventuelle avbøtende tiltak skal beskrives.

### 6.3.3 Reindrift

#### Dagens situasjon

Området inngår i Råneš / Ringvassøy reinbeitedistrikt. Planområdet er i reindriftskartene markert som vårbeite. I Digitalt reindriftskart er det ikke inntegnet flytt- eller trekklei i planområdet, men disse kartene er unøyaktige og er under revidering. Reinbeitedistriktet opplyser om at område er både vinter og -vårbeite, samt at det er trekklei i overkant av dagens boligfelt.



Bilde 4. Grønn skravur viser vårbeite for reindrifta (kilde: NIBIO kilden)

#### Utredninger og avklaringer som foreligger

Konsekvensutredning for tema reindrift i kommuneplanens arealdel 2013-2023, utarbeidet av Norut i 2012

[Konsekvensutredning reindrift](#)

[Tilleggsutredning Langsundforbindelsen, rapport NORUT 14/2016.](#)

Distriktsplan for Ringvassøy 14.07.21

Utredningsbehov	Metodebeskrivelse	Dokumentasjonskrav
<p>Hvordan tiltaket påvirker dagens bruk av reindriftsressursene</p>	<p>Analyse iht. håndbok V712, ikke prissatte konsekvenser.</p> <p>Veiledere som skal brukes som underlag i KU:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Landbruks- og matdepartementet veileder M-0758 B «Reindrift og plan- og bygningsloven.</li> </ul>	<p>Virkninger av tiltak beskrives i konsekvensutredningen.</p> <p>Eventuelle avbøtende tiltak skal beskrives.</p>

## 6.4 Tema som omtales i planbeskrivelsen

I henhold til plan- og bygningslovens § 4-2 skal det utarbeides planbeskrivelse i forbindelse med planforslaget. Planbeskrivelsen vil beskrive planens formål, hovedinnhold og virkninger, samt planens forhold til rammer og retningslinjer som gjelder for området, i tråd med lovens krav.

Det er flere temaer som vil inngå i planbeskrivelsen, men tema omtalt nedenfor vil få særlig fokus i planbeskrivelsen.

Tema	Kommentarer og vurderinger
Stedsutvikling	Inkorporere mulighetsstudien for Hansnes og Gamnes
Barns interesser	Barnehage, utelek, møtesteder
Folkehelse	Møtesteder, trafikkforhold, bokvalitet og lys- og solforhold
Friluftsliv	Nærturområder
Sosial infrastruktur	Barnehage, lekeplasser, møtesteder
Teknisk infrastruktur	Det gjøres en overordnet vurdering av om det er tilstrekkelig kapasitet i vann- og overvannsystemet i området.
Trafikkforhold	Eventuelle endringer i transportmønsteret og behov for tiltak på hovedvei, adkomster og parkeringsløsninger.
Universell utforming	Adkomster, tilgjengelighet
Demografiske forhold	Utviklingstrekk
Boligosialt	Varierte tilbud i markedet, utligne sosial ulikhet
Kulturminner	Beskrivelse av evt. nødvendige hensyn

## 6.5 Risiko- og sårbarhetsanalyse

I henhold til plan- og bygningslovens § 4-3 skal det utarbeides en risiko- og sårbarhetsanalyse i forbindelse med planarbeidet. Analysen skal omfatte risiko- og sårbarhetsforhold som kan ha betydning for realisering av tiltaket. Avbøtende tiltak skal beskrives.

### 6.5.1 Enkel risiko- og sårbarhetsvurdering

Til planprogrammet er det utarbeidet en enkel ros-vurdering (som ikke må forveksles med endelig ros-analyse). ROS-vurderingen gjennomgår risiko- og sårbarhetsforhold som var kjent på dette nivået.

NA TU	Forhold	Kommentar
----------	---------	-----------

	Skredfare	Planområdet består av marine avsetninger Aktsomhetsområdet for jord- og flomskred	
	Flom	Aktsomhetsområde for flom langs bekker Stormflo	
	Ekstremvær	Klimaendringer, flom ved store regnskyll	
	Skog/lyngbrann	Ingen kjente hendelser	
	Vann	Langsundet	
	Terrengformasjoner	Ingen kjente spesielle terrengformasjoner som utgjør fare innenfor eller i nær omkrets til planområdet	
	Radon	Moderat til lav aktsomhetsgrad	
SAMFUNNSIKKERHET	Kritisk infrastruktur	Gamnes vannanlegg	
	Høyspent/energiforsyning	Forventes ikke å endre forsyningssikkerhet	
	Brann og redning	Mengde og trykk, adkomst	
	Skipsfart	Båt mellom Ringvassøya (Hansnes) og Reinøya, og mellom Ringvassøya (Hansnes) og Skipsfjord	
TRAFIKK	Ulykkespunkt	Ingen kjente ulykkespunkt. Tiltaket fører til noe økt trafikk	
	Farlig gods	Ikke kjennskap til transport av farlig gods i nærområdet	
	Myke trafikanter	Ingen G/S-vei i nærområdet. Tiltaket vil forbedre dette.	
	Ulykker i nærliggende transportårer	Ingen kjente utfordringer siste 10-års periode i planområdet. En registrert ulykke ved plangrensa	
VIRKSOMHETSRISIKO	Tidligere bruk av område	Ingen kjent tidligere aktivitet som utgjør noen fare	
	Virksomheter med fare for brann og eksplosjon	Ingen kjente virksomheter i nærheten som medfører fare. Tiltaket øker ikke faren for brann og eksplosjon	
	Virksomheter med fare for kjemikalieutslipp/akutt forurensning	Ingen kjente virksomheter i nærheten som medfører fare. Tiltaket øker ikke faren for utslipp eller forurensning	

## 7 Organisering av planarbeidet

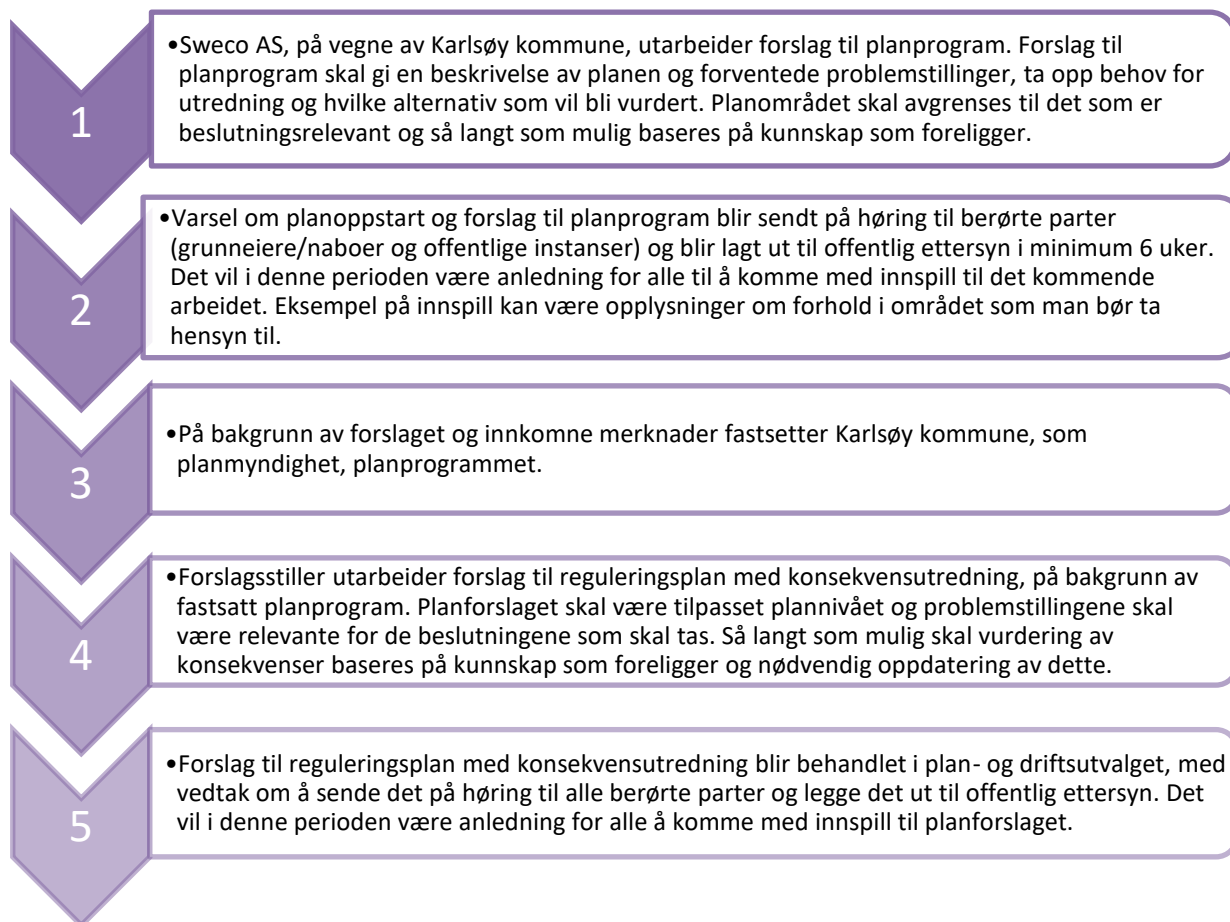
### 7.1 Planprosess

Det skal utarbeides detaljreguleringsplan i henhold til plan- og bygningslovens bestemmelser §§ 12-2 og konsekvensutredning i henhold til § 4-2 i plan- og bygningsloven.



Arbeidet med reguleringsplan og konsekvensvurdering blir samordnet slik at det som sluttprodukt blir presentert et reguleringsplanforslag med tilhørende planbeskrivelse, konsekvensutredning og risiko- og sårbarhetsanalyse.

Saksgang for planarbeidet:



## 7.2 Medvirkning og informasjon

Arbeidet legges opp med utgangspunkt i plan- og bygningslovens krav til informasjon og medvirkning:

- Varsel om oppstart og offentlig ettersyn/høring av planprogram
- Annonsering i Nordlys og brev til berørte parter samt relevante offentlige myndigheter
- Kunngjøring på [kommunens/Sweco sin](#) hjemmeside
- Offentlig ettersyn og høring av planforslag
- Informasjonsmøte på Ulaheim 24. januar 2023

Det informeres i oppstartsvarelet om at representanter for samiske interesser har anledning til å be om konsultasjon etter sameloven. Sametinget og reinbeitedistriktet varsles, i tillegg til utmarkslag, friluftsråd og ungdomslaget. Eventuelle innspill om samiske interesser følges opp i planprosessen.

## 7.3 Innspill til planprogram


### 7.3.1 Uttalelse fra Morten Henning Nygård Ringveien velforening, datert 15/2-23

Velforeningen er positiv til utvidelse av boligfeltet.	Tas til orientering
Ønsker ny avkjørsel i nord til den nye delen av boligfeltet for å redusere trafikkbelastning ved eksisterende bebyggelse. Foreslår at de to boligfeltene gjøre separate, med sammenknytting gjennom gang- og sykkelvei i stedet for bilvei.	Tas til orientering
Opplever at turgåere parkerer langs Ringveien og inne på private eiendommer. Ønsker regulert parkeringsplass for turgåere.	Tas til orientering
Ønsker ikke barnehage i umiddelbar nærhet av eksisterende bebyggelse. Frykter støy fra drift og økt biltrafikk. Barnehage i tilknytning til boligfeltet ønskes eventuelt plassert ved den eventuelle nye avkjørselen / i utkanten av boligområdet.	Tas til orientering
Ringveien oppleves som smal når to biler møtes. Ønsker grøfting/utbedring av vei, gang- og sykkelvei og støygjerde.	Reguleringsplan vil forholde seg til veinormaler og veiledere. Det er ikke normalt å etablere støyskjermer ved adkomstveier, da de har for lite trafikk til at støyskjerming har vesentlig effekt
Tror eksisterende regulering med begrensning til en etasje kan være årsak til boligtomt ikke har vært solgt.	Tas til orientering
Anbefaler at det åpnes for å bygge noe større eneboliger, rekkehus og flermanns boliger med garasje og havutsikt.	Tas til orientering
Ønsker at det tas hensyn til utsiktsforhold når tomtene reguleres, slik at de ikke sperrer for andre boligers utsikt.	Tas til orientering

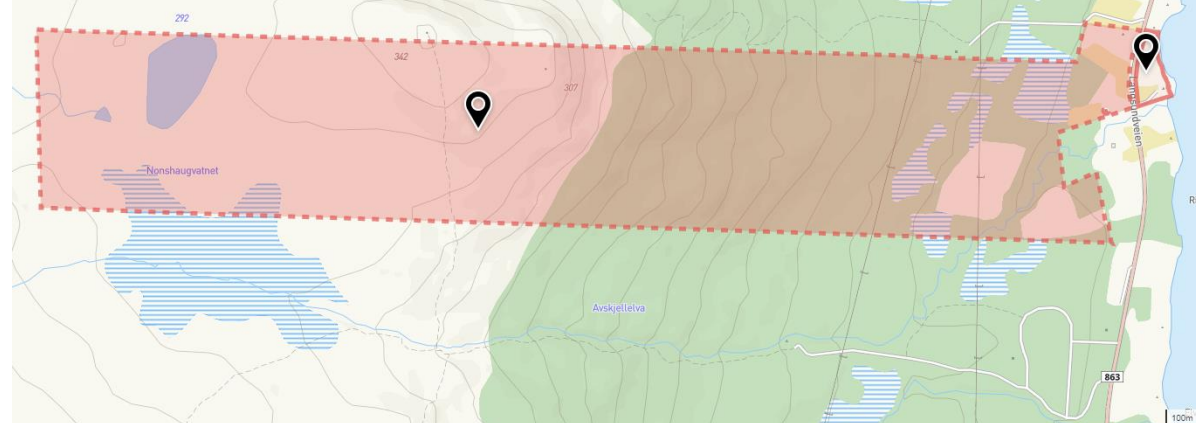
**Uttalelse fra Eirik Norheim Ottesen 41/116 og 41/88**

Dagens vei behøver oppgradering	Tas til orientering
Hensiktsmessig med utkjøring lengre nord.	Tas til orientering
Forventer at det etableres parkeringsplasser for turområde og at parkering til barnehagen blir ved barnehagen.	Tas til orientering. Det pågår en parallell prosess med etablering av parkeringsplass ved Huldrestien. Det vil søkes å dekke parkeringsbehov ved barnehagen.
Som brukere av dagens barnehage er de veldig positiv til etableringen av barnehage i tilknytning til boligfeltet, så langt fra hovedvei som mulig. Forventer at det vil gjøre boligområdet attraktivt å flytte til. Lekeapparater tilknyttet barnehagen kommer til å gagne alle barna i boligfeltet.	Tas til orientering
Mener støy fra barnehage vil være uproblematisk, da det er innenfor vanlig arbeidstid. Forventer ikke at trafikk til barnehage vil være problem for boliger i feltritt.	Tas til orientering
Ønsker holdeplass opparbeidet i tilknytning til boligfeltet.	Tas til orientering. Det er en regulert holdeplass på samme side som boligfeltet. Planprosessen vil vurdere om det er hensiktsmessig med justert plassering
Ønsker gang og sykkelvei	Gang og sykkelvei langs fylkesveien inngår i hensikten med planforslaget
Ønsker belysning	Tas til orientering
Ønsker at det sees på muligheten for et avfallssystem ved hovedveien for å unngå kjøring med renovasjonsbiler i boligområdet	Tas til orientering
Ønsker heller eneboliger enn store leilighetsbygg som tar utsikt fra etablerte boliger.	Tas til orientering
Ønsker minimale inngrep i naturen. Viktig med barrierer for vestlige fall-vind	Tas til orientering
Stiller spørsmål ved utvidelse av boligfelt over myr	Tas til orientering

7.3.2 Uttalelse fra Hans Kristian, Lisa og Marius Karlsen, 41/4, datert 10/2-23:

<p>Ønsker ikke regulering av eiendommen 41/4 Ønsker ikke å selge noe av eiendommen.</p>	<p>Tas til orientering</p>
<p>Viktig for dem at eiendommen ikke blir mindre enn grensa for medlemskap i Gamnes utmarkslag, som er på 100 mål.</p>	<p>Tas til orientering</p>
<p>Eiendommen har vært mye brukt i lang tid. Ønsker ikke begrensninger på bruken.</p>	<p>Tas til orientering</p>
	

7.3.3 Uttalelse fra Kjell Oddvar Inderby, 41/3, datert 6/1-23:

<p>Ønsker reiselivsturisme på eiendommen nordøst for planområdet, med utleiehytter og flytebrygge. Påbegynt reguleringsplanforslag er lagt på is, da områdene er LNFR områder. Opplyser at <b>plan og utbygging av boligfeltet ikke vil berøre deres interesser, men at det kan bli utfyllende for totaliteten i området, samspill mellom småskala næringsaktivitet og boligfelt</b></p>	<p>Tas til orientering.</p> <p>Området langs Avskjellelva utenfor området som er aktuelt å utbygge, da en ønsker å unngå område med flomfare. Resten av eiendommen innenfor planområdet vurderes i planprosessen</p>
	

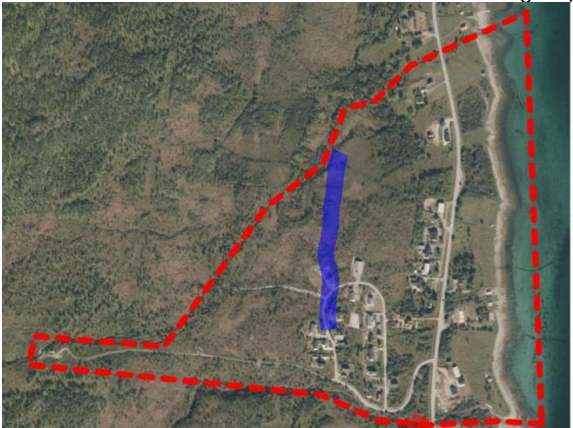
**7.3.4 Uttalelse fra Stein-Inge Hilmarsen, 41/106, datert 6/1-23:**

<p>Har privat vannbrønn ett stykke bak teksten Rishaugen på kartet. dette er bak om hus 36 og 38 på kartet.</p>	<p>Tas til etterretning. Sees på i planarbeidet</p>
---	---

**7.3.5 Uttalelse fra ungdomslaget Ulabrand ved leder Monica Nyrud datert 17/2.23**

<p>Ungdomslaget driver Huldrestien på oversiden av eksisterende boligområdet. Stien benyttes både av barnehage, familier og personer som ellers ikke kommer seg på tur. Det er et pågående arbeid med kommuner i Ishavskysten friluftsråd knyttet til å etablere bedre parkering for personer med bevegelseshemming, samt toalett. Ønsker at Huldrestien beholdes som i dag, og i ungdomslaget «eie», at eiendommen ikke overdras kommunen. Ved eventuell overdragelse ønsker de en skriftlig garanti på at Huldrestien skal bestå som konsept og at saken skal behandles i styret hos ungdomslaget.</p>	<p>Tas til orientering.  Huldrestien er planlagt ivaretatt i reguleringsplanen. Planarbeidet innebærer ikke endrede eiendomsforhold.</p>
--	--

### 7.3.6 Uttalelse fra Ringvassøy reinbeitedistrikt datert 16/2.23

<p>Distriktet vil ikke gå imot reguleringsplanen, men påpeker noen nødvendige justeringer. Reguleringsplanen berører reinbeite, deriblant vårbeite/kalvingsland, trekklei og oppsamlingsområde for rein. Distriktets arealkart er under revidering. Distriktet har derfor skissert en linje der boligfelt ikke forventes å forstyrre reindriften dersom den holdes på østsiden/nedsiden. (omtrent øvre/vestre del av eksisterende boligfelt)</p> 	<p>Tas til etterretning.</p>
<p>Det vil ha mindre konsekvenser for reindriften om det bygges ut nordover enn vestover. Ønsker at utbygging begrenses til øst for vestre Ringvei. Utbygging mot vannbrønnen vil berøre reinens bruk av området.</p>	<p>Tas til orientering</p>
<p>Oppsamlingsområde Fjellområdene vest for planområdet er viktige oppsamlingsområder for rein, som blir brukt under reinsanking. Eventuell økt toppturaktivitet vil kunne forstyrre dette.</p>	<p>Tas til orientering. Dette skal utredes nærmere i KU</p>
<p>Forstyrrelser Både turaktivitet, topturer og hyttebesøk kan forstyrre reinen. Det er også en del jakt, jaktprøver, hundepøver osv. som forstyrrer reindriften. Reinen blir dermed forstyrret på fjellet og trekker i større grad ned mot slike områder som planområdet. Det er allerede forstyrrelser på mye av beitet på Ringvassøya, slik at det ikke er beiteareal å avse.</p>	<p>Tas til orientering. Dette skal utredes nærmere i KU</p>
<p>Beite Området er både vinter- og vårbeite. Reinen sprer seg vinterstid, sånn at beiten ikke spises ned. På vinteren har dyrene lite å tære på, små forstyrrelser kan derfor få store konsekvenser. Klimaendringene</p>	<p>Tas til orientering. Dette skal utredes nærmere i KU</p>

<p>gjør også at beiter ikke kan brukes i perioder, som ved låste beiter. Dermed er en avhengig av flere alternative områder. Skogen er viktig som beite ved kriseår (låst beite). Slike år er reinen i sparebluss og tåler spesielt lite før de begynner å miste muskler f.eks.</p>	
<p>Kalvingsområde Kalving er vanligvis i lavereliggende områder, ved skog. Simlene har da også behov for å spise seg opp. Simlene vil kunne sky 4-10 km fra et område med aktivitet. Med aktivitet lengre vest enn i dag, vil en kunne «miste» kalvingsområdet lengre inn i skogen. Konsekvenser med å bygge ned viktige lavereliggende beiteområder kan være ødeleggende for en fornuftig bruk av områdene. For reindriften er det spesiell viktig å opprettholde viktige beiteområder, flytteleier, oppsamlingsområder, kalvingsområder, parringsland, reinens trekkruiter og andre viktige funksjonsområder for reindriften. Det er viktig at arealene ikke forringes.</p>	<p>Tas til orientering. Reindrift er eget KU-tema</p>
<p>Trekklei går også nedfor vannbrønn i myrområdene. Flata i vest er en viktig naturlig trekklei (myrflate). Ved utbygging vestover risikerer en at bolig blir hindring ved trekk, slik at de mister trekklei. Reinen trekker over myrområdet vest for boligfeltet, vinterstid spesielt. Spesielt viktig når det er mye snø. Dyrene trekker også til lavereliggende beite når det er is på beitet (låst beite). Vinterstid klarer de ikke å trekke på fjellet, hvis beitet er låst.  Dyrene «beiter seg bortover» trekklei. Dermed bruker de et ganske bredt område rundt trekkleien. Rein krysser Avskjellelva hele året, på ulike steder.</p>	<p>Trekklei tas inn i plankartet</p>
<p>Plan- og bygningsloven, skal bidra til å sikre naturgrunnlaget for samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv. Dette innebær blant annet at reindriften og reindriften areal skal sikres.</p>	<p>Tas til etterretning.</p>

### 7.3.7 Uttalelse fra fylkeskommunen datert 12/2-2023

<p>Medvirkning plan og bygningsloven stiller krav om at kommunen sikrer aktiv medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging, herunder barn og unge, eldre og funksjonshemmede. Ivaretagelse av friluftsområde</p>	<p>Ungdomsrådet, rådet for personer med funksjonsnedsettelse og barnehagen er på høringslista, i tillegg til kommunens opplærings- og kulturetat, samt ungdomslaget</p>
---	---

<p>turstien, ny barnehage og generelt boligbygging tilsier at barn og unge bør involvere særskilt. Bruk av barnehagen til flere funksjoner må sees i sammenheng med øvrige tilbud på Gamnes gjennom ungdomshuset Ulaheim.</p>	<p>og friluftsråd. Det er også gjennomført folkemøte på Ulaheim.</p> <p>Barnas representant kontaktes også</p>
<p>Barn og unge</p> <p>Viser til Rikspolitiske retningslinjer for barn og unges interesser i planleggingen, at det i nærmiljøet skal finnes arealer hvor barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø. Dersom dette ikke realiseres innenfor planområdet, må det i planbeskrivelsen avklares hvordan dette ivaretas på andre måter.</p>	<p>Tas til etterretning.</p> <p>Lekeområder vil bli ivaretatt gjennom det allerede regulerte lekeområde innenfor etablert boligfelt, lekeområdet i barnehagen, som vil kunne være tilgjengelig for lek utenom barnehagens åpningstid, og store naturområder ved boligfeltet, inkludert friluftsområdet Huldrestien med lekeapparater.</p>
<p>Anbefaler at det utarbeides kotesatt uteromsplan som viser hvordan hensynet til barn/unge, fremkommeligheten og orienterbarheten er løst og hvilke arealer avsettes til snødeponi. Uteromsplanen bør minimum vise avstand og fremkommelighet til: parkering, inngangsparti, trinnfri adkomst, avfallshåndtering, sykkelparkering, fremkommelighet til alle aktivitets-arealene. Uteromsplanen bør i tillegg beskrives i planbeskrivelsen og gjøres juridisk bindende etter planer bygningslovens §12-7 nummer 4</p>	<p>pbl§ 12-7: Bestemmelser i reguleringsplan:</p> <p>4: funksjons- og kvalitetskrav til bygninger, anlegg og utearealer, herunder krav for å sikre hensynet til helse, miljø, sikkerhet, universell utforming og barns særlige behov for leke- og uteoppholdsareal.</p> <p>Tas til orientering.</p>
<p>Snødeponi skal ikke legges i områder egnet for lek. Snødeponier er forbundet med fare for barn generelt og uønsket forurensning av smeltevann til lekeplass. Snødeponi kan med fordel angis som bestemmelsesområde i plankartet</p>	<p>Tas til orientering.</p> <p>Behov for snødeponi avklares med kommunens driftsavdeling.</p> <p>Det kan evt. være aktuelt med <a href="#">avbøtende tiltak</a> mtp forurensning. <a href="#">Det er ikke ønskelig med snødeponi mot vassdrag, snødeponi på land gir bedre mulighet for å fjerne forurensning.</a></p> <p>Selv om det ikke legges opp til snødeponi på lekeplass, vil nabolaget generelt kunne være egnet for lek.</p> <p>I et mindre boligområde forventes forurensningen å bli begrenset. Ringvegen har f.eks. vesentlig <a href="#">lavere ÅDT enn innslagspunkt for behov for rensing av overvann fra veg</a>, iht N200 Vegbygging 2018 og beskrevet i</p>

50(60)

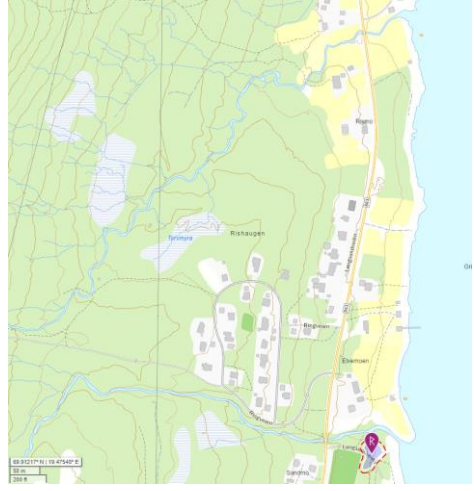


	Vannforekomsters sårbarhet for avrenningsvann fra vei under anlegg- og driftsfase. Rapp. nr 597 (2016). Den som brøyter snø er selv ansvarlig for å gjennomføre en stedsspesifikk risikovurdering av forurensningsfaren forbundet med håndtering av snø, og for å innhente nødvendige tillatelser etter forurensningsloven ( <a href="http://miljodirektoratet.no">miljodirektoratet.no</a> ).
Kulturminnevern fylkeskommunen kjenner ikke til at planområdet vil komme i konflikt med kjente, automatisk fredede kulturminner. Anbefaler at den generelle aktsomhets- og meldeplikten fremgår av planbeskrivelsen	Tas til etterretning
Samferdsel det er positivt at trafikkforhold og trafiksikkerhet skal vektlegges. Dette inkluderer skolevei, barnehage og trafikksituasjon. Det fremkommer behov for bedre tillegg for myke trafikanter, kollektiv, universell utforming, med mer	Tas til etterretning
Avkjørsel til fylkesvei: utforming i tråd med krav i vegnormal. Frisikt skal målsettes og fremkomme som hensynssone, samt sikres gjennom reguleringsbestemmelser. Ønsker færrest mulig adkomster fra fylkesvegen.	Tas til etterretning
Myke trafikanter og sikker skolevei Viktig å sikre trygg kryssing av fylkesveien, med tilstrekkelig sikt.	Tas til etterretning
Eventuell forlengelse av regulert gang- og sykkelvei må gjøres i henhold til krav i veinormalene	Tas til etterretning. Dette er en del av formålet med planen
Byggegrense I henhold til veiloven er byggegrensen 50 m fra senter fylkesvei. Det er mulig med annen byggegrense dersom kommunen finner det hensiktsmessig. Dette må i så fall fremkomme i plandokumentene	Tas til etterretning, kommunen vil vurdere byggegrense nærmere senterlinje i planprosessen
Annen veigrunn det må reguleres inn annen veigrunn på minimum 3 m langs fylkesveien på utsiden av vegformålet for å ivareta	Tas til etterretning. Det tas utgangspunkt i Veinormalene og eventuelle fravik skal fraviksbehandles av veieier.

drift/vedlikehold, skilting og eventuell fremtidig veiutbedring	
For å få gode og oversiktlige kryssløsninger skal blant annet håndbok N 100 og V 120 med flere legges til grunn i planleggingen	Tas til etterretning. Veinormalene gjelder for utforming av offentlig vei og eventuelle fravik skal fraviksbehandles av veieier.
Kollektiv og universell utforming behov for endring av eller nyetablering av kollektivknutepunkter, holdeplasser, kantstopp med mere må vurderes. Forutsetter at håndbøker som ved 123 med flere legges til grunn for planleggingen. Prinsippene for energi utforming skal legges til grunn for all planlegging	Tas til etterretning. Universell utforming skal ivaretas, i henhold til plan- og bygningsloven. Det er ikke aktuelt med kollektivknutepunkt, men planområdet inkluderer en holdeplass. Det skal vurderes om regulert plassering og utforming er den mest hensiktsmessige, eller om det bør gjøres endringer i planprosessen. Veinormalene gjelder for utforming av offentlig vei og eventuelle fravik skal fraviksbehandles av veieier.
Ber om at SOSI-fil og PDF inkl. tegnforklaring av plankartet sendes ( <a href="mailto:planTRF@kartverket.no">planTRF@kartverket.no</a> ), som utfører en teknisk kontroll av planen og melder ev. rettingsbehov tilbake til kommunen. Kontrollen bør skje før høring.	Tas til etterretning

### 7.3.8 Uttalelse fra Sametinget datert 14/2-2023

Sametingetuttaler seg om samiske kulturminner. For hensyn som angår reindrift forutsettes dialog med reindriftsforvaltninga og gjeldende reinbeitedistrikt	Tas til etterretning. Reinbeitedistrikt og statsforvaltningen er på høringsfristen. Det er inngått dialog med reinbeitedistriktet. Kommunen har stilt krav om konsekvensutredning for reindrift.
Vurderes som lite sannsynlig at planen vil komme i konflikt med automatisk fredede samiske kulturminner mellom Gamneselva og Avskjellelva. Har derfor ingen kulturminnefaglige merknader. Minner om den generelle aktsomhetsplikten, som bør nevnes reguleringsbestemmelsene. Minner også om at alle samiske kulturminner fra 1917 eller tidligere er automatisk fredet. Det er ikke tillatt å skade eller som et automatisk fredet kulturminne eller sikrings sonen på 5 m rundt kulturminne.	Tas til etterretning
På sørsiden av Gamneselva og delvis innenfor gbnr. 41/121 ligger flere gammetufter som er automatisk freda samisk kulturminne (Askeladden ID 62958r). Dersom dette kommer innenfor plangrensen, må det legges inn hensynssone (H730) i	Tas til etterretning

<p>plankartet rundt kulturminnet og dets sikringszone, med tilhørende bestemmelser.</p>	
---	--

### 7.3.9 Uttalelse fra Kystverket datert 1/2-2023

<p>Kystverket er nasjonale etat for kystforvaltning, sjøsikkerhet og beredskap mot akutt forurensning. Kystverket kan ikke se at planområdet vil være direkte berøring med interesser de er satt til å ivareta. De ber om at det vurderes om planforslaget vil ha ferdselsmessige konsekvenser for brukere av sjøen. Det må ikke planlegges arealbruk som vil være i konflikt med navigasjonsinnretninger og/eller skjermes for seilingssektorene fra fyrlyktene.</p>	<p>Tas til etterretning</p>
---	-----------------------------

### 7.3.10 Uttalelse fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap, datert 5/1-23

<p>Automatisk tilbakemelding: DSB har innsigelseskompetanse etter plan- og bygningsloven i plansaker som berører følgende områder:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Virksomheter som håndterer farlige stoffer herunder storulykkevirksomheter</li> <li>• Transport av farlig gods</li> <li>• Brannsikkerhet herunder tunneller og underjordiske anlegg</li> <li>• Tilfluktsrom (sivilforsvarsdistriktene)</li> </ul> <p>DSB samarbeider med Statsforvalteren og vil gi faglig innspill til Statsforvalteren dersom det er nødvendig.</p>	<p>Tatt til etterretning</p>
---	------------------------------

7.3.11 **Uttalelse fra Ishavskystens friluftsråd, datert 17/1-23**

<p>Positiv til sikring av nærturområdet gjennom reguleringsplanen. De ønsker å gjøre Huldrestien mer tilgjengelig/universelt utformet, med tanke på rullestolbrukere/hjulbrukere. De ønsker også å etablere 5-15 parkeringsplasser for «hjulbrukere» i starten av Huldrestien, mellom Ringvegen 34 og 36. Opplyser om at Huldrestien er klassifisert som A-område i Friluftskartleggingen fra 2021. Ønsker arealformålet Grønnstruktur med underformål turdrag for Huldrestien.</p>	<p>Tas til orientering. Kommunen arbeider parallelt med å tilrettelegge for nevnte parkeringsplass.</p>
---	---

7.3.12 **Uttalelse fra NVE datert 16/2-2023**

<p>NVE prioriterer å gi konkrete innspill der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger, på grunn av stor saksmengde i forhold til tilgjengelige ressurser. Viser til NVEs <a href="#">kartbaserte veileder for reguleringsplan og nettsider for arealplanlegging</a>, samt <a href="#">NVEs kartløsninger</a>.</p>	<p>Tas til etterretning. Det gjøres geoteknisk vurdering av planområdet.  Bebyggelse søkes å holdes utenom aktsomhetsområde for flom, som er ved elvene. Aktsomhetsområde tas inn som hensynssone  Planområdet ligger ikke nedbørsfeltet til verna vassdrag Planområdet er utenfor aktsomhetsområde for Snøskred og steinsprang. Det går ei høyspentlinje vest for eksisterende bebyggelse. Planområdet er ellers ikke berørt av reguleringsmagasin og/eller trafostasjoner.</p>
<p>Kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. <a href="#">NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging</a>. Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen.</p>	<p>Tas til etterretning</p>

**7.3.13 Uttalelse fra Vegvesenet**
**datert 21/2-2023**

Statens vegvesens rolle i denne saken er som statlig fagmyndighet med sektoransvar for vegnettet og trafikksikkerhet. Fra 01.01.2020 er administrasjon av fylkesveger overført til Troms og Finnmark fylkeskommune, som dermed har forvalteransvaret for fv. 863 i området.	Tas til orientering
For det videre planarbeidet bør kryssløsning fv863 og Ringveien vurderes, med hensyn på stigningsforhold og kryssutforming, med bakgrunn i vegnormaler i håndbok N100 Veg- og gateutforming.  Fylkesvegen har ikke gang- og sykkelveg på strekningen fra boligfeltet. Gjennom planarbeidet bør en trafikksikker skoleveg inngå.	Tas til etterretning.  Dette inngår i planens formål

**7.3.14 Uttalelse fra Statsforvalteren**
**datert 20/2-2023**

På nasjonalt nivå arbeides det med et forslag om forbud mot nedbygging av myr til utbyggingsformål.	Tas til orientering
Det er uklart for oss hvor stort dette planområdet bør være og hvilke tiltak ønsker kommunen å tilrettelegge på nedsiden av veien?  Anbefaler å avgrense plankartet til faktisk planlagt utbygging.	Det skal reguleres gang- og sykkelvei langs fylkesveien, samt bussholdeplass. I tilknytning til boligfeltet er det også et vannverk som er ønskelig å regulere, samt behov for utvidelse av dagens avløpsanlegg.  Eventuell innskrenking av planavgrensning gjøres i planforslag.
<b>Alternative lokaliseringer:</b>  I kapittel 6 om alternativer nevner dere to alternativer, 0- dagens situasjon og 1- tiltaket. Dette er ikke i tråd med forutsetningen i konsekvensutredningsforskriften §19 andre ledd. Det er altså et krav at det i konsekvensutredningen skal redegjøres for de alternativene som forslagsstiller har vurdert for å løse og ivareta det konkrete planproblemet eller tiltaket (boligbygging). I det videre arbeidet må dere redegjøre for:  <ul style="list-style-type: none"> <li>○ hvilke alternativer til utforming og lokalisering som er vurdert og</li> <li>○ sammenlikninger av alternative lokaliseringers virkning for miljø og samfunn.</li> </ul>	Før vi kommer med en anbefaling er det nødvendig å se på innholdet i forskriften som Statsforvalteren referer til. I KU-forskriften § 19 siste ledd heter det: <i>Konsekvensutredningen skal også redegjøre for de alternativer til utforming, teknologi, lokalisering, omfang og målestokk som forslagsstiller har vurdert, og, dersom ansvarlig myndighet krever dette, en utredning av relevante og realistiske alternativer.</i>  Det er to begreper som er relevante i paragrafen – forslagsstiller og ansvarlig myndighet. I denne saken er Karlsøy kommune både forslagsstiller og ansvarlig myndighet. Det betyr at Karlsøy kommune som ansvarlig myndighet kan kreve en internvurdering av om det nødvendig med flere relevante og realistiske alternativer.

55(60)

	<p>Den andre relevante ordlyd i paragrafen er «... <i>dersom ansvarlig myndighet krever dette, en utredning av relevante og realistiske alternativer.</i>» Det betyr at planmyndighet, i dette tilfellet Karlsøy kommune, bestemmer om de skal kreve at konsekvensutredning baserer seg på utredning av flere alternativer som skal være relevante og realistiske.</p> <p>Forskriften stiller ikke krav om at alternativer i betydning alternative planforslag eller alternative løsninger, alltid skal utredes fullt ut. Det vil være ansvarlig myndighet som i innledende fase av planleggingen, for eksempel ved fastsetting av planprogrammet, tar stilling til om det foreligger relevante og realistiske alternativer som skal konsekvensutredes fullt ut. Ansvarlig myndighet kan, for reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II, stille krav om tilleggsutredninger dersom det ved høringen av konsekvensutredningen framstår som nødvendig å se nærmere på alternative løsninger.</p> <p>I forbindelse med forberedelse av planoppstart, høringsperiode, folkemøte og innspill som har kommet i løpet av høringsperioden har det ikke kommet forslag om utredning av andre alternativer løsninger. De innspillene som har kommet er enten støttene til beskrivelse av tiltaket i planprogrammet eller totalt avvisende og foretrekker ingen endring (alternativ 0). Spørsmålet fra Statsforvalteren er relevant for alle plansaker som omfattes av krav om konsekvensutredning, men det er ingenting som tilsier at det bør utredes flere relevante og realistiske alternativer i dette tilfellet.</p>
<p><b>Jordvern</b></p> <p>Det er viktig at kommunene følger opp den nasjonale jordvernstrategien, og at hensynet til utbygging av industri, infrastruktur og boliger balanseres godt mot det langsiktige hensynet til matproduksjonen.</p> <p>I denne sammenhengen er det viktig at dere i det videre arbeidet ser på driftsvurderinger for berørte gårdsbruk og omland, og gir en beskrivelse av hvilke konsekvenser tapet av driftsarealer vil kunne få for framtidig drift. I tillegg må dere redegjøre for behov for, og prioriteringer av, områdene som foreslås omgjort fra landbruk til byggeformål. Statsforvalteren fastholder at utvidelse av</p>	<p>Å avsette nytt areal til barnehage på Gamnes inngår i kommunens arealstrategier. I Planprogram for kommuneplanens arealdel 2020-2030 er Games utpekt som det første området for større boligbygging. Området er i tilknytning til eksisterende boligområde, som reduserer arealbeslag sammenlignet med spredt bebyggelse.</p> <p>Boligutvikling på Gamnes er også i tråd med mulighetsstudie, som anbefaler å konsentrere utvikling på Gamnes.</p>

<p>eksisterende boligfelt ikke burde tillates gjennom en detaljplan i strid med overordnet fastsatt arealbruk LNFR. Dette gjelder ikke minst når det, slik Statsforvalteren ser det, er tale om omdisponering av dyrkbar jord av en ikke ubetydelig størrelse i et område med klare lokale jordbruksinteresser. Konsekvensutredning må redegjøre for tungtveiende samfunnsinteresser som skulle tilsi at eksisterende interesser i området skal vike. Vi tilrår at man benytter områder som allerede er satt av til boligformål i overordnet plan. Endring av formål og utvidelse av arealer som landbruksareal bør først avklares i overordnet plan. Karlsøy kommune er i prosess med rullering av kommuneplanens arealdel og disse vurderinger burde tas der. Kommunen må vurdere de ulike interessekonfliktene i den videre planprosessen. Vi anbefaler at det lages arealregnskap som viser eksakt hvor mange mål dyrka/dyrkbar jord som kan bli berørt. Etablering av nye områder til boligformål på bekostning av dyrka mark må kunne begrunnes ut fra at det ikke er tilstrekkelige muligheter til å fortette innenfor allerede avsatt boligformål i kommuneplanens arealdel. På foreliggende grunnlag kan det være <b>aktuelt å reise innsigelse til boligformål på dyrket mark.</b></p>	<p>Hensynet til jordvern vil bli vurdert ut fra konklusjoner i KU for landbruk.</p> <p>Det er kun dyrket mark på sjøsiden av fylkesvegen (se Figur 6), hvor det kun er aktuelt å regulere inn kommunalt avløpsrenseanlegg.</p>
<p><b>Strandsone</b></p> <p>Plankartet omfatter arealer ned og ut i sjø. Statsforvalteren minner om at det i 100-metersbeltet langs sjøen skal tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Strandsonen har kvaliteter som gjør den verdifull som fellesgode for alle og det er viktig å ta vare på disse arealene på lang sikt. Som nevnt tidligere er vi usikre på hvorfor areal på nedsiden av veien og ut i sjø er medtatt på plankartet siden det i oppstartsvarselet står «utvidelse av eksisterende boligfelt... og etablering av barnehage...». Utfra dette forventer vi at det ikke legges opp til utbygging i strandsonen og at plankartet vil bli endret deretter.</p>	<p>Tas delvis til følge.</p> <p>Arealet på sjøsiden av fylkesvegen er innenfor planavgrensningen fordi det er behov for utvidelse av dagens avløpsanlegg.</p> <p>Flytting av dagens barnehage fra området ved strandsonen til boligområdet vil kunne redusere presset på strandsonen.</p>
<p>Medvirkning er veldig overordnet og generert. Kommunen har et særlig ansvar for å sikre aktiv</p>	<p>Både ungdomsrådet, rådet for personer med funksjonsnedsettelse og barnehagen er på</p>

<p>medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging, herunder barn og unge. Grupper og interesser som ikke er i stand til å delta direkte, skal sikres gode muligheter for medvirkning på annen måte. Gode medvirkningsprosesser fra innbyggerne for øvrig kan være en ressurs og en forutsetning for at Karlsøy kommune skal kunne møte nye utfordringer og dra nytte av mulighetene som kan komme med en eventuell ønsket vekst på Gamnes.</p>	<p>høringslista, i tillegg til kommunens opplærings- og kulturetat, samt ungdomslaget og friluftsråd. Det er også gjennomført folkemøte på Ulaheim.</p>
<p><b>Boligpolitikk:</b></p> <p>Det er veldig bra at kommunen bruker vanlig reguleringsplan for realisering av deler av bolig sosial handlingsplan. I det videre arbeidet blir det viktig at det i reguleringsplanene settes bestemmelser om utforming som livsløpsstandard eller universell utforming for alle eller en andel av boligene, jfr. plan- og bygningsloven §12-7 nummer 4 og 5.</p>	<p>Tas delvis til følge.</p> <p>For bolig er det tilgjengelighetskrav som er aktuelt. Disse følger av teknisk forskrift. Det er ikke anledning til å stille strengere tekniske krav til det enkelte bygg enn det som fremgår av teknisk forskrift (<a href="#">Ot. prp. nr. 32 2007-2008 (plandelen) side 222</a>). Det er anledning til å stille krav om hovedfunksjoner på inngangsplanet og/eller størrelse på boliger.</p> <p>For uteområder er det aktuelt med krav om universell utforming. Planprosessen vil vurdere om det skal stilles strengere krav enn minstekrav i teknisk forskrift.</p>
<p>Ber kommunen å sende SOSI og PDF- versjonen av plankartet til kartverket Tromsø pr e-post <a href="mailto:plantrf@kartverket.no">plantrf@kartverket.no</a> for teknisk kontroll. De filene som oversendes må være identiske med det plankartet som legges til offentlig ettersyn. I forbindelse med varsel om oppstart ber vi kommunen levere SOSI og PDF av planavgrensningen til samme adresse.</p>	<p>Tas til etterretning.</p>



## 7.4 Fremdrift

Hva	Tidspunkt	Medvirkning	Politisk beh.
Utarbeide planprogram	Februar 2020		
Oppdatere planprogram	Juni- desember 2022	Regionalt planforum	
Varsel om oppstart og høring av planprogram	Desember2022-februar 2023	Høring til offentlige instanser og berørte parter, Infomøte/folkemøte på Ulaheim 24. januar	
Revidert planprogram	Februar	Høringsfrist 17. februar	
Fastsettelse planprogram	20. april		PDU
Utarbeidelse av komplett detaljreguleringsforslag med KU	april - august		
Innlevering detaljreguleringsforslag med KU	Oktober		
1. gangsbehandling planforslag	24. august		PDU
Høring planforslag	25. august – 10. oktober	Offentlig ettersyn, høring	
Bearbeide planforslag	10. oktober - 3. november		
2. gangs behandling planforslag	16. november – 6. desember 2023	Planvedtak, kunngjøring	PDU og kommunestyret

## 8 Referanser

- Statens vegvesen. (2022, 07 05). *Trafikkdata*. Hentet fra Vegvesen.no: <https://www.vegvesen.no/trafikkdata/start/utforsk?datatype=averageDailyYearVolume&daytype=ALL&display=chart&from=2022-07-05#trpids=95741V1125961>
- Statens vegvesen. (2022, 07 05). *Vegkart*. Hentet fra Vegvesen.no: [https://vegart.atlas.vegvesen.no/#kartlag:nib/@671660,7763088,16/hva:!\(filter~!\(operator~\\*\\*G\\*E~t ype\\*\\_id~5055~verdi~!\\*2012-01-01\)~id~570\)\(id~105\)~/valgt:540958675:570](https://vegart.atlas.vegvesen.no/#kartlag:nib/@671660,7763088,16/hva:!(filter~!(operator~**G*E~t ype*_id~5055~verdi~!*2012-01-01)~id~570)(id~105)~/valgt:540958675:570)
- Transportøkonomisk institutt. (2021, 10 04). *Underrapportering av eneulykker på sykkel og gange gir uklare risikotall*. Hentet fra Transportøkonomisk institutt : <https://www.toi.no/forskningsomrader/atferd-og-transport/underrapportering-av-eneulykker-pa-sykkel-og-gange-gir-uklare-risikotall-article37172-1025.html>
- Troms fylkestrafikk. (2022, 06 21). *Fylkestrafikk.no*. Hentet fra Rutetabeller for buss: [file:///C:/Users/NOBRMA/Downloads/430\\_040722.pdf](file:///C:/Users/NOBRMA/Downloads/430_040722.pdf)

## 9 Vedlegg

### 9.1 Mulighetsstudie for Hansnes og Gamnes