

Karlsøy kommune

MØTEINNKALLING

Utvalg: FORMANNSKAPET
Møtested: Karlsøy Rådhus
Møtedato: 22.08.2007 **Tid:** 0900

Eventuelt forfall meldes til tlf. 777 46 000
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

Tillegg SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
0139/07	06/00472	VANNVÅG HAVN - FLYTEBRYGGE - ANBUD - JUSTERING AV KOSTNADSRAMME

Hansnes, 15.08.2007

Thor Tøllefsen
ordfører

**VANNVÅG HAVN - FLYTEBRYGGE – ANBUD – JUSTERING AV
KOSTNADSRAMME**

Saksbehandler: May Jorunn Corneliussen
Arkivsaksnr.: 06/00472

Arkiv: P22

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
0068/06	Formannskapet	24.05.2006
0146/06	Formannskapet	08.11.2006
0155/06	Formannskapet	23.11.2006
0078/06	Kommunestyret	13.12.2006
0110/07	Formannskapet	12.06.2007
0139/07	Formannskapet	22.08.2007

Rådmannens innstilling:

1. Kommunestyret godkjenner ny kostnadsramme kr 3.200.000,-
2. Kommunestyret godkjenner følgende finansieringsplan:
 - a. Statstilskudd kr 1.600.000,-
 - b. Kommunalt låneopptak, som dekkes inn med leieinntekter kr 1.000.000,-
 - c. Kommunalt låneopptak (kommunal egenandel) kr 600.000,-
3. Karlsøy kommune søker om økt tilskudd over statsbudsjettet, kap. 1062 post 60
4. Kommunens utgifter til renter og avdrag av lån kr 1.000.000,-, samt til drift og vedlikehold av kaianlegget forutsettes finansiert fullt ut med leieinntekter fra leietakerne
5. Prosjektet kan først starte opp etter at finansieringen er sikret, herunder at det er inngått langsiktige bindende leieavtaler med brukerne av kaianlegget
6. Innkommet anbud fra Ørsta Marina AS forkastes
7. Prosjektet lyses ut på anbud når finansieringen er sikret

Behandling/vedtak i Formannskapet den 24.05.2006 sak 0068/06

Behandling:

Her ble referert brev datert 19.05.2006, fra GPG Norge og Vannvåg fiskarlag. Innstillingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Karlsøy kommune støtter søknaden om midlertidig tillatelse til utleggelse av flytebrygge i Vannvåg havn.
2. Karlsøy kommune støtter søknaden om statstilskudd av kap. 60, post 62 til nytt kaianlegg for fiskerne i Vannvåg havn.
3. Kommunens økonomiske medvirkning i prosjektet må vurderes på vanlig måte i forbindelse med behandlingen av budsjett for 2007 og økonomiplan for 2007 – 2010.

Behandling/vedtak i Formannskapet den 08.11.2006 sak 0146/06

Behandling:

Enstemmig som innstillingen.

Vedtak:

1. Formannskapet oppretter plan- og byggekomitè for kommunal flytebrygge for fiskeflåten i Vannvåg havn.
2. Følgende velges: Harald R. Hansen fra Vannvåg fiskarlag, Frank Pettersen, GPG AS, Sigmund Bjørndal og Bent Gabrielsen.
3. Plan- og byggekomiteen opprettes med forbehold om at kommunestyret vedtar dette som et kommunalt prosjekt, samt godkjenner kostnads- og finansieringsplan.

Behandling/vedtak i Formannskapet den 23.11.2006 sak 0155/06**Behandling:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Karlsøy kommune står som utbygger av liggekaier for fiskeflåten i Vannvåg havn.
2. Under forutsetning av bevilgning på statsbudsjettet for 2007, settes byggeår til 2007.
3. Plan- og byggekomitè, oppnevnt av formannskapet 08.11.06: Harald R. Hansen fra Vannvåg fiskarlag, Frank Pettersen, GPG AS, Sigmund Bjørndal og Bent Gabrielsen.
4. Kommunestyret godkjenner kostnads-/finansieringsplan slik:

Statstilskudd over kap. 1062, post 60	kr 612.000,-
Karlsøy kommune, låneopptak	kr 612.000,-
Sum kostnader	kr 1.224.000,-

5. Kommunens utgifter til renter og avdrag, samt til drift og vedlikehold av kaianlegget forutsettes finansiert fullt ut med leieinntekter fra leietakerne. Prosjektet starter ikke opp før det er inngått bindende avtale med leietakerne. Prosjektet starter ikke opp før det er inngått bindende avtale med leietakerne.
6. Det delegeres til formannskapet å oppnevne et driftsstyre som skal forestå den daglige driften etter at liggekaiene er etablert, etter modell fra Torsvåg. Minst ett av medlemmene skal være fra fiskarlaget.
7. Saken oversendes kommunestyret for endelig behandling.

Behandling/vedtak i Kommunestyret den 13.12.2006 sak 0078/06**Behandling:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt. Det ble stemt punktvis.

Vedtak:

1. Karlsøy kommune står som utbygger av liggekaier for fiskeflåten i Vannvåg havn.

2. Under forutsetning av bevilgning på statsbudsjettet for 2007, settes byggeår til 2007.
3. Plan- og byggekomitè, oppnevnt av formannskapet 08.11.06: Harald R. Hansen fra Vannvåg fiskarlag, Frank Pettersen fra GPG AS, Sigmund Bjørndal og Bent Gabrielsen.
4. Kommunestyret godkjenner kostnads-/finansieringsplan slik:

Statstilskudd over kap. 1062, post 60	kr 612.000,-
Karlsøy kommune, låneopptak	kr 612.000,-
Sum kostnader	kr 1.224.000,-

5. Kommunens utgifter til renter og avdrag, samt til drift og vedlikehold av kaianlegget forutsettes finansiert fullt ut med leieinntekter fra leietakerne.
6. Det delegeres til formannskapet å oppnevne et driftsstyre som skal forestå den daglige driften etter at liggekaiene er etablert, etter modell fra Torsvåg. Minst ett av medlemmene skal være fra fiskarlaget.

Behandling/vedtak i Formannskapet den 12.06.2007 sak 0110/07

Behandling:

Forslag fra formannskapet til korrigerert punkt 2:

Sigmund Bjørndal fritas fra komiteen. Suppleringsvalg foretas ikke.

Forslag fra formannskapet til korrigerert punkt 5:

Sigmund Bjørndal får dekket kr 2000,- for kontorhold/materiell.

Formannskapets forslag vedtatt, mot en stemme for rådmannens innstilling.

Vedtak:

1. Kenneth Pettersen erstatter Frank H. Pettersen i plan- og byggekomiteen.
2. Sigmund Bjørndal fritas fra komiteen. Suppleringsvalg foretas ikke.
3. Plan- og byggekomiteen konstituerer seg på nytt, og velger sjøl ny leder.
4. Administrasjonen i Karlsøy kommune fungerer som sekretariat.
5. Sigmund Bjørndal får dekket kr 2000,- for kontorhold/materiell.

Saksutredning til formannskapets møte 22.08.07 og kommunestyrets møte 31.08.07:

Flytekaianlegget i Vannvåg har vært ute på anbud.

Anbudsrunderen ga kun en tilbyder, Ørsta Marina AS. Anbudet viser vel 1,5 mill. kr i overskridelser i forhold til det tallet som ga grunnlag for budsjett. Tallene (eks. mva) kan kort skisseres slik:

Anbudet:	2.747.000,-
Budsjettet som lå til grunn for søknaden	1.224.000,-
Innvilget tilskudd fra statsbudsjettet	612.000,-
Pristilbud fra Ørsta Marina (2006)	1.828.944,-*

* Dette tallet er på grunn av en teknisk feil i utskriften fra e-posten blitt til 828.944,-

Plan- og byggekomiteen hadde møte i Vannvåg 14.08.07, og konkluderte med følgende:

- Komiteen ønsker å gå videre med arbeidet ut fra de opprinnelige forutsetninger mht. størrelsen på prosjektet.
- Komiteen ønsker å øke kostnadsrammen til kr. 3.200.000. Dette med basis i tilbudet fra Ørsta Marina.
- Komiteen foreslår at kommunen søker om tilleggsbevilgning fra Staten over kap. 1062, post 60 på kr. 988.000.
- Komiteen er kjent med at det skal være formannskap den 22.08. og kommunestyre den 31.08. Komiteen legger til grunn at saken fremmes til politisk behandling i disse møtene.

Historikk:

Mai 2006: Initiativ tatt av brukerne i Vannvåg, dvs. Vannvåg fiskarlag og bedriften GPG Norge AS. Søknad fra disse sendt Kystverket 18.05.06 og Karlsøy kommune 19.05.06.

Initiativtakerne hadde da innhentet pristilbud fra Ørsta Marina AS. Pristilbudet hadde varighet fram til 31.07.06. I forbindelse med utskrift av dette tilbudet er det skjedd en beklagelig feil i forbindelse med formatet på utskriften. Dette har fått fatale følger, da beløpet 1.828.944,- er blitt til 828.944,-.

Saken var første gang behandlet politisk i Karlsøy kommune 24.05.06 i formannskapet.

I tillegg tok ordfører opp saken i møte med Kystverket i Honningsvåg den 06.09.06.

Innvilget kr 612.000,- over statsbudsjettet, kap. 1062 post 60. (Vedtak mottatt: 12.04.07.)

08.11.06: Saken i formannskapet, der det opprettes plan- og byggekomite.

13.12.06: Saken i kommunestyret, der kostnads- og finansieringsplan godkjennes.

Samtidig har plan- og byggekomiteen høsten 2006 tatt jobben med å orientere båteiere og fått bindende påmeldinger.

08.01.07: Tillatelse gitt av Kystverket som grunneier til utlegging av flytebrygge.

28.02.07: Karlsøy kommune engasjerer PLT (Prosjekt- og teknologiledelse AS – tidl. ByggPro AS) til utlysning av anbud. De aksepterer 05.03.07.

Anbudet lagt ut i uke 25, dvs. 21.06.07.

Anbudsfrist 27.07.07 (pga ferie). Kun ett anbud innen fristen – Ørsta Marina AS.
Anbudsåpning 31.07.07. Anbudet var på kr. 2.747.000 med noen forbehold.

14.08.07: Møte med plan- og byggekomiteen i Vannvåg.

Vurdering:

Kommunestyret må ta stilling til den økte kostnadsramma og en eventuell ny søknad til økt finansiering over kap. 1064, post 60. Vi foreslår også en tredelt finansiering, der Karlsøy kommune går inn med en egenandel. Dette må vurderes politisk.

I tillegg må kommunestyret avgjøre om det tilbudet som foreligger skal forkastes, og ei ny utlysning foretas når ny finansieringsplan er i havn.

Vedlegg:

Fra Ørsta Marina Systems AS, datert 24.07.07: Tilbud flytebrygge Vannvåg.
Møtereferat, møte i plan- og byggekomiteen i Vannvåg 14.08.07.