

MØTEINNKALLING

Utvalg: FORMANNSKAPET
Møtested: Rådhuset
Møtedato: 30.05.2007 **Tid:** 0900

Eventuelt forfall meldes til tlf. 777 46 000.
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
0095/07	07/02462	GODKJENNING AV PROTOKOLL
0096/07	07/00167	REGNSKAP OG ÅRSMELDING 2006
0097/07	07/00276	SØKNAD OM DEKNING AV UNDERSKUDD - KIRKELIG FELLESRÅD
0098/07	04/00635	BRANNGARASJE, AMBULANSESTASJON OG HJELPEMIDLER - HANSNES
0099/07	07/00133	VEDR. SALG AV SØRSTAD
0100/07	05/00260	GLIMBUKTA INDUSTRIOMRÅDE
0101/07	05/00403	PROSJEKT LOKAL MAT
0102/07	07/00384	SØKNAD OM MIDLER TIL BEFARING AV VANNKILDE PÅ KARLSØYA
0103/07	07/00401	SØKNAD OM TILSKUDD FOR KJØP AV MELKEKVOTE
0104/07	07/01577	STIG-ARNE ELIASSEN: SØKNAD OM LÅN TIL KJØP AV BÅT
0105/07	07/00269	

REFERATSAKER

Hansnes, 22.05.2007

Thor Tøllefsen
ordfører

GODKJENNING AV PROTOKOLL

Saksbehandler: May Jorunn Corneliussen
Arkivsaksnr.: 07/02462

Arkiv:

Saksnr.: Utvalg
0095/07 Formannskapet

Møtedato
30.05.2007

Rådmannens innstilling:

Protokollen fra formannskapetets møte 11.05.2007 godkjennes.

Saksutredning:

Protokollen fra formannskapetets møte 11. mai er sendt ut tidligere, og legges herved fram for godkjenning.

REGNSKAP OG ÅRSMELDING 2006

Saksbehandler: Geir Olav Jensen
Arkivsaksnr.: 07/00167

Arkiv: 212

Saksnr.: Utvalg
0096/07 Formannskapet

Møtedato
30.05.2007

Rådmannens innstilling:

1. **Karlsøy kommunes årsregnskap 2006 godkjennes.**
2. **Årsmelding 2006 tas til etterretning.**
3. **Underskudd i driftsregnskap for 2006 kr. 561.335,-, dekkes inn i regnskapsåret 2008.**
4. **Investeringsregnskapet for 2006 finansieres i henhold til vedlagt budsjettreguleringsskjema.**

Saksutredning:

Regnskap er avlagt 16.02.07 og rapportert inn til SSB 14.02.07. Videre er regnskapet kommentert i årsmeldingen for 2006. Dokumentene er sendt ut i egen forsendelse.

Komrev Nord har 19.04.07 avgitt revisjonsberetning for årsregnskapet 2006.

Kontrollutvalget har i sitt møte 27.04.06 behandlet saken, og saksutskrift blir ettersendt eller lagt fram i møtet.

DRIFTSREGNSKAPET

Underskuddet i 2006 utgjør kr. 561.335,14, etter strykninger i henhold til regnskapsforskriften (se note 13 i årsregnskapet). Med bakgrunn i den økonomiske situasjon for 2007, bør beløpet inndekkes i budsjett for 2008.

INVESTERINGSREGNSKAPET

Udekket beløp i 2006 utgjør kr. 0, etter strykninger i henhold til regnskapsforskriften (se note 13 i årsregnskapet). Udekket beløp før strykninger utgjør kr. 1.193.155,21, og er finansiert med redusert avsetning til fond.

Ansvar med manglende inndekking

Ansvar	Beløp	Merknad
--------	-------	---------

0015 - Kjøp av gamle trygdekontor	16 155,00	Ikke budsjetterte kjøpsutgifter
0018 - Kjøp av areal gnr 44 bnr 282 - Gang og sykkelvei	2 500,00	Ikke finansiert kjøp
0019 - Kjøp av eiendom gnr 44 bnr 189	4 013,00	Ikke budsjetterte kjøpsutgifter
0202 - IT Vannareid skole/Ombygging oppvektssenter	20 666,25	Ikke budsjettert utgifter
021 - Hansnes skole - Utbedring svømmehall	286 123,34	Overskridelse pr 31.12.06
0214 - Vannvåg skole - ventilasjon, tak og IKT-rom	158 051,00	Overskridelse pr 31.12.06
02701 - Ballbinge Stakkvik	88 801,91	Ikke finansierte utgifter
030 - Nytt sykehjem - Hansnes	164 354,13	Ingen overføring fra driftsregnskapet, pga underskudd (strykningsregler).
0341 - Vannøy Servicebygg	197 090,71	Overskridelser pr. 31.12.06
0351 - Ombygging - Gamle Trygdekontor	8 335,00	Overskridelser pr. 31.12.06
0551 - Åbornes industriområde	52 931,87	
06103 - Kjøp varebil ZH 10836 - Teknisk	80 169,00	Budsjetterte innkjøp i 2007, ble foretatt i 2006.
0654 - Vektor/Digitale kart	110 350,00	Ingen finansiering
0711 - Reguleringsplan Torsvåg	3 615,00	Ingen finansiering
Sum manglende inndekking før strykninger	1 193 155,21	

Ansvar	Beløp	Merknad
	(656	Salgsum kr. 850.000, avsatt
0102 - Salg Bakkum	855,21)	kr.114.801,29
	(536	
0204 - Salg barnehage Vannareid - Elvemo	300,00)	Ingen avsetning
	(1 193	
Sum reduserte avsetninger	155,21)	

Finansiering – investeringsregnskap 2006

Ansvar 021 – Hansnes skole – Utbedring svømmehall

Udekket beløp i 2006 på kr. 286.123,34, dekkes inn over budsjetttramme i 2007. Frigjorte midler som følge av dette, settes av til kapitalfondet.

Ansvar 06103 – Kjøp varebil ZH 10836 – Teknisk

Budsjettert innkjøp av biler i 2007, ble foretatt i 2006 grunnet kostnadsbesparelse pr. bil. Udekket beløp i 2006 på kr. 80.169,- dekkes inn over budsjetttramme på ansvar 03941 i 2007. Restsum på ansvar 03941 og hele ramme på ansvar 03942 strykes. Frigjorte midler som følge av dette, settes av til kapitalfondet.

Ansvar 0214 – Vannvåg skole – ventilasjon, tak og IKT-rom

Udekket beløp i 2006 på kr. 158.051,- dekkes inn over budsjetttramme i 2007, forutsatt tilsagn på spillmidler ved Hansnes skole – Svømmehall. Frigjorte midler som følge av dette, settes av til kapitalfondet.

Resterende ansvar

Resterende ansvar med manglende finansiering før strykninger pr. 31.12.06 dekkes inn med overføring fra boligsalg i 2006, ansvar 0102 og 0204 – kr. 668.813,-

Se vedlagt budsjettreguleringsskjema for spesifisering.

Budsjettreguleringsskjema – Investeringer

Regulering - Investeringsbudsjett 2007				Merutgift/ mindre inntekt	Merinnt/ mindre utgift
Budsjett post	Tekst	Vedtatt budsjett	Nytt forslag		
				-	-
	Ansvar 0015 - Kjøp av gamle trygdekontor			-	-
				-	-
07910.325.0015	Intern overføring	-	-16 155	-	16 155
				-	-
	Ansvar 0018 - Kjøp av areal gnr 44 bnr 282 - Gang og sykkelvei			-	-
				-	-
07910.333.0018	Intern overføring		-2 500	-	2 500
				-	-
	Ansvar 0019 - Kjøp av eiendom gnr 44 bnr 189			-	-
				-	-
07910.325.0019	Intern overføring	-	-4 013	-	4 013
				-	-
	0202 - IT Vannareid skole/Ombygging oppvekstsenter			-	-
				-	-
07910.222.0202	Intern overføring	-	-20 666	-	20 666
				-	-
	021 - Hansnes skole - Utbedring svømmehall			-	-
				-	-
02390.222.021	Fellesutgifter	2 000 000	1 713 877	-	286 123
				-	-
	0214 - Vannvåg skole - ventilasjon, tak og IKT-rom			-	-
				-	-
02390.222.0214	Fellesutgifter	1 000 000	841 949	-	158 051
	(Forutsatt tilsagn)			-	-
				-	-
	02701 - Ballbinge Stakkvik			-	-
				-	-
07910.222.021	Intern overføring	-	-88 802	-	88 802
				-	-
	030 - Nytt sykehjem - Hansnes (Solavskj.)			-	-
				-	-
07910.261.030	Intern overføring	-	-164 354	-	164 354
				-	-
	0341 - Vannøy Servicebygg			-	-
				-	-
07910.130.0341	Intern overføring	-	-197 091	-	197 091
				-	-
	0351 - Ombygging - Gamle trygdekontor			-	-
				-	-
07910.325.0351	Intern overføring	-	-8 335	-	8 335
				-	-
	0551 - Åbornes industriområde			-	-
				-	-
07910.325.0551	Intern overføring	-	-52 932	-	52 932
				-	-
	06103 - Kjøp varebil ZH 10836 - Teknisk			-	-

Regulering - Investeringsbudsjett 2007				Merutgift/ mindre inntekt	Merinnt/ mindre utgift
Budsjett post	Tekst	Vedtatt budsjett	Nytt forslag		
				-	-
09100.303.06103	Bruk lånemidler	-	-80 169	-	80 169
	<i>(Manglende finansiering)</i>			-	-
				-	-
03941 - Varebil ZH 20057 - Helse/Sosial				-	-
				-	-
02141.254.03941	Kjøp varebil	170 000	-	-	170 000
09100.254.03941	Bruk av lånemidler	-170 000	-	170 000	-
	<i>(Kjøpt i 2006)</i>			-	-
				-	-
03942 - Varebil ZH 20056 - Helse/Sosial				-	-
				-	-
02141.254.03942	Kjøp varebil	170 000	-	-	170 000
09100.254.03942	Bruk av lånemidler	-170 000	-	170 000	-
	<i>(Kjøpt i 2006)</i>			-	-
				-	-
0654 - Vektor/Digitale kart				-	-
				-	-
07910.303.0654	Intern overføring	-	-110 350	-	110 350
				-	-
0711 - Reguleringsplan Torsvåg				-	-
				-	-
07910.320.0711	Intern overføring	-	-3 615	-	3 615
				-	-
0102 - Salg Bakkum				-	-
				-	-
02910.130.0102	Intern overføring	-	132 513	132 513	-
05480.130.0102	Avsetning ubudne kapitalfond	-	524 342	524 342	-
				-	-
0204 - Salg barnehage Vannareid - Elvemo				-	-
				-	-
02910.221.0204	Intern overføring	-	536 300	536 300	-
				-	-
050 - Boligfelt Gamnes				-	-
				-	-
05480.315.050	Avsetning ubundne kapitalfond	-	1	1	-
				-	-
				-	-

1 533 156

1 533 156

Vedlegg:

Kontrollutvalgssak 12/07 – Uttalelse til årsregnskapet 2006 – Karlsøy Kommune
Komrev Nord – Revisjonsberetning til Årsregnskapet 2006

SØKNAD OM DEKNING AV UNDERSKUDD - KIRKELIG FELLESRÅD

Saksbehandler: Geir Olav Jensen
 Arkivsaksnr.: 07/00276

Arkiv: 153

Saksnr.: Utvalg

0034/07 Kommunestyret
 0097/07 Formannskapet

Møtedato

02.05.2007
 30.05.2007

Rådmannens innstilling:

Søknaden kan ikke innføres da det ikke er budsjettmidler til dette.

Behandling/vedtak i Kommunestyret den 02.05.2007 sak 0034/07**Behandling:**

Forslag fra Hanny Ditlefsen:

Saken oversendes formannskapet med tanke på å finne inndekning i form av budsjettregulering. Saken legges fram i junimøtet i kommunestyret.

Forslaget fra Hanny Ditlefsen fikk 14 stemmer mot 3 stemmer avgitt for rådmannens forslag til vedtak.

Vedtak:

Saken oversendes formannskapet med tanke på å finne inndekning i form av budsjettregulering.

Saksutredning:

Kommunestyret drøftet i møtet 02.05.07 saken vedrørende dekning av kirkelige fellesråds underskudd for 2006 – kr. 74.554,90. Saken ble oversendt til formannskapet med tanke på å finne inndekning i form av budsjettregulering.

Vurdering:

Karlsøy kommune avsluttet regnskapet for 2006 med et driftsunderskudd på kr. 561.335,14. Kommunens budsjettsituasjon i 2007 er meget anstrengt, og administrasjonen ser ingen mulighet for å øke det kommunale tilskuddet til kirken i inneværende år.

Det anbefales at økt bevilgning blir vurdert i budsjett for 2008.

Vedlegg:

Søknad fra Karlsøy menighetsråd/fellesråd.

BRANNGARASJE, AMBULANSESTASJON OG HJELPEMIDLER - HANSNES

Saksbehandler: Dan Øystein Pettersen
 Arkivsaksnr.: 04/00635

Arkiv:

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
0050/06	Formannskapet	24.05.2006
0044/06	Kommunestyret	21.06.2006
0073/06	Formannskapet	07.06.2006
0091/06	Formannskapet	28.06.2006
0098/07	Formannskapet	30.05.2007

Rådmannens innstilling:

1. Ny brann- og ambulansestasjon, inklusiv lokaler for hjelpemidler, godkjennes med samlet investeringssum inntil kr 5.600.000,-.
2. Det tas opp lån inntil kr 5.600.000,- til finansiering av prosjektet.
3. Kommunens investerings- og driftskostnader for ambulansestasjon forutsettes dekket inn ved en langsiktig leieavtale med UNN, i samsvar med intensjonserklæring fra UNN.
4. Kommunestyret delegerer til formannskapet å godkjenne endelig leieavtale med UNN.

Behandling/vedtak i Formannskapet den 24.05.2006 sak 0050/06**Behandling:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Romprogrammet for ny brannstasjon godkjennes.
2. Brannstasjonen plasseres ved siden av teknisk lager.
3. Plasthallen ved siden av teknisk lager flyttes til miljøstasjonen for å frigi tomt til brannstasjonen. Kostnadene med dette kr 30.000,- belastes investeringskontoen "Ny brannstasjon".
4. Det forutsettes at prosjektet kan realiseres innenfor samlet kostnadsramme kroner 1,5 millioner, jfr. budsjett 2006.
5. Det godkjennes at det opptaes drøftelser med Universitetssykehuset Nord-Norge (UNN) om bygging og utleie av ambulansestasjon på Hansnes. Det forutsettes at kommunens kostnader dekkes inn ved en langsiktig leieavtale.
6. Hvis det oppnåes enighet om utkast til avtale mellom Karlsøy kommune og UNN om bygging og utleie av ambulansestasjon, så bør denne innarbeides i en felles brann- og ambulansestasjon. Et slik felles bygg bør lokaliseres til kommunens eiendom nedenfor Banktun-bygget, like ved ambulansebåtkaia.

Behandling/vedtak i Kommunestyret den 21.06.2006 sak 0044/06

Behandling:

Helse- og sosialsjefen orienterte.

Pkt. 10 i innstillingen trekkes og nytt pkt 10 blir:

Det delegeres til formannskapet å godkjenne leieavtalen med UNN.

Forslag fra Kystpartiet, SP, FRP:

Pkt. 9:

Det utredes hvorvidt ambulansegarasjen kan være i nåværende bygg.

Vedtak:

1. Romprogrammet for ny brannstasjon på Hansnes godkjennes.
2. Brannstasjonen inkl. arealer for ambulansestasjon lokaliseres til kommunens eiendom nedenfor Banktun-bygget, forutsatt oppnådd leieavtale med UNN.
3. Brann- og ambulansestasjonen skal inneholde 120 m² for utleie til UNN, jfr. intensjonsavtale.
4. Videre skal bygget skal inneholde 38 m² areal for lager og service av hjelpemidler kommunen får utleid fra Hjelpemiddelsentralen i Troms.
5. Det forutsettes at brannstasjonsdelen kan realiseres innenfor samlet kostnadsramme kr 1.500.000, jfr. budsjett for 2006.
6. Det gjøres tilleggsbevilgning kr 500.000,- til lokalene for hjelpemidler, jfr. punkt 4.
7. Kostnadsramme for ambulansestasjonen godkjennes med kr 1.600.000,-. Kommunens investerings- og driftskostnader forutsettes inndecket over en langsiktig leieavtale med UNN, jfr. intensjonsavtalen.
8. Brann- og ambulansestasjonen på Hansnes, inklusiv lokaler for hjelpemidler, godkjennes med samlet investeringssum kr 3.600.000,-. Beløpet lånefinansieres.
9. Det utredes hvorvidt ambulansegarasjen kan være i nåværende bygg.
10. Det delegeres til formannskapet å godkjenne leieavtalen med UNN.

Behandling/vedtak i Formannskapet den 07.06.2006 sak 0073/06

Behandling:

Vedtak:

1. Romprogrammet for ny brannstasjon på Hansnes godkjennes.
2. Brannstasjonen inkl. arealer for ambulansestasjon lokaliseres til kommunens eiendom nedenfor Banktun-bygget, forutsatt oppnådd leieavtale med UNN.
3. Brann- og ambulansestasjonen skal inneholde 120 m² for utleie til UNN, jfr. intensjonsavtale.
4. Videre skal bygget skal inneholde 38 m² areal for lager og service av hjelpemidler kommunen får utleid fra Hjelpemiddelsentralen i Troms.
5. Det forutsettes at brannstasjonsdelen kan realiseres innenfor samlet kostnadsramme kr 1.500.000, jfr. budsjett for 2006.
6. Det gjøres tilleggsbevilgning kr 500.000,- til lokalene for hjelpemidler, jfr. punkt 4.

7. **Kostnadsramme for ambulansestasjonen godkjennes med kr 1.600.000,-. Kommunens investerings- og driftskostnader forutsettes inndekket over en langsiktig leieavtale med UNN, jfr. intensjonsavtalen.**
8. **Brann- og ambulansestasjonen på Hansnes, inklusiv lokaler for hjelpemidler, godkjennes med samlet investeringssum kr 3.600.000,-. Beløpet lånefinansieres.**
9. **Det etableres et tilbygg til Vannøy servicebygg på 36 m² for ambulansegarasje innenfor kostnadsramme kr. 130.000,-. Beløpet lånefinansieres. Kommunens investeringsutgifter forutsettes inndekket over en langsiktig leieavtale, jfr. intensjonsavtalen.**
10. **Kommunestyret godkjenner intensjonsavtale av 31.05.06 om utleie av lokaler på Hansnes og i Vannvåg til UNN.**

Behandling/vedtak i Formannskapet den 28.06.2006 sak 0091/06

Behandling:

Forslag til vedtak:

Ambulansegarasje legges i deler av 1. etasje der uteseksjonen er i dag.

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Ambulansegarasje legges i deler av 1. etasje der uteseksjonen er i dag.

Saksutredning til formannskapet 30.05.07:

I kommunestyret 13.12.2006 ble det i budsjettvedtaket for 2007 bevilget kr.3.600.000.- til ny brannstasjon, ambulansestasjon og lokaler for hjelpemidler på Hansnes. Kommunestyret har i sak 44/06 vedtatt lokalisering, romprogram, samt vedtatt å delegere til formannskapet å godkjenne framtidig leieavtale med UNN.

Teknisk avdeling har laget tegninger som alle de ansvarlige fra hver funksjon har vært med på å utforme etter sine behov.

Økt kostnadsramme:

Når tegningene ble ferdige har teknisk avdeling brukt kalkulasjonsnøkkelen fra Holteprosjekt for å beregne kostnadene.

Det viser seg nå at kostnadsrammen må økes fra 3,6 til 5,6 mill. for å få realisert prosjektet, men den faktiske prisen på prosjektet får vi ikke før anbudsrunder med entreprenørene er ferdig. Årsaken til betydelig kostnadsøkning er økning areal og prisstigning, se egen beregning.

Areal brannstasjon:

Brannstasjonens beregnede areal var på 120m² -som var utgangspunktet fra 2004, men etter nøye vurdering av brannsjef ville det bli behov for mer plass i denne stasjonen. Stasjonen skal ha plass til en stor brannbil og en liten beredskapsbil, samt røykdykkerutsyr og bekledning til 15 brannmenn.

Teknisk avdeling har i samarbeid med brannsjefen kommet frem til en størrelse på 144m² på den nye brannstasjonen.

Lokaler hjelpemidler:

Lokaler for hjelpemidler var beregnet til 38m², men på grunn av økning av arealet til brannstasjonen og ambulansegarasjen, ble disse lokalene øket med 10m². Dermed ble lokalene til hjelpemidlene på 48m², dette på grunn av byggets utforming.

Ambulansestasjon:

Ambulansestasjonen som UNN overtok ansvaret for fra 1.12.2006 var opprinnelig beregnet til et samlet areal på 120m² for både leiligheten og garasjen.

Etter nøye vurdering fra UNN av det første forslaget, ble denne stasjonen både for liten og funksjonsmessig for dårlig, slik at dette er økt til ca. 190 m².

UNN har sendt en skriftlig bekreftelse på intensjon om langsiktig leieavtale (min. 10 år) , og at en leieavtale med Karlsøy kommune skal ivareta forrentning av de investeringer som kommunen står for hva gjelder bygging av stasjonen. Denne bekreftelsen var vedlagt K.sak 44/06. Av prosjektets beregnede totalkostnad på ca. 5,6 mill så utgjør ambulansestasjonen ca. 3 mill. I sak 44/06 og i økonomiplanen ble lagt til grunn at amulansestasjonens kostnad var 1,6 mill. Dette betyr at 1,4 mill. av kostnadsøkningen kan tilskrives ambulansestasjonen som igjen skal finansieres med leieinntekter fra UNN. Et lån på 3 mill. med 30 års nedbetaling (annuitet) og 5% rente vil årlig koste kr. 135.700,-. Med en leie på kr. 850,- pr. m² vil leieinntekt bli på årlig kr. 161.500,-. Dette bør være en realistisk leieinntekt i dagens marked og vil altså dekke kommunens betjening av lån og litt vedlikehold. Det er ikke gjort bindende avtale med UNN om en slik leie, fordi dette først kan gjøres etter kjørt anbudsrunde når man vet mer sikkert hva etableringskostnadene vil bli.

Teknisk avdeling har etter nøye vurdering sammen med UNN kommet frem til at leiligheten blir på totalt 136m² og garasjen på 54m², - totalt 190m² som UNN skal disponere.

Det nye flerbruksbygget som planlegges ved småbåthavna på Hansnes blir 12m*31,8m= 381,6m²

KOSTNADSOVERSLAG I FØLGE HOLTEPROSJEKT:

Ambulanseleilighet	kr. 18.000.-pr.m ²
Ambulansegarasje	kr. 10.000.-pr.m ²
Hjelpemidler	kr. 8.000.-pr.m ²
Brannstasjon	kr. 15.000.-pr.m ²

Ambulanseleilighet	136m ² * kr.18.000.-pr.m ²	=	kr.2.448.000.-
Ambulansegarasje	54m ² * kr.10.000.-pr.m ²	=	kr. 540.000.-
Hjelpemidler	48m ² * kr. 8.000.-pr.m ²	=	kr. 384.000.-
Brannstasjon	144m² * kr. 15.000.-pr.m²		kr.2.160.000.-
Sum totale kostnader inkl. mva			kr. 5.532.000.-
Budsjett 2007		-	kr. 3.600.000.-
Oversteget sum iht. budsjett 2007		=	kr 1.932.000.-

Begrunnelse for økte kostnader:

Økning i arealet fra første beregning.

Ambulanseleilighet	+36m ² * kr.18.000.-pr.m ²	=	kr. 648.000.-
Ambulansegarasje	+14m ² * kr.10.000.-pr.m ²	=	kr. 140.000.-
Hjelpemidler	+ 10m ² * kr. 8.000.-pr.m ²	=	kr. 80.000.-
Brannstasjon	+ 24m ² * kr.15.000.-pr.m ²	=	kr. 360.000.-
Sum på grunn av økning av arealet			kr.1.228.000.-

Det har siden 2006 å frem til i dag vært en økning på byggevarer og håndverkere på ca 15% i følge Holteprosjekt.

Dette skyldes stor etterspørsel i markedet generelt.

Så for å begrunne økningen legger teknisk avdeling til 15% på summen i budsjettvedtaket som var på kr 3.600.000,- = kr 540.000,- ekstra på grunn av økningen av byggevarer og håndverkere.

Oversteget sum iht. budsjett 2007		kr. 1.932.000.-
Sum på grunn av økning av arealet	-	kr. 1.228.000.-
<u>Økning i byggevarer og håndverkere</u>	-	kr. 540.000.-
Restbeløp etter alle økte kostnader er trukket i fra	=	kr 164.000.-

Ifølge teknisk avdeling sine beregninger bør budsjettet økes med 2 mill. (1.932.000 + avrundning med en liten reserve) for at dette prosjektet skal kunne bli realisert, men de faktiske kostnadene kommer når alle anbudene er blitt vurdert av teknisk avdeling.

Saksutredning til formannskapet 28.06.06:

I kommunestyret ble det vedtatt at det skulle utredes hvorvidt ambulansegarasjen på Vannøya kan vær i nåværende bygg i Vannøy Servicebygg.

Formannskapet bør vurdere dette.

Saksutredning til formannskapet 07.06.06 og kommunestyret 21.06.06:**Tilleggsutredning etter formannskapets ønske:**

Formannskapet ba i sitt møte 7. juni om tilleggsutredning vedr. innstillingens punkt 4 og 9. Det prisoverslag som er laget i punkt 4 anses realistisk. En pris på rundt kr. 13.000,- pr. m² er realistisk. Basert på dette kommer man fram til at tilleggsareal 38 m² for hjelpemidler vil ha en kostnadsoverslag på ca. 500.000,-. Selvsagt vil man i byggeprosjektet gjøres hva som er mulig for å minimere prisen.

Vedr. punkt 9 ba formannskapet om at muligheten for å finne garasje til bilambulanse innenfor nåværende Vannøy servicebygg burde vurderes. Administrasjonen ser 2 muligheter for dette som rent teknisk er gjennomførbart.:

1. Den ene er i nåværende lager for teknisk. Iflg. teknisk sektor vil 36 m² av dette lageret bety at de funksjoner de har der i dag ikke kan opprettholdes og at det da må finnes tilleggsareal et annet sted.

2. Den andre muligheten er at skillevegg mellom frisør og nåværende akuttmottak rives. Da vil det være nok areal til garasje for ambulanse. Legekantor måtte da få det minste av kontorene til helsestasjon.

Av disse 2 alternativ kan alternativ 2 synes mest aktuelt. Men da må frisør tilbys et tilsvarende rom i 2. etasje og frisør har tidligere uttalt at dette ikke vil være gunstig. Dette bl.a. som følge av at trapp til andre etasje skaper problemer for bevegelseshemmede.

Brannstasjon

Ny brannstasjon har vært planlagt oppført på Hansnes siden 2004, men har blitt utsatt. Årsaken til dette er uklarheter omkring planprogram og kostnader. Flere alternativ til lokalisering har vært vurdert. Dersom det oppnås en leieavtale med UNN vedr. ambulansestasjon anbefales lokalisering nedenfor Banktunbygget. Dersom dette ikke lykkes anbefales tomte der plasthallen ved teknisk lager står i dag. Da må plasthallen flyttes ned på miljøstasjonen. Miljøstasjonen har behov for en lagringshall for innlevert spesialavfall. Plasthallen kan også brukes til oppbevaring av utstyr til miljøområdet. Kostnader ved ev. flytting av plasthallen er beregnet til ca. kr. 50.000,-. Plan og romprogram er utarbeidet og forelagt AMU. Merknaden fra AMU er innarbeidet i romprogrammet.

Ambulansestasjoner

UNN skal fra 1/12-2006 overta bilambulansene. UNN har henvendt seg til Karlsøy kommune om muligheten for å leie lokaler på Hansnes og i Vannvåg. UNN sitt arealbehov framgår av vedlagte brev og intensjonsavtaler. På Hansnes vil det være gunstig å planlegge nødvendige lokaler sammen med ny brannstasjon. UNN trenger lokaler både til bilgarasje og til personell (kontor, leilighet m.v.) I Vannvåg er det bare nødvendig å gjøre et tilbygg for bilgarasje. Det finnes også mulighet for å ominnrede for å gi plass til garasje i bygget, se utredning ovenfor. Her finnes allerede i dag tilstrekkelig ledige lokaler for personell, i andre etasje i Vannøy servicebygg. Det vil være gunstig for kommunen å få en langsiktig leietaker til disse ledige lokalene. Det vil også være gunstig på denne måten å etablere et enda nærmere samarbeid mellom ambulansepersonellet og kommunens helsepersonell. Dette vil gi godt grunnlag for kompetanseutvikling.

Karlsøy kommune har etter at formannskapet behandlet saken hatt et drøftingsmøte med UNN om utleie. UNN ga da signaler om at det kan være mulig å oppnå en intensjonsavtale om utleie før kommunestyremøtet den 21. juni. I skrivende øyeblikk er disse avtalene ikke undertegnet, men det forutsettes at avtalene skal kunne foreligge til kommunestyrets møte.

I det utkast til intensjonsavtale som kommunen har laget er det beregnet at leieinntekter fra UNN skal finansiere nødvendige låneopptak for utbygging, hvertfall de 10 første år ved at det er lagt opp til at intensjonsavtalene gjelder for 10 år og kan deretter fornyes. Hvis UNN av en eller annen grunn som de ikke ser i dag, etter 10 år skulle finne å ikke fornye avtalene vil lokalene vært godt egnet for mange andre kommunale formål. Det planlagte samarbeid med UNN vurderes som en vinn/vinn situasjon for begge parter.

Lokaler for hjelpemidler

Kommunen er jfr. avtale med hjelpemiddelsentralen forpliktet til å ha lokaler for hjelpemidler. Det er her snakk om mange typer hjelpemidler for eldre, funksjonshemmede og mennesker med behov for tilpasninger for å kunne dekke daglige behov. Kommunen har tidligere leid

lokaler privat til dette formål. Denne leieavtalen ble avsluttet ved innflytting i Karlsøy OSK. Her har vært brukt en nødløsning siden innflytting. Vaktmester for hjelpemidler har hele tiden påpekt at arealene her ikke er brukbare. Det brukes i dag et altfor lite rom i 1. etasje hvor det ikke er plass til alle hjelpemidlene og heller ikke mulig å få til spyling/rengjøring. Inn og utkjøring av hjelpemidler er også meget tungvint i dette lokalet. Resultatet er at hjelpemidler er spredt flere steder hvilket ikke er effektivt og gir dårlig oversikt. Plankomiteen for Karlsøy OSK hadde satte av et rom til hjelpemidler, men grunnet tekniske installasjoner ble dette ikke som planlagt og rommet brukes også i dag som lager for renholdstjenesten. Det har derfor de siste par år vært løpende vurdert hvordan man kan finne egnede lokaler for hjelpemidler. Det mest hensiktsmessige vurderes å være å ta høyde for 38 m2 når et nytt bygg skal planlegges. Romprogrammet er planlagt med kontor for vaktmester 8 m2, spylorom 10 m2 og hjelpemiddellager 20 m2.

Vedlegg:

- Brev av 020506 fra UNN
- Brev av 300506 fra kommunen til UNN
- Intensjonsavtaler om utleie (hvis de foreligger tidsnok)

VEDR. SALG AV SØRSTAD

Saksbehandler: Laila B. Johansen
 Arkivsaksnr.: 07/00133

Arkiv: 614

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
0039/07	Formannskapet	21.02.2007
0099/07	Formannskapet	30.05.2007

Rådmannens innstilling:

1. Planlagt salg av bolig på Hansnes i 2007 utgår pga. boligsituasjonen.
2. Nødvendig budsjettregulering innarbeides i tertialrapporten.

Behandling/vedtak i Formannskapet den 21.02.2007 sak 0039/07**Behandling:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Boligen "Sørstad" selges umiddelbart som en frittstående bolig.

Saksutredning til formannskapets møte 30.05.2007:

Formannskapet foreslo i møte 23.11.06 at boligen Sørstad skulle selges. Kommunestyret vedtok i budsjettbehandlingen at boligen skulle selges i 2007.

I sak F-sak 39/07 vedtok formannskapet at Sørstad skulle selges umiddelbart.

Boligen har hele tiden vært utleid til kommunale arbeidstakere med familier. Inntektene kommunen har på denne boligen er kr. 9.554 pr. md., totalt kr. 114.648 pr. år.

Leietakerne har i dag vært i møte med rådmann og personalkonsulenten og bedt om at boligen ikke må selges. De ønsker å fortsatt jobbe og bo i Karlsøy kommune, men slik boligmarkedet er på Hansnes pr. i dag, fins det ikke muligheter for annen bolig/leilighet. De ønsker fortsatt å leie boligen.

Kjøp av boligen er ikke aktuelt for noen av leietakerne.

Kommunen har de senere år solgt samtlige eneboliger på Hansnes. Pr. i dag har kommunen kun boliger med fra 2 til 4 leiligheter igjen. Samtlige av disse er utleid. Slik boligsituasjonen er på Hansnes pr. dag er det dårlige muligheter for annen bolig/leiligheter.

Som tidligere vist har vi inntekt på kr. 114.648 pr. år på denne boligen. Pr. 31.12.06 er utgiftene kr. 37.400 igjen på lånet. Boligen er bygd i 1971.

Leietakerne er av våre yngste ansatte i Karlsøy kommune. Personalpolitisk er det viktig at vi legger forholdene til rette for å beholde dyktige medarbeidere. I tillegg trenger vi de unge barnefamiliene vi allerede har i kommunen.

Ut fra en samlet vurdering vil rådmannen gjøre flg. innstilling;

1. Planlagt salg av bolig på Hansnes i 2007 utgår pga. boligsituasjonen.
2. Nødvendig budsjettregulering innarbeides i tertialrapporten.

GLIMBUKTA INDUSTRIOMRÅDE

Saksbehandler: May Jorunn Corneliussen
 Arkivsaksnr.: 05/00260

Arkiv: U43

Saksnr.: Utvalg

0057/07 Formannskapet
 0100/07 Formannskapet

Møtedato

30.03.2007
 30.05.2007

Rådmannens innstilling:

1. **Lerøy Aurora AS får leie deler av Glimbukta industriområde. Leien settes til kr 45.000,- pr. år. Leietid 5 år.**
2. **Oppsigelsestid 6 måneder, dog slik at Lerøy Aurora AS skal ha mulighet for å avslutte påbegynt produksjon på lokalitet som Glimbukta industriområde på oppsigelsestidspunkt er base for.**
3. **Rådmannen delegeres myndighet til å forhandle fram leieavtalen med bakgrunn i disse føringene.**

Behandling/vedtak i Formannskapet den 30.03.2007 sak 0057/07**Behandling:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtakk:

1. **Administrasjonen innleder drøftelser med Lerøy Aurora A/S og RingvassRøya A/S med hensyn til leie av tomt på Glimbukta industriområde.**
2. **Samlet leieinntekt skal utgjøre minimum 100.000 kr årlig.**
3. **Vannavgiften belastes etter regulativ.**

Saksutredning til formannskapet 30.05.07:

Etter formannskapets vedtak den 30.03.07, har ordfører og rådmann vært i møte/befaring på Glimbukta industriområde sammen med representant for Lerøy Aurora, jfr e-mail.

Lerøy Aurora aksepterer en årlig leie på kr 45.000,- for deler av industriområdet.

Videre ønsker de at avtalen skal løpe ett år av gangen. Dette ville bety at avtalen må fornyes hvert år. Da er det mer praktisk å sette leietiden til 5 år. De foreslår en oppsigelsestid på 6 måneder, men med mulighet for å avslutte påbegynt produksjon på lokalitet som Glimbukta på oppsigelsestidspunktet er base for.

Glimbukta settes nå opp som base for den nye lokaliteten, Solheim, som Lerøy Aurora har fått på sørvestsiden av Reinøya.

Vedlegg:

Søknaden fra Lerøy Aurora AS, e-mail fra 19.03.2007.

E-mailkorrespondanse, med siste dato 18.05.2007.

Saksutredning til formannskapet 30.03.07:

Lerøy Aurora AS søker om å få utvidet sin leieavtale i Glimma. Lerøy Aurora AS leier på industriområdet i Glimma ut 2007 og de ønsker å leie ut 2009. Formannskapet kjenner historikken i denne saken fra før.

PROSJEKT LOKAL MAT

Saksbehandler: Robert Robertsen
Arkivsaksnr.: 05/00403

Arkiv: U31

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
0111/05	Formannskapet	18.05.2005
0101/07	Formannskapet	30.05.2007

Rådmannens innstilling:

På grunn av vanskelig økonomisk situasjon, kan søknaden ikke imøtekommes.

Behandling/vedtak i Formannskapet den 18.05.2005 sak 0111/05**Behandling:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Det bevilges kr 20.000,- til prosjektet "Lokal Mat". Utgiften belastes tilskudd fra næringsfondet konto 14711 – 325 – 162. Utgiftene for 2006 og 2007 innarbeides i budsjettet.

Saksutredning til formannskapets møte 30.05.2007:

Grønn Hverdag Nord søker om et kommunalt tilskudd inntil kr. 10.000,- til prosjekt Lokal mat. Prosjektet er tidligere bevilget kr. 20.000,- i støtte fra Karlsøy kommune. Prosjektet er et samarbeidsprosjekt med flere andre kommuner. Prosjektet har som mål å skaffe flere aktører innen nisjeproduksjon.

Vedlegg:

Fra Grønn Hverdag Nord, datert 19.04.2007: Søknad om støtte til prosjekt Lokal mat - vedlagt: Evaluering av andre driftsår av prosjektet

Saksutredning til formannskapets møte 18.05.2005:

Regionrådet for Balsfjord, Karlsøy og Tromsø har behandlet denne saken i møte 060505 sak 5/05. Regionrådet vedtok at 4 kommuner til sammen finansiere dette prosjektet. Lyngen kommune skal være med som kommune nr. 4. Videre skal fylkesmannen og Innovasjon Norge finansiere 33,3 % av kostnadene hver.

For Karlsøy kommune sin del betyr det at vi må finansiere kr 60.000,- over en tre års periode. Karlsøy kommune må for inneværende år finansiere kr 20.000,- som tas over næringsfondet.

Prosjektet har som mål å skaffe flere aktører innen nisjeproduksjon og økologisk produksjon og øke volumet på de eksisterende produsentenes produksjon. Det er også et mål å lette tilgangen til markedet for produsentene, gjennom utvikling av markedskanaler og bevisstgjøre forbrukerne angående variasjonen av lokale produsenter og fordelene med disse.

Det skal for eksempel satses på geit som regional spesialitet. Videre skal det satses på nordlige fortrinn/arktisk landbruk og de naturgitte forutsetningene som gir landbruksprodukter i vår region spesielle kvaliteter.

Det er Grønn Hverdag som skal ansette prosjektleder i 100 % stilling og som har alt arbeidsgiveransvar.

Vedlegg: Prosjektbeskrivelse

SØKNAD OM MIDLER TIL BEFARING AV VANNKILDE PÅ KARLSØYA

Saksbehandler: Torunn Sivertsen
Arkivsaksnr.: 07/00384

Arkiv: K5

Saksnr.: Utvalg
0102/07 Formannskapet

Møtedato
30.05.2007

Rådmannens innstilling:

Søknaden kan ikke innvilges på nåværende tidspunkt. Det anbefales å komme tilbake når prosjektet er kommet lengre.

Saksutredning:

Arild-Bent Røe, Oslo, har i søknad datert 10.04.2007 søkt om midler i forbindelse med at han skal til Karlsøya for å se på vannkilden på øya.

Søknaden er noe ufullstendig, men det forstås slik at det er planlagt å produsere vann for salg på flasker.

Det søkes om tilskudd til reise/kost på kr. 3.500,- i forbindelse med at Røe skal til Karlsøy og befare vannkilden.

Prosjektet er foreløpig på et tidlig stadium, og det anbefales at søkeren kommer tilbake med søknad når prosjektet begynner å nærme seg en realitet.

SØKNAD OM TILSKUDD FOR KJØP AV MELKEKVOTE

Saksbehandler: Robert Robertsen
Arkivsaksnr.: 07/00401

Arkiv: V11

Saksnr.: Utvalg
0103/07 Formannskapet

Møtedato
30.05.2007

Rådmannens innstilling:

Vang Gård innvilges tilskudd inntil kr. 54.800,- for kjøp av melkekvote. Tilskudd utgjør inntil 30 % av kjøpesummen. Vanlige vilkår.

Tilskuddet belastes konto 14711 – 325 – 162

Saksutredning:

I forbindelse med salg av kvote fra andre melkeprodusenter i kommunen (privat kjøp) har Vang Gård i Grunnfjord fått muligheten for kjøp av deler av denne kvota som utgjør 11077 liter. Dette gir igjen muligheter for Vang Gård å utvide sin gårdsdrift og en anledning for å beholde deler av kvota innen kommunen.

Forutsetningen er at Statens landbruksforvaltning godkjenner salget.

Næringsutvalget vedtok i sin tid å støtte melkeprodusenter som kjøpte kvote med inntil 30% tilskudd.

Den totale kjøpesum er oppgitt til kr. 182.770,50 som bl.a. planlegges finansiert med tilskudd fra kommunen med kr. 54.831,15.

Vurdering:

Ved Vang Gård drives det melkeproduksjon på geit. Gårdsdrifta ble overtatt for videre drift for noen år siden. Gården har utviklingsmuligheter både i bygninger og areal og det planlegges bl.a utvidelse av driftsbygningen.

Vedlegg: Søknad datert 23.04.07.

STIG-ARNE ELIASSEN: SØKNAD OM LÅN TIL KJØP AV BÅT

Saksbehandler: Robert Robertsen
Arkivsaksnr.: 07/01577

Arkiv: U41

Saksnr.: Utvalg
0104/07 Formannskapet

Møtedato
30.05.2007

Rådmannens innstilling:

Stig-Arne Eliassen gis et forhåndstilsagn om et lån på inntil kr. 150.000,- i næringsfondet til kjøp av sjark. Det forutsettes at kapitalbehovet, oppgitt til kr. 600.000,- er fullfinansiert.

Saksutredning:

Stig-Arne Eliassen søker om et forhåndstilsagn på et lån i næringsfondet med inntil kr. 150.000,- for kjøp av sjark.

Samlet kostnad for investeringen er oppgitt til kr. 600.000,- og søkes finansiert med kr. 150.000,- i næringsfondet og resten som andre finansieringskilder.

Plan er å kjøpe en båt i gruppe 2 kvote.

Vedlegg: Søknad med budsjett, datert 6/5-2007.

REFERATSAKER

Saksbehandler: May Jorunn Corneliussen
Arkivsaksnr.: 07/00269

Arkiv:

Saksnr.: Utvalg
0105/07 Formannskapet

Møtedato
30.05.2007

Rådmannens innstilling:
Referatsakene tas til orientering

Saksutredning:

Sak nr. 1:
Fra: Samferdselsdepartementet
Vedr: Disponering av MF Malangen

Sak nr. 2:
Fra: Troms fylkeskommune, fylkesrådet
Vedr: FV 301 Grøtnesdal/Nordeidet på Reinøy i Karlsøy kommune

Sak nr. 3:
Fra: Karlsøy kommune, rådmannen
Vedr: Vedlikehold av fylkesveien på Reinøya

Sak nr. 4:
Fra: Rebbenesøy utviklingslag
Vedr: Kvalsundtunnelen

Sak nr. 5:
Fra: Tromsø brann og redning
Vedr: Kvalsundtunnelen

Sak nr. 6:
Fra: Karlsøy kommune, servicekontoret
Vedr: Tilskudd til drift av dagligvarebutikker i utkantstrøk

Sak nr. 7:
Fra: Karlsøy kommune, Robert Robertsen
Vedr: Status på næringsfondet hittil i 2007