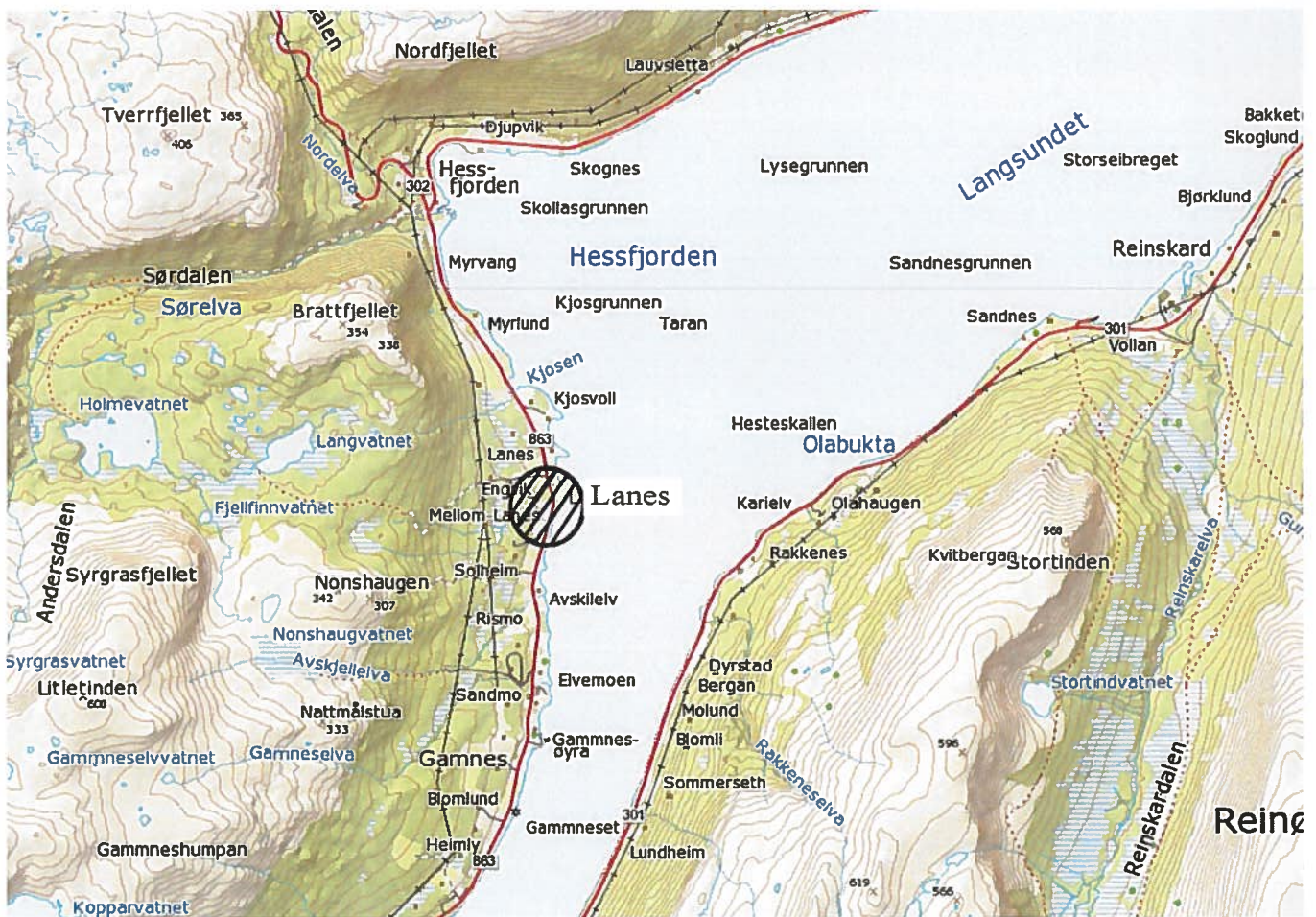




Statens vegvesen

Dokid 15009709 (15/864-2)
FORSLAG ENDRING
DETALJREGULERING

Forslag endring detaljregulering



Prosjekt: Fv. 863 Langsundforbindelsen

Område: Lanes

Kommune: Karlsøy

Innhold

Sammendrag	2
1 Innledning	2
2 Hva er en detaljregulering	3
3 Bakgrunn for planforslaget	3
3.1 Planområdet	3
3.2 Bakgrunnen for endring av detaljregulering, området ved Lanes	4
3.3 Målsettinger for planforslaget	5
3.4 Tiltakets forhold til forskrift om konsekvensutredning.....	5
3.5 Rammer og premisser for planarbeidet	5
4 Beskrivelse av eksisterende forhold i planområdet	7
5 Beskrivelse av forslag til endring av detaljregulering	9
5.1 Planlagt arealbruk.....	9
5.2 Nærmere beskrivelse av endringsforslaget.....	9
6 Virkninger av planforslaget – arealbruk og løsninger	12
6.1 Bebyggelse.....	12
6.2 Kollektivtrafikk.....	13
6.3 Landskapsbilde	13
6.4 Nærmiljø/friluftsliv	13
6.5 Kulturmiljø	13
7 Gjennomføring av forslag til plan	13
7.1 Framdrift og finansiering.....	13
7.2 Utbyggingsrekkefølge.....	13
8 Sammendrag av innspill	14
VEDLEGG 1: FORSLAG TIL BESTEMMELSER	15
VEDLEGG 2: PLANKART	18

Sammendrag

Foreliggende endringsforslag av detaljregulering Fv. 863 Langsundforbindelsen inneholder flytting av tunnelåpning og rundkjøring ved Lanes med ca. 50 meter og tilrettelegging av kollektivholdeplass og parkering. Endringen er kommet i stand etter merknader fra grunneiere og Karlsøy kommune. Ved Rakkenes på Reinøya vil enkelte justeringer bli gjort innenfor gjeldende reguleringsgrenser.

Foreliggende planbeskrivelse omhandler endringene som er foretatt ved Lanes og aktuelle virkninger som følger av denne endringen. Utfyllende beskrivelse av eksisterende forhold i planområdet er omtalt i tidligere planer, og er ikke vektlagt eller gjenfortalt i foreliggende endringsforslag. Forslag til reguleringsbestemmelser er avgrenset til endringsforslaget, dvs. planområdet ved Lanes.

1 Innledning

Forslag til endring av detaljreguleringsplan for Fv. 863 Langsundforbindelsen, parsell Lanes – Rakkenes er utarbeidet av Statens vegvesen i samarbeid med Karlsøy kommune, og med hjemmel i Plan og bygningslovens § 3-7. Statens vegvesen er ansvarlig for saksbehandlingen fram til oversendelse til kommunen for politisk vedtak.

Foreliggende planforslag bygger på reguleringsplan for Fv. 863 Langsundforbindelsen, parsell Lanes – Sætervika som ble vedtatt 23.12.2010 av Karlsøy kommune.

Oppstart av foreliggende plan ble i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-8 annonsert i avisa Nordlys, den 9. september 2014.

Varsel om oppstart av reguleringsplanlegging ble sendt til offentlige instanser samt grunneiere og andre berørte. Planforslaget ble lagt ut på høring i tiden 25. september til 19. oktober 2015. I løpet av høringsperioden kom det enkelte merknader, men ingen av disse har ført til endringer av foreslåtte løsninger.

Planforslaget består av følgende deler:

- Planbeskrivelse med reguleringsbestemmelser, 18.11.2015
- Plankart, 06.11.2015

Plandokument er tilgjengelig på:

<http://www.vegvesen.no/Fylkesveg/langsundforbindelsen>

2 Hva er en detaljregulering

En detaljregulering er et detaljert plankart med planbestemmelser og planbeskrivelse.

Detaljregulering skal følge opp og konkretisere overordnet arealdisponering i kommuneplanens arealdel, kommunedelplan eller områderegulering. Formålet med en detaljregulering er derfor å fastsette mer i detalj hvordan arealet innenfor planavgrensningen skal utnyttes eller vernes. Detaljreguleringen er også i mange tilfeller nødvendig rettsgrunnlag for gjennomføring av tiltak og utbygging, blant annet ved eventuell ekspropriasjon av grunn.

Kommunens endelige vedtak kan påklages til Kommunal og moderniseringsdepartementet iht. Plan- og bygningslovens § 12-12. Avgjørelsesretten i klagesaker er delegert til Fylkesmannen. Eventuell klage stiles til Fylkesmannen og sendes til kommunen.

3 Bakgrunn for planforslaget

3.1 Planområdet

Planområdet Lanes ligger på Ringvassøya i Karlsøy kommune. Reisetida fra Tromsø er ca. 50 minutter.



Figur 1: Planområdet for prosjekt Fv. 863 Langsundforbindelsen, parsell Lanes – Sætervika.



Figur 2: Planområdet for endring av detaljregulering Fv. 863, området ved Lanes

3.2 Bakgrunnen for endring av detaljregulering, området ved Lanes

Kommunedelplan for Fv. 863 Langsundforbindelsen ble vedtatt av Karlsøy kommune i desember 2007. Mens arbeidet med kommunedelplanen pågikk, ble det gitt byggetillatelse om oppføring av hytte og annekset i foreslått vegtrasé. Da reguleringsplanen ble vedtatt i desember 2010, kom planen dermed i konflikt med hytteeiendommen.

Sett i ettertid er det tydelig at man ikke burde tillat utbygging i foreslått vegtrasé i kommunedelplanen, da man kunne vente seg problemer i senere planfaser. Ulike løsninger i samarbeid med berørte parter ble skissert, men utfra vurderinger ville det være vanskelig å flytta hytta og annekset.

Gjennomføring av Fv. 863 etter vedtatt reguleringsplan ville derfor medføre rivning av hytta, annekset, samt en oppført garasje. Vegvesenet vurderte at prosess med ekspropriasjon og fjerning av hytteeiendommen ville være tidkrevende og uheldig for alle involverte parter, og det ble derfor sett på andre aktuelle løsninger.

En utbygging iht. regulert vegtrasé ville også medføre at en annen hytte i nærheten ville bli liggende ca. 10 meter fra skjæringskanten til tunnelinnslaget. Skjæringen ville bli ca. 18 meter dyp og medføre betydelig ulempe for hytteeieren. Det var også knyttet usikkerhet til om sprengning ville påføre skader på hytta grunna dårlige grunnforhold.

I etterkant har det også kommet ønske fra kommunen om å tilrettelegge for en kollektivholdeplass i krysset ved tunnelinnslaget ved Lanes.

På grunn av de åpenbare ulempene ved å gjennomføre gjeldende reguleringsplan og nye forslag, har en derfor valgt å legge fram forslag for en mindre endring av reguleringsplanen i området ved Lanes.

3.3 Målsettinger for planforslaget

Planforslaget skal gi forbedrede forhold for næringstransport, befolkning, reiseliv og for drift av kommunen. Det skal også gi grunnlag for et felles arbeidsmarked og en nærmere tilknytning til regionsenteret.

3.4 Tiltakets forhold til forskrift om konsekvensutredning

Forslag til endring av reguleringsplanen er vurdert av Karlsøy kommune til ikke å utløse krav om konsekvensutredning, jf. Forskrift om konsekvensutredning § 2, 3, 4 og 5. Ettersom endringen av planen er så avgrensa, er virkningene av nytt planforslag ikke vurdert som vesentlig nok til å utløse krav om konsekvensutredning. Ved varsel om planoppstart var det ingen berørte sektormyndigheter som hadde merknader til dette.

3.5 Rammer og premisser for planarbeidet

Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging

Hvert fjerde år blir det utarbeidet dokument med nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging. Det første dokumentet kom i juni 2011 og det siste i juni 2015. Områdene klima og naturmangfold, trafikk, næringsutvikling og oppvekstmiljø står sentralt i de nasjonale forventninger. Forventningene er retningsgivende og skal legges til grunn for utarbeidelse av planer i kommuner og fylker.

Regjeringen ønsker blant annet å bidra til næringsutvikling og innovasjon i alle deler av landet. Dette fordrer et godt samspill mellom by og omland.

Nasjonal transportplan

Ferjesambandene i Karlsøy er av den type prosjekt som er nevnt i NTP. Dette betyr at driftstilskudd til ferjene i dette tilfellet kan brukes til finansiering av fast forbindelse til Reinøya.

Kommuneproposisjonen ga avklaringer angående fergeavløsningsmidlene, og fylkeskommunens del av finansieringen er dermed i utgangspunktet avklart. Det gjenstår formelt vedtak av bompengefinansieringen.

Fylkeskommunale planer

Troms fylke sin fylkesplan 2014–2025 skal som regional plan legges til grunn for øvrig kommunal og statlig planlegging og virksomhet i fylket. Fylkesplanen påpeker viktigheten med god veginfrastruktur for flere samfunnsområder, og viser også til rapporten

«Sjømattransporter i Troms» samt «Regional transportplan for Troms 2014–2023 der dette er nærmere omtalt.

Prosjektet Fv. 863 Langsundforbindelsen har vært planlagt over lang tid, og har vært gjenstand for politisk behandling i flere omganger. I fylkestinget i mars 2014 ble finansieringsplan for prosjektet endelig vedtatt. I fylkestinget i mars 2015 ble fylkesrådet gitt fullmakt til å lyse ut anbud på første entrepris for Langsundforbindelsen før Stortinget har behandlet bompengeproposisjonen. Dette under forutsetning av at Kommuneproposisjonen ga nødvendige avklaringer med hensyn til fergeavløsningsmidler.

I april i år opphevet Fylkesmannen sitt tidligere vedtak av 5. april 2011, som stadfestet reguleringsplanen, som så ble oversendt Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD) som en innsigelsessak.

I brev av 17. juni 2015 avviser KMD innsigelsen fra Områdestyret for reindrift, og godkjenner reguleringsplan for Fv. 863 Langsundforbindelsen. (ref. nyhetssak Troms fylkeskommune 09.07.2015.)

Kommunale planer

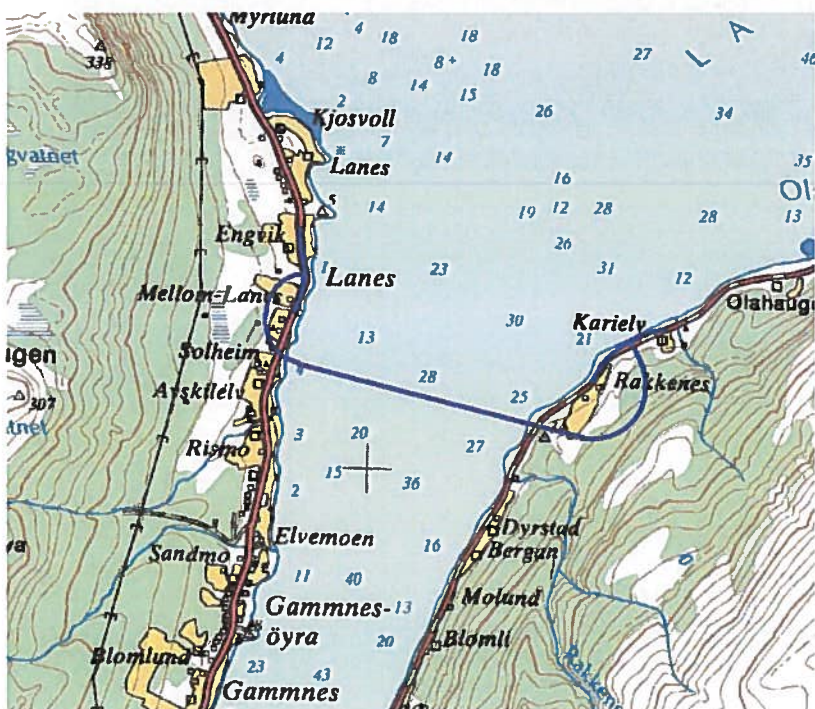
I kommuneplanens arealdel 2013–2023 er planområdet for foreliggende endringsforslag definert som landbruks-, natur- og friluftsområde (LNF-område).

Prosjekt Langsundforbindelsen er en type prosjekt som ivaretar mange av de verdiene og målsettingene som myndighetene sentralt, regionalt og lokalt har lagt til grunn.

4 Beskrivelse av eksisterende forhold i planområdet

Lanes ligger ca. 2,3 km fra kryss Fv. 863/Fv. 302 i Hessfjorden. Kommunesenteret Hansnes ligger ca. 7 km lenger nord for Lanes. Området består av noe boligbebyggelse og spredt fritidsbebyggelse. Fylkesvegen går nært fjærområdet. Det går enkelte turstier fra fylkesvegen og opp i terrenget mot Langvatnet og Holmevatnet. Trafikkmengden for Fv. 863 forbi Lanes utgjør ca. 850 kjøretøy i døgnet. Landskapet ved Lanes er variert, både i forhold til topografi og vegetasjon. Området ved tunnelinnslaget preges av skog og landbruksmark som strekk seg ned til fjæra.

For nærmere beskrivelse av området vises det til kommunedelplan og reguleringsplan Fv. 863 Langsundforbindelsen.



Figur 3: Prinsippskisse for tunnelforbindelsen Lanes – Rakkernes (kommunedelplan)

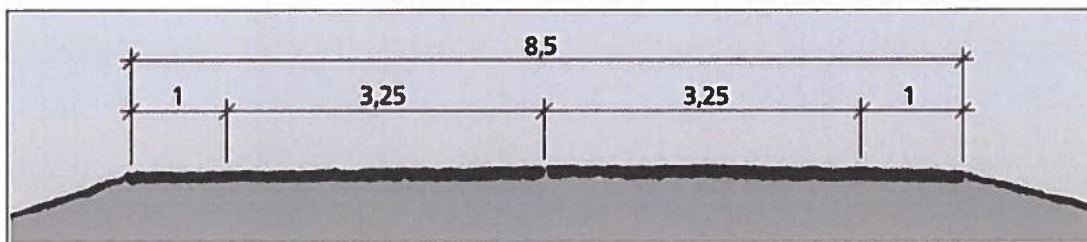


Figur 4: Landskapet ved Lanes med prinsippskisse for tunnelinnslag (kommunedelplan)

5 Beskrivelse av forslag til endring av detaljregulering

5.1 Planlagt arealbruk

Fv. 863 ved Lanes vil dimensjoneres etter H2 standard med ÅDT 0–4000 kjøretøy i døgret. Dimensjonerende fart er 80 km/t og vegbredde er 8,5 m (3,25 m kjørebane + 1,0 m vegskulder på hver side).



Figur 5: Tverrprofil H2 8,5 m vegbredde (mål i meter)

Reguleringsformål og løsninger

I reguleringsplankartet utgjør fargene ulike formål. Følgende formål er tatt med i endringsforslaget:

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

2.1 Veg

Veg er hovedveg markert med lys grå farge. Vegen har bredde på 8,5 meter og har i tillegg areal på begge sider fra vegkant. I bergskjæring rundt tunnelinnslaget er det regulert inn ekstra areal. Det er ellers regulert inn kollektivholdeplass, samt parkeringsmulighet for personbiler.

2.2 Annen veggrunn – grøntareal

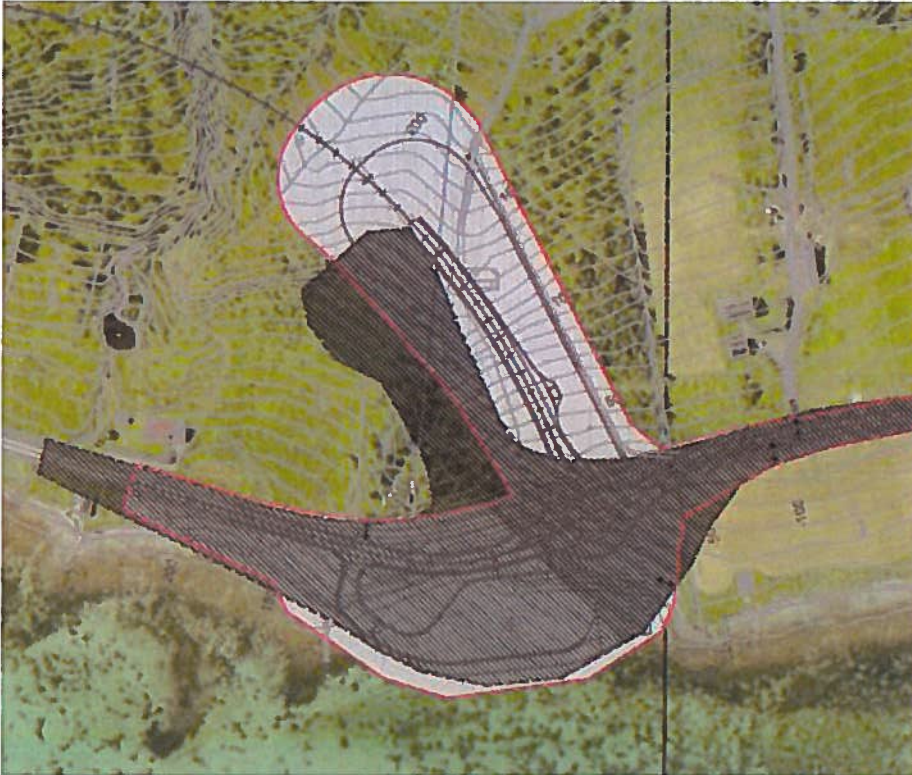
Omfatter privat adkomstveg som også kan benyttes av turgåere til utmark.

5.2 Nærmere beskrivelse av endringsforslaget

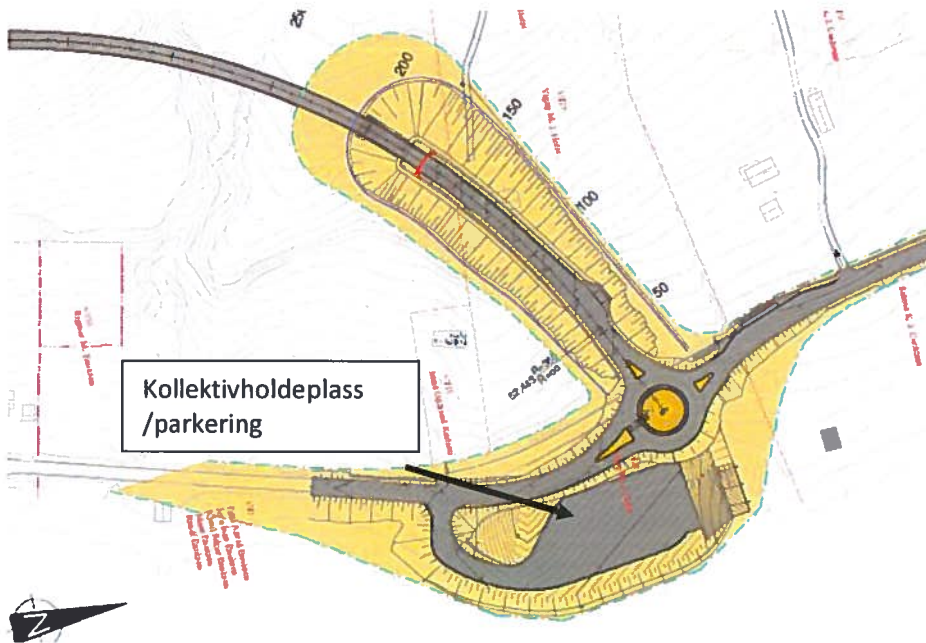
Lanes

Reguleringsgrensen flyttes ca. 50 meter lengre nord enn på eksisterende reguleringsplan. Det vil si at tunnelåpningen og veglinja flyttes lengre nord og gnr. bnr. 41/55 med hytte står sånn som i dag. Vegen vil derimot gå over gnr. bnr. 41/29 og hytte på eiendommen må fjernes.

Rundkjøringen flyttes tilsvarende mot nord-vest. Nede ved sjøen, øst for eksisterende veg blir til kollektivholdeplass i samråd med kommunen. Her blir det også parkeringsmulighet for personbiler. Fylling mot sjøen vil ha fall på ca. 1:1,5. Formålsgrensene mot fjæra (se kartvedlegg) er ikke nevneverdig endret fra tidligere plan. Det er tatt hensyn til en landbrukseiendom nord for rundkjøring, som innebærer at mindre areal av dyrka mark vil gå tapt.



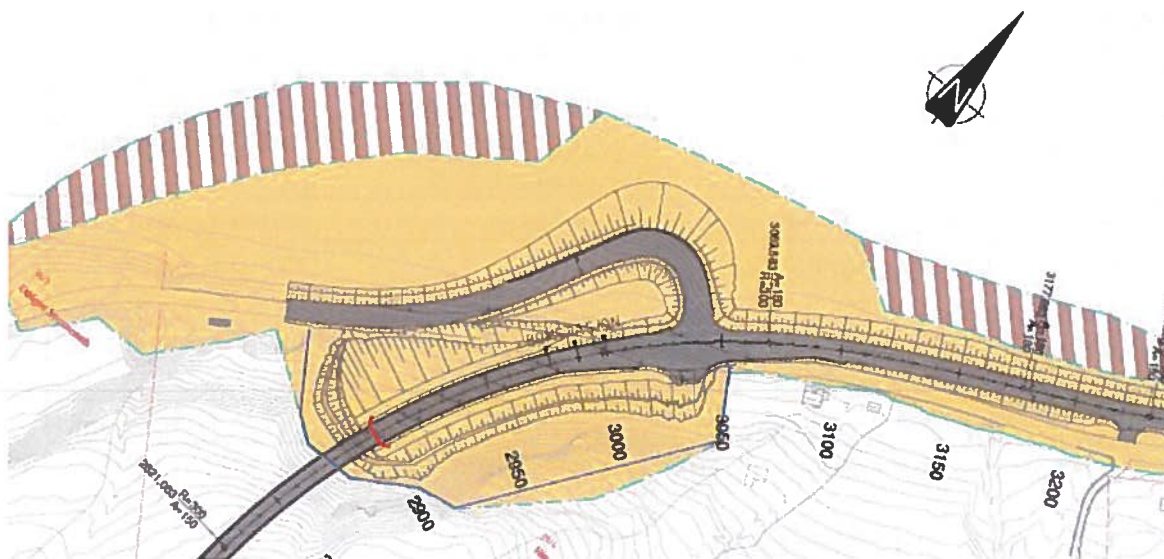
Figur 6: Kart som viser endringen fra gjeldende detaljregulering (mørk grå skravur med svart stiplet linje) til ny foreslått detaljregulering (lys grå skravur med rød heltrukket linje) i området ved Lanes.



Figur 7: Illustrasjon over foreslått løsning ved tunnelinnslaget ved Lanes.

Rakkenes

Som følge av endringene ved Lanes, blir det også foretatt noen enkelte justeringer på det andre tunnelinnslaget ved Rakkenes på Reinøya. Tunnelåpningen her flyttes lengre vest og kommer inn på området hvor riggområde er markert på eksisterende reguleringsplan. Veggen fortsetter litt nord for eksisterende veg og kommer inn på den ved profil 3360. Rundkjøringen blir borte og isteden blir det ny avkjøring på eksisterende veg. Justeringene ved Rakkenes vil skje innenfor gjeldende reguleringsgrense i vedtatt reguleringsplan.



Figur 8: Ny løsning og tilpasning for tunnelinnslag og kryss ved Rakkenes på Reinøya.

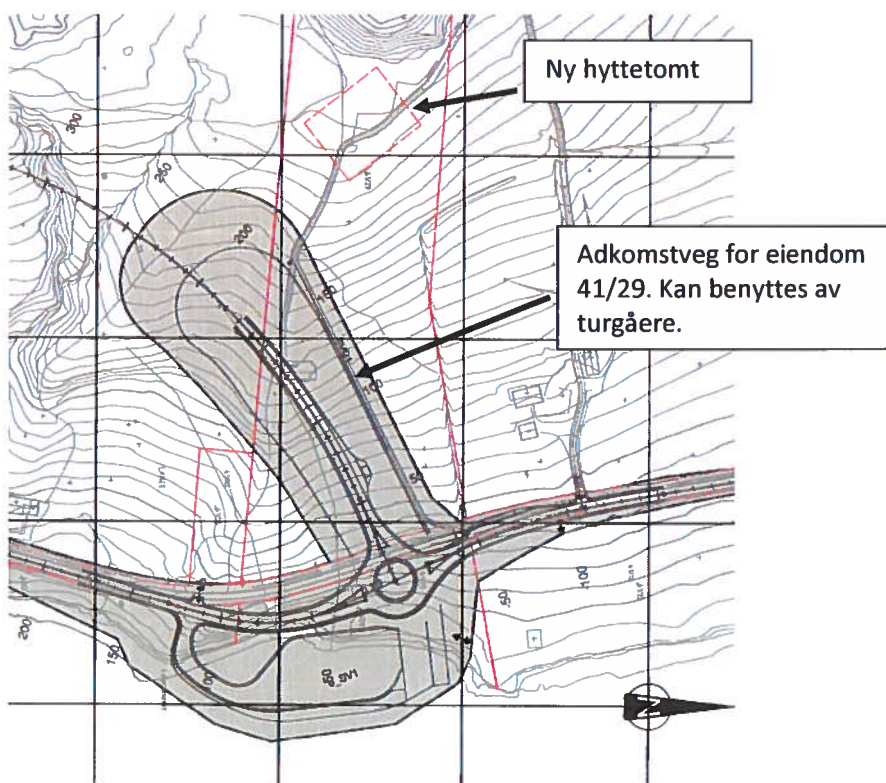
6 Virkninger av planforslaget – arealbruk og løsninger

6.1 Bebyggelse

Eiendom med gnr. bnr. 41/55 med hytte vil stå som i dag. Vegen vil derimot gå over gnr. bnr. 41/29 og hytta på eiendommen må fjernes. Forslag til ny tomt for hytteeiendom er lagt inn i reguleringsplankartet. Ny turveg er også avmerka på plankartet, jf. figur 9. Under er oversikt over grunneiere som har eiendommer i og ved planområdet.

Matrikelnr.	Namn	Adresse	Poststad
1936 - 41/2	Edel Astrid Enoksen	Idunnvegen 20	9019 Tromsø
1936 - 41/2	Jørn Inge Enoksen	Strandvegen 104 C	9006 Tromsø
1936 - 41/2	Marit Enoksen	C/O John-Arne Holm, Tønsvikveien 339	9022 Krokeldalen
1936 - 41/2	Randi Enoksen	Odins veg 6	9019 Tromsø
1936 - 41/10	Sabine Karin J Cochrane	Lanes	9130 Hansnes
1936 - 41/29	Hanne Indira Kristiansen	Nedre Markveg 17	9011 Tromsø
1936 - 41/55	Irene Oddrun Karlsen	Skavåsen 27	9020 Tromsdalen

Tabell 1: Liste over grunneiere som blir berørt av planforslaget



Figur 9: Reguleringsplankart som også viser ny hyttetomt på eiendom 41/29.

6.2 Kollektivtrafikk

Foreslått endring inneholder snuplass og kollektivholdeplass ved rundkjøring liggende mot fjæra.

6.3 Landskapsbilde

Ved Lanes blir det ikke store endringer i landskapsbildet. Det blir noe skjæringer og fyllinger ved tiltaket. Veglinja vil gå inn i lauvskogsområde og det blir en fjellskjæring mot tunnelåpningen som har helning på 10:1. Ovenpå fjellskjæringen er det løsmasseskjæring som har helning på 1:2. Det er viktig under anleggsperioden å ta hensyn til natur- og landskapsverdier. Det skal gis en best mulig tilpassing til landskaps- og terrengform, med bla. å lage myk overgang til eksisterende terreng. Skjæringer og fyllinger i henholdsvis topp og bunn skal avrundes. Det skal tas vare på eksisterende vegetasjon som blir tilbakeført på skjæringer/fyllinger.

6.4 Nærmiljø/friluftsliv

Foreliggende endringsforslag vil bidra positivt for friluftslivet i området. Ved kollektivholdeplass vil det være parkeringsmulighet for personbiler ifbm. gåturer. Det går en tursti gjennom planområdet som riktignok må tilpasses for å opprettholde tilgjengeligheten til utmark.

6.5 Kulturmiljø

Det er ikke registrert kulturminner eller andre kulturverdier i planområdet.

7 Gjennomføring av forslag til plan

7.1 Framdrift og finansiering

Oppstart med anleggsarbeidet vil skje fortløpende etter at endelig finansieringsplan foreligger, forhåpentligvis tidlig i 2016. Planlagt ferdigstilling er 2018–2019.

7.2 Utbyggingsrekkefølge

Gjeldende endringsforslag ved Lanes vil starte opp ca. 8 mnd. etter at øvrig kontraktarbeid er påbegynt.

8 Sammendrag av innspill

I løpet av planperioden kom det følgende merknad fra Karlsøy kommune:

« Lorensneset, som nå blir et knutepunkt mellom Ringvassøya, Reinøya og Vannøya, er et mye brukt startområde for jakt- og fisketurer opp til fjellene ovenfor Gamnes og Lanes. Bilene parkeres på utkjøringen på neset, og man krysser vegen hvor det er en opptråkket sti frem til en skogsveg et par hundre meter opp i lia.

Denne adkomsten er det viktig å sikre, også etter utbygging av Langsundforbindelsen. Det vil være naturlig at bilene nå vil parkere på oppstillingsplassen som er tegnet inn øst for tunnelinnslaget, og at friluftsfolket fortsatt krysser vegen for å komme seg til fjells. Imidlertid vil det nå ligge et stort vegprosjekt et stykke opp og over den etablerte stien. Her må det anlegges en ny sti, som tegnet inn på vedlagte kartskisse, for å binde sammen det etablerte stisystemet.»



Figur 10: Karlsøy kommune sitt forslag til omlegging av ny turløype/sti forbi planområdet.

Kommentar:

Statens vegvesen vil tilrettelegge for ny turløype/turveg og kople denne sammen med eksisterende tursti lenger opp i terrenget. Endelig avklaring av turveg/sti vil bli gjort i forbindelse med byggeplan/anleggsfase.

VEDLEGG 1: FORSLAG TIL BESTEMMELSER



Karlsøy kommune

FORSLAG TIL PLANBESTEMMELSER FOR ENDRING AV DETALJREGULERING FV 863 LANGSUNDFORBINDELSEN, OMRÅDET VED LANES

Nasjonal arealplan ID: 19362014010

Dato for siste behandling i «planutvalget» den

Vedtatt av kommunestyret i møte den

Under sak nr.

Formannskapssekretær

.....

PLANBESTEMMELSER

FORMÅL

Endring av reguleringsplan Fv. 863 skal legge til rette for bedre tilpasning og plassering av tunnelinnslag i forhold til nærliggende eiendommer, samt kollektivholdeplass med parkeringsmuligheter. I henhold til plan- og bygningsloven vil følgende formål og bestemmelser gjelde for det området som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrenser.

PLANAUGRENSNING

Det regulerede området er vist med plangrense sist revidert 10.03.2015 i målestokk 1:2000.

PLANOMRÅDET SITT AREALFORMÅL

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

2.1 Veg (O_SV1)

Areal til Fv. 863 sin kjørebane med rundkjøring, vegskulder, rekkverksrom, fyllinger og skjæringer i tunnelinnslag. Formålet innehar stopplomme, kollektivholdeplass og parkering.

2.2 Annen veggrunn (SVG1)

Privat atkomstveg.

FELLESBESTEMMELSER

Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelsene kan, når særlige grunner taler for det, tillates av det faste utvalg for plansaker innenfor rammen av bestemmelser i plan- og bygningsloven.

Etter at denne reguleringsplanen med tilhørende bestemmelser er godkjent, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler i strid med planen og dens bestemmelser.

Dersom det under gravearbeidet i byggefasen kommer fram gjenstander eller andre spor etter tidligere menneskelig aktivitet, skal arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Troms fylkeskommune v/kulturetaten.

Terrenginngrep innenfor planområdet skal generelt begrenses, og skal skje mest mulig skånsomt. Skjæringer, fyllinger og øvrige berørte arealer skal bearbeides og tilpasses omkringliggende terreng både når det gjelder terrengform og vegetasjonsetablering. Skråning i tilknytning til sideterreng i fjæresonen skal spesielt tillegges vekt.

Før tiltak igangsettes skal vekstmasser fra områdene avdekkes og mellomlagres. Når tiltakene er ferdig skal områdene tildekkes med vekstmasser og revegeteres. Alle bekker som berøres skal sikres fortsatt løp på en tilfredsstillende måte.

REKKEFØLGEKRAV

Før igangsettelse av bygge- og anleggsarbeidet skal det være vurdert og gjennomført tiltak for å avgrense ulempevirkninger av støv og støy fra anleggsvirksomheten på offentlige veier. Retningslinjer for avgrensning av støy fra bygg- og anleggsvirksomhet (T-1442 kap. 4) skal følges.

Ingen eksisterende adkomstveger til boliger/fritidsboliger og turløyper til utmark kan stenges eller fjernes før ny adkomst og løype er etablert.

Etter avslutta anleggsperiode, senest 12 måneder etter ferdigstillelse av veganlegget, skal alle aktuelle områder istandsettes og revegeteres i tråd med gjeldende planer. Dette gjelder også ny tilrettelagt turveg som er avmerka på kartet.

VEDLEGG 2: PLANKART



Statens vegvesen
Region nord
Prosjektavdelingen
Postboks 1403 8002 BODØ
Tlf: (+47 915) 02030
firmapost-nord@vegvesen.no

vegvesen.no

Trygt fram sammen