



Dokid: 12002492 (10/1584-14)

Offentlig ettersyn:

REGULERINGSPLAN

med

REGULERINGSBESTEMMELSER

for

STEINBRUDD PÅ EIENDOMMEN GBNR. 37 / 5 OG 10

på

NORDRE REINØY I KARLSØY KOMMUNE

Tromsø, 28.03.2012

Sak 1084

Rådgivende Ingeniør

Norprosjekt a/s

Tromsø



KARLSØY KOMMUNE

Et levende øyrike

Teknisk etat

annonse@nordlys.no

Hansnes, 10.05.2012

Saksnr.	Løpenr	Arkivkode	Avd/Sek/Saksb	Deres ref.
12/89	12/3095	GBNR 2/1-3	TEKN//MJC	

KUNNGJØRINGSANNONSE: REGULERINGSPLANER - OFFENTLIG ETTERSYN

Vi ber om at følgende annonse tas inn i deres avis snarest, 1 – EN – spalte med ramme og kommunens logo:

LOGO **KARLSØY KOMMUNE**
- *et levende øyrike*

Offentlig ettersyn

Teknisk utvalg har vedtatt at følgende to reguleringsplanforslag legges ut til offentlig ettersyn:

Reguleringsplan for **Kokkevollen handelspark, Vannareid**, gbnr. 2/1-3.

Reguleringsplan for **steinbrudd på Reinøya**, gbnr. 37/10.

De legges ut til offentlig ettersyn i 6 uker fra og med 14.05.12, i kommunens servicekontor, Hansnes, og på www.karlsøy.kommune.no/planer. Jf. plan- og bygningsloven § 12-10.

Eventuelle merknader sendes Karlsøy kommune, teknisk etat, 9130 Hansnes, innen 25.06.12.

Teknisk sjef.

Med vennlig hilsen
Karlsøy kommune


May-Jorunn Corneliusen
teknisk sjef

Kopi til:

Postadresse	Telefon	Sentralbord	Telefaks	Bankgiro
9130 HANSNES	77 74 60 11	77 74 60 00	77 74 60 01	4708.04.00035

INNHOLDSFORTEGNELSE

Planbeskrivelse

- Bakgrunn for planarbeidet
- Beskrivelse av planområdet
- Nøkkelopplysninger

Reguleringsbestemmelser

Reguleringsplan dat. 29.05.2011

Tegn.nr. 1084.01.11 Plankart med profiler

- Tegn.nr. 1084.02.11 Fjellprofiler etter utsprenging
- Tegn.nr. 1084.03.12 Tilbakeføring av masser

Saksbehandling:

- Kommunal behandling
- Varsel om igangsatt planarbeid
- Merknader fra berørte parter
- ROS-vurdering

PLANBESKRIVELSE

Bakgrunn for planarbeidet

Viser til oppstartsmøte den 10.01.2011 hvor Johnsen Holding AS ved Stein Johnsen ønsket å åpne et steinbrudd på sin eiendom gbnr. 37/10 på Nordre Reinøy.

Hensikten med steinbruddet er å kunne ta ut plastringsstein til utbygging av småbåthavn og industriområde i Stakkvik.

Det øvrige steinbehovet vil bli dekket fra Langsundtunnelen når arbeidet med denne kommer i gang.

Etter befaring av området kom en fram til at også naboeiendommen gbnr. 37/5 ville bli berørt av steinbruddet, som vist på områdekartet.

Karlsøy kommune vil ha behov for plastringsstein til den planlagte utbyggingen av industriområde og småbåthavn i Stakkvik, og er derfor positiv til forslaget fra Stein Johnsen om uttak av stein på eiendommene.

I planforslaget tar man sikte på et totalt steinuttak på ca. 25.000 m³ t.f.m.

Beskrivelse av planområdet

Området ligger nordvestvendt på Nordre Reinøy, og er småkupert og bevokst med småbjørk.

I uttaksplanen tar en sikte på å skjerme steinbruddet for innsyn fra vegen mest mulig, og det legges derfor opp til å opprettholde en del av eksisterende terreng ca. 15 m opp fra fylkesvegen. Dette vil føre til at en får en terrengvoll på ca. 3-4 m høyde som vil skjerme for innsyn til bruddet.

Fylkesvegen ligger på kote +6,5 til 7,0 m og bunn brudd på kote +8,0 m.
Maks skjæringshøyde går opp til ca. kote +20 til 25.

Vi har valgt å legge inn to stuffhøyder på 7-8 m med fall 5:1 (4:1) kfr. profil A, B, C og D. Ved å skrå stuffene vil man ikke få noen loddrette fallhøyder i bruddet, og med en skråning på 3:1 og 4:1 vil en kunne gå oppover disse skråningene. Ved avslutning av bruddet vil vegetasjonsmassene som legges ut, kunne ligge på disse fallskråningene.

Som sikkerhet i anleggstiden skal det settes opp et gjerde på topp skjæring av flettverk med høyde på min. 1,5 m.

Ovenfor steinbruddet i en avstand fra fylkesvegen på ca. 70 m går det en 22 kw høyspentlinje. En sikringszone på 15 m målt fra midtre fase på høyspentlinjen til stuff/skjæring må opprettes.

Nøkkelopplysninger

- Beliggenhet:**..... Nordre Reinøy.
- Avstand:**..... Ca. 6 km fra Stakkvik sentrum.
- Gårds-og bruksnr:**..... 37 / 5 og 10
- Dagens planstatus:**..... Er i flg. forslag til kommuneplan regulert til LNFR-område.
- Grunneiere:**..... Gbnr. 37/5 Rolf Oddvar Jenssen
Gbnr. 37/10 Hanne og Stein Johnsen
- Eiendommens størrelse:**..... Gbnr. 37/5 = da
Gbnr. 37/10 = da
- Planområdets areal:**..... Gbnr. 37/5 = 2,2 da
Gbnr. 37/10 = 6,5 da
- Aktuelle problemstillinger:**..... 1) Nærmeste nabo til det planlagte steinbruddet ligger 1-2 km mot sør og nord.
2) Steinbruddet vil ikke berøre reinbeite i noen vesentlig grad.
- Innsigelser:**..... Det er ikke kommet noen innsigelser til varsel om planstart.
- Oppstartsmøte i plansaker:**..... Avholdt med Karlsøy kommune den 10.01.2011.
- Konsekvensutredningsplikt:**..... I oppstartsmøtet ble det bestemt at Karlsøy kommune ikke vil kreve KU i hht. Pbl. §4-2 og §12-9.
- Øvrige offentlige forhold:**..... Avkjøring til steinbruddet skal godkjennes av Statens vegevesen.
- Tilstøtende arealers bruk/status:**..... Områdene på begge sider av steinbruddet er regulert til LNFR-områder.
- Kulturhistorisk-og kulturminner:**..... Kulturetaten og Sametinget har ingen merknader til steinbruddet, og anser at det ikke er noen kulturminner som må bevares i området.
- Fareområder:**..... En 22 kw høyspentlinje går forbi ovenfor steinbruddområdet. Ved bore-og sprengingsarbeidet gjelder sikkerhetsforskriftene for arbeid ved høyspent/kraftlinjer.
- Offentlig trafikkområde:**..... Fylkesveg 301 går forbi det planlagte steinbruddet. Restriksjoner må innarbeides i reguleringsbestemmelsene for sikring av trafikken langs fylkesvegen.
- Risiko-og sårbarhetsvurdering:**..... Kfr. risikovurderingsskjema for sikkerhet-og beredskap (ROS-vurdering. Området er ikke utsatt for noen naturgitte forhold som skred, flom og lignende.
- Avslutning, opprydding og landskapsbehandling:**..... Ved åpning av steinbruddet skal vegetasjonsdekket og jordmasser sidelagres. Etter avsluttet arbeid i bruddet skal jord-og vegetasjonsmasser tilbakeføres og utlegges på de utsprengte fjellskråningene. Alle øvrige masser inkl. gjenværende steinmasser skal planeres ut i bunnen av bruddet og tildekkes med jordmasser. Spor etter beltemaskiner o.l. i terrenget rundt bruddet, skal maskinplaneres.

REGULERINGSBESTEMMELSER

BESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR STEINBRUDD PÅ EIENDOMMENE GNR. 37 / BNR. 5 OG 10 PÅ NORDRE REINØY I KARLSØY KOMMUNE

Dato: 28.03.2012

Dato for siste revisjon:

Dato for planutvalgets vedtak:

Dato for kommunestyrets vedtak:

Dato for siste revisjon:

I

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gjelder disse bestemmelser for det området som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrense.

II

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-5 er området regulert til følgende formål:

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

1.1 Steinbrudd-og masseuttak

HENSYNSSONER

(Pbl § 12-6)

a.1 SIKRINGSSONER

a.1.1 Frisikt

- Rekkefølgebestemmelser
- Fellesbestemmelser

III

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gis følgende bestemmelser om bruk og utforming av arealer og bygninger innenfor planområdet:

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

1.1 Steinbrudd-og masseuttak

- a) I området for steinbruddet skal det drives uttak av fjellmasser med tilhørende sortering. I området tillates oppført driftsbygning og driftsinnretninger som er nødvendig for drift av steinbruddet.
- b) Området for steinbruddet skal istandsettes ved avsluttet drift, og tekniske innretninger og bygninger fra driften skal fjernes fra området.
- c) Istandsetting av steinbruddet etter avsluttet drift skal utføres etter avslutningsplanen, som er godkjent av Karlsøy kommune.
- d) Steinbruddet skal til enhver tid holdes forsvarlig sikret, slik at folk og dyr ikke kommer til skade på grunn av virksomheten.
- e) I anleggstiden skal området langs toppen av fjellskjæringen sikres med inngjerding.
- f) Ved avdekking av fjell i steinbruddet skal jordmasser og overliggende vegetasjonsdekke så langt det er mulig lagres hver for seg. Ved avsluttet uttak skal jordmasser tilbakeføres og utlegges på fjellet, hvorefter vegetasjonsmassene utlegges på topp som en avslutning på reetablering av skråningene i bruddet.

IV

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-6 gis følgende bestemmelser for hensynsoner innenfor planområdet:

a.1 SIKRINGSSONER

a.1.1 Frisikt

Frisiktssonen langs med fylkesvegen på begge sider av avkjøringen til steinbruddet, skal til enhver tid være ryddig.

Busker og annen vegetasjon i frisiktssonen skal ryddes bort.

Vedlikehold og snørydding i frisiktssonen skal ivaretas av tiltakshaver.

REKKEFØLGEBESTEMMELSER

- Avkjøring fra fylkesvegen skal opparbeides og godkjennes av Statens vegvesen før arbeidet i steinbruddet igangsettes.

FELLESBESTEMMELSER

- Dersom det under arbeidet i området skulle komme fram gjenstander som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses og melding sendes omgående til Troms Fylkeskommune ved Kulturetaten og Sametingets Kulturminneråd.
- Etter at denne reguleringsplanen med tilhørende reguleringsbestemmelser er godkjent, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.

TEGNFORKLARING

PBL § 12-5 OG §12-6 REGULERINGSPLAN

HENSYNSSSONER
(PBL §12-6)

a.1) Sikringssoner



Friskt

BEBYGGELSE OG ANLEGG
(PBL §12-5, nr 1)

Steinbrudd og masseuttak

Sesl
1201

Sesl
140

LINJE- OG PUNKTSYMBOLER

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- - - Frisiktlinje
- · - Regulert senterlinje
- · - Grense for sikringssoner
- ↔ Avkjørsel - både inn og utkjøring



MÅLESTOKK: 1:1000

TEGN.DATO: 29.05.2011 SIGN: AB/BJ

REVIDERINGER			
DATE	SIGN	DATE	SIGN

KARTPROJEKT: EUREF 89, UTM 30R 23
KARTGRUNNLAG:
BYUTVIKLINGS
AVSTANDSE
DATE:

SAKSGANG I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

- Kunngjøring av oppstart
1. gangs behandling i byutviklingskomiteen / Byutviklingsseksjonens instruksvedtak
- Offentlig ettersyn
2. gangs behandling i byutviklingskomiteen

DATE	SIGN	DATE	SIGN

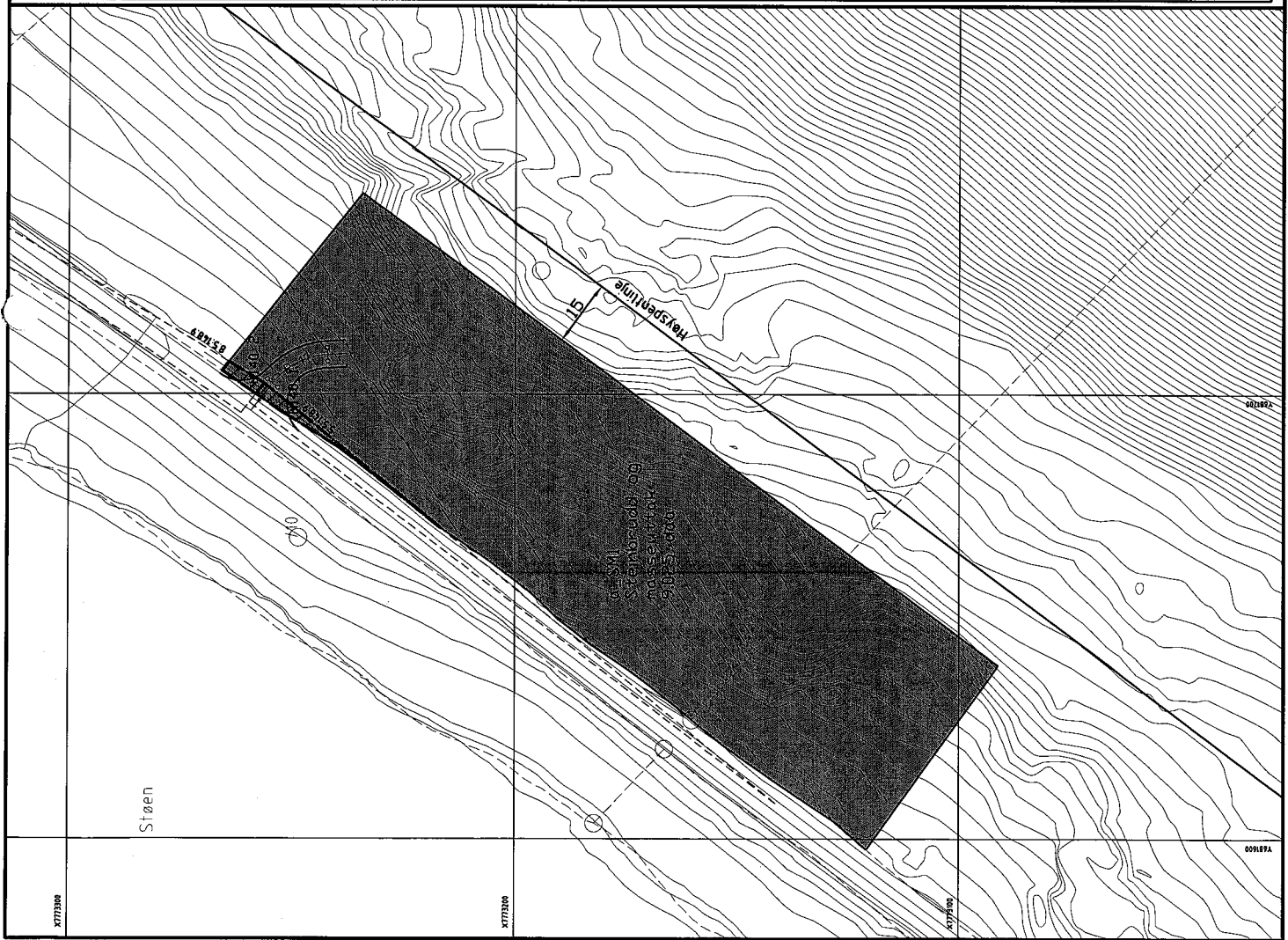
KOMMUNESTYRETS VEDTAK (EGEN GODKJENNING)

DETALJREGULERING MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR:
STEINBRUDD PÅ 37/5 OG 37/10, NORDRE REINØY

PLAN NR:
TEGN.NR 1084

KARLSØY KOMMUNE

Plan utarbeidet av:
Norprosjekt AS
Tromsø



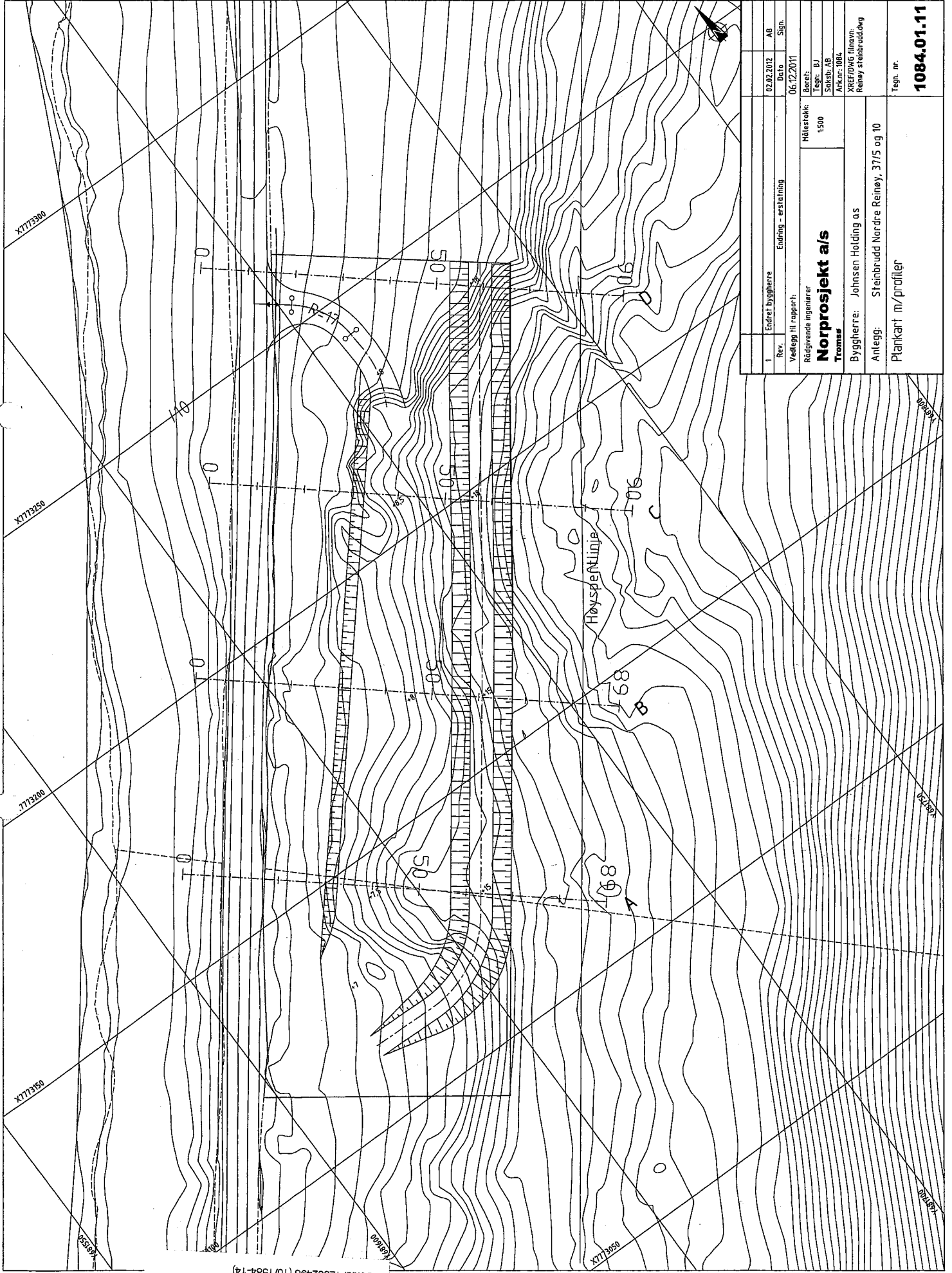
Støen

X771390

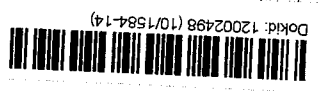
X771390

X771390

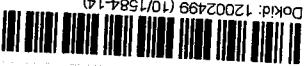
000187A



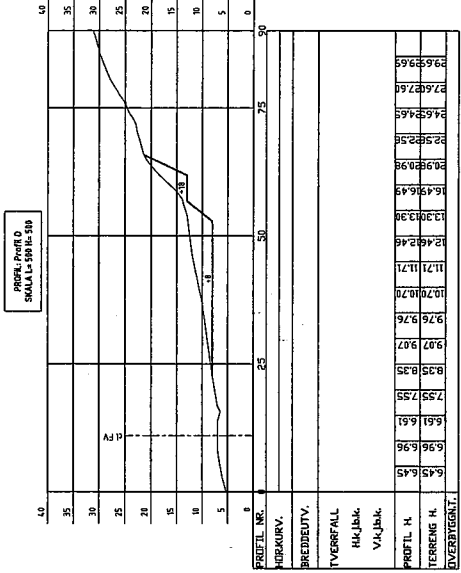
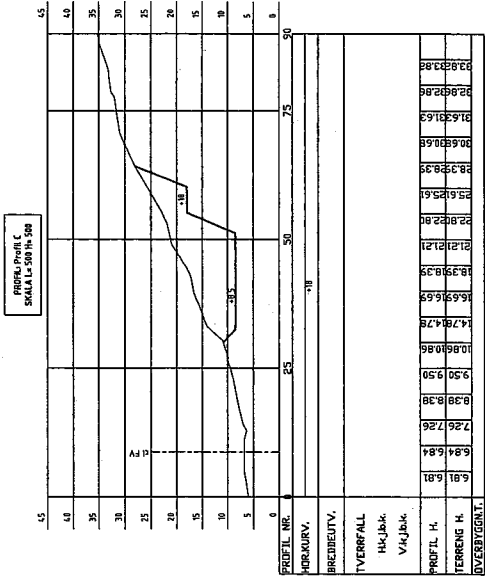
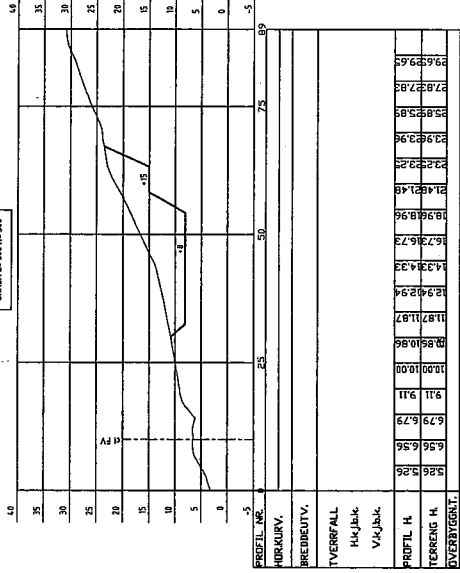
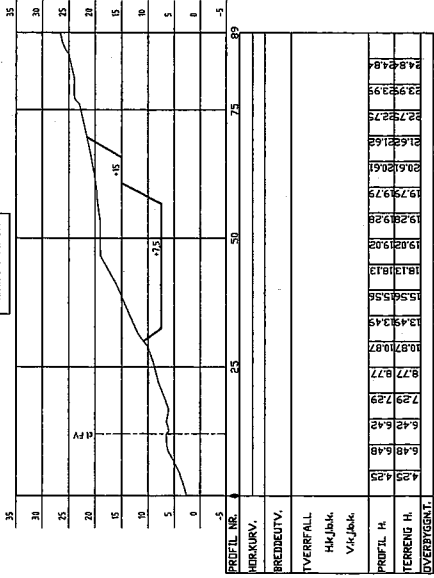
1	Endret byggherre	Endring - erstating	02.02.2012	AB
Rev.			Dato	Sign.
Vedlegg til rapport:			06.12.2011	
Rådgivende ingeniører			Boret:	
Norprosjekt a/s			Tegnr: BJ	
Troms			Saksbe: AB	
Byggherre: Johnsen Holding as			Ark.nr: 1084	
Anlegg: Steinbrudd Nordre Reinøy, 37/5 og 10			XREF/DWG filnavn: Reinøy steinbrudd.dwg	
Plankart m/profiler			Tegn. nr.	
			1084.01.11	



Dokid: 12002498 (10/1584-14)



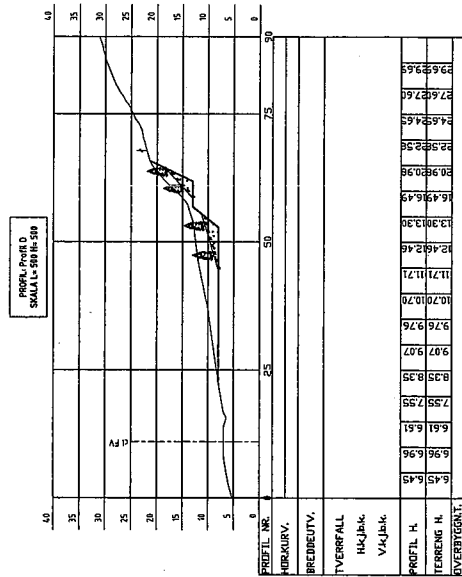
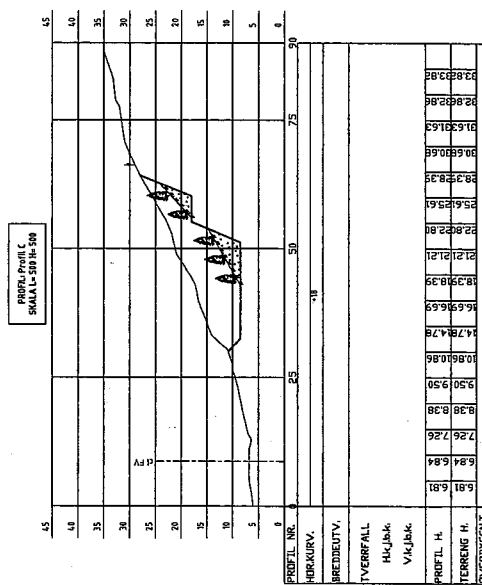
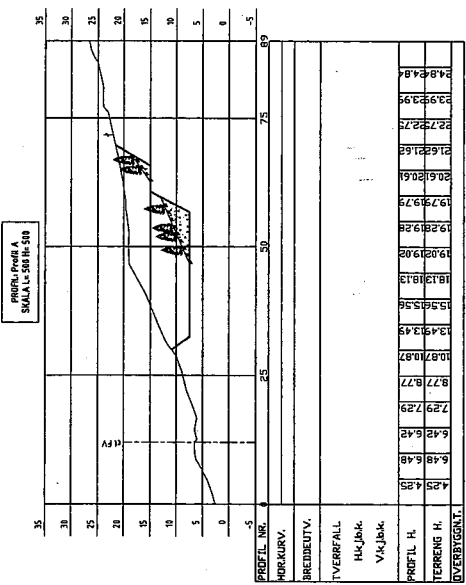
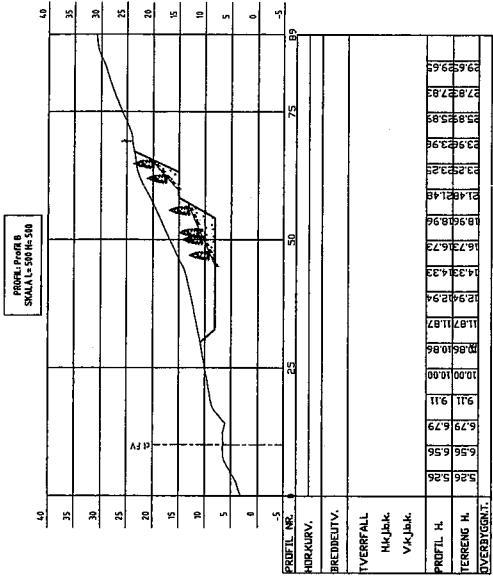
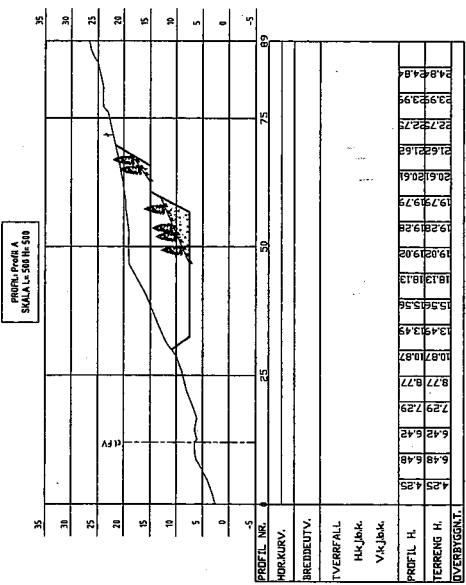
DokId: 12002499 (10/1584-14)



Rev.	Endre byggherre	Endring - utvidning	Rev.	07.12.10	08	Rev.	06.12.2011	09	
Utskrift dato								08	09
Målestokk: 1:500								1:500	
Skala: 1:500								1:500	
Tegning: Norprosjekt a/s									
Byggherre: Johnsen Holding as									
Anlegg: Steinbrudd Nordre Rainøy, 37/5 og 10									
Tegningstype: Terrengprofilering									
Teg. nr. 1084.02.11									



Dokid: 12002500 (10/1584-14)



Ans.	Endring - utbedring	Dato	5/12/2012
Redigert av	Redigert av	Blad	B1
Byggherre	Johnsen Holding as	Skala	1:500
Tromsø	Tromsø	Arkiv	1314
Byggherre	Johnsen Holding as	Arkiv	1314
Anlegg	Steinbrudd Nordre Rainøy, 3715 og 10	Prosjekt	1084.03.12
Profil	A, B, C og D	Tilbakemelding	

SAKSBEHANDLING

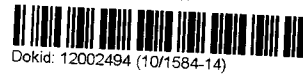
Kommunal behandling



KARLSØY KOMMUNE

Et levende øyrike

Teknisk etat



Norprosjekt AS
Myrveien 22

9020 TROMSDALEN

Hansnes, 20.12.2010

Saksnr.	Løpenr	Arkivkode	Avd/Sek/Saksb	Deres ref.
10/1584	10/9428	L12	TEKN//MJC	

MELDING OM VEDTAK

Fra møtet i Teknisk utvalg den 17.12.2010.

Sak 136/10.

REGULERINGSPLAN FOR STEINBRUDD PÅ EIENDOMMEN GBNR. 37/10, REINØYA


De underrettes om at det er fattet følgende vedtak:

Teknisk utvalg gir i medhold av plan- og bygningslovens (pbl.) § 12-3 tillatelse til å starte opp arbeid med reguleringsplan for masseuttak på eiendommene gbnr. 37/10, Reinøya, på følgende vilkår:

1. Oppstart av regulering kunngjøres i minst én avis som er alminnelig lest i området, jfr. pbl. § 12-8. Berørte offentlige organer og naboer tilskrives særskilt.
2. Det skal gjennomføres oppstartsmøte, jfr. pbl. 12-8. Her avklares eventuelt planprogram med konsekvensutredning iht. pbl. § 4-2 og 12-9.
3. Det skal utarbeides bestemmelser iht. pbl. § 12-5, 12-6 og 12-7.
4. Reguleringsplanen (endelig plan) fremstilles på digitalt format, i henhold til sosisstandard når det gjelder koding, fargesetting, skravur m.m.
5. Det må utarbeides konkrete bestemmelser for avkjøring til fylkesveg i samråd med Statens vegvesen.

Vedtaket kan ikke påklages, jfr. pbl. § 12-11.

Med vennlig hilsen
Karlsøy kommune


May-Joyann Corneliussen
teknisk sjef

Kopi til:

Hanne og Stein Johnsen, 9132 Stakkvik.

Plan- og byggekomiteen for Stakkvik havn v/Egil Fjellstad, Prestøra, 9132 Stakkvik.

Postadresse:

9130 HANSNES

Besøksadresse:

HANSNES

Telefon: 77 74 60 11

Telefaks: 77 74 60 01

**REGULERINGSPLAN FOR STEINBRUDD PÅ EIENDOMMEN GBNR. 37/10,
REINØYA**

Saksbehandler: May-Jorunn Corneliussen

Arkiv: L12

Arkivsaksnr.: 10/1584

Saksnr.: Utvalg
136/10 Teknisk utvalg

Møtedato
17.12.2010

Rådmannens innstilling:

Teknisk utvalg gir i medhold av plan- og bygningslovens (pbl.) § 12-3 tillatelse til å starte opp arbeid med reguleringsplan for masseuttak på eiendommene gbnr. 37/10, Reinøya, på følgende vilkår:

1. Oppstart av regulering kunngjøres i minst én avis som er alminnelig lest i området, jfr. pbl. § 12-8. Berørte offentlige organer og naboer tilskrives særskilt.
2. Det skal gjennomføres oppstartsmøte, jfr. pbl. 12-8. Her avklares eventuelt planprogram med konsekvensutredning iht. pbl. § 4-2 og 12-9.
3. Det skal utarbeides bestemmelser iht. pbl. § 12-5, 12-6 og 12-7.
4. Reguleringsplanen (endelig plan) fremstilles på digitalt format, i henhold til sosi-standard når det gjelder koding, fargesetting, skraver m.m.
5. Det må utarbeides konkrete bestemmelser for avkjøring til fylkesveg i samråd med Statens vegvesen.

Vedtaket kan ikke påklages, jfr. pbl. § 12-11.

Saksutredning:

Grunneier Stein Johnsen søker oppstart av steinbrudd på egen eiendom. Formål med steinbruddet er uttak av steinblokker til plastring av molo og industriområde i Stakkvik.

Norprosjekt a/s ved Alf Bertheussen er engasjert til å utarbeide planen.

Vurdering:

Det anbefales at oppstartstillatelse gis.

Vedlegg:

Fra Stein Johnsen og Rolf Oddvar Jensen, datert 05.11.10: Vedr. reguleringsplan.

Fra Norprosjekt a/s, datert 13.12.10: Steinbrudd gbnr. 37/10. vedlagt kartskisse.



KARLSØY KOMMUNE	
Arkiv saknr:	10/1584
Dok.nr:	
Lopenr.:	11 NOV 2010
Saksbet.:	M/L
Art. kode:	L12
Kassasjon:	
Gradering:	

Karlsøy Kommune
Teknisk utvalg

9130 HANSNES.

Stakkvik den 05.11.10

Vedr: **Reguleringsplan.**

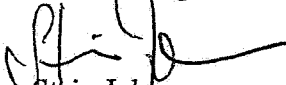
Søker herved om å lage reguleringsplan på to parseller nord på Reinøya på G. Nr 37 Bnr 10 og G nr 37 B nr 5 (se vedlagt kart).

Reguleringsplanen gjelder for uttak av stein (steinbrudd) som skal brukes til plastring for molo og industriområde i Stakkvik.

Til å utføre reguleringsplanen blir Norprosjekt ved Alf Berteussen engasjert.

Håper på et positivt svar

Med vennlig hilsen


Stein Johnsen
G nr 37 B nr10



Rolf Oddvar Jenssen
G nr 37 B nr 5

Vedlegg: Kart



KARLSØY KOMMUNE

Et levende øyrike

Teknisk etat

Norprosjekt AS
Myrveien 22
9020 TROMSDALEN

Hansnes, 08.05.2012

<i>Saksnr.</i>	<i>Løpenr</i>	<i>Arkivkode</i>	<i>Avd/Sek/Saksb</i>	<i>Deres ref.</i>
10/1584	12/3011	L12	TEKN/MJC	

MELDING OM VEDTAK

Fra møtet i Teknisk utvalg den 04.05.2012.

Sak 54/12.

REGULERINGSPLAN FOR STEINBRUDD PÅ EIENDOMMEN GBNR. 37/10, REINØYA, FØRSTEGANGSBEHANDLING

De underrettes om at det er fattet følgende vedtak:

Teknisk utvalg i Karlsøy kommune vedtar å legge ut til offentlig ettersyn reguleringsplan for steinbrudd på eiendommen gbnr. 37/5-10, Reinøya, i 6 uker i kommunens servicekontor på Hansnes og på kommunens hjemmeside, jf. Plan- og bygningslovens §§ 12-10 og 12-11.

Kunngjøring om offentlig ettersyn vil bli annonsert i avisa Nordlys og på kommunens hjemmeside.

Når fristen er ute, blir planforslaget tatt opp til behandling med de merknader som eventuelt er innkommet.

Med vennlig hilsen
Karlsøy kommune


May-Jorunn Corneliussen
teknisk sjef

Kopi til: Johnsen Holding AS v/Stein Johnsen, 9132 Stakkvik.

REGULERINGSPLAN FOR STEINBRUDD PÅ EIENDOMMEN GBNR. 37/10, REINØYA, FØRSTEGANGSBEHANDLING

Saksbehandler: May-Jorunn Corneliussen
Arkivsaksnr.: 10/1584

Arkiv: L12

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
136/10	Teknisk utvalg	17.12.2010
54/12	Teknisk utvalg	04.05.2012

Rådmannens innstilling:

Teknisk utvalg i Karlsøy kommune vedtar å legge ut til offentlig ettersyn reguleringsplan for steinbrudd på eiendommen gbnr. 37/5-10, Reinøya, i 6 uker i kommunens servicekontor på Hansnes og på kommunens hjemmeside, jf. Plan- og bygningslovens §§ 12-10 og 12-11.

Kunngjøring om offentlig ettersyn vil bli annonsert i avisa Nordlys og på kommunens hjemmeside.

Når fristen er ute, blir planforslaget tatt opp til behandling med de merknader som eventuelt er innkommet.

Behandling/vedtak i Teknisk utvalg den 17.12.2010 sak 136/10

Behandling:

Enstemmig som innstillingen.

Vedtak:

Teknisk utvalg gir i medhold av plan- og bygningslovens (pbl.) § 12-3 tillatelse til å starte opp arbeid med reguleringsplan for masseuttak på eiendommene gbnr. 37/10, Reinøya, på følgende vilkår:

1. Oppstart av regulering kunngjøres i minst én avis som er alminnelig lest i området, jfr. pbl. § 12-8. Berørte offentlige organer og naboer tilskrives særskilt.
2. Det skal gjennomføres oppstartsmøte, jfr. pbl. 12-8. Her avklares eventuelt planprogram med konsekvensutredning iht. pbl. § 4-2 og 12-9.
3. Det skal utarbeides bestemmelser iht. pbl. § 12-5, 12-6 og 12-7.
4. Reguleringsplanen (endelig plan) fremstilles på digitalt format, i henhold til sosi-standard når det gjelder koding, fargesetting, skravur m.m.
5. Det må utarbeides konkrete bestemmelser for avkjøring til fylkesveg i samråd med Statens vegvesen.

Vedtaket kan ikke påklages, jfr. pbl. § 12-11.

Saksutredning til teknisk utvalg 04.05.12:

Johnsen Holding AS har, i samarbeid med Karlsøy kommune, startet regulering av nytt steinbrudd nordvest på Reinøya med hovedformål plastringsstein til fiskerihavn og industriområde i Stakkvik. Målet er et totalt steinuttak på ca. 25.000m³ tfm (fastmasse). Området ligger i et LNF-område, nært fylkesvei, like søk for Fauskeneset.

Konsulent for utarbeiding av planforslag: Norprosjekt AS.

Viser for øvrig til vedlagte planbeskrivelse.

Innkommne merknader etter melding om planstart:

Fylkesmannen i Troms, har i brev av 21.02.11 en del merknader knyttet til risiko- og sårbarhets(ROS)analyse. Etter tilsvaret fra Norprosjekt, datert 30.01.12, har de ingen merknader til kravet til ROS-analysen, jf. brev av 27.03.12.

Fylkesmannen ber dessuten om ei vurdering iht. Naturmangfoldlovens § 7 t.o.m. §12. Lovteksten sier:

§ 7. (prinsipper for offentlig beslutningstaking i §§ 8 til 12)

Prinsippene i §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, herunder når et forvaltningsorgan tildeler tilskudd, og ved forvaltning av fast eiendom. Vurderingen etter første punktum skal fremgå av beslutningen.

§ 8. (kunnskapsgrunnlaget)

Offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal så langt det er rimelig bygge på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet.

Myndighetene skal videre legge vekt på kunnskap som er basert på generasjoners erfaringer gjennom bruk av og samspill med naturen, herunder slik samisk bruk, og som kan bidra til bærekraftig bruk og vern av naturmangfoldet.

§ 9. (føre-var-prinsippet)

Når det treffes en beslutning uten at det foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger den kan ha for naturmiljøet, skal det tas sikte på å unngå mulig vesentlig skade på naturmangfoldet. Foreligger en risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet, skal ikke mangel på kunnskap brukes som begrunnelse for å utsette eller unnlate å treffe forvaltningstiltak.

§ 10. (økosystemtilnærming og samlet belastning)

En påvirkning av et økosystem skal vurderes ut fra den samlede belastning som økosystemet er eller vil bli utsatt for.

§ 11. (kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver)

Tiltakshaveren skal dekke kostnadene ved å hindre eller begrense skade på naturmangfoldet som tiltaket volder, dersom dette ikke er urimelig ut fra tiltakets og skadens karakter.

§ 12. (miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder)

For å unngå eller begrense skader på naturmangfoldet skal det tas utgangspunkt i slike driftsmetoder og slik teknikk og lokalisering som, ut fra en samlet vurdering av tidligere, nåværende og fremtidig bruk av mangfoldet og økonomiske forhold, gir de beste samfunnsmessige resultater.

Ved søk i Arealisdata etter registrerte arter, finner vi ingen trua eller sårbare arter innenfor reguleringsplanområdet.

Reindriftsforvaltningen Troms:

Reinøy reinbeitedistrikt har ingen innvendinger.

Statens vegvesen:

Standard merknader som er tatt inn i planbestemmelsene.

Troms fylkeskommune, kulturetaten:

Standard merknader som er tatt med i planbestemmelsene.

Viser for øvrig til merknadsbehandling ved plankonsulent (Norprosjekt AS).

Vurdering:

Det anbefales at planen legges ut til offentlig ettersyn i 6 uker.

Vedlegg:

Reguleringsplan med reguleringsbestemmelser.

Plankart med profiler.

Oversiktskart.

Merknader fra berørte parter.

Fra Direktoratet for mineralforvaltning, datert 17.02.11.

Fra Statens vegvesen, datert 21.02.11.

Fra Fylkesmannen i Troms, datert 21.02.11.

Svar til Fylkesmannen (fra Norprosjekt), datert 30.01.12.

Fra Fylkesmannen i Troms, datert 27.03.12.

Offentlig ettersyn – Adresseliste

Risikovurderingsskjema.

Varsel om igangsatt planarbeid



Karlsøy kommune
De tekniske kontor
9130 HANSNES

Deres ref: 10/1584/MJC

Vår ref: AB/cab(sak1084)

Tromsø den 14.02.2011

Ang: VARSEL OM IGANGSATT ARBEID MED REGULERINGSPLAN FOR STEINBRUDD PÅ EIENDOMMENE GNR. 37 / BNR. 5 OG 10 PÅ NORDRE REINØYA I KARLSØY KOMMUNE

Viser til vedtak i Teknisk utvalg den 17.12.2010 sak 136/10 samt referat fra oppstartsmøte med Karlsøy kommune den 10.01.2011.

Hensikten med reguleringsplanen er å ta ut stein og da spesielt plastringsstein, til utbygging av småbåthavn og industriområde i Stakkvik. Det øvrige steinbehovet forutsettes dekket fra Langsundtunnelen når arbeidet med denne kommer i gang.

Avkjøring til steinbruddet fra fylkesvegen opparbeides etter Statens vegvesen's retningslinjer.

I planbestemmelsene vil det framgå hvordan uttak, stuehøyder og fjellskråninger skal anlegges. Ved avslutning av steinbruddet skal sidelagrede fyllmasser og vegetasjonsdekke føres tilbake for planering og tildekking av fjellskråningene. Dette gjelder også om uttaket deles opp i flere trinn.

Etter plan-og bygningslovens § 12-8 bør grunneiere og rettighetshavere få en rimelig frist til å uttale seg før Planutvalget i Karlsøy kommune behandler reguleringsplanforslaget.

De som har synspunkter og/eller faktiske opplysninger som kan komme til nytte i planarbeidet, bes ta skriftlig kontakt med undertegnede innen den **21.02.2011**.

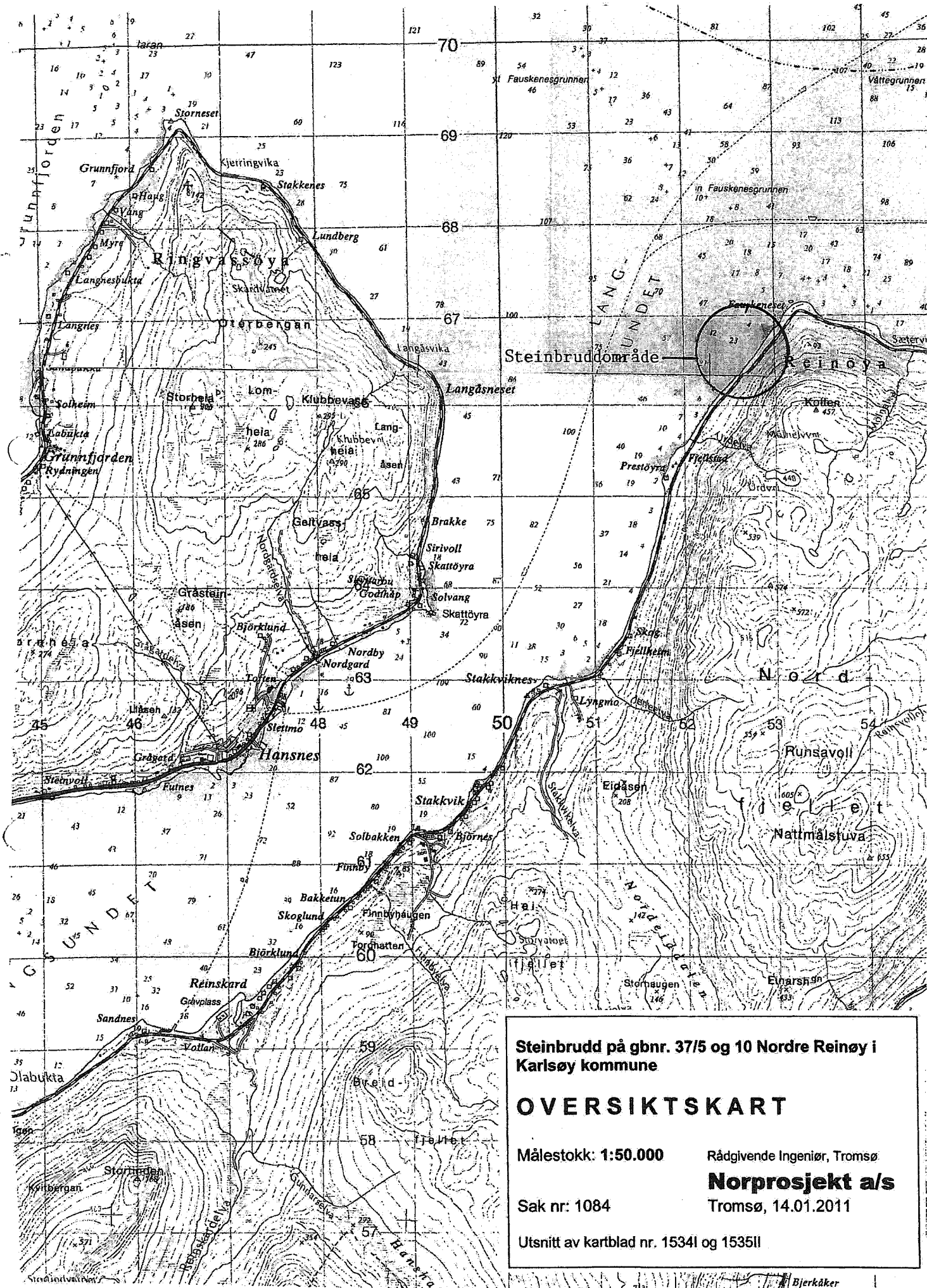
Med hilsen

Norprosjekt a/s


Alf Bertheussen

Vedlegg: - Oversiktskart i M.1:50.000
- Områdekart i M.1:2000
- Ref. fra oppstartsmøte
- ROS-vurdering
- Underretningsliste

Gjenpart: - Hanne og Stein Johnsen
- Offentlige sektormyndigheter
- Naboer til 37/5, 10



Steinbrudd på gbnr. 37/5 og 10 Nordre Reinøy i Karlsøy kommune

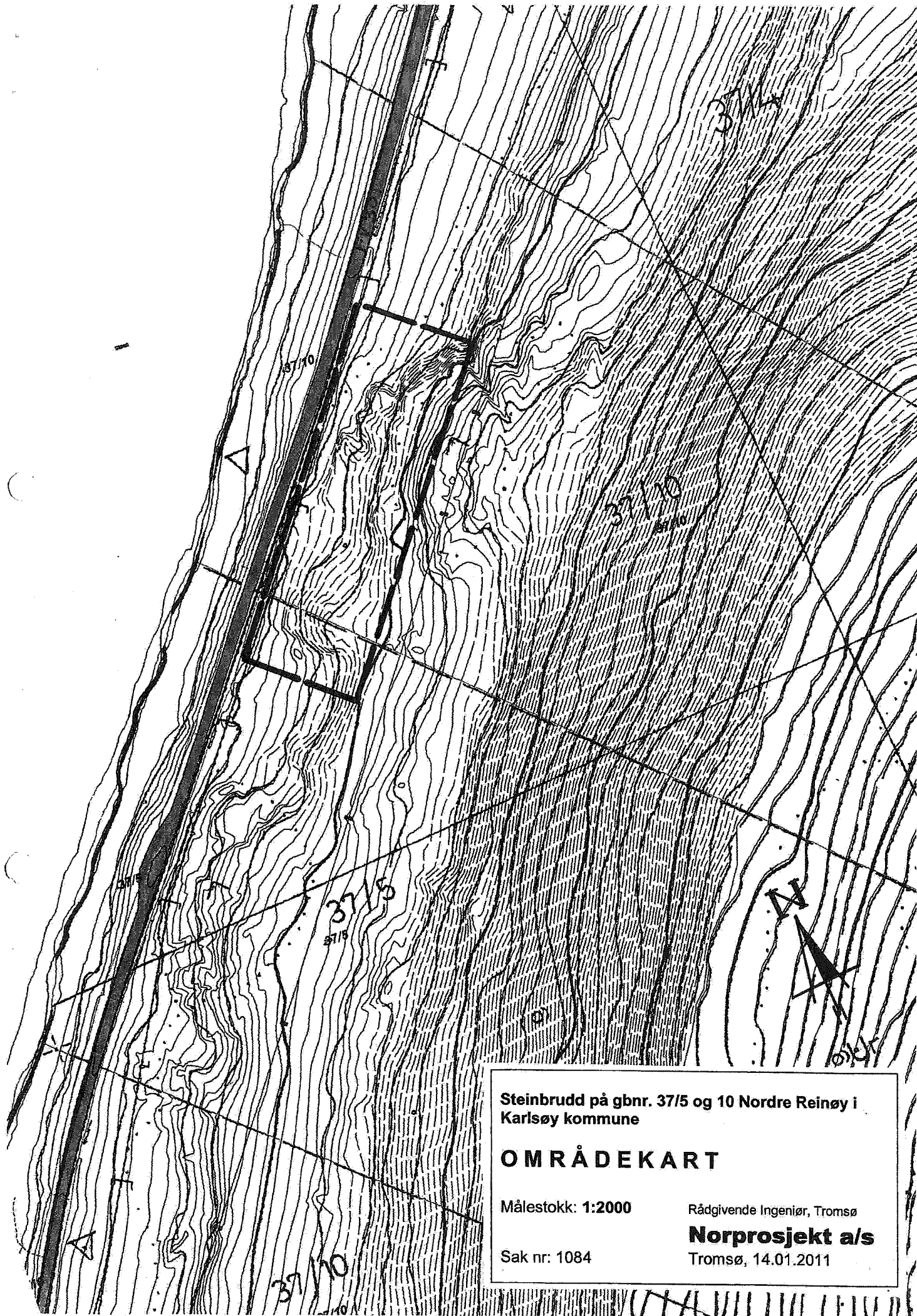
OVERSIKTSKART

Målestokk: 1:50.000 Rådgivende Ingeniør, Tromsø

Norprosjekt a/s

Sak nr: 1084 Tromsø, 14.01.2011

Utsnitt av kartblad nr. 1534I og 1535II



Steinbrudd på gbnr. 37/5 og 10 Nordre Reinøy i
Karlsøy kommune

OMRÅDEKART

Målestokk: 1:2000

Rådgivende Ingeniør, Tromsø

Norprosjekt a/s

Sak nr: 1084

Tromsø, 14.01.2011

Offentlig ettersyn – adresseliste:

Off. instanser mm:	Adresse:	Poststed:
Karlsøy kommune v/Fagleder landbruk		9130 HANSNES
Karlsøy kommune v/Kultur- og oppvekstetaten		9130 HANSNES
Karlsøy kommune v/Helse- og sosialsjefen		9130 HANSNES
Troms fylkeskommune v/Plan-og næringsetaten	Postboks 6600	9296 TROMSØ
Troms fylkeskommune v/Kulturetaten	Postboks 6600	9296 TROMSØ
Sametinget v/Miljø- og kulturvernavdelingen,	Ávjovárgeaidnu 50	9730 KARASJOK
Fylkesmannen i Troms (m/ROS-vurdering)	Postboks 6105	9291 TROMSØ
Reindriftsforvaltningen i Troms	Postboks 1183	9326 BARDUFLOSS
Statens Vegvesen, Region Nord	Dreyfushammarn 31	8002 BODØ
Troms Kraft AS		9291 Tromsø
Direktoratet for mineralforvaltning *	Postboks 3021 Lade	7441 Trondheim

(*kùn i saker der de er aktuell høringsinstans)

Berørte naboer:

G/B nr:	Navn/adresse:
37/4	Idar Paul Fremnesvik, Mølneringen 2 inng. C, 9100 Kvaløysletta
37/4	Magnulv Peter Fremnesvik, Karenslyst Allè 1 A, 0278 Oslo
37/4	Ragnhild Richardsen, Smørblomstvegen 27, 9100 Kvaløysletta
37/5	Rolf Oddvar Jensen, Stakkvik, 9132 Stakkvik
37/5	Svein Erik Jensen, Stakkvik, 9132 Stakkvik
37/5	Inger Kirsten Johansen, Stakkvik, 9132 Stakkvik
37/10	Hanne og Stein Johnsen, 9132 Stakkvik

Merknader fra berørte parter

Innkommende merknader fra berørte parter etter varsel om planarbeid dat. 14.02.2011:

- **Troms fylkeskommune Kulturetaten – brev av 21.01.2011**
Viser til ovennevnte brev som er sendt ut til alle kommuner i Troms.
Under pkt. 1 går det fram at; har de ikke svart på varsel innen én måned fra saken er mottatt, har de ingen merknader.
- **Reindriftsforvaltningen Troms – brev av 21.02.2011**
Viser til at saken har vært forelagt Reinøy reinbeitedistrikt (kfr. brev til Reinøy rbd dat. 31.02.11), som ikke har noen innvendinger til det planlagte steinuttaket.
- **Fylkesmannen i Troms – brev av 21.02.2011**
Her legges det vekt på at det gjennomføres en risiko-og sårbarhetsanalyse for planområdet. Analysen skal vise alle risiko-og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til formålet. Risikovurderingsskjema som var vedlagt varsel om planarbeid var ikke tilfredsstillende ROS-analyse i reguleringssammenheng.
- **Direktoratet for mineralforvaltning – brev av 17.02.2011**
Svarer at uttak av stein til de planlagte formålene ikke kommer inn under minerallovens virkeområde. De anbefaler imidlertid at det utarbeides en avslutningsplan som tas med i planbestemmelsene.
- **Statens vegvesen – brev av 21.02.2011**
Har ingen motforestilling til det planlagte steinbruddet, men da uttaket grenser opp til fylkesvegen og skal ha adkomst til denne, vil de ha innspill i reguleringsplanarbeidet.
De ber derfor om at følgende blir utredet og inntatt i plan-og reguleringsbestemmelsene:
 - Adkomst fra fylkesveg til steinbrudd må opparbeides i hht. håndbok-017. Adkomsten skal godkjennes av Statens vegvesen før det gis tillatelse til uttak av masser fra bruddet.
 - Steinbruddet må videre avskjermes mot fylkesvegen, slik at en reduserer behovet for stenging av veggen. Ved behov for stenging i korte perioder under sprengingsarbeidet, må dette ivaretas i en gjennomføringsavtale som skal godkjennes av Statens vegvesen.De gjør videre oppmerksom på at fylkesvegen er klassifisert som BkT8-veg, og at det ikke vil bli gitt dispensasjon til transport med høyere aksel-og boggilaster.
Brevet avsluttes med at de ber om at planforslaget blir forelagt Statens vegvesen uformelt, før planen legges ut til offentlig ettersyn.
- **Brev til Fylkesmannen i Troms fra Norprosjekt dat. 30.01.2012**
Norprosjekt skriver at ROS-vurderingsskjema vedlagt varsel om igangsatt planarbeid, var ment som en orientering om at planarbeidet var startet opp.
I ettertid er det utarbeidet detaljplan-og snitt som viser steinbrudd etter avsluttet arbeid og tilbakeføring. En anså at det ikke var behov for en omfattende utredning og konsekvensanalyse for et så begrenset prosjekt.
- **Fylkesmannen i Troms – brev av 27.03.2012**
Viser til brev fra Norprosjekt dat. 30.01.12, og anser tilleggs kommentarene som tilfredsstillende i denne reguleringssaken, og har ingen ytterligere merknader til saken.



Alle kommunene i Troms
Andre tiltakshavere, se adresseliste

Vår ref.:
03/1949-76
Løpenr.:
1576/11

Saksbehandler:
Ragnhild Myrstad
Tlf. dir.innvalg:
77 78 82 10

Arkiv:
L10 SAKSARKIV
Deres ref.:

Dato:
21.01.2011

RUTINER I FORHOLD TIL TILTAK SOM KAN VIRKE INN PÅ AUTOMATISK FREDA KULTURMINNER, FRISTER OG FELTARBEID

Vi ber om at dette informasjonsbrevet blir gjort kjent for de ansvarlige som arbeider i forhold til planlegging av små og store tiltak i Troms fylke som er høringspliktig etter kulturminneloven av 1978 jf §§ 3,8 og 9.

Høringer

Som før ber vi om å få tilsendt alle typer saker som medfører markinngrep, jf kulturminneloven §§ 3, 8 og 9. Dette gjelder alle arealplansaker etter plan- og bygningsloven, fradelinger, idrettsanlegg/løypetraseer, kraftlinjetraseer, jord- og skogbrukstiltak, energi/kraftsaker, markinngrep i forbindelse med veg, vann/avløp etc.

Rutiner ved mindre tiltak

Vi mottar årlig et stort antall søknader om mindre tiltak, for eksempel enkeltfradelinger og veier i landbruket. Slike mindre tiltak kan være i direkte konflikt med kulturminner eller utløse arkeologiske undersøkelser, men erfaringen viser at de fleste sakene ikke har et konfliktpotensial. For å effektivisere saksbehandlingen innførte vi nye rutiner for disse sakene fra 01.03.10. Tidligere år har vi gitt skriftlig tilbakemelding i alle saker. Erfaringene fra 2010 viste at denne ordningen fungerte bra og vi vil derfor kun gi tilbakemelding i saker hvor vi har behov for befarings, hvor det må tas særlige hensyn til kulturminner eller hvor det er direkte konflikt med kulturminner.

1. Hvis det ikke er kommet svar fra oss innen 1 måned fra saken er mottatt her, har vi ingen merknader. Våre postlister er tilgjengelige på fylkeskommunens nettsider. For raskest mulig postgang bør alle saker adresseres til kulturetaten, ikke bare til Troms fylkeskommune.

2. Dersom kommunen ser at kulturminnevernet er berørt, men ikke har mottatt svar fra oss, forutsetter vi at kommunen tar kontakt med oss og etterlyser svar.
3. I sommermånedene (juni/juli/august) må vi beregne mer tid pga feltarbeid og ferie I denne perioden beregner vi 2 måneder fra mottaksdato.

Alle kommuner har nå tilgang til kulturminneregisteret Askeladden og til registeret over eldre bygninger, SEFRAK. Alle innbyggere har dessuten tilgang til kulturminnebasen "Kulturminnesøk". Vi forutsetter at kommunen eller tiltakshaver selv har kontrollert om det finnes kulturminner nærmere enn 100 meter fra det planlagte tiltaket, og at det fremkommer av søknaden.

Loven setter ingen spesifisert frist for klarering av tiltak som kan virke inn på automatisk fredete kulturminner, jf KML § 8, for eksempel mindre saker som vi tar opp til behandling. Vår nye svarpraksis medfører ingen endringer i disse lovfestede saksbehandlingsrutinene. Dersom det er tvil om et mindre tiltak skal sendes inn til oss, ta kontakt med oss for avklaring.

Offentlige og større private tiltak (KML § 9 – undersøkelsesplikt)

Ved planlegging av offentlige eller større private tiltak plikter den ansvarlige leder eller det ansvarlige forvaltningsorgan å undersøke om tiltaket vil virke inn på automatisk freda kulturminner jf. kml § 9.

Tiltakshaver sender planen inn til kulturvernmyndighetene. Fristen for å uttale seg i forhold til undersøkelsesplikten er tre måneder + 1 måned, jf. kml. § 9 annet ledd. Dersom 4 måneder ikke er nok, kan Riksantikvaren utvide fristen etter søknad fra fylkeskommunen.

Hvis det skal skje endringer /tiltak i reguleringsplaner godkjent før 1998, ber vi om å få planen til ny vurdering. Dette kan være eldre planer som ikke ivaretar kulturminneinteressene slik lovverket forutsetter. Tiltak som er i henhold til reguleringsplaner som er klarert i forhold til kulturminner etter 1998, skal ikke sendes til uttalelse hos oss.

Feltarbeid

Rutiner når det gjelder frister for arkeologisk feltarbeid

For å få en bedre planlegging og gjennomføring av det arkeologiske feltarbeidet, vil vi dele inn feltsesongen i to runder. Vi anbefaler at tiltak som det haster med, blir sendt til kulturvernmyndighetene så snart som mulig.

- 1) Den første befaringsrunden starter som regel i mai og varer ut juli. Tiltakshavere som vil ha gjennomført feltarbeid den første delen av sommeren må levere inn sine planer innen **15.mars 2011**. Dette gjelder alle typer tiltak. Aksept for budsjett må være oss i hende innen **15.april 2011** hvis saken skal komme med i den første befaringsrunden.
- 2) Siste runde av befaringsene utføres sensommer/høst (august-september-oktober). Fristen for innlevering av tiltak innen **1.mai 2011**. Her må aksept på budsjett være oss i hende innen **1.juni 2011**.

Planer og søknader som kommer inn etter disse fristene, vil så langt mulig bli behandlet på slutten av feltsesongen. Vi kan imidlertid ikke garantere at disse befaringsene bli utført feltsesongen 2011.

Det er viktig at alle saker har et godt og oversiktlig kartmateriale som viser hvor i fylket og kommunen tiltaket planlegges, og at det legges ved et mer detaljert kart som viser omfanget av selve tiltaket/planen. Kartmaterialet kan sendes inn digitalt eller i papirformat (1:5000). Hvis vi melder befaringsplaner i større saker f.eks. reguleringsplaner, er det viktig at vi får tilsendt plangrensene i SHAPE- eller SOSI-filer.

Hvis tiltaket innebærer inngrep i strandsone/sjø må saken sendes på høring til marinarkeologen ved Tromsø Museum. Etter kulturminnelovens § 14 er Tromsø Museum rette myndighet for forvaltning av undersjøiske kulturminner i Nord-Norge. Vi minner om at Sametinget er forvaltningsmyndighet for samiske kulturminner.

Start og slutt for feltsesongen er avhenging av snø, tele og lysforhold. Normalt starter vi opp i sørfylket i begynnelsen av mai. Feltsesongen avsluttes som regel i midten av oktober eller tidligere hvis lysforholdene og snø gjør det vanskelig å gjennomføre undersøkelsene.

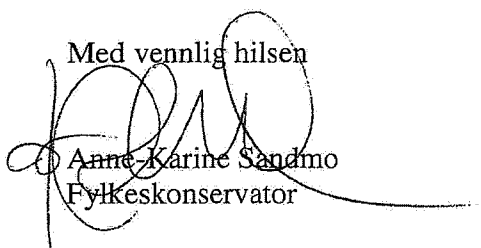
Bruk av kulturminnebasen "Askeladden"

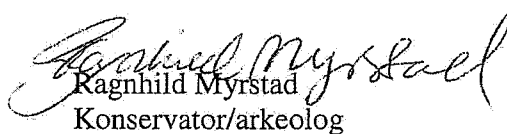
Vi forutsetter at alle kommunene bruker den nasjonale basen "Askeladden" aktivt i forbindelse med oversendelse av saker. Vi gjør oppmerksom på at ikke alle kjente kulturminner er kartfestet, og at det også må gjøres søk på gårdsnummer. Publikumsbasen som er åpen for alle har adresse: <http://www.kulturminnesok.no/>. Det er mulig å søke om innsyn for kommunene i "Askeladden" gjennom <http://159.162.103.56/login/index.jsp>. Kommunene som er registrert bruker av "Askeladden" kan laste ned SOSI- og SHAPE-filer av alle automatisk freda og vedtaksfreda kulturminner her. Det er også mulig å laste ned kulturminnedata fra Norge Digitalt <http://www.statkart.no/>.

Gjennom matrikkelen kan kommunene dessuten se hvilke bygninger som er registrert i SEFRAK-registeret.

Vi ser frem til et godt samarbeid.

Med vennlig hilsen


Anne Karine Sandmo
Fylkeskonservator


Ragnhild Myrstad
Konservator/arkeolog

Kopi:

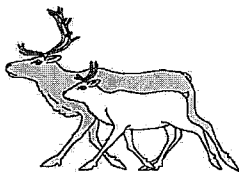
Sametinget, Sámediggi - Sametinget, Ávjovárgeaidnu 50, 9730 Karasjok/Karášjohka
Tromsø Museum, Universitetsmuseet, seksjon for kulturvitenskap 9037 Tromsø
Økonomisenteret her, Åse Hansen

ADRESSELISTE

Alle kommunene i Troms

NVE, Region Nord, Postboks 394, 8505 Narvik
 NVE, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 Oslo
 Statens Vegvesen, Region Nord, Postboks 1403, 8002 Bodø
 Forsvarsbygg ,6. divisjonsgate 12, postboks 309, 9483 Harstad
 Kystverket, Troms og Finnmark, Fiskeriveien 3 Serviceboks 2, 6025 Ålesund
 Reindriftsforvaltningen Troms, Postboks 1183, 9326 Bardufoss
 Reindriftskontoret i Vest-Finnmark; Avzziluodda; 9520 Kautokeino
 Statskog SF, Postboks 63 Sentrum, 7801 Namsos
 Skogbrukssjefene i Troms
 Tromsø Havn, Postboks 392 Sentrum, 9254 Tromsø

Acona Technopole AS, Vestregata 27-31, 9008 Tromsø
 A3 arkitektkontor as PB 753, 9487 Harstad
 A3 arkitektkontor as, PB 215, 9305 Finnsnes
 Asplan Viak, Rådhusgt. 3, 9008 Tromsø
 Barlindhaug Consult AS, Postboks 6154, 9291 Tromsø
 Blåfall AS, Postboks 61, 1324 Lysaker
 Boarch Arkitekter as, Postboks 324, 8001 Bodø
 Borealis Arkitekter as, Boks 1131, N-9261 Tromsø
 Bravida Norge AS avd. Tromsø, Postboks 6130 Postterminalen, 9291 Tromsø
 Dalsbøes Arkitektkontor, Postboks 32 Sentrum, 9251 Tromsø
 Einars Arkitektkontor, Strandgt. 34, 9008 Tromsø
 Fjellkraft AS, Fridtjof Nansens plass 6, Pb 7033, St. Olavs Plass, 0130 Oslo
 Hinnstein AS, Postboks 563, 9485 Harstad
 Hålogaland Energiteknikk AS, Margrethe Jørgensens v. 8, 9406 Harstad
 Hålogaland Kraft AS, Postboks 1057, 9480 Harstad
 Hålogaland Plankontor AS, Nessevn. 6, 9411 Harstad
 John Kristoffersen Arkitektkontor AS, ,Postboks 932,9259 Tromsø
 Jørgensen Plankontor, Postboks 1087, 9261 Tromsø
 Multiconsult, Fiolveien 13, 9016 Tromsø
 Myklebust AS, Trekanten, Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
 Norconsult AS, Harstad Skolevegen 1 , 9407 Harstad
 Norconsult AS, Tromsø Postboks 228 Sentrum, 9253 Tromsø
 Norconsult AS, Vestfjordgaten 4,1336 Sandvika
 Nordkraft AS, Postboks 55, 8501 Narvik
 Norprosjekt AS, Myrvegen 22, 9020 Tromsdalen
 Norsk Miljøkraft Consult AS, Postboks 5215 Tromsdalen, 9285 Tromsø
 PW Arkitekter AS, Postboks 716, 9487 Harstad
 Sigurd Hamran Arkitekt Mnal, Postboks 1005, 9260 Tromsø
 Steinsvik arkitektkontor AS, Postboks 2286 Tromsø postterminal, 9269 Tromsø
 Sivilarkitekt Alm AS, Postboks 363, 9484 Harstad
 Småkraft AS, Postboks 7050, 5020 Bergen
 Statskraft As, Avd. Region Nord-Norge, Postboks 200, Lilleaker, 0216 Oslo
 Sweco Norge AS, avd. Tromsø, Postboks 931 Sentrum, 9259 Tromsø
 70' N arkitektur AS, Postboks 1247 Sentrum, 9262 Tromsø
 Telenor Norge AS, Sjøgt. 2, 9008 Tromsø
 Telenor Norge AS, avd. Harstad, Hans Egedesgt.6, 9405 Harstad
 Troms Kraft Produksjon AS, Evjenvegen 34, 9291 Tromsø
 Troms Kraft Nett AS, 9291 Tromsø



Tromssa boazodoallohálddahus Reindrifstforvaltningen Troms

Norprosjekt AS
Myrveien 22
9020 Tromsdalen

Din sju./Deres ref.:
AB/cab(sak1084)

Min sju./Vår ref.:
2011/199 / 2954/2011/ JGB/ 414.2

Dátton/Dato:
21.02.2011

Varsel om igangsatt arbeid med reguleringsplan for steinbrudd på eiendommene gnr. 37/bnr. 5 og 10 på Nordre Reinøya i Karlsøy kommune

Ovennevnte sak har vært forelagt Reinøy reinbeitedistrikt som informerer reindrifstforvaltningen om at de er i dialog med eier og initiativtaker for utbygging med tanke på framtidig samarbeid mv.

Reindrifstagnonomen har ingen innvendinger mot steinuttaket i området isolert sett, og konstaterer at hensikten med steinuttaket er utfylling ifm. utbygging av småbåthavn og industriområde i Stakkvik. I varselet forutsettes det dessuten at videre steinbehov skal dekkes av uttak ifm. Langsundforbindelsen. Vi presiserer tidligere korrespondanse ifm. Langsundforbindelsen hvor områdestyret har innsigelse på denne, men hvor det fortsatt forhandles for å komme frem til en forenet løsning for de berørte parter. Vi presiserer at vi ser denne saken uavhengig av byggingen av Langsundforbindelsen, og ikke som en aksept av Langsundforbindelsen.

Ved henvendelse, vennligst oppgi referanse.

Kopi til:

Reinøy rbd v/Johan Daniel Turi Avzi 9520 Kautokeino

Med hilsen

Anders J. Bals
Reindrifstagnonom

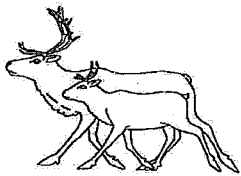
Jan Gunnar Brattli
Nestleder

Saksbehandlers telefon: 778 50 941

Ádreassa - Adresse
Postboks 1183
9326 Bardufoss

Telefovdna - Telefon
77850940
www.reindrifst.no

Telefáksa - Telefaks
77850949



Tromssa boazodoallohálddahus
Reindrifforvaltningen Troms

ke

Reinøy rbd v/Johan Daniel Turi
Avzi
9520 Kautokeino

Din çuj./Deres ref.:

Min çuj./Vår ref.:
2011/199 / 1745/2011/ JGB/ 414.2

Dátton/Dato:
31.01.2011

Karlsøy kommune gnr 37/bnr 5 og 10 på Nordre Reinøy - reguleringsplan for steinbrudd

Vedlagt sendes nevnte sak reinbeitedistriktet til uttalelse.

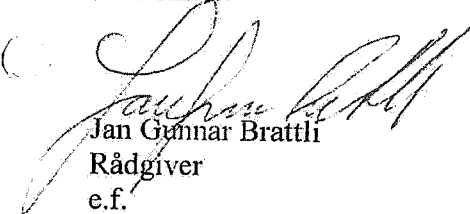
Eventuelle merknader til søknaden sendes hit så snart som mulig og **senest innen 14.2.2011**

Dersom vi ikke har hørt noe fra dere innen nevnte dato, regner vi med at det ikke er merknader til saken.

Foreligger det ingen merknader/innsigelser fra reinbeitedistriktet eller reindrifsgagnomen vil det ikke bli gitt egen høringsuttalelse til kommunen.

Ved henvendelse, vennligst oppgi referanse.

Med hilsen


Jan Gunnar Brattli
Rådgiver
e.f.

Kopi til:
Norprosjekt as Myrveien 22 9020 Tromsdal

Saksbehandlers telefon: 77850941

Ádreassa - Adresse
Postboks 1183
9326 Bardufoss

Telefovdna - Telefon
77850940
www.reindrif.no

Telefáksa - Telefaks
77850949



Saksbehandler

Kristin Storvik

Telefon

Vår dato

21.02.2011

Deres dato

14.01.2011

Vår ref.

2011/511 - 2

Deres ref.

Arkivkode

421.4

Norprosjekt as
Myrveien 22
9020 Tromsdalen

Merknader til varsel om oppstart av detaljregulering - Steinbrudd på eiendommene gnr. 37 bnr. 5 og 10 på Nordre Reinøya i Karlsøy kommune

Vi viser til brev datert 14. februar 2011 (mottatt her 20. januar) med varsel om oppstart av detaljregulering som nevnt ovenfor med frist 21. februar 2011. Avdeling for areal, klima og samfunnssikkerhet samordner Fylkesmannens uttalelse i saken.

Hensynet til samfunnssikkerhet

Ved utarbeidelse av planer for utbygging skal planmyndigheten påse at det gjennomføres risiko- og sårbarhetsanalyse for planområdet, eller selv foreta slik analyse, jf. plan- og bygningsloven § 4-3. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging.

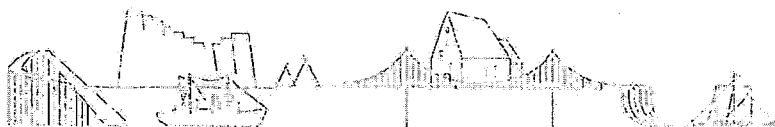
Ved utbygging på detaljreguleringsnivå, skal det gjennomføres en mer detaljert risiko- og sårbarhetsanalyse enn den som er knyttet opp til kommuneplanens arealdel.

Det følger et risikovurderingsskjema med varselet om oppstart. Her er det listet opp noen problemstillinger som gjelder samfunnssikkerhet. Det er knyttet en kort tekstdel til dette. Vedlegget er ikke uttømmende og kan ikke sies å være en tilfredsstillende ROS-analyse i reguleringssammenheng.

Som minimum bør en ROS-analyse vise et forsøk på identifisering av flere ulike risikoforhold. Momentene skal drøftes, og gjennom en vurdering av årsak og sannsynlighet finner man frem til konsekvenser. Dette bør utledes i en skjematisk fremstilling med tekstdel. Dette gjelder også de forhold som drøftes ut av planbeskrivelsen. Tilsvarende prosess finner man på oversiktsnivå hvor kommuneplanens arealdel tuftes på en fullverdig ROS-analyse.


Vi viser for øvrig til:

- Rundskriv T-5/97, Arealplanlegging og utbygging i fareområder, Miljøverndepartementet
- Veileder, Samfunnssikkerhet i arealplanlegging, Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap



- Veileder, Systematisk samfunnssikkerhets- og beredskapsarbeid i kommunene, Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap

Med hilsen



Per Elvestad (e.f.)
avdelingsdirektør



Kristin Storvik
seniorrådgiver

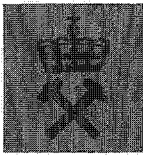
Saksbehandlere:

Plankoordinator: Kristin Storvik, tlf. 77 64 20 74

Samfunnssikkerhet: Stig Tore Rennemo, tlf. 77 64 20 71

Kopi til:

Troms fylkeskommune Postboks 6600 9296 Tromsø



Norprosjekt AS
Myrveien 22
9020 TROMSDALEN

Deres ref:

Vår ref: 11/00044-2

Dato: 17.02.2011

**VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLAN FOR STEINBRUDD PÅ
GBNR. 37/5,19 PÅ NORDRE REINØYA I KARLSØY KOMMUNE**

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard
(Direktoratet) viser til ovennevnte varsel mottatt 21.01.2011.

Hensikten med reguleringen er å ta ut stein til utbygging av småbåthavn og
industriområde i Stakkvik.

Ut fra opplysningene gitt i oppstartsvarslet vurderer vi det slik at uttaket av
stein ikke kommer innunder minerallovens virkeområde. Nye opplysninger eller
endrete forutsetninger kan gi en annen konklusjon ved en senere anledning.

Ettersom uttaket ikke omfattes av minerallovens krav om driftsplan (som
inkluderer avslutningsplan) vil vi anbefale at det i planbestemmelsene kreves
utarbeidelse av en avslutningsplan (inkludert kart og snitt) før uttaket kan
påbegynnes.

Se gjerne vår driftsplanveileder på www.dirmin.no/forbedrifter

Med hilsen

Bård Dagestad
direktør

Marte Kristoffersen
senioringeniør



Statens vegvesen

Norprosjekt AS Tromsø
Myrveien 22
9020 TROMSDALEN

Behandlende enhet:
Region nord

Saksbehandler/innvalgsnr:
Kjell Vang - 77617310

Vår referanse:
2011/012878-002

Deres referanse:

Vår dato:
21.02.2011

Oppstart reguleringsplanarbeid for steinbrudd på eiendommene gnr. 37, bnr. 5 og 10 på nordre Reinøya i Karlsøy kommune

Det vises til skriv datert 14.2.2010, og til senere telefonsamtale i denne sak.

Statens vegvesen blir i ovennevnte skriv orientert om reguleringsplanarbeidet for å legge til rette for et framtidig steinbrudd på nordre Reinøya.

Steinbruddets lokalisering inntil eksisterende fylkesveg, gjør at vi vil ha innspill til reguleringsplanarbeidet. For øvrig har vi svært lite eller ingen informasjon om selve steinbruddet og hvordan dette planlegges utbygget.

Vi ber derfor om at følgende innspill blir utredet og inntatt i plan- og reguleringsbestemmelser:

- Atkomst fra fylkesvegen til steinbruddet må opparbeides i henhold til håndbok 017. Vi gjør også oppmerksom på at atkomsten skal kontrolleres og godkjennes av oss, før det gis tillatelse til uttak av masser fra steinbruddet.
- Vi ser det som svært viktig at steinbruddet blir best mulig avskjermes mot fylkesvegen, slik at en reduserer behovet for stenging av vegen. Dersom fylkesvegen likevel må stenges i korte perioder under sprengningsarbeider, må dette ivaretatt i gjennomføringsavtale som skal underskrives og godkjennes av oss.

Som nevnt ovenfor har vi lite eller ingen informasjon om steinbruddets størrelse og hvordan dette skal driftes og utbygges. Vi ber derfor om å bli informert og oppdatert om blant annet størrelsen på steinbruddet, hvor store masser som årlig skal tas ut, transportfrekvens, tidspunkter for uttaket, og om hvordan massetransportene vil påvirke trafikkforholdene og trafiksikkerheten på strekning. Når disse opplysninger foreligger, vil vi vurdere om det er grunnlag for å stille rekkefølgekrav til å iverksette fysiske tiltak på eller ved fylkesvegen.

Vi gjør også oppmerksom på at fylkesvegen er klassifisert som Bk T8 veg, og det ikke vil bli gitt dispensasjon til massetransportkjøring med høyere aksel- og boggilaster.

Postadresse
Statens vegvesen
Region nord
Postboks 1403
8002 Bodø

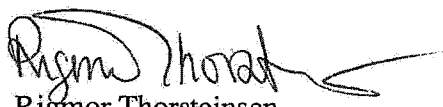
Telefon: 06640
Telefaks: 75 55 29 51
firmapost-nord@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

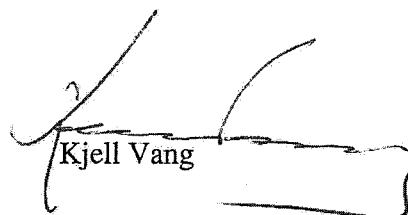
Kontoradresse
Mellomveien 40
9291 TROMSØ

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Båtsfjordveien 18
9815 VADSØ
Telefon: 78 94 15 50
Telefaks: 78 95 33 52

For øvrig ønsker vi en god og konstruktiv dialog med tiltakshaver i det videre arbeidet med reguleringsplanen. Vi ønsker også at planen blir forelagt oss for uformell gjennomgang, før denne blir lagt ut til offentlig ettersyn. Eventuelle spørsmål i saken kan rettes til saksbehandler.

Seksjon for plan og forvaltning
Med hilsen


Rigmor Thorsteinsen
seksjonsleder


Kjell Vang

Gjenpart: Karlsøy kommune, 9130 Hansnes

Fylkesmannen i Troms
Postboks 6105
9291 TROMSØ

Deres ref: 2011/511-2 KS

Vår ref: AB/cab(sak1084)

Tromsø den 30.01.2012

Ang: **REGULERINGSPLAN FOR STEINBRUDD PÅ EIENDOMMENE GNR. 37 / BNR. 5 OG 10 PÅ NORDRE REINØY I KARLSØY KOMMUNE**

Viser til Deres brev av 21.02.2011.

Vårt ROS-vurderingsskjema som var vedlagt varsel om igangsatt regulering, var ment som en orientering om at etablering av et steinbrudd var mulig ut fra de naturgitte forhold på stedet. Det er videre meningen at steinbruddet skal avsluttes etter uttak av plastringsstein og tilbakeføres så langt det er mulig.

Vi har nå lagt inn det aktuelle området for steinuttak i reguleringsplanen, og utarbeidet profiler som viser stuehøyder og sprengingsskrånninger samt profiler som viser bruddet etter avsluttet planering og opprydding.

Vi har videre ikke utarbeidet en ROS-analyse for å belyse ulike risikoforhold samt vurdere årsaker og sannsynligheter for mulige konsekvenser. Vi begrunner dette med at det er et svært lite inngrep i terrenget på Nordre Reinøy, med avstand til nærmeste bolighus/hytte på ca. 1 km.

I anleggstiden er det spesielt to forhold som må ivaretas:

- 1) Sprengingsarbeid nært opp til høyspentlinje som går forbi i en avstand på ca. 15 m.
- 2) Sprengingsarbeid nært opp til fylkesvegen som går forbi i en avstand på ca. 10 m.

For begge ovennevnte forhold vil sikkerheten bli ivaretatt gjennom:

- 1) Troms Kraft's retningslinjer og krav til sprenging nært opp til høyspentlinje.
- 2) Statens vegvesen's retningslinjer og krav ved sprenging nært opp til en trafikkert fylkesveg.

Vi har med grunnlag i ovennevnte utarbeidet en beskrivelse for det planlagte steinuttaket, hvor også risiko- og sårbarhetsforhold er ivaretatt:

Hensikten med steinbruddet

Uttak av plastringsstein ca. 25.– 30.000 m³ faste steinmasser, til sikring av molo for båthavn- og frontfylling til industriområdet i Stakkvik.

Steinmasser til bygging av ovennevnte forutsettes levert fra tunnelarbeidet til Langsundforbindelsen mellom Ringvassøy og Reinøy.

Drift i anleggstiden

Anleggstiden kan beregnes til maks. 6 måneder.

Etter boring/sprenging lastes massene på bil og kjøres til Stakkvik, en transportlengde på ca. 6 km. Selve sprengingsarbeidet vil kun foregå i et begrenset antall i hht. de krav som settes av Troms Kraft og Statens vegvesen.

Sikkerhet i anleggstiden

For å hindre at folk og dyr tar seg inn i området, sikres området med et gjerde i høyde 1,5 m (flettverksnetting).

Innkjøringen til bruddet fra fylkesvegen sperres med låsbar bom.

Steinbruddets beliggenhet og ferdsel i området

Steinbruddet ligger på nordre del av Reinøy (se vedlagt oversiktskart i M.1:50.000).

Avstand til nærmeste bebyggelse mot sør ved Prestøra og mot nord i Sætervik er 1 – 2 km.

Området er bratt og har en stigning opp fra fylkesvegen på ca. 1:4 over en lengde på ca. 100 m opp til fjellfoten. Herfra stiger det bratt videre opp til ca. kote +400 m.

Området mellom fylkesvegen og fjellfoten består av fjellknauser og bratte fjellskrenter med noe vegetasjonsmasser inn i mellom hvor det vokser småbjørk-kratt og rognebusker.

Det er ikke beitemark for sau.

Sporadisk kan det forekomme at rein på vandring trekker gjennom området.

Av menneskelig aktivitet er det kun noen rypejegere som i jakttiden ferdes i området.

Sikring i forbindelse med sprengingsarbeidet

- Uttak av steinmasser vil skje ved grovhullsprenging for å kunne ta ut plastringsstein i størrelse 0,5 til 1,5 m³.
- Antall sprenginger kan settes til 6 – 8 over en periode på 2 til 4 måneder.
- Arbeidet utføres etter gjeldende retningslinjer fra Troms Kraft og Statens vegvesen.

Stuffehøyder og sprengingsskråninger

For å øke sikkerheten i uttaksperioden settes maks. stuffehøyde til 6 – 8 m, og sprengingsskråningene legges med fall 4:1 (5:1).

Dette medfører at man ikke får fallskader om det skulle komme uvedkommende inn i bruddet.

Rehabilitering og tilbakeføring av vegetasjon

Eter at uttak av sprengstein til utbygging av båthavn- og industriområdet i Stakkvik er avsluttet, skal bruddet tilbakeføres så langt det er mulig med hensyn til sikkerhet og vegetasjon.

Som følge av den grove sprengingen som er utført i bruddet, vil sprengingsskråningene være ujevne å ikke kontursprengt slik vegvesnet utfører sine sprenginger i fjellskjæringer langs riksveger.

Dette sammen med at skråningene ligger med fall 4:1 vil gi bedre feste og stabilitet for tilbakefyllingsmassene.

Transportvegen oppe i skråningen samt foten nede i bunnen fylles opp med jordmasser, som i tillegg til å redusere stuffhøydene også vil gi feste for vegetasjon av bjørk og rogn.

Oppfyllingen vil bli utført med overskuddsmasser fra vegbyggingen og fra industriområdet i Stakkvik.

Arbeidet avsluttes med at den sidelagrede vegetasjonsmassen legges tilbake i fjellskråningene.

Med hilsen

Norprosjekt a/s

Alf Bertheussen

Gjenpart: Karlsøy kommune, De tekniske kontor, 9130 Hansnes

Vedlegg:

- Oversiktskart
- Plankart med profiler
- Profil A, B, C og D
- Flyfoto av steinbruddområdet m/kart



Norprosjekt as
Myrveien 22
9020 TROMSDALEN

Reguleringsplan for steinbrudd på eiendommene gnr 37 bnr 5 og 10 på Nordre Reinøy i Karlsøy kommune - fylkesmannens innspill.

Fylkesmannen i Troms viser til brev av 30.01.12. Vi beklager at saken har blitt liggende ubesvart.

Fylkesmannen har tidligere gitt innspill til planarbeidet i vårt brev av 21.02.11. I tillegg til dette vil Fylkesmannen be tiltakshaver konsultere Karlsøy kommune for å avklare eventuelle ytterligere utredningskrav og plandokumenter iht plan- og bygningslovens §§ 4-1, 4-2 og 4.3.

Fylkesmannen vil gi følgende faglige innspill til det videre planarbeidet:

Hensyn til samfunnssikkerhet:

Vi viser til Norprosjekt AS sitt tilsvarende av 30. januar 2012 i forbindelse med reguleringsplan for steinbrudd på eiendommene gnr 37 bnr 5 og 10 Nordre Reinøy, Karlsøy kommune.

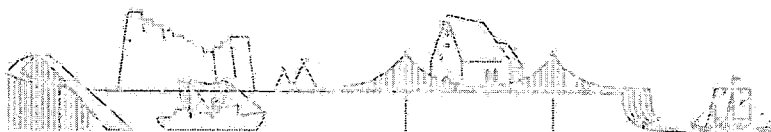
I Norprosjekt AS sitt varsel om oppstart var det vedlagt en risiko- og sårbarhetsanalyse. Skjemaet og temavalget er de samme som Fylkesmannen har lagt ut til bruk i dispensasjonssaker og må ikke forveksles med en tilfredsstillende risiko- og sårbarhetsanalyse for reguleringsaker. Som planmyndighet har Karlsøy kommune ansvaret for å føre en dialog med private forslagsstillere og gi veiledning til både valg av tema og for utredningsprosessen.

Karlsøy kommune har en utdatert kommuneplans arealdel, ei heller en tilfredsstillende risiko- og sårbarhetsanalyse tilknyttet denne. Faren for å miste nødvendige utredninger med tanke på miljø og samfunn vil da være tilstedet ved bruk av et forenklet analyse skjema som vedlagt.

Imidlertid anser Fylkesmannen det vedlagte ROS – skjema, og de tilleggskommentarer i brev av 30. januar 2012, som tilfredsstillende i denne reguleringsaker og har ingen ytterligere anføringer ut over dette.

Hensyn til miljøvern:

Vi vil minne dere om at det må gjennomføres en vurdering etter naturmangfoldlovens alminnelige bestemmelser. Vi ber dere derfor ta utgangspunkt i naturmangfoldlovens formål (§ 1): "Lovens formål er at naturen med dens biologiske, landskapsmessige og geologiske



mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for samisk kultur.”

Prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet som berører natur, jf. naturmangfoldloven § 7. Det skal fremgå av beslutningen hvordan disse prinsippene er tatt hensyn til og vektlagt i vurderingen av saken. Manglende vurdering etter naturmangfoldlovens alminnelige bestemmelser er å anse som saksbehandlingsfeil, på lik linje med brudd på § 17 i forvaltningsloven ”forvaltningsorganets utrednings – og informasjonsplikt”.

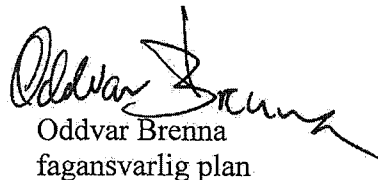
Nyttig informasjon om naturmangfoldlovens alminnelige bestemmelser vil dere finne på Miljøverndepartementets hjemmeside, deriblant på følgende link:
<http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/dok/veiledninger/2012/naturmangfoldloven-kapittel-ii.html?id=670577>

Annet:

Fylkesmannen vil bemerke til planene for rehabilitering og revegetring, at det må tilføres rikelig med jord for å sikre at trær og vekster har tilstrekkelig jordsmonn og vekstsjikt for utvikling. Tiltakshaver må gjerne aktivt supplere med planting av stedegen vegetasjon for å framskynde etableringsfasen for ny vegetasjon.

Med hilsen

Per Elvestad
avdelingsdirektør


Oddvar Brenna
fagansvarlig plan

Saksbehandlere:

Miljø: Inge Berg, telefon 776 42224
Samfunnssikkerhet: Stig Tore Rennemo, telefon 776 42071
Landbruk: Oddvar Brenna, telefon 778 37976

Kopi til:
Karlsøy kommune

9130 HANSNES

ROS-vurdering

Til reguleringsplan-og bestemmelser for steinbruddet.

Karlsøy kommune

RISIKOVURDERINGSSKJEMA – Sikkerhet og beredskap

Sjekkliste arealplanlegging og byggesak

Prosjekt/plan:	Reguleringsplan for steinbrudd på Nordre Reinøy gbnr. 37/5,10
Sak:	1084

1. Naturgitte forhold	Kontroll	Dato	Sign.
a) Skredfare (stein, jord, leire, snø)	SK	10.01.11	AB
b) Flom	IA	"	
c) Tidevann	IA	"	
d) Radon	IA	"	
e) Værforhold (lokale fenomener)	IA	"	

2. Infrastruktur	Kontroll	Dato	Sign.
a) Kraftlinjer og transformatorer (nærhet til elektromagnetsike felt)	SK	10.01.11	AB
b) Trafikk (transport av farlig gods, skipstrafikk/kaianlegg, luftfart/flyplass)	SK	"	
c) Industri og næringsliv i nærmiljøet/næringskonflikter (farlig industri; eksplosiver, fryserier, olje, bensinstasjoner, propan, gass, syrer, avfallsdeponier/fyllplasser)	IA	"	
d) Byggegrunn/sigevann (forurenset grunn og sjøsedimenter)	IA	"	

3. Prosjektgitte forhold	Kontroll	Dato	Sign.
a) Utbyggingsrekkefølge	IA	10.01.11	AB
b) Friområder og lekeområders plassering i forhold til potensiell fare (sjø, elver, trafikk og kraftlinjer/transformatorer)	IA		
c) Adgang til kollektivtrafikk	IA	"	
d) Uønskede snarveier (brukerstyrt trafikkmonster)	IA	"	
e) Reguleringsbestemmelser	UN	"	
f) Tilrettelegging for nødstatene (brannvannsforsyning, ajourføring av beredskapskart)	IA	"	
g) Drikkevannsforsyning og plassering i forhold til potensiell fare (selve kilden og objekters plassering ved dette)	IA	"	
h) Skjæringer og fyllinger, høyder og terrengvinkler, autovern og gjerder	UN	"	

Koder i kontrollfeltet:

- OK = sjekket og i orden
- UN = utredes nærmere i byggeprosessen
- IA = ikke aktuelt i denne saken
- SK = se kommentarer i vedlegg til sjekkliste ./..

RISIKOVURDERING I SAKSFREMSTILLINGEN

Kommentarer til sjekklister – metode

1. NATURGITTE FORHOLD

a) Skredfare:

Som det framgår av vedlagt skredkart, er det ikke registrert/kartlagt noe skreddata på nord-vestre del av Reinøya.

2. INFRASTRUKTUR

a) Kraftlinjer og transformatorer:

Kraftlinjen på vedlagte områdekart i M.1:2000 er demontert.

Det går en kraftlinje i terrenget ovenfor.

Nødvendige restriksjoner må legges inn i reguleringsbestemmelsene.

b) Trafikk:

Fylkesveg 301 går forbi det planlagte steinbruddet.

Restriksjoner må innarbeides i reguleringsplanen for sikring av trafikken langs fylkesvegen.

3. PROSJEKTGITTE FORHOLD

e) Reguleringsbestemmelser:

Før tillatelse til åpning av steinbruddet gis, skal avkjøring fra fylkesveg 301 bygges og godkjennes av Statens vegvesen.

h) Skjæringer og fyllinger, høyder og terrengvinkler, autovern og gjerder:

Det utarbeides profiler som viser stuffehøyder og skråninger.

I utfaksfasen skal området sikres med gjerde.

Ved avslutning av steinbruddet skal hele det berørte området tilbakeføres i henhold til godkjente profiler.