

**REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR  
KVALSBERGET STEINBRUDD. PLANID NR. 1936-2015-003**

Dato: ..... 22.06.15

Dato for siste revisjon: ..... 28.08.15

Dato for kommunestyrets vedtak/egengodkjenning:..... 08.09.15

**I**

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-5 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrense.

**II**

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-5 er området regulert til følgende formål:

**1. BEBYGGELSE OG ANLEGG, jmf. PBL §12-5, pkt. 1**

1.1 Råstoffutvinning (BRU)

**2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR, jmf. PBL §12-5, pkt. 2**

2.1 Veg (o\_Veg, Veg)

2.2 Annen veggrunn – grøntareal (o\_SVG)

2.2 Havn (SHA)

**3. GRØNNSTRUKTUR, jmf. PBL §12-5, pkt. 3**

3.1 Naturområde (GN)

3.2 Vegetasjonsskjerm (GV1-2)

**III**

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-6 gis følgende bestemmelser om hensynssoner i reguleringsplan:

**Sikringssoner, pbl § 11-8 a)**

- a) Hensynssone H140\_1-4 er avsatt som sikringssone for frisikt ved veikryss. Arealet skal planeres og vegetasjonen skjottes slik at det er fri sikt i høyde 1,1 m over veiens kjørebane.

### **Faresoner, pbl § 11-8 a)**

- a) Hensynssone H370\_1-2 er avsatt som faresone for høyspenningsanlegg. Innenfor området tillates ingen tiltak eller inngrep. Dersom det skal foretas graving, sprengning, benyttes maskiner eller redskap nærmere høyspentlinjen enn 30 meter fra nærmeste ledningsdel, skal eier av høyspenningsanlegget varsles. Dersom det skal foretas graving, tiltak i terrenget e.l. nærmere enn 15 meter fra høyspentlinjens midtspenn, skal tiltaket godkjennes av eier før gjennomføring.
- b) Hensynssone H370\_2 oppheves dersom høyspenningsanlegg fjernes.

### **Sone med særlig krav til infrastruktur, pbl § 11-8 b)**

- a) Det er avsatt hensynssone H410 for sikring av offentlig infrastruktur langs vei. I sonen tillates ikke inngrep eller tiltak som kan skade høyspentkabler under bakken. Alle bygge- og anleggsarbeider skal hensynta tilstrekkelig avstand til kraftledninger og slik at det er tilgjengelig langs hele hensynssonen. Etablering av infrastruktur skal godkjennes av Statens vegvesen.

## **IV**

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gis følgende bestemmelser om bruk og utforming av arealer og bygninger innenfor planområdet:

### **1. BEBYGGELSE OG ANLEGG**

#### **1.1 Råstoffutvinning**

- a) Område BRU er avsatt til råstoffutvinning, og skal benyttes til uttak av stein, produksjon av grus/ pukk og lagring av stein.
- b) Inngrepene skal ikke gjøres lavere enn min. kote som angitt på plankartet.
- c) Driftsveier, pallhøyder og nødvendige skjæringer skal etableres innenfor BRU.
- d) Avdekningsmasser deponeres innenfor området, for bruk til istandsetting av sidekanter.
- e) Det tillates oppført mindre driftsbygninger ikke beregnet for varig opphold. Maks. tillatt gesimshøyde skal være 3,0 m fra gjennomsnittlig planert terreng, avstand min. 15 m fra senter veiformål. Bygningsmessige tiltak skal behandles iht. pbl. Alle bygninger og utstyr skal fjernes etter avsluttet uttak.
- f) Uttaksområdet skal til enhver tid holdes forsvarlig sikret med gjerde eller skilting i nødvendig grad for å unngå ulykker og hindre ukontrollert ferdsel for dyr og mennesker i området. I tiltaksperioden skal bruddkantene sikres med nødvendig inngjerding med høyde min. 1,8 m. Etterhvert som permanente bruddvegger dannes, skal det settes opp permanent sikringsgjerde av type viltgjerde eller flettverksgjerde med høyde min. 1,8 m. Avkjøring fra offentlig vei skal være sikret med låsbar bom. Sikringstiltak skal være godkjent av kommunen og etablert før oppstart av masseuttak.
- g) Overflatevann: Det skal etableres sedimenteringsbasseng dimensjonert for ivaretagelse av overflatevann fra området. Tilsig av overvann til vassdrag og terreng skal forebygges ved etablering av nødvendige fallforhold og avskjæringsgrøfter som leder

overvann til sedimenteringsbasseng Det skal etableres vedlikeholdsprogram for å sikre at sedimenteringsbassenget fungerer i tiltaksperioden.

- h) Det skal legges opp til langvarig drift av området. Dersom virksomheten opphører før området er fullt utvunnet, skal resterende del av området tilbakeføres til LNF-område. Etterbruken for uttaksområdet skal være industriformål.
- i) Avslutning og istandsetting: Istandsetting av uttakets permanente bruddkanter skal gjøres fortløpende, ettersom bruddet utvides og arealer frigjøres. Ved avslutning av uttaket skal området istandsettes i samsvar med godkjent driftsplan. Området skal ryddes for driftsbygninger, maskiner, utstyr og skrapmasser. Bruddets ytterkanter skal istandsettes som vist på snittegning. Palletrinn skal tildekkes ved påføring av jord/renskemasse og tilplantes. Stedlige avdekningsmasser skal benyttes til istandsetting, og det skal benyttes stedstypisk vegetasjon til revegetering.

## **2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**

### **2.1 Vei og annen veigrunn**

- a) Område o\_Veg er avsatt som offentlig vei.
- b) Område Veg er avsatt til privat vei med kryss på offentlig vei.
- c) Område o\_SVG er avsatt til annen veigrunn – grøntareal, og skal benyttes til etablering av veigrøft, veirekkverk og veibelysning.
- d) Offentlig trafikkområde skal skilles fra areal for råstoffutvinning og havn med veigrøft, veirekkverk, el.l., slik at krysningområdet avgrenses til areal avsatt som vei.
- e) Veibanen i planområdet og veikryss skal ha veibelysning iht. Statens vegvesens normer.
- f) Kjørebane forbi steinbruddet skal til enhver tid være rengjort for sand og stein fra massetransport tilknyttet steinbruddets aktivitet.
- g) Veier, annen veigrunn og kryss skal opparbeides som vist på plankartet, og alle løsninger skal godkjennes av Statens vegvesen.
- h) Skilting i området er drivers ansvar, og må til enhver tid være i henhold til avtale med Statens vegvesen.
- i) Det tillates kryssing av offentlig vei med inntil 30.000 lastebillass pr. år. Estimerte trafikk tall for påfølgende år skal rapporteres til Statens vegvesen. Ved økning ut over tillatte antall kryssinger, skal det i forkant utarbeides ytterligere planer for vedlikehold og trafikksikringstiltak, som skal godkjennes av Statens vegvesen.

### **2.2 Havn**

- a) Område SHA er avsatt til havn, og skal benyttes til havn, lasterampe og trafikkarealer for lossing og lasting av båter tilknyttet virksomhet for råstoffutvinning.
- b) Det tillates oppført mindre driftsbygninger ikke beregnet for varig opphold. Maks. tillatt gesimshøyde skal være 3,0 m fra gjennomsnittlig planert terreng, og avstand min. 15 m fra senter veiformål. Bygningsmessige tiltak skal behandles iht. pbl. Alle bygninger og utstyr skal fjernes etter avsluttet uttak.
- c) Laveste nivå for bygningsmessige tiltak skal normalt være min. kote 4,0. Alle bygningsdeler og tiltak under kote 4,0 skal tåle sjøvann og bølgepåvirkning.
- d) For nye tiltak i eller langs sjøen skal det foreligge geoteknisk vurdering av områdestabilitet og dimensjonering av stabilitet.

- e) Trafikkarealer og kaianlegg skal ha tilfredsstillende belysning, iht. Statens vegvesens normer.
- f) Tiltak i sjø eller langs land vil være søknadspliktige iht. pbl. og havne- og farvannsloven. Tiltak som kan skape vesentlig ulempe for den alminnelige ferdsel, krever tillatelse fra Kystverket.

### 3. GRØNNSTRUKTUR

#### 3.1 Naturområde

- a) Område GN1er avsatt som buffersone mot område for råstoffutvinning. Området skal opprettholdes som et naturlig vegetasjonsbelte for vern av vassdrag og bidra til skjerming av steinbruddet mot omgivelsene.
- b) Det tillates mindre inngrep for jordkabel langs eiendomsgrense frem til hensynssone H410.
- c) Området skal benyttes til gjerder for sikring rundt areal for råstoffutvinning. Avstand fra gjerde til bekk skal være min. 25 m.
- d) Det tillates ikke andre inngrep, fyllinger eller deponering av masser i området.
- e) Eksisterende vegetasjon i området skal i størst mulig grad bevares. Det tillates ikke felling av trær i området, unntatt normal skjøtsel.

#### 3.2 Vegetasjonsskjerm

- f) Område GV1-2 skal benyttes til vegetasjonsskjerm som støyvoll og skjerming av innsyn til steinbruddet. Området skal benyttes til gjerder for sikring rundt areal for råstoffutvinning.
- a) Det skal etableres voller med høyde ca 4 m over omkringliggende terreng og vei, ved bruk av avdekningsmasser fra stedet. Langs veien skal eksisterende terreng beholdes og benyttes som underlag for oppbygging av voller.
- b) Permanente skråninger skal ikke være brattere enn 1:2, og skal være forsvarlig sikret.
- c) Voller revegeteres/ beplantes med stedstypisk vegetasjon.

## V

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gis følgende fellesbestemmelser:

- a) Drift: All drift i området skal til enhver tid skje etter gjeldende driftsplan og i samsvar med Forskrift om begrensning av forurensning.

Støykrav skal være i samsvar med Forskrift om begrensning av forurensning, § 30-7, og overholdes innenfor tidspunkter angitt i tabellen under. Naboer skal være varslet når sprengning skal skje.

Det gis følgende begrensninger for virksomhet innenfor ulike tidspunkter:

	<b>Dag mandag – fredag (kl. 07-16)</b>	<b>Kveld mandag – fredag (kl. 16-23)</b>	<b>Lørdag</b>	<b>Søndag, helligdager</b>	<b>Natt (kl. 23-07)</b>
<b>Virksomhet</b>					
<b>Sprengning</b>	Tillatt	Ikke tillatt	Ikke tillatt	Ikke tillatt	Ikke tillatt

<b>Boring</b>	Tillatt	Ikke tillatt etter kl. 22.	Ikke tillatt etter kl. 22.	Ikke tillatt	Ikke tillatt natt til mandag.
<b>Knusing</b>	Tillatt	Tillatt	Ikke tillatt etter kl. 22.	Ikke tillatt	Ikke tillatt natt til mandag.
<b>Lasting og lossing</b>	Tillatt	Tillatt	Ikke tillatt	Ikke tillatt	Ikke tillatt

Virksomhet til andre tidspunkt enn det som er oppgitt ovenfor, kan unntaksvis skje innenfor korte perioder etter avtale med Karlsøy kommune, og ved varsling av naboer.

- b) **Utslipp av støy:** Utslipp av støy fra virksomheten skal ikke overskride gjeldende grenseverdier for støy etter Forskrift om begrensning av forurensning, § 30-7, herunder støy fra transport, lossing og lasting. Det skal gjennomføres representative målinger og beregninger i henhold til Forskrift om begrensning av forurensning, § 30-9, for å sikre at støykravet overholdes. Ved overskridelse av grenseverdier, skal avbøtende tiltak iverksettes, som innskrenking av driftstider e.l.
- j) **Utslipp av støv:** Utslipp av støv fra virksomheten skal ikke overskride gjeldende grenseverdier for støv etter Forskrift om begrensning av forurensning, § 30-5. Det skal gjennomføres støvnedfallsmålinger i henhold til § 30-9. Virksomheten skal gjennomføre effektive tiltak for å redusere støvutslipp fra alle aktiviteter som knusing, sikting, transport og lagring. Det skal benyttes mest mulige støvreduserende maskiner med støvavsug, og tiltak som vanning av trafikkarealer og deponier. Det skal etableres vaskeplass med kontrollert avløp for reingjøring av maskiner og utstyr på stedet.
- c) **Utslipp til vann:** Utslipp til vann skal ikke overskride gjeldende grenseverdier og krav etter Forskrift om begrensning av forurensning, § 30-6. Det skal gjennomføres representative målinger i henhold til § 30-9, for å sikre at grenseverdier overholdes. Det skal etableres overvåkingsprogram for å sikre at grenseverdier for utslipp til vann overholdes og at virksomheten ikke påvirker vannforsyning til private brønner ved planområdet, med prøvetaking før oppstart av ny virksomhet, og prøvetagning én gang pr. måned i tiltaksperioden. Det skal etableres målestasjoner ved utsatte brønner, og ved innløp og utløp fra sedimenteringsbasseng for registrering av utslipp og vannføring. Det skal etableres en beredskapsplan med kartlegging av fare for hendelser som kan påvirke vannmiljø, med tiltaksplan for sikring av vanntilførsel til mottakere i området.
- d) **Utslipp av kjemikalier:** Det skal etableres rutiner som i størst mulig grad reduserer utslipp av kjemikalier i form av oljesøl fra anleggsmaskiner, påfyllingsstasjoner og riggområder.
- e) **Utslipp av nitrogen:** Det skal etableres rutiner som i størst mulig grad reduserer utslipp av nitrogen fra sprengstoff.
- f) **Kulturminner:** Dersom det under arbeid i området skulle komme frem gjenstander eller levninger som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses, og melding sendes kulturvernmyndigheter, jmf. Lov om kulturminnevern.

## VI

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gis følgende bestemmelser om vilkår og rekkefølge:

- a) Driftsplan: Før driften igangsettes, skal det foreligge driftsplan godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning. I driftsplanen skal det redegjøres for fortløpende istandsetting og istandsetting ved avslutning av uttak. Driftsplanen skal til enhver tid være godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning, og skal ajourføres minst hvert 5. år, eller etter nærmere avtale med Direktoratet for mineralforvaltning.
- b) Overvåkningsprogram og beredskaps-/tiltaksplaner skal godkjennes av plan- og bygningsmyndigheten før driften kan iverksettes.
- c) Avtale med Statens vegvesen: Før driften kan igangsettes, skal det foreligge avtale med Statens vegvesen vedr. opparbeidelse av veikryss, sikringstiltak, veibelysning, skilting og vedlikehold av veistrekk forbi steinbruddet.
- d) Støyskjerming: Støyvoller innen GV1-2 skal være etablert i løpet av første driftsår, for å oppnå nødvendig skjerming mot støy til omgivelsene.
- e) Kraftledning: 22 kV høyspentlinje må legges om utenfor område for råstoffutvinning før driften innen BRU kan igangsettes.