

**REGULERINGSBESTEMMELSER TIL DETALJPLAN FOR SMÅBÅTHAVN PÅ HELGØY
GNR. 33 / BNR. 11, KARLSØY KOMMUNE
Plan-ID = 1936-2015-001**

Dato: 15.04.2015

Dato for siste revisjon: **18.05.2015**

Dato for kommunestyrets vedtak:.....

Dato for egengodkjenning/stadfesting:.....

I

I medhold av plan-og bygningslovens §12-7 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrense.

II

I medhold av plan-og bygningslovens §12-5 er området regulert til følgende formål:

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

(PBL §12-5, nr. 1)

1.1 Småbåtanlegg i sjø og vassdrag – BSB

2. SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

(PBL §12-5, nr. 2)

2.1 Gangveg/gangareal/gågate – SGG

2.2 Kai – SK

6. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

(PBL §12-5, nr. 6)

6.1 Ferdsel – VFE

6.2 Småbåthavn – VS

▪ **FELLESBESTEMMELSER**

III

I medhold av plan-og bygningslovens §12-7 gis følgende bestemmelser om bruk og utforming av arealer og bygninger innenfor planområdet:

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

1.1 SMÅBÅTANLEGG I SJØ OG VASSDRAG BSB1 – BSB4

Områdene BSB1 og BSB2 skal benyttes til oppføring av naust samt aktivitetsområde til brukerne av småbåthavna, og i områdene BSB3 og BSB4 skal det anlegges moloer.

a) Området BSB1:

- På området BSB1 kan det anlegges grillplass med bord og benker.
- Som skjerming mot vær og vind kan det føres opp levegger i trematerialer med maks. høyde på 2,0 m.
- Som skjerming mot eiendommen gbnr. 33/28 kan det plantes lavtvoksende dvergbjørk eller tilsvarende.

b) Området BSB2:

- På området BSB2 kan det føres opp inntil 5 naust.
- Maks mønehøyde settes til 4,0 m over midlere terreng.
- Maks størrelse settes til 4,0 x 6,0 m (24 m²).
- Naustene skal føres opp i tre og males med farger som er tilpasset nærområdet.
- Naustene skal være uisolerte og kun benyttes til båtlagring med tilhørende utstyr og redskaper. Med båtlagring menes mindre bærbare båter som kano, kajakk, robåt o.l.
- Fundament og gulv må utføres og bygges med materialer som tåler at stormflo/springflo kan gå inn i naustene.
- Utforming av naustene, materialvalg, taktekking og farger, skal godkjennes av Kulturvernmyndighetene..

c) Områdene BSB3 og BSB4:

Her skal det anlegges Molo 1 mot sør og Molo 2 mot nord, for skjerming av småbåthavna. Moloenes utforming fremgår av plankart.

Ved bygging av moloene må det legges vekt på den estetiske utformingen. Utvendig skal moloene plastres med stablestein.

2. SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

2.1 GANGVEG/GANGAREAL/GÅGATE SGG1

- Gangadkomst fra bygdevegen og ned til småbåthavna skal gå etter dagens anlagte tursti, som vist på plankart.
- Det tillates ingen former for inngrep langs gangvegen, som fylling eller skjæring.
- For å holde gangvegen tørr mot vannansamling, kan den gruses med naturgrus i maks bredde på 1,0 m og en lagtykkelse på maks 0,1 m.

2.2 KAI SK1

Eksisterende kai SK1 er regulert inn i planen.

- Fra kaifronten anlegges en gangeleder ned til flytebryggen.
- På kaia kan det settes opp skap for strømuttak og lysmast, vannpost for sommervann samt redningsbøye.
- Kaia skal sikres med et gelender med min. høyde på 80 cm.

6. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

6.1 FERDSEL VFE1

Området rundet småbåthavna merket VFE1, er offentlig trafikkområde på sjøen.

6.2 SMÅBÅTHAVN VS1

- I området merket med VS1 kan det anlegges flytebrygge med utliggere.
- På flytebryggeenden skal det monteres redningsstige.

(Inntegnet flytebrygge og landfeste på reguleringsplanen er kùn ment som en illustrasjon)

IV

I medhold av plan-og bygningslovens §12-7 gis følgende:

FELLESBESTEMMELSER

- Dersom det under arbeidet i området skulle komme fram gjenstander eller levninger som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses og melding sendes omgående til Troms Fylkeskommune ved Kulturetaten og Sametinget.
- Etter at denne reguleringsplanen med tilhørende reguleringsbestemmelser er godkjent, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.
- Ved siden av disse bestemmelsene gjelder "plan- og bygningsloven" og kommunens vedtekter til denne.
- Tiltaket skal godkjennes etter "havne- og farvannsloven".