

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL DETALJPLAN FOR REISELIVSANLEGG MED MARINA I TORSVÅG GNR. 1 / BNR. 3, KARLSØY KOMMUNE

Dato: 03.03.2014

Dato for siste revisjon: **16.04.2014**

Dato for kommunestyrets vedtak:.....

Dato for egengodkjenning/stadfesting:.....

I

I medhold av plan-og bygningslovens § 12-7 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrense.

II

I medhold av plan-og bygningslovens § 12-5 er området regulert til følgende formål:

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

(PBL § 12-5, nr. 1)

1.1 Fritids- og turistformål FOT

1.2 Småbåtanlegg SB

1.3 Naust UN

6. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

(PBL § 12-5, nr. 6)

6.1 Ferdsel FE

6.2 Småbåthavn SH

▪ REKKEFØLGEBESTEMMELSER

▪ FELLESBESTEMMELSER

III

I medhold av plan-og bygningslovens § 12-7 gis følgende bestemmelser om bruk og utforming av arealer og bygninger innenfor planområdet:

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

1.1 FRITIDS- OG TURISTFORMÅL FOT1

- a) I områdets nordre del er det avsatt plass for utsetting- og ilandføring av båter.
- b) I områdets søndre del er det avsatt plass for framtidig utvidelse av reiselivsanlegget med rorbuer samt parkeringsplasser.
- c) I frontfyllingen kan landfestet for flytebryggene med portal samt kai for vann- og drivstoffylling anlegges. Ved portalene kan det settes opp miljøboder.
- d) Søknad om byggetillatelse skal inneholde teknisk beskrivelse som redegjør for byggemåten. Bygninger skal utformes og utføres slik at de passer naturlig inn i landskapets topografi og naturforhold. Bygningenes plassering, høyde og avstand til nabogrense m.v., reguleres etter PBL § 29-4.
- e) Rorbuene på terrengplan skal utformes og tilpasses for funksjonshemmede.

1.2 SMÅBÅTANLEGG SB1 – SB2

Her skal det anlegges molo 1 mot sør og molo 2 mot nord. Moloenes utforming framgår av reguleringsplanen. Moloene skal ha en bredde i topp på 4,0 m og anlegges med topp molo på kote +3,5. Utvendig skal moloene plastres med store steinblokker.

1.3 NAUST UN

Her kan det føres opp naust for vinterlagring av havfiskebåter og lignende virksomhet. Naustene skal ha saltak og være røstet mot sjøen.

6. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

6.1 FERDSEL FE1

Offentlig trafikkområde i sjøen.

6.2 SMÅBÅTHAVN SH1

Det kan her anlegges:

- Flytebrygger med utliggere og landganger for fiskebåtturister og andre fritidsbåter.
- Båttutsett.
- Servicekai for vannpost og drivstoffylling.

(Inntegnede flytebrygger og landfester på reguleringsplanen er kùn ment som en illustrasjon).

IV

I medhold av plan-og bygningslovens § 12-7 gis følgende:

REKKEFØLGEBESTEMMELSER

- Tiltaket er søknadspliktig etter "havne- og farvannslovens bestemmelser" og skal godkjennes av Kystverket.
- Detaljplaner som viser hvordan molo 1 knyttes til Kystverkets molo, skal godkjennes av Kystverket.

FELLESBESTEMMELSER

- Dersom det under arbeidet i området skulle komme fram gjenstander eller levninger som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses og melding sendes omgående til Troms Fylkeskommune ved Kulturretaten og Sametingets kulturminneråd.
- Etter at denne reguleringsplanen med tilhørende reguleringsbestemmelser er godkjent, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.
- Ved siden av disse bestemmelsene gjelder "plan- og bygningsloven" og kommunens vedtekter til denne.