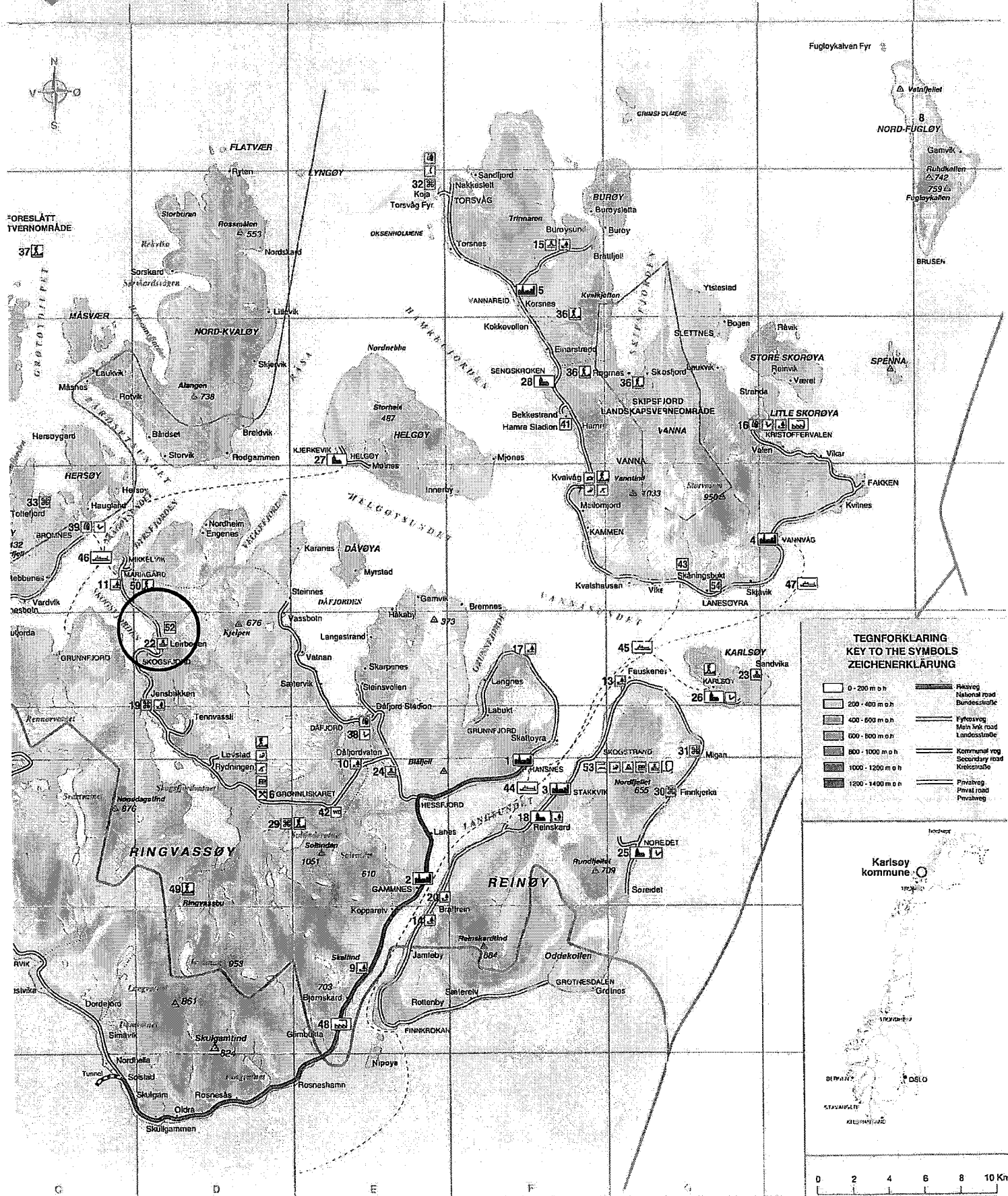
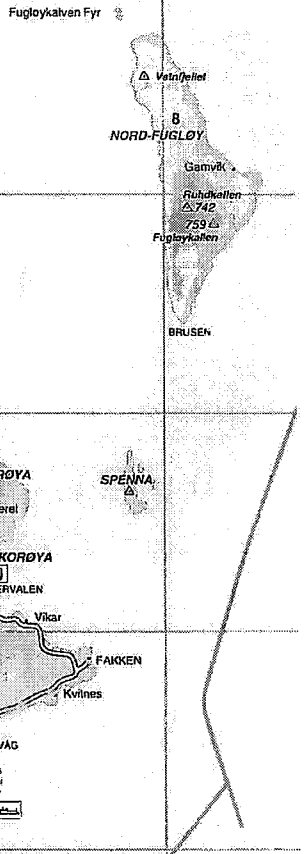




Karløy kommune

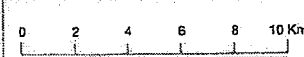
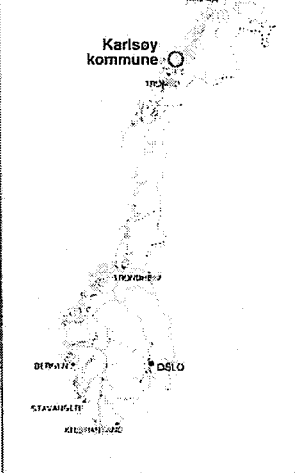


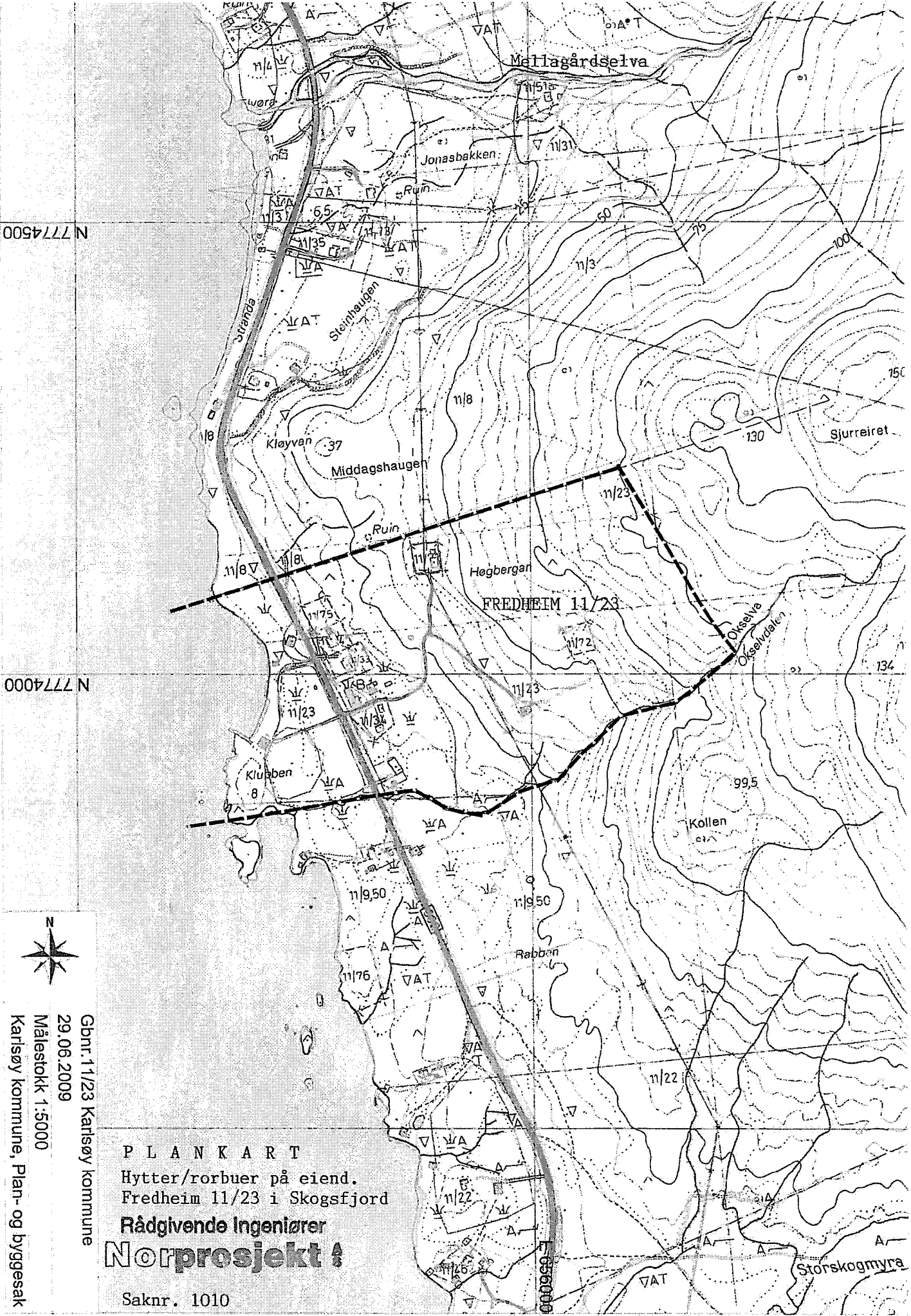
FORESLÅTT TVERNOMRÅDE



TEGNFORKLARING
KEY TO THE SYMBOLS
ZEICHENERKLÄRUNG

	0 - 200 m o.h.		Rasveg
	200 - 400 m o.h.		Nasjonal road
	400 - 600 m o.h.		Bundesstraße
	600 - 800 m o.h.		Fylkesveg
	800 - 1000 m o.h.		Main link road
	1000 - 1200 m o.h.		Landsstraße
	1200 - 1400 m o.h.		Kommunal veg
			Secondary road
			Kretzstraße
			Privatveg
			Private road
			Fevvegveg





PLANKART
 Hytter/rorbuer på eiend.
 Fredheim 11/23 i Skogsfjord
 Rådgivende Ingeniører
Norprosjekt

Saknr. 1010

Gbnr. 11/23 Karlsøy kommune
 29.06.2009
 Målestokk 1:5000
 Karlsøy kommune, Plan- og byggesak

MERKNADER FRA BERØRTE PARTER – NABOER/GRUNNEIERE

Til vårt varsel av 29.06.2009 om igangsatt arbeid med reguleringsplan for del av eiendommen Fredheim gbnr. 11/23 i Skogsjord på Ringvassøy, Karlsøy kommune.

John-Halvar Isaksen / eier av gbnr. 11/34 (mail av 14.08.2009)

1. Viser til at hans garasje er regulert bort.
 2. Avkjøring til hyttefeltet går over hans adkomstveg.
 3. Hytte nr. 5 er plassert rett over hans brønn/vannkilde.
 4. Parkeringsplassen er plassert for nært opp til hans eiendom.
- Mener generelt at at den planlagte utbyggingen vil berøre landbruksområdet.

Tove Lena Eliassen / medeier av gbnr. 11/33 (brev av 10.08.2009)

1. Alt for mange rorbuer, som vil gå ut over den frie ferdselen i strandsonen.
 2. Antall hytter det legges opp til er for mange.
 3. Parkeringsplasser for hytter og rorbuer er lagt på dyrkamark.
- Viser forøvrig til Pbl – om å sikre allmennhetens tilgang til strandsonen.

Ann-Reidun Evensen / eier av hytte på gbnr. 11/72 (brev av 14.08.2009)

- Reagerer på antall rorbuer som vil forringe området betraktelig.
- Garasjen som står på gbnr. 11/23 er regulert bort.
- Oppstillingsplasser for hytteparkering.
- Friområder for rorbuer planlagt på dyrkbar mark.

Torfinn Isaksen / deleier av gbnr. 11/33 (brev av 13.08.2009)

- FGA3 er lagt på dyrket jordbruksmark.
 - FGA2 er bebygd med et verksted.
 - FGA4 er lagt til dyrket jordbruksmark og hindre fri ferdsel i strandsonen.
 - Fritidsbebyggelse; alt for mange hytter.
 - Parkering; lagt på dyrket mark.
 - Friluftsområde; deler av området er dyrket jordbruksmark.
- Mener generelt at utbyggingen er for stor for det omsøkte området.

PLANLEGGERS KOMMENTARER

Til de innkommende merkander fra naboer og grunneiere i området.

De fleste av merknadene som de berørte naboene har vist til, er stort sett rettet opp i vår reviderte plan.

Antall rorbuer er i planen satt til 9 stk.

Antall naust er satt til 10 stk, og er hovedsakelig beregnet som et tilbud til de som etablerer seg i hyttefeltet.

Regulert friområde G2 nedenfor fylkesvegen er regulert til jordbruk.
I deler av dette området skal det reguleres inn forminner.

Antall fritidshytter er redusert med 6 stk.

Parkeringsplassen ovenfor gbnr. 11/34 er flyttet opp.

Garasjen ned av fylkesvegen var falt ut av planen. Denne er nå tilbakeført.

De andre merknader som naboene har tatt opp i sine innspill, ber vi kommunen ta stilling til.

Np Alf Bertheussen

Sak 1010

Fra: "Sissel Eliassen" <sissel-eliasen@hotmail.com>
Til: <firmapost@norprosj.no>
Sendt: 14. august 2009 23:13
Emne: Reguleringsplan for hytter og rorbuer på eiendommen Fredheim GNR.11/ BNR.23 i Skogsfjord

Til Nordprosjekt A/S Tromsø

Fra John-Halvar Isaksen
Skogsfjord
9130 Hansnes

Vedr. Igangsatt arbeid med reguleringsplan for hytter/ rorbuer på del av eiendommen Fredheim 11/23: Skogsfjord, Karlsøy kommune.

Som eier av GNR. 11/ BNR.34 - har jeg følgende merknader:

1. Som entrepenør og maskineier reagerer jeg sterkt på at min garasje/ verksted er blitt til et friområde for rorbuer.

Dette er blitt ett grønt areal...

2. Avkjørsel til hytter- benytter de min opparbeidet vei som adkomst, noe som jeg ikke er blitt forespurt om.

3.Hyttetomt nr. 5 er plassert rett oppi brønnen/ vannkilden min.

4.Parkeringsplass til hytter er plassert alt for nært min eiendom.

Generelt vil jeg tillføyte at områder det er tenkt bygg og friområder på er landbruksområde. Noe av jorda benyttes av Nord-Norges største geitbruk.

Hilsen John-Halvar Isaksen.

Få mer ut av Windows Live™ med Internet Explorer® 8. [Oppgrader nettleseren.](#)

777 48 342

918 11 501 mob.

Tove Lena Eliassen
Steinnes
9130 Hansnes

Steinnes 10.08.09

Nordprosjekt a/s Tromsø
Myrveien 22
9020 Tromsdalen

Vedrørende igangsatt arbeid med reguleringsplan for hytter og rorbuer på del av eiendommen Fredheim 11/23 i Skogsfjord, Karlsøy kommune.

Som medeier i gbr.11/33 med bebyggd sjøtomt har jeg følgende merknader til prosjektet:

1. Antall rorbuer på denne strekningen som kartoversikt viser er for mange, spesielt med tanke på fri ferdsel i strandsonen.
Her er det snakk om 18 -20 rorbuanlegg på ei strandsone som blir brukt av de som allerede har fått tomter utgått fra denne eiendommen. En skal kunne bevege seg uten å «føle» seg uvelkommen.
I tillegg mener jeg at det vil ødelegge utsikten fra nåværende bebyggelse som ligger inntil fylkesveien, spesielt for 11/33.
2. Antall hytter på deler av eiendommen er for mange med tanke på at hver tomt bør vel ha et visst friområde rundt? Eller er det ingen regler for dette?
I tillegg mener jeg det forringer verdien og ikke minst naturen for de som allerede er etablert.
3. Friområder og parkeringsplass/oppstillingsplass for rorbuer/hytter planlegges på dyrkbar mark, noe jeg mener bør unngås.

Som tidligere aktiv politiker og medlem i utvalg er jeg av den oppfatning at strandsoner og dyrkbar jord skal vernes. Gjelder det bare for privatpersoner som ikke planlegger store prosjekter og som ikke kaller det for næring? Den nye næringen er turisme, men er det slik at det skal kunne bygges overalt i strandsoner, mens andre får avslag pga. kan være til hinder for fri ferdsel .
Tillater meg å henvise til plan og bygningsloven 2008-06-27 §§ 11-11 pk 5. Om å sikre allmennhetens tilgang til strandsonen.

Med vennlig hilsen


Tove Lena Eliassen

Grunnfjord 14.08.09

Til Nordprosjektet a/s Tromsø
Myrveien 22 / v Alf Bertheussen.
9020 Tromsdalen

Synspunkter ang reguleringsplan for hytter og rorbuer
på del av eiendommen Gnr 11 Bnr 23 i Skogsfjord.

Viser til brev datert 29.06.09 om igangsetting av planarbeid i forb med utg av tolv hyttetomter og 18-20 rorbuer med tilstøtende småbåthavn på Eiendommen.

- Selv eier jeg en hytteomt i det samme området altså bruksnr. 72.
- For det første reagerer jeg på antallet rorbuer - det mener jeg blir å forringe området betraktelig.
- Det neste er at garasjen til min bror - som står på tomt, tilhørende Eiendommen 11/23 etter planen skal bli friluftsområde. Dette bør ordnes først.
- I tillegg kommer oppstillingsplass for hytteparkering -
- Og sist i Friområder for rorbuer planlegges på dyrkbar mark.

Med hilsen Ann-Ryden Evensen
Grunnfjord 9130 Hansnes.

Torfinn Isaksen
Rektor Quigstadsgate 48,
9009 Tromsø

13.08.2009

Karlsøy kommune
De tekniske kontor
9130 HANSNES

Deres ref:/AB/cab(sak1010)

Ang: Varsel om igangsatt arbeid med reguleringsplan for hytter og rorbuer på del av eiendommen GNR.11/BNR23 i Skogsfjord på Ringvassøya.

Mine synspunkter og faktiske opplysninger.

Områder definert som felles grøntområder:

-FGA3 er lagt på dyrket jordbruksmark og det vil ødelegge muligheter for å drive jordbruk i framtiden

-FGA2 der ligger et verkstedsbygg eiet av maskineier John Halvar Isaksen og som har vært i hans eie i 30 år.

Område definert som privat småbåtanlegg:

-FGA4 er lagt til dyrket jordbruksmark og det vil ødelegge muligheter for å drive jordbruk i framtiden og vil også hindre det frie ferdselen i strandsonen.

Områder definert som fritidsbebyggelse:

-Teller totalt 15 hytter på et lite område 200 X 200 meter og det blir altfor mange på det lille området.

-Parkeringen til disse hyttene er lagt på dyrket mark og det vil ødelegge muligheter for å drive jordbruk

Område definert som friluftsområde:

-Deler av området er dyrket jordbruksmark.

”Reguleringen vil ikke berøre eller få noen følger av betydning for eksisterende bebyggelse i nærområdet” sier Norprosjekt as

-Området består i dag av 2 helårsboliger, 2 fritidshus og 2 hytter. Det er ca 10 – 15 personer når alle er der.

Hvis området blir utbygget etter reguleringsplanen kommer det til å være kanskje 200-300 mennesker på den lille eiendommen .

De 2 hyttene som er der har 2 scotere hver og med 15 hytter har vi 30 scotere som kjører i området med de støyplagene som det nedfører for eksisterende beboere og forstyrrelser i naturen.

Hvis Karlsøy kommune ønsker hyttebyer bør de ikke legges midt i -eksisterede boligeområder, - strandsonen, -dyrket jordbruksmark, men plasseres i mer passende områder som ikke er til sjenanse for eksisterende bebyggelse.

Vennlig hilsen
Torfinn Isaksen
Deleier i 11/33



Kopi Norprosjekt As Tronise

MERKNADER FRA BERØRTE PARTER – OFFENTLIGE ETATER

Til vårt varsel av 29.06.2009 om igangsatt arbeid med reguleringsplan for del av eiendommen Fredheim gbnr. 11/23 i Skogsfjord på Ringvassøy, Karlsøy kommune.

Troms fylkeskommune / Kulturetaten (brev av 24.07.2009)

Kulturetaten vil ta en befaring av området i løpet av feltsesongen, og ber om tiltakshavers aksept av kostnadene. (Aksept ble innsendt 06.05.2010).

Troms fylkeskommune / Kulturetaten (brev av 26.01.2011)

Kulturetaten har vært på befaring og registrert et stort felt med 11 tufter ned av fylkesvegen. Det aktuelle området må reguleres inn i planen med sikringsone.

Sametinget (brev av 31.08.2009)

Viser til at Kulturetaten skal på befaring i området (kfr. brev av 24.07.09) og at Sametinget derfor vil avvente sin uttalelse til saken inntil befaringen er gjennomført.

Reindriftsforvaltningen Troms

Viser til sitt brev av 15.07.2009 til Ringvassøy rbd v/Liane Paivio, hvor de ber om uttalelse til saken.

Reindriftsforvaltningen Troms (brev av 26.08.2009)

Viser til at Ringvassøy rbd går i mot planen for hyttefelt i det omsøkte området, da området er et viktig vårarbeidsområde for rein.

Reindriftsforvaltningen Troms

I brev av 11.12.2013 til Karlsøy kommune aksepterer Ringvassøy rbd planforslaget under forutsetning at planen reduseres til totalt 11 hytter, hvorav inntil 6 hytter kan bygges ovenfor høyspentlinjen.

Universitetet i Tromsø (brev av 07.08.2009)

Viser til mottatt varsel i brev av 13.08.2009, hvor de ber tiltakshaver om aksept av kostnadene. (Aksept ble innsendt 06.05.2010).

Universitetet i Tromsø UiT (brev av 28.01.2011)

Oversender rapport fra marinarkeologisk befaring i juni 2010.

Ved ovennevnte undersøkelse ble det ikke påvist funn av vernede kulturminner i sjøen innenfor planområdet.

Kystverket Troms og Finnmark (brev av 31.07.2009)

De har ikke merknader til den planlagte utbyggingen, men viser til at planen må behandles etter Havne- og farvannsloven av 08.06.1984 nr. 51, for de tiltak som iverksettes i sjøsonen.

Statens vegvesen (brev av 14.08.2009)

De har ikke merknader til planforslaget og aksepterer at adkomstene til hytter og rorbuer er lagt til eksisterende avkjørsler.

Avkjøringene må tilfredsstille vegvesnets normaler mht. utforming og siktforhold.

De anbefaler at det anlegges gangveg langs med fylkesvegen mellom de to nevnte avkjøringene.

Karlsøy kommune/Plan og utvikling (brev av 31.01.2014)

I brev til tiltakshaver ber de om at planforslaget justeres, slik at reindriftsnæringens innsigelser blir ivaretatt.



Norprosjekt a/s
Myrveien 22

9020 TROMSDALEN

Vår ref.:
09/1584-3
Løpenr.:
17943/09

Saksbehandler:
Eline Holdø
Tlf. dir.innvalg:
77 78 82 26

Arkiv:
L12 REGPL
Deres ref.:

Dato:
24.07.2009

KARLSØY KOMMUNE - SKOGSFJORD GBNR 11/23 - REGULERINGSPLAN FOR HYTTER OG RORBUER - VARSEL OM BEFARING

Vi viser til brev fra kommunen av 29.06.2009.


Med bakgrunn i vår vurdering av landskapet og områdets høyde over havet, kan vi ikke se bort fra at hittil ukjente legalfredete kulturminner kan bli berørt som følge av tiltaket. Før vi kan gi endelig uttalelse er vi derfor avhengig av å undersøke området i felt, spesielt med tanke på prøvestikking etter bosettingsspor som ikke er synlige på overflata.

Kulturminnelovens § 10 sier at det er tiltakshaver, i dette tilfellet Fred-Willy Pettersen, som skal dekke kostnadene ved kulturminnevernets undersøkelser. Gjeldene timepris er kr 750,-. Arbeidet beregnes til å ta ca. 12 timer og vil komme på kr 9000,-. Av hensyn til planlegging av feltarbeid, ber vi om en skriftlig aksept av det oppstilte budsjett innen 01.09.2009. Vårt innspill til reguleringsplanen/ planarbeidet vil komme etter endt befaring av området.

Befaringa vil bli gjort i løpet av feltsesongen 2009.

For uttalelse om samiske kulturminner viser vi til Sametingets kulturminneforvaltning i Troms.

Med vennlig hilsen


for Anne-Karine Sandmo
fylkeskonservator


Eline Holdø
Konservator/arkeolog

Kopi: Sametingets kulturminneforvaltning i Troms
Økonomisenteret, her, Åse Hansen

Salu 1010

KOPI

Fra: Fred-Willy Pettersen

Adr.: Skogsfjorden
9130 HANSNES

Skogsfjorden den 06.05.2010

Til: Troms Fylkeskommune
Kulturetaten
Boks 6600
9296 TROMSØ

Deres ref.: 09/1584-3 Eline Holdø

AKSEPTERING AV KOSTNADER

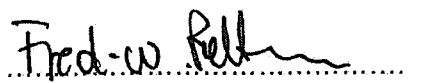
Tiltak: Varsel om igangsatt arbeid med reguleringsplan for hytter og rorbuer på eiendommen gnr. 11 / bnr. 23 i Skogsfjord, Karlsøy kommune.

Viser til brev fra Kulturetaten til Norprosjekt a/s dat. 24.07.2009, hvor det varsles om befaring i forbindelse med ovennevnte tiltak.

Som det framgår av Kulturetatens brev, er jeg som tiltakshaver pliktig å dekke utgiftene ved befaring i henhold til Kulturminnelovens §10.

Jeg aksepterer de stipulerte kostnadene på ca. kr. 9.000,- for feltundersøkelsen.

Med hilsen


Tiltakshaver Fred-Willy Pettersen

Kopi: Norprosjekt a/s, Myrveien 22, 9020 Tromsdalen.



Norprosjekt a/s
Myrvn. 22

9020 Tromsdalen

Vår ref.:
09/1584-8
Løpenr.:
2554/11

Saksbehandler:
Ragnhild Myrstad
Tlf. dir.innvalg:
77 78 82 10

Arkiv:
L12 REGPL
Deres ref.:

Dato:
26.01.2011

KARLSØY KOMMUNE - SKOGSFJORD GBNR 11/23 - REGULERINGSPLAN FOR HYTTER OG RORBUER (FREDHEIM), UTTALELSE OM KULTURMINNER

Vi viser til varsel om igangsatt arbeid med reguleringsplan for hytter og rorbuer, vårt brev av 24.07.09 og aksept av budsjett fra tiltakshaver i brev av 07.05.10.

Reguleringen omfatter hyttefelt med ca. 12 hyttetomter og et rorbuanlegg med 18-20 rorbuer og tilstøtende småbåthavn.

Kulturetaten har vært på befaring i det aktuelle området. Innenfor planområdet ble det registrert et stort felt med gammetufter som til sammen teller 11 tufter (se kart). Tuftområdet har id. 62943. Tuftene er automatisk freda jf lov om kulturminner av 1978 § 4. Vi viser til Sametinget i den videre saksbehandlingen av disse. Rett utenfor plangrensen er det registrert ei rektangulær hustuft id.38490. Dette kulturminnet er også automatisk freda, men ser ikke ut til å komme i konflikt med planen slik den varslet.

Innenfor vårt ansvarsområde ble det ikke registrert automatisk freda kulturminner som kommer i konflikt med tiltaket.

Vi vil påpeke at tiltakshaver var i gang med gravearbeid med maskin nede i strandsonen da vi var der på befaring. I forhold til vårt ansvarsområde er dette svært uheldig da en kan komme i skade for å ødelegge eller skade kulturminner. Tiltakshaver fikk stoppordre, da reguleringsplanen er under behandling og er uavklart i forhold til flere interesseområder.

Våre innspill:


Vi minner om tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt, jfr. Lov om kulturminner av 1978, § 8, som sier at arbeidet skal stoppes og kulturvernmyndighetene varsles umiddelbart, dersom det under arbeidet kommer frem gjenstander eller andre spor etter tidligere menneskelig aktivitet.

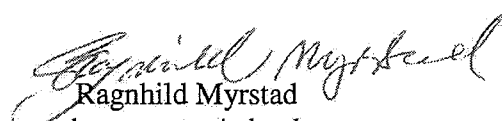
Estetiske hensyn skal vektlegges i plan- og byggesaksbehandling. Det bør stilles krav om utforming som ivaretar hensynet til omkringliggende bebyggelse og kulturlandskap. Viktige variabler er volum og form, farge, materialbruk, takvinkler og lignende, samt plassering / orientering i terrenget.

Regning for befaring vil bli ettersendt.

For uttalelse om samiske kulturminner viser vi til Sametinget.

Med vennlig hilsen


Anne-Karine Sandmo
fylkeskonservator


Ragnhild Myrstad
konservator/arkeolog

Vedlegg: Kart som viser felt med gammetufter

Kopi med vedlegg:

Karlsøy kommune, 9130 Hansnes

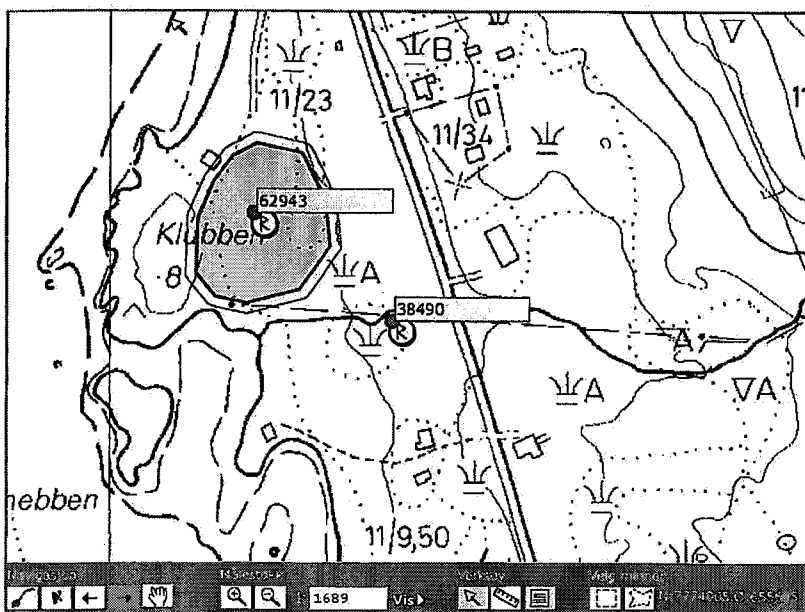
Sámediggi - Sametinget, Ávjovárgeaidnu 50, 9730 Karasjok/Karášjohka

Kopi:

Åse Hansen, Økonomisenteret her

Tromsø Museum, Universitetsmuseet, seksjon for kulturvitenskap, 9037 Tromsø

Vedlegg





NorProsjekt a/s
Myrveien 22

9020 TROMSDALEN

Ávjovárgealdnu 50
9730 Kárášjohka/Karasjok
Telefovdna +47 78 47 40 00
Telefákša +47 78 47 40 90
samediggi@samediggi.no
www.samediggi.no
NO 974 760 347

ÁŠŠEMEANNUDEADDI/SAKSBEHANDLER
Camilla Olofsson, +47 95 16 89 41
camilla.olofsson@samediggi.no

DIN ČUJ./DERES REF.

MIN ČUJ./VÅR REF.
09/3631 - 3

Almmut go válddát oktavuoda/
Oppgís ved henvendelse

BEAIVI/DATO
31.08.2009

Foreløpig uttalelse om kulturminner - Regulering Gbnr. 11/23 Skogsfjord, Karlsøy kommune

Viser til kopi av Troms fylkeskommunes brev til Dere av 24.7.2009, som ankom Sametinget 3.8.2009. Vi kan ikke se å ha fått høringsbrev på saken, men har fått kartgrunnlag. Då Troms fylkeskommune har meldt befaring i det omsøkte området vil vi komme tilbake med en endelig uttalelse i saken når de har gjennomført de nødvendige undersøkelser.

Vi minner om at alle samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk freda i følge kulturminneloven § 4 annet ledd. Samiske kulturminner kan for eksempel være hustufter, gammetufter, teltboplasser (synlig som et steinsatt ildsted), ulike typer anlegg brukt ved jakt, fangst, fiske, reindrift eller husdyrhold, graver, offerplasser eller steder det knytter seg sagn til. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kulturminneloven §§ 3 og 6.

Dearvvuodaiguin/Med hilsen

Camilla Olofsson
førstekonsulent

Kopiiija / Kopi til:

Karlsøy kommune Byggesak/oppmåling 9130 HANSNES
Troms fylkeskommune Kulturetaten 9296 TROMSØ



Tromssa boazodoallohálddahus Reindrifforvaltningen Troms

Ringvassøy rbd v/ Liane Päiviö
Skogsfjord
9130 HANSNES

Din çuj./Deres ref.:

Min çuj./Vår ref.:
2009/2752 / 12387/2009/ SR/ 414.2

Dáhton/Dato:
15.07.2009

Karlsøy kommune gnr 11/bnr 23, Skogsfjord på Ringvassøy - Reguleringsplan for hytter og rorbuer

Det vises til vedlagte planvarsel.

Vi ber om deres uttalelse til saken innen 10. august d.å.

Dersom vi ikke har hørt noe fra dere innen denne dato, regner vi med at det ikke er merknader til saken.

Foreligger det ikke merknader/innsigelser fra reinbeitedistriktet eller reindrifsgronomen, vil det ikke bli avgitt egen høringsuttalelse til saken.

Med hilsen

Sveinung Rundberg
Reindrifsgronom

Saksbehandlers telefon: 77850941

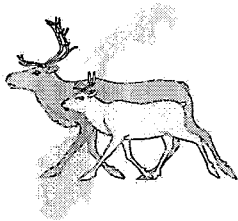
Kopi til:

- Norprosjekt a/s, Myravn 22, 9020 TROMSDALEN

Ádreassa - Adresse
Postboks 1183
9326 Bardufoss

Telefovdna - Telefon
77850940
www.reindrif.no

Telefáksa - Telefaks
77850949



Tromssa boazodoallohálddahus Reindrifforvaltningen Troms

Norprosjekt a/s
Myrveien 22
9020 TROMSDALEN
Att. 77639105

Din çuj./Deres ref.:
AB/cab(sak 1010)

Min çuj./Vår ref.:
2009/2752 / 13990/2009/ KP/ 414.2

Dátton/Dato:
26.08.2009

Varsel om igangsatt arbeid med reguleringsplan for hytter og rorbuer på del av eiendommen Fredheim gnr. 11 / bnr. 23, i Skogsfjord på Ringvassøy

Det vises til Deres oversendelse datert 29.06.09.

Reguleringsvarselet har også vært forelagt berørte reinbeitedistrikt Ringvassøy som har uttalt at de går i mot planlagte regulering. Planen grenser til et område som bl.a. er viktig som vårbeiteområde for rein. Det er allerede en del utfart/forstyrrelser her som følge av en campingplass i nærområdet. Reindrifas tålegrense for utbygging her er derfor overskredet. Reinbeitedistriktet etterlyser en oppdatert arealdel av kommuneplan.

Fra Reindrif agronomens side etterlyses en henvisning til hvordan reguleringen stiller seg til gjeldende arealdel av kommuneplan for Karlsøy. Dersom dette berører et LNF-område, vil Reindrif agronomens i utgangspunktet stille seg negativ til planlagte regulering. En utbygging av dette omfanget burde uansett vært med i en helhetlig plan dvs. vært forankret i kommuneplanens arealdel. Som det framgår av uttalelsen fra Ringvassøy rbd. vil reguleringen komme i berøring med viktige reindrifinteresser. Reinbeitedistriktet er fra før sterkt berørt av inngrep-bl.a. som følge av en utstrakt fritidsbebyggelse.

Reindrif agronomens vil derfor gå i mot planlagte regulering.

Med hilsen

Sveinung Rundberg

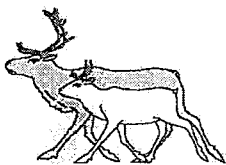

Kåre A. Pedersen

Kopi til:
Ringvassøy rbd v/Liane Päiviö Skogsfjordvatn 9130 Hansnes
Karlsøy kommune 9130 Hansnes

Ádreassa - Adresse
Postboks 1183
9326 Bardufoss

Telefovdna - Telefon
77850940
www.reindrif.no

Telefáksa - Telefaks
77850949



Tromssa boazodoallohálddahus Reindrifforvaltningen Troms

Karlsøy kommune

9130 Hansnes

KARLSØY KOMMUNE	
Affekt: 13/972	Dokid 13007684.13/972-2
Dato: 20	
Inngitt: 12 DEC 2013	
Sortert: RL	MJC
Arkiv: 142	
Kategori:	

Din sju./Deres ref.:

Min sju./Vår ref.:

2006/2567 / 22236/2013/ EMO/ 414.0

Dátton/Dato:

11.12.2013

Karlsøy kommune - Kommuneplanens arealdel - Status på innsigelsene

Områdestyret for Troms reinbeiteområdet behandlet overnevnte sak den 6. desember 2013 under sak ST 30/13. Det ble fattet følgende vedtak:

«Saksprotokoll i Områdestyret for Troms - 06.12.2013

Behandling:

Enstemmig vedtatt.

Vedtak:

- FL2, tilrettelegging for utfart ved Storvannet i Burøysundeidet på Vannøy:

Områdestyret trekker innsigelse under forutsetning om at tilretteleggingen for utfart ikke plasseres ved endene av vannet, men i det avsluttede grustaket/sanduttaket på andre siden av veien for de to eksisterende gapahukene ved Storvannet.

- FT3, skitrekke ovenfor eksisterende reiselivsanlegg i Bjørnskarret på Ringvassøy:

Områdestyret opprettholder innsigelsen da tiltaket vil komme i konflikt med flytt og trekkvei for rein, som spesielt er i bruk på høsten og vinteren.

- F20, byggeområde for fritidsbebyggelse i Skogsjord på Ringvassøy: 11/23

Områdestyret trekker innsigelse under forutsetning at total antall hytter reduseres til 11, bestående av 6 nye hytter ovenfor høyspentlinjen, de 2 eksisterende langs høyspentlinjen og tre nye under høyspentlinjen.»

Adresse - Adresse
Postboks 1183
9326 Bardufoss

Telefodna - Telefon
77850940
www.reindrif.no

Telefaksa - Telefaks
77850949

Fullstendig saksfremstilling er vedlagt.

Ved henvendelse, vennligst oppgi vår referanse 2006/2567. Saksbehandlers telefon: 77 85 09 44.

Med hilsen

Jan Gunnar Brattli
Konstituert Reindriftsagronom



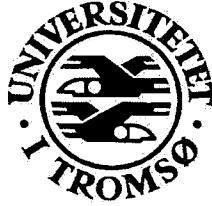
Ellen Margrethe Oskal
Førstekonsulent

Vedlegg (1):

- Særutskrift – Karlsøy kommune – Status på innsigelsene i arealplanen etter gjennomført befarings

Kopi til:

Ringvassøy rbd v/Liane Päiviö	Dåfjord	9130	HANSNES
Vannøy rbd v/Asbjørg Kitti		9135	VANNVÅG



Norprosjekt AS
Myrveien 22
9020 TROMSDALEN

Deres ref.: AB/cab(sak1010)

Vår ref.: 2009/5292 SWI002/832

Dato: 07.08.2009

VARSEL OM IGANGSATT ARBEID MED REGULERINGSPLAN FOR HYTTER OG RORBUER, FREDHEIM GNR 11 BNR 23, SKOGSFJORD, RINGVASSØYA, KARLSØY KOMMUNE: MARINARKEOLOGISK VURDERING OG VARSEL OM BEFARING

Vi viser til ovennevnte oversendt Tromsø Museum for uttalelse om kulturminner under vann.

Etter kulturminnelovens § 14 er Tromsø Museum rette myndighet for forvaltning av kulturminner under vann i sjø og vassdrag i Nord-Norge.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for utbygging av hytter og rorbuer med tilhørende småbåthavn på Fredheim i Skogfjord. Reguleringsplanen vil innebære tiltak i sjø både med utfylling i fjæra og molobygging.

Omfang og størrelsen på planlagte inngrep i sjø er såpass omfattende at det vil være nødvendig å gjennomføre marinarkeologisk befaring av reguleringsområdet i fjæra/sjø. Fordi mye av tiltaksområdet er tørrlagt ved fjæra sjø vil vi i utgangspunktet foreta befaring fra land med vurdering av evt. behov for dykkerbasert undersøkelser.

Budsjett for marinarkeologisk befaring ettersendes. Omkostningene ved slike undersøkelser må dekkes av tiltakshaver etter kulturminnelovens §10. Befaringen planlegges gjennomført i løpet av feltsesongen i 2009.

Vennlig hilsen

Stephen Wickler
marinarkeolog

Kopi: Troms fylkeskommune, Kulturetaten
Fred-Willy Pettersen, Skogsfjord, 9130 Hansnes

TROMSØ MUSEUM - UNIVERSITETSMUSEET

KOPI

Fra: Fred-Willy Pettersen

Adr.: Skogsfjorden
9130 HANSNES

Skogsfjorden den 06.10.2010

Til: Universitetet i Tromsø
Tromsø Museum
Universitetsmuseet
9037 TROMSØ

Deres ref.: 2009/5292 SWI002/832

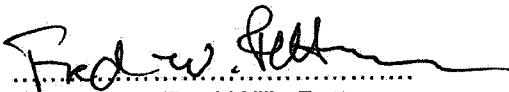
AKSEPTERING AV KOSTNADER

Tiltak: Varsel om igangsatt arbeid med reguleringsplan for hytter og rorbuer på eiendommen gnr. 11 / bnr. 23 i Skogsfjord, Karlsøy kommune.

Viser til brev fra Tromsø Museum til Norprosjekt a/s dat. 13.08.2009, hvor det varsles om marinarkeologisk befaring i forbindelse med ovennevnte tiltak.

Jeg aksepterer de stipulerte kostnadene på ca. kr. 12.360,-.

Med hilsen



tiltaksleder Fred-Willy Pettersen

Kopi: Norprosjekt a/s, Myrveien 22, 9020 Tromsdalen.



Norprosjekt AS
Myrveien 22
9020 Tromsdalen

Deres ref.:

Vår ref.: 2009/5292 SWI002/ 832

Dato: 13.08.2009

**REGULERINGSPLAN FOR FREDHEIM, SKOGSFJORD, KARLSØY KOMMUNE:
OVERSENDELSE AV BUDSJETT FOR MARINARKEOLOGISK BEFARING**


Vi viser til ovennevnte og varsel om marinarkeologisk befaring av 07.08.09 oversendt dere fra Tromsø Museum.

Budsjett for marinarkeologisk befaring av tiltaksområdet i fjæra / sjø ved Fredheim er vedlagt. Omkostningene ved slike undersøkelser må dekkes av tiltakshaver etter kulturminnelovens § 10.

Befaringen foretas fra land og evt. med vannkikkert fra båt for å vurdere om det er nødvendig å gjennomføre registrering med dykkere. Vi ber om en snarlig godkjenning av budsjettet slik at befaringen kan gjennomføres i løpet av feltsesongen i 2009.

Vennlig hilsen


Marit Hauan
Direktør


Stephen Wickler
marinarkeolog

Vedlegg: budsjett, marinarkeologisk befaring

TROMSØ MUSEUM - UNIVERSITETSMUSEET

Universitetet i Tromsø, No-9037 TROMSØ, tlf +47 77 64 40 00, e-post postmottak@tmu.uit.no, <http://uit.no>
marinarkeolog Stephen Wickler, tlf +47 77 64 50 81, faks +47 77 64 55 20, e-post stephen.wickler@uit.no

Budsjett for marinarkeologisk befarings 2009**Skogsfjord, Ringvassøy - Karlsøy kommune**

Personalkostnader	Tid/mengde	Sats		Beløp	
Direkte lønn					
For- og etterarbeid for prosjektleder, 1 dag	7,50 timer	kr	346	kr	2 594
Feltarbeid for prosjektleder, 1 dag	11,25 timer	kr	346	kr	3 892
Feltgodtgjørelse					
Avtalefestet ulempetillegg for prosjektledere	1 dag	kr	446	kr	446
Klesgodtgjørelse	1 dag	kr	45	kr	45
				kr	6 977
Reise- og diettkostnader					
Kilometergodtgjørelse (200 km á kr 3,5)		kr	700	kr	700
Kostgodtgjørelse	1 dag	kr	504	kr	504
Uspesifisert nattillegg	0 døgn	kr	360	kr	-
				kr	1 204
Indirekte driftskostnader					
Basert på timetall for prosjektledere	18,75 timer	kr	177	kr	3 319
Andre driftskostnader					
Diverse rekvisita		kr	500	kr	500
				kr	500
Totalbudsjett (selvkost)				kr	12 000
Budsjettramme justert for 3 % lønns- og prisvekst				kr	12 360

Norprosjekt AS
Myrveien 22
9020 TROMSDALEN

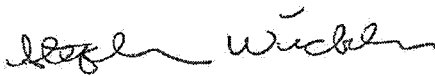
Deres ref.:
Vår ref.: 2009/5292 SWI002/832
Dato: 28.01.2011

Oversendelse av rapport fra marinarkeologisk befarings Fredheim, Skogsfjord, Karlsøy k.

Vedlagt følger feltrapporten fra ovennevnte marinarkeologisk forundersøkelsen som ble gjennomført av Tromsø Museum 19.juli 2010.

Som nevnt i Tromsø Museums brev av 27.10.2010, har ovennevnte undersøkelsen ikke påvist funn av automatisk verneete kulturminner i sjø innenfor tiltaksområdet. Tromsø Museum har derfor ingen merknader til reguleringsplanen.

Vennlig hilsen



Stephen Wickler
marinarkeolog

Vedlegg: rapport, marinarkeologisk befarings

Kopi: Troms fylkeskommune, Kulturetaten

MARITIM ARKEOLOGISK BEFARINGSRAPPORT

Dato: 19.07.10

Saksnr: 2009/5292

Kommune: Karlsøy, Troms

Sted: Fredheim, Skogsfjord, Ringvassøy

Gnr./Bnr.: 11/23

Sjøkart nr.: 88

Type sak: Reguleringsplan som vil tilrettelegge for utbygging av hytter og rorbuer med tilhørende småbåthavn på Fredheim i Skogsfjord. Reguleringsplanen vil innebære tiltak i sjø både med molobygging og utfylling i fjæra i forbindelse med utbygging av rorbuene.

Omfang og størrelsen på planlagte inngrep i sjø ble vurdert som såpass omfattende at det ble nødvendig å gjennomføre marinarknologisk befaring av tiltaksområdet i fjæra/sjø for å avklare forholdet til eventuelle kulturminner under vann. Fordi en god del av tiltaksområdet i sjø er enten tørrlagt ved fjære sjø eller relativt grunt ble befaring utført fra land. Det ble først varslet befaring i 2009, men tiltakshaver godkjent ikke befaring før sommeren 2010.

Registrert av: Stephen Wickler, marinarknolog

Orientering: Planområdet ligger nord for Skogsfjord langs østsiden av Skogsfjorden (se fig. 1).

Områdebeskrivelse: (kulturmiljø, bygningsmiljø, urørt etc.)

Planområdet vil omfatte tiltak i strandsonen / fjæra hvor det finnes begrenset tidligere inngrep. Det er to naust og en trekai som er tilstede langs en steinfjæra i en liten vik avgrenset av bergknauser i sør og nord. Arbeid med en molo / utfylling lengst sør i reguleringsområdet var allerede i gang under befaringen selv om reguleringsplanen var ikke vedtatt (se fig. 2 for lokalisering). Området ved Fredheim har spor etter eldre samisk bruk med flere gammetufter i nærheten.

Terreng / bunnforhold:

Steinfjæra med blanding av større og mindre stein blandet med grove grus (fig. 3 og 4). Kompakt flat leirebunn blandet med sand ut i sjøen. Få spredt stein utenfor fjæresonen. Tarebelte i ytre del av fjæra. God sikt i vannet under befaring.

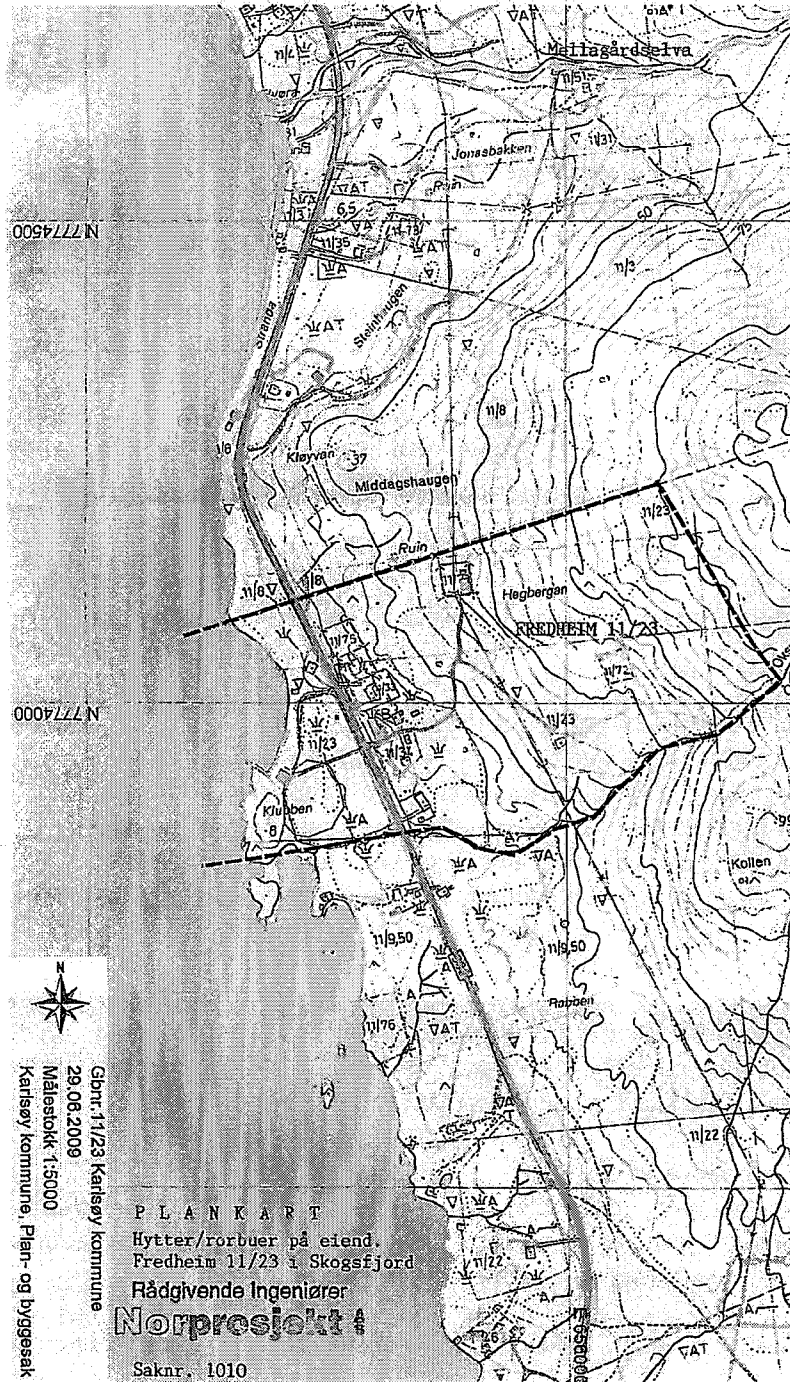
Undersøkelse (praktisk gjennomføring):

Befaringen ble gjennomført i fjæra ved fjære sjø. Det var bra værforhold under befaring. Det ble ikke registrert funn av interesse i fjæresonen. En del moderne skrot, men uberørt av tidligere tiltak med unntak av pågående arbeid med molo i sør.

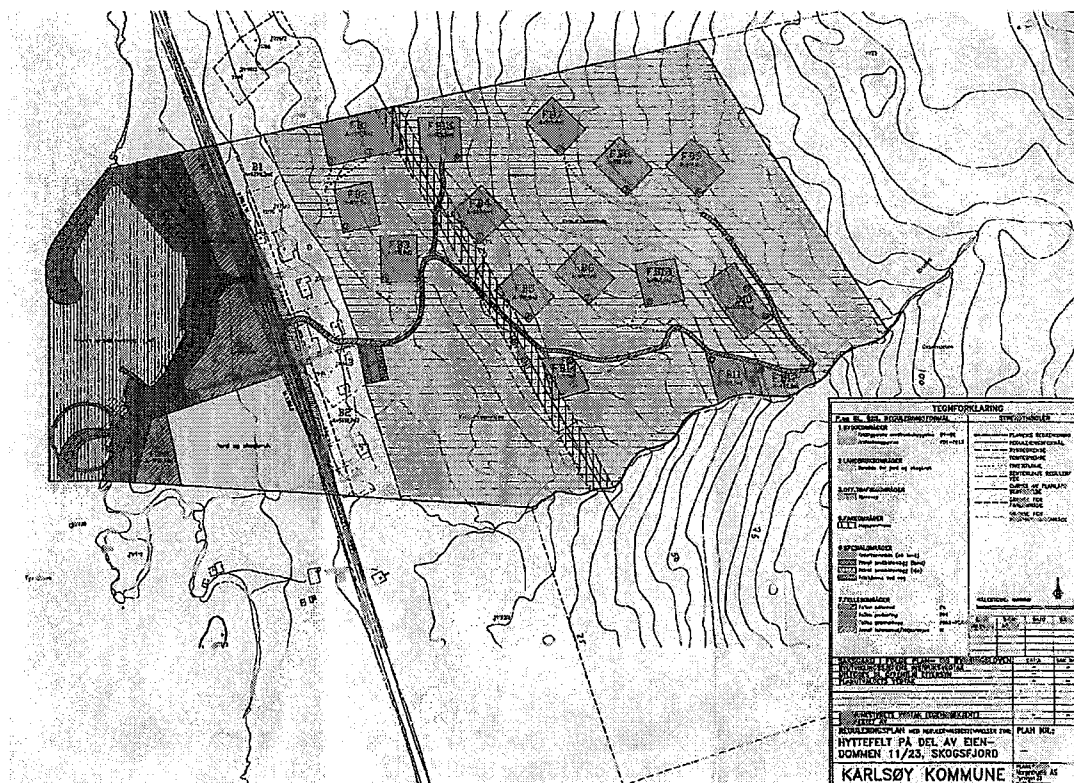
Resultat: Ingen synlige funn av eldre dato eller kulturhistorisk interesse i fjæresonen eller sjø.

Funn: Ingen av eldre dato.

Vurdering av saken: (Ingen konflikt, direkte konflikt, skjemming, skade) Ingen konflikt med kulturminner under vann.



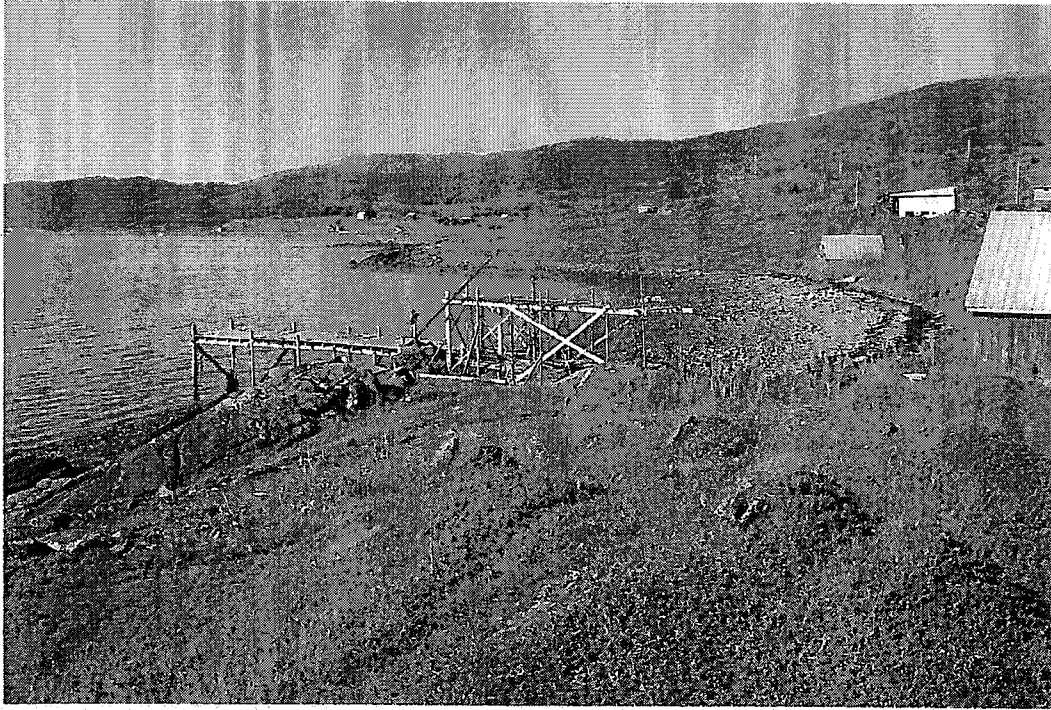
Figur 1. Oversiktskart som viser reguleringsplanområdet.



Figur 2. Reguleringsplankart. Området med pågående utfyllingsarbeid under beforing merket.



Figur 3. Utsikt over fjæra fra nord mot sør i reguleringsplanområdet.



Figur 4. Utsikt over fjæra fra sør mot nord i reguleringsplanområdet.



KYSTVERKET
TROMS OG FINNMARK

Norprosjekt A/S
Myrveien 22
9020 TROMSDALEN

Deres ref	Vår ref	Arkiv nr	Saksbehandler	Dato
Alf Bertheussen	09/02747-2	413.2	Rakel Hagen Olsen	31.7.2009

Uttalelse fra Kystverket - Varsel om igangsatt arbeid med reguleringsplan for hytter og rorbuer på gnr 11 bnr 23 - Fredheim - Skogsfjord på Ringvassøy - Karlsøy kommune - Troms fylke

Kystverket viser til mottatt varsel om igangsatt reguleringsplan for Fredheim på Ringvassøy i Karlsøy kommune per 06.07 2009.

Det planlegges hyttefelt og rorbuanlegg med tilstøtende småbåthavn.

Kystverket har ansvaret for farleier på sjø og innretninger (herunder infrastruktur i form av kaier, areal, landverts tilknytning osv.) knyttet opp til disse. Alle tiltak og planer på arealer hvor staten har foretatt investeringer i havneanlegg (herunder bl.a. moloer, fiskerihavner, flytebrygger m.m.) skal godkjennes av Kystverket. Dersom arealplaner berører noen av disse arealene, ber vi om å bli kontaktet.

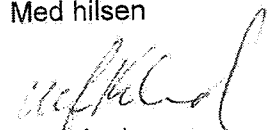
Kystverket gjør oppmerksom på at alle tiltak/byggearbeider langs land og ut i sjøen (bygninger, kaier, molo, kabler, ledninger, fortøyninger, oppdrettsanlegg m.m.) må i tillegg til behandling etter Plan- og bygningsloven behandles etter Havne- og farvannsloven av 8. juni 1984 nr. 51.


Kystverket Troms og Finnmark ser det som viktig at alle tidligere vedtatte planer/plandokumenter blir samordnet slik at arealbruken blir entydig og sammenfallende.

Kystverket anbefaler at det i planleggingsfasen benyttes Kystverkets karttjenester på www.kystverket.no "Kystinfo". Her finner man sjøkart og andre sjørelaterte opplysninger.

Utover dette har Kystverket ingen merknader.

Med hilsen


Arve Andersen
plan- og kystforvaltningssjef


Rakel Hagen Olsen
rådgiver

KYSTVERKET TROMS OG FINNMARK

Sentral postadresse: Kystverket, Serviceboks 2,
6025 ÅLESUND

Telefon: +47 07847
Telefaks: +47 70 23 10 08

Internett: www.kystverket.no
E-post: post@kystverket.no

Besøksadr.: Fiskeriveien 3, HONNINGSVÅG

Telefon: +47 07847
Telefaks: +47 78 47 74 01

Bankgiro: 7694 05 06766
Org.Nr.: NO 970 917 772

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson



Statens vegvesen

Norprosjekt a/s
Myrveien 22
9020 TROMSDALEN

Behandlende enhet:
Region nord
Midtre Troms distrikt

Saksbehandler/innvalgsnr:
Geir Magne Lorentsen - 77617119

Vår referanse:
2009/128190-002

Deres referanse:
AB/cab(sak1010)

Vår dato:
14.08.2009

Innspill til igangsatt reguleringsplanarbeid for hytter og rorbuer på del av eiendommen Fredheim - gnr. 11 bnr. 23 i Skogsfjord på Ringvassøy i Karlsøy kommune

Vi viser til mottatt kopi av Deres brev til Karlsøy kommune datert 29.06.09, hvor det varsles oppstart på reguleringsplanarbeid på del av eiendommen Fredheim gnr11/ bnr 23 i Skogsfjord på Ringvassøy i Karlsøy kommune.

Hensikten med reguleringsplanarbeidet er å tilrettelegge for utbygging av hytter og rorbuer. Hyttefeltet vil inneholde 12 hyttetomter og rorbuanlegget vil bestå av 18-20 rorbuer med tilstøtende småbåthavn.

Planområdet ligger ved fylkesveg 302 i Skogsfjorden på Ringvassøy. Årsdøgnetrafikk (ÅDT) er ca 125 og skiltet hastighet er 80 km/t.

Statens vegvesen har følgende innspill til reguleringsplanarbeidet:

Ifølge forslaget til plankart er atkomstene til hyttefelt og rorbuanlegg lagt til eksisterende avkjørsler, og dette er vi tilfreds med. Avkjørslene må tilfredsstille Statens vegvesens normaler med hensyn til utforming og siktforhold.

På grunn av at hyttefeltet ligger på oversiden av fylkesvegen og rorbuanlegget på nedsiden, må vi forvente en del fotgjengerkryssing over fylkesvegen. Planforslaget beskriver ingen løsningsforslag for denne fotgjengertrafikken. For å unngå at fotgjengerne må gå ca 50 m langs fylkesvegen for å komme seg fra hyttefeltet og ned til rorbuanlegget, ber vi om at det vurderes innregulering av en gangveg på nedsiden av fylkesvegen mellom de to nevnte avkjørsler slik at de kan krysse rett over fylkesvegen. Dette mener vi vil bidra til økt trafikksikkerhet i området.

Følgende må tas med i reguleringsbestemmelsene til planen: *"Det skal ikke gis tillatelse til byggestart i reguleringsområdet før avkjørsler er bygd i samsvar med vedtatt reguleringsplan og krav til utforming og sikt etter Statens vegvesens normaler. Ferdig etablerte avkjørsler*

Postadresse
Statens vegvesen
Region nord
Dreyfushammarn 31
8002 Bodø

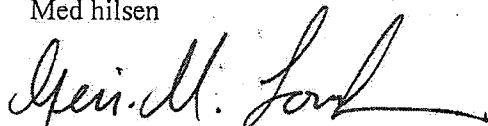
Telefon: 06640
Telefaks: 75 55 29 51
firmapost-nord@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Meilomveien 40
9291 TROMSØ

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Båtsfjordveien 18
9815 VADSØ
Telefon: 78 94 15 50
Telefaks: 78 95 33 52

skal godkjennes av Statens vegvesen før byggetillatelse blir gitt. Eier av avkjørslene er ansvarlig for vedlikehold og for at tilfredsstillende sikt blir opprettholdt".

Med hilsen



Geir Magne Lorentsen
overingeniør

Kopi: Karlsøy kommune, Byggesak/ Oppmåling, 9130 Hansnes



KARLSØY KOMMUNE

Et levende øyrike

Plan og utvikling

Marit og Fred-Willy Pettersen
Skogsfjord

9130 HANSNES

Hansnes, 31.01.2014

Saksnr.	Løpenr.	Arkivkode	Avd/Sek/Saksb	Deres ref.
14/97	14/648	GBNR 11/23	RAD/PLAN/RL	

VEDR. REGULERING AV HYTTEFELT OG RORBUER – VIDERE SAKSGANG

Vi viser til innspill om arealbruk på eiendommen 11/23 til fritidsbebyggelse og fritids- og turistformål. Formålene er konsekvensvurdert ifm. det nylig avsluttede arealplanarbeidet og lagt inn i plan som henholdsvis F20 og FT7. Fylkesmannen leverte innsigelse til FT7 (arealet nedenfor veg) av hensyn til biologisk mangfold. Denne innsigelsen er nå avklart og opphevet, jf. vedlagte utdrag av skriv fra Fylkesmannen.

Områdestyret for reindrift leverte innsigelse til F20 (arealet ovenfor veg). Denne innsigelsen er nå avklart og opphevet, med de forbehold (antall hytter og plassering) som er redegjort for i Områdestyrets vedtak, se vedlegg. I avgrensningen av formålet legges den opprinnelige kartskissen ifm. varsel om oppstart til grunn.

Norprosjekt sendte 29.06.09 ut varsel om oppstart av planarbeid. I hht. plan- og bygningslovens krav ble det avholdt oppstartsmøte 14.06.10 mellom kommune og tiltakshavere. Så vidt vi kan se er det ikke utarbeidet et planforslag. Forslaget har uansett ikke vært behandlet politisk og lagt ut til offentlig ettersyn, slik loven krever.

Karlsøy kommune er som planmyndighet avhengig av å motta et oppdatert planforslag med kart, planbeskrivelse og planbestemmelser. Planforslaget skal ivareta reindriftsnæringens forbehold ang. F20, i motsatt fall vil ikke planen bli godkjent. Forslaget vil deretter bli behandlet politisk, lagt ut til offentlig ettersyn, merknadsbehandlet og lagt fram for kommunestyret for endelig stadfesting.

Med vennlig hilsen
Karlsøy kommune

Robert Larsen
kommuneplanlegger

Vedlegg: Brev av 11.12.13 fra Områdestyret; brev av 26.09.13 fra Fylkesmannen
Kopi til: Norprosjekt, Myrveien 22, 9020 Tromsdalen

Postadresse	Telefon	Sentralbord	E-post/internett	Bankgiro/ org.nr
9130 HANSNES	77 74 60 20	77 74 60 00	postmottak@karlsoy.kommune.no www.karlsoy.kommune.no	4708.04.00035 NO 940 330 408

nordlige delen av det foreslåtte utbyggingsområdet. Slik sett vil tiltakshavers behov for utbyggingsareal fortsatt være dekket på egen eiendom.

Fylkesmannen opprettholder innsigelsen til FT5 Skattør. Arealet må kartfestes som LNFR-område.

Fritids- og turistformål FT7 Skogsfjord:

Fylkesmannen tar kommunens opplysninger til orientering.

Fylkesmannen trekker innsigelsen til området FT7.

Områder for spredt utbygging av fritidsbebyggelse SF1 til SF10:

Fylkesmannen finner at de foreslåtte utbyggingskriteriene er dekkene for våre sektorinteresser. I praksis kan det bety at mulighetene for utbygging av det foreslåtte antall hytter i noen områder kan bli vanskelig i praksis.

Kommunen opprettholder formålet og områdene og ber om at Fylkesmannen tar stilling til SF1 til SF10.

Fylkesmannen vil fremme innsigelse til følgende områder:

- SF2 Brennes-Bergly 6/24 må tas ut av planen og avsettes som LNFR-område av hensyn til inngrepsfrie naturområder, strandsonevern og friluftsliv. Det står ettertrykkelig i plan- og bygningslovens § 1-8 at det i 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, landskap og andre allmenne interesser. Videre står det i Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen at utbygging i urørte områder med spesielle friluftsinnteresser, natur og landskapskvaliteter og kulturminneinteresser skal unngås. Området på vestsiden av Grunnfjorden er vegløst og definert som inngrepsfritt. Det er et nasjonalt mål at utbygginger bør unngås i større sammenhengende naturområder uten tekniske inngrep.
- SF5 Grøtnes må tas ut av planen og arealet avsettes som LNFR-område av hensyn til beitebruk, jordvern, strandsonevern og landskap. Eksisterende bebyggelse på Grøtnes består kun av tre gamle småbruk. Hele Grøtnes består av flott åpent kulturlandskap. 4 fritidsboliger på Grøtnes som skissert, vil være fremmedelement som vil ødelegge landskapets spesielle karakter. Fylkesmannen vurderer utbygging i området er i strid med føringene i SPR for strandsonen.
- SF10 Oterelv-Finnbyelv må tas ut av planen og arealet avsettes som LNFR-område av hensyn til beitebruk og jordvern.

Fylkesmannen vil gi følgende faglige råd til kommunen:

- SF3 Myrhaug-Engstad 111/2, 5 - Det legges her opp til inntil 6 fritidsboliger. Vi oppfordrer kommunen til å stille krav om reguleringsplan i området av hensyn blant annet til eksisterende bebyggelse. Utgangspunktet for spredt bebyggelse er at områdets overveiende karakter skal være åpen og ubebygd.

Naturmangfoldloven



Vs: Reguleringsplan Fredheim 11/23 Skogsfjord - revidert
Robert Larsen til: Postmottak

23.04.2014 14:44

Registreres på sak 14/97.

----- Videresendt av Robert Larsen/Karlsøy kommune den 23.04.2014 14:47 -----

Fra: Robert Larsen/Karlsøy kommune
Til: firmapost@norprosj.no
Dato: 08.04.2014 16:33
Emne: Ad: Vs: Reguleringsplan Fredheim 11/23 Skogsfjord - revidert

Vi viser til planforslag av 17.03.14. og revidert utkast 24.03.14.

Før forslaget kan fremmes for politisk 1.gangsbehandling er det nødvendig med en rekke endringer og utfyllende informasjon:

Kommentarer til plankartet

- Definisjon/ navn på det inntegnete underformålet "Båtutsett" må gjenfinnes i planbestemmelsen pkt. 1.6 og 6.1.

Kommentarer til planbestemmelsene

Se vedlegg:

[vedlegg "Reguleringsbestemmelser 1123 Skogsfjord.doc" slettet av Robert Larsen/Karlsøy kommune]

Kommentar til planbeskrivelsen

Tittel på formål(ene) bør endres til **DETALJREGULERING FOR FRITIDSBOLIGER MED NAUST, REISELIVSANLEGG OG MARINA PÅ DEL AV EIENDOMMEN FREDHEIM GBNR. 11/23 SKOGSFJORD PÅ RINGVASSØY, KARLSØY KOMMUNE**
Pkt. 4, 1. setning - her skal det oppgitte arealet være 72,5 da.

Vurdering av konsekvensutredning ifm. båthavn

Fylkesmannen påpeker i brev av 09.01.14 til Karlsøy kommune at småbåthavner med mer enn 20 liggeplasser skal vurderes i hht. kU-forskriftens § 4. En slik vurdering skal foreligge i planforslaget med begrunnelse for hvorvidt formålet faller inn under eller utenfor et slikt krav. Betegnelsen "småbåthavn" knytter an til allmenningskai. Dersom dette er et reiselivsanlegg beregnet på enhetsflåte for utleiebåter og tilreisende bør betegnelsen "småbåthavn" tas ut og erstattes med et passende begrep, f.eks. "marina for fisketurisme".

Geotekniske grunnundersøkelser

Under punktet Rekkefølgebestemmelser er det nevnt at geoteknisk grunnundersøkelse skal foretas først i forbindelse med søknad om byggetillatelse. Fylkesmannen i Troms stiller som krav at obligatoriske forundersøkelser knyttet til sikker byggegrunn ikke kan utsettes til byggesaksbehandling, men må være vurdert som en del av grunnlagsmaterialet i forslaget til reguleringsplan, jf. § 4-3 i plan- og bygningsloven.

Dersom dette ikke er tilfredsstillende ivaretatt i planforslaget , risikerer vi innsigelse fra Fylkesmannen. Dersom det avdekkes risiko knyttet til sikker byggegrunn skal forslaget utrede ev. avbøtende tiltak og stille krav om disse ifm . byggesak.

Hensynet til Universell Utforming

Planbeskrivelsen må redegjøre for hvordan hensynet til UU blir ivaretatt i planområdet . Dette må videre gjenspeiles i bestemmelsene til reguleringsplanen . Minimumskravene for å oppfylle UU er nedfelt i TEK-10. Her er kap. 8 - *Uteareal og plassering av byggverk* og kap. 12 - *Planløsning og bygningsdeler i byggverk* sentrale. Reiselivsanlegg skal tilpasses allmenn bruk i likhet med offentlige byggearealer . Videre må det stilles krav om ivaretagelse av UU ved søknad om rammetiltak .

Hensynet til naturmangfoldsloven

Punktet om naturmangfold er ikke tilstrekkelig utredet . De relevante paragrafene i loven må kommenteres nærmere, dvs. at man må begrunne hvorfor paragrafene ikke kommer til anvendelse. Det er også nødvendig å henvise til de nasjonale databasene for naturmangfold, samt si noe om hensynet til landskap som en del av naturmangfoldet . Dersom dette ikke er tilfredsstillende ivaretatt i planforslaget , risikerer vi innsigelse fra Fylkesmannen.

Vi vedlegger et eksempel på utførlig begrunnelse av naturmangfold i plansammenheng :

[vedlegg "Eksempel naturmangfold.pdf" slettet av Robert Larsen/Karlsøy kommune]

Mvh

Robert Larsen
Kommuneplanlegger

Karlsøy kommune
Tlf. 7774 6020

DETALJREGULERINGSPLAN FOR HYTTEFELT OG RORBUER PÅ DEL AV EIENDOMMEN
FREDHEIM GBNR. 11/23, SKOGSFJORD PÅ RINGVASSØY I KARLSØY KOMMUNE

RISIKO OG SÅRBARHETSANALYSE

Tromsø 17.03.2014

BAKGRUNN OG NØKKELOPPLYSNINGER

Planforslaget omfatter detaljreguleringsplan for hyttefelt og rorbuer på del av eiendommen Fredheim gnr. 11 / bnr. 23 i Skogsfjord på Ringvassøy, Karlsøy kommune.

Risiko – og sårbarhetsanalyse (ROS) skal i henhold til plan – og bygningslovens § 4-3 gjennomføres for planområdet. Analysen har til formål å gi et best mulig beslutningsgrunnlag i henhold til områdets egnethet til utbyggingsformål.

Planbeskrivelsen gir utfyllende opplysninger om planområdet og den planlagte arealbruken.

METODE

Analysen er gjennomført med egen sjekklister basert på rundskriv fra DSB¹.

Analysen er basert på foreliggende skisse til reguleringsplan og tilhørende illustrasjoner.

I risikovurderingene er det tatt utgangspunkt i relevante kravdokumenter.

Kommunale beredskapsplaner/risikovurderinger er ikke sjekket.

Mulige uønskede hendelser er ut fra en generell/teoretisk vurdering sortert i hendelser som kan påvirke planområdets funksjon, utforming m.m. og hendelser som direkte kan påvirke omgivelsene (henholdsvis konsekvenser for og konsekvenser av planen). Forhold som er med i sjekklister, men ikke er tilstede i planområdet eller i planen, er kvittert ut i kolonnen «Aktuelt?» og kùn unntaksvis kommentert.

Vurdering av **sannsynlighet** for uønsket hendelse er delt i:

- Svært sannsynlig (4) – kan skje regelmessig; forholdet er kontinuerlig tilstede
- Sannsynlig (3) – kan skje av og til; periodisk hendelse
- Mindre sannsynlig (2) - kan skje (ikke usannsynlig)
- Lite sannsynlig (1) – hendelsen er ikke kjent fra tilsvarende situasjoner/forhold, men det er en teoretisk sjanse

Vurdering av **konsekvenser** av uønskede hendelser er delt i:

1. Ubetydelig: Ingen person- eller miljøskader; systembrudd er uvesentlig
2. Mindre alvorlig: Få/små person- eller miljøskader; systembrudd kan føre til skade dersom reservesystem ikke fins.
3. Alvorlig: Alvorlig (behandlingskrevende) person- eller miljøskader; system settes ut av drift over lengre tid
4. Svært alvorlig: Personskade som medfører død eller varig mèn; mange skadd; langvarige miljøskader; system settes varig ut av drift

Karakteristikk av risiko som funksjon av sannsynlighet og konsekvens er gitt i tabell 1.

¹ Veileder for kommunale risiko- og sårbarhetsanalyser (1994) og Systematisk samfunnsikkerhets- og beredskapsarbeid i kommunene (2001).

Tabell 1 Samlet risikovurdering:

Konsekvens: Sannsynlighet:	1. Ubetydelig	2. Mindre alvorlig	3. Alvorlig	4. Svært alvorlig
4 Svært sannsynlig				
3. Sannsynlig				
2. Mindre sannsynlig				
1. Lite sannsynlig				

- Hendelser i røde felt: Tiltak nødvendig
- Hendelser i gule felt: Tiltak vurderes ut fra kostnad i forhold til nytte
- Hendelser i grønne felt: «Billige» tiltak gjennomføres
- Tiltak som reduserer sannsynlighet vurderes først. Hvis dette ikke gir effekt eller er mulig, vurderes tiltak som begrenser konsekvensene

UØNSKEDE HENDELSER, KOSEKVENSER OG TILTAK

Tenkelige hendelser, risikovurdering og mulige tiltak er sammenfattet i tabell 2.

Tabell 2 Bruttoliste mulige uønskede hendelser:

Hendelse/Situasjon	Aktuelt?	Sanns.	Kons.	Risiko	Kommentar/Tiltak
Natur- og miljøforhold					
<i>Ras/skred/flom/grunnforhold. Er området utsatt for, eller kan planen/tiltaket medføre risiko for:</i>					
1. Masseras/-skred	Nei				
2. Snø-/isras	Nei				
3. Flomras	Nei				
4. Elveflom	Nei				
5. Tidevannsflom	Nei				
6. Radongass	Nei				Måling pågår
<i>Vær, vindeksponering. Er området:</i>					
7. Vindutsatt	Nei				
8. Nedbørutsatt	Nei				
<i>Natur- og kulturområder:</i>					
9. Sårbar flora	Nei				
10. Sårbar fauna/fisk	Nei				
11. Verneområder	Nei				
12. Vassdragsområder	Nei				
13. Fornminner (afk)	Nei				
14. Kulturminne/-miljø	Nei				
Menneskeskapte forhold					
<i>Strategiske områder og funksjoner. Kan planen/tiltaket få konsekvenser for:</i>					
15. Vei, bru, knutepunkt	Ja	2	3		Fartsgrense 80 km
16. Havn, kaianlegg	Nei				
17. Sykehus/-hjem, kirke	Nei				
18. Brann/politi/sivilforsvar	Nei				
19. Kraftforsyning	Ja	2	2		Kraftlinje går gjennom planområdet
20. Vannforsyning	Nei				
21. Forsvarsområde	Nei				
22. Tilfluktsrom	Nei				
23. Område for idrett/lek	Nei				
24. Park; rekreasjonsområde	Nei				

25. Vannområde for friluftsliv	Nei				
<i>Forurensningskilder. Berøres planområdet av:</i>					
26. Akutt forurensning	Nei				
27. Permanent forurensning	Nei				
28. Støv og støy; industri	Nei				
29. Støv og støy; trafikk	Nei				
30. Støy; andre kilder	Nei				
31. Forurenset grunn	Nei				
32. Forurensning i sjø	Nei				
33. Høyspentlinje (em stråling)	Ja	2	2		22 kw
34. Risikofyllt industri mm(kjemikalier/eksplosiver, olje/gass, radioaktivitet)	Nei				
35. Avfallsbehandling	Nei				
36. Oljekatastrofeområde	Nei				
<i>Medfører planen/tiltaket:</i>					
37. Fare for akutt forurensning	Nei				
38. Støy og støv fra trafikk	Nei				
39. Støy og støv fra andre kilder	Nei				
40. Forurensning i sjø	Ja	2	2		Avløp fra hytter og rorbuer føres via slamavskiller ut på dypt vann
41. Risikofyllt aktivitet m.m. (kryssing av fylkesveg)	Ja	1	2		Gangveg langs FV mellom avkjøring hytter og rorbuer
<i>Transport. Er det risiko for:</i>					
42. Ulykke med farlig gods	Nei				
43. Vær/føre begrenser tilgjengelighet til området	Nei				
44. Ulykke i av-/påkjørsler	Ja	1	1		Gjelder hele Skogsfjord
45. Ulykke med gående/syklende	Ja	2	2		Gjelder hele Skogsfjord
46. Ulykke ved anleggsgjennomføring	Ja	1	1		Mulig uhell under arbeid
47. Andre ulykkespunkter	Nei				
<i>Andre forhold:</i>					
48. Sabotasje og terrorhandlinger					
-er tiltaket i seg selv et sabotasje-/ terrormål?	Nei				
-er det potensielle sabotasje-/terrormål i nærheten?					
49. Regulerte vannmagasiner, med spesiell fare for usikker is, endringer i vannstand m.m.	Nei				
50. Naturlige terrengformasjoner som utgjør spesiell fare (stup etc.)	Nei				
51. Gruver, åpne sjakter, steintipper etc.	Nei				
52. Spesielle forhold ved utbygging/gjennomføring	Nei				

Hendelser som er vurdert å være sannsynlige til svært sannsynlige og ha alvorlige til svært alvorlige konsekvenser, krever tiltak, jfr. tabell 1. Nærmere angitte hendelser kommenteres her nærmere, jf. oppsummering tabell 3.

Analysen viser at det er få aktuelle hendelser som medfører nevneverdig risiko. Forebyggende tiltak mot støy er lagt inn i plankart og bestemmelser.

Tabell 3 Oppsummering

Konsekvens: Sannsynlighet:	1. Ubetydelig	2. Mindre alvorlig	3. Alvorlig	4. Svært alvorlig
4 Svært sannsynlig				
3. Sannsynlig				
2. Mindre sannsynlig		19, 33, 40	15	
1. Lite sannsynlig	44, 46	41, 45		

Kilder:

- NGU
- NVE