



Dokid: 14002911 (13/229-16)

KARLSØY KOMMUNE	
Arkiv saksnr.	13/229
Dok.nr:	16
Journal nr. ar:	
Løpenr.:	25 APR 2014
Saksbeh.:	MJC
Kode til:	
Ark.kode:	
Ark.kode:	h12
Kassasjon:	
Gradering:	

PLANBESKRIVELSE
MED
REGULERINGSBESTEMELSER
FOR
INDUSTRI OG NÆRINGSOMRÅDE
HANSNES MARINA AS

Gnr.44/Bnr.202/300
Hansnes, Karlsøy kommune

HANSNES MARINA a.s.

Hansnes, Karlsøy kommune

INNHOLDSFORTEGNELSE

PLANBESKRIVELSE

REGULERINGSBESTEMMELSER

REGULERINGSPLAN

Varsel om igangsatt planarbeid
Merknader fra berørte parter
Geoteknisk rapport
ROS - Vurdering

Hansnes,25.04.2014
SAK NR : 13.229

Hansnes Marina a.s. / Ing. G.Øvervoll

PLANBESKRIVELSE

BAKGRUNN / HISTORIKK

Entreprenør Jon Halvard Isaksen a/s kjøpte eiendommen i 2011. Eiendommen er regulert til industriformål og brukes i dag som maskinstasjon / verksted for selskapet.

I 2012 ble Hansnes Marina a/s etablert og det ble oppstart for utvidelsesplaner for bruk av eiendommen som følger :

- Ny fylling i sjø på sørsiden av eksisterende molo .
- Oppgradering av eksisterende molo med ny betong kai i ytterende.
- Etablering av flytebrygge for utleieplasser
- Etablering av flytebrygge for service / drivstoffylling
- Ny slip for oppsett av båter
- Nytt verkstedbygg
- Nytt bygg for utleie av overnatting
- Div. mindre bygg

Følgende planer ble lagt frem for Karlsøy kommune ,teknisk etat i 2012 ved avd. ing.

Karlsøy kommune ved tekn.etat viste til Plan og bygging loven som krever at dette tiltaket krevde omregulering av området. Eiendommen er i dag regulert til Industriområde og hensikten med denne reguleringsendring er og også omfatte næring, dvs. INDUSTRI OG NÆRING.

I 2013 ble det avholdt det avholdt forhåndskonferanse med avd.ing. hvor det ble drøftet videre saksgang og vi startet med utarbeidelse forslag til bebyggelses plan av eiendommen som ble lagt frem i møte med tekn. sjef og avd. ing. I dette møtet ble det slått fast at vi må omregulere industriområde til også omfatte næringsvirksomhet.

I 2013/14 ble det bestemt at vi ønsker å utvide våre planer til også å omfatte nytt bygg for utleie / inn kvartering for fisketurisme m.m. Dette er innarbeidet i vår søknad om reguleringsendring.

Varsel om planstart ble sendt ut 26.06.2013. Frist for tilsvare var satt til 30.07.2013. Ved fristens utløp var det ikke kommet innsigelser som vil få betydning for planarbeidet. Det må bemerkes at ved fristens utløp var det ikke kommet svar fra Fylkesmannen i Troms. Ved kontakt med fagansvarlig ble det opplyst at det pga ferieavvikling har skjedd en ”glipp”. (se vedlegg fra Fylkesmannen i Troms”).

**Hansnes,25.04.2014
SAK NR : 13.229**

Hansnes Marina a.s. / Ing. G.Øvervoll

BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET:

I1 / industriområde

Omfatter eksisterende maskinstasjon/verksted/kontorbygg samt deler av ny fylling i sjø. Eksisterende molo kan også benyttes til båtopleg samt lager for lausmasser

N1 / Næringsbygg

Omfatter oppføring av ulike bygg tilpasset bl.a utleie av rom / overnatting for fisketurisme og det som naturlig hører under dette.

SH1 / småbåthavn

Det skal etableres 2 flytebrygger, en brygge med utliggere for utleie av båt plass og en flytebrygge med ulike service funksjoner. Eksisterende slip vil bli oppgradert og flyttet noe i henhold til reguleringskart. Det vil også være nødvendig med mindre muddring i deler av havneområdet.

Adkomst/parkering

Eksisterende adkomst er flyttet/justert ca 12 meter mot sør for mer oversiktlig innkjøring til Eiendommen samt bedre manøvrering av større kjøretøyer/anleggsmaskiner. Plassering av parkeringsplasser vil bli lagt på areal I1. Adkomst til molo/flytebrygger vil forgå på areal til I1

Kommunalteknisk anlegg:

Vannforsyning:

Vann til eiendommen er tilknyttet kommunal vannledning

Avløp fra industriområde:

Avløp fra industriområde tilkobles eksisterende avløp

Miljøstasjon

Det skall inngås avtale med eksisterende renovasjons selskaper

Hansnes, 25.04.2014

SAK NR: 13.229

Hansnes Marina a.s. / Ing. G.Øvervoll

NATURMANGFOLDLOVEN:

§8 – Kunnskapsgrunnlag:

Ingen kjente truende eller sårbare arter.

Ytterligere undersøkelser vurderes ikke som nødvendig.

§9- Føre var prinsipp:

Kommer ikke til anvendelse.

§10- Økosystemtilnærming og samlet belastning:

Området er lokalisert opp mot eksisterende industriområde.

Påvirker ikke området eller naturtyper som spesielt verdifulle for naturmangfold.

§11- Kostnadene ved miljøforringelse bæres av tiltakshaver:

Ikke aktuelt i dette tilfellet.

§12- Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder:

Ikke påkrevd utover standardkrav

Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven:

Kapittel 3. Universell utforming og individuell tilrettelegging

§13- universell utforming

Det skall legges til rette for adkomst for funksjonshemmede til:

- utleiebrygge m/utliggere SH1
- Deler av næringsbygg N1
- Wc/dusjanlegg N1
- Parkeringsareal I1

Hansnes,25.04.2014

SAK NR : 13.229

Hansnes Marina a.s. / Ing. G.Øvervoll

REGULERINGSBESTEMMELSER

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR

HANSNES MARINA a.s. G.nr 44/202\300,Hansnes. Karlsøy Kommune

Dato : 20.04.2014

Dato for siste revisjon :

Dato for kommunestyrets vedtak :

Dato for egen godkjenning / stadfesting :

I

I medhold av plan og bygningslovens § 12 – 7 gjelder disse reguleringsbestemmelser for det område som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrense.

II

I medhold av plan og bygningslovens § 12 – 5 er området regulert til følgende formål :

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

1.1 Næringsbebyggelse N1

1.2 Industri II

1.3 Småbåthavn SH1

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

2.1 Kjøreveg

2.2 Parkeringsplasser

2.3 Kommunaltekniske anlegg

3- BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

3.1 Småbåthavn SH1

Hansnes,25.04.2014

SAK NR : 13.229

Hansnes Marina a.s. / Ing. G.Øvervoll

I medhold til plan og bygningslovens § 12 – 7 gis følgende bestemmelser om bruk og utforming
Av arealer og bygninger innenfor planområdet

1- BEBYGGELSE OG ANLEGG

1.1 Næringsbebyggelse N1

- a) Innenfor området N1 kan det oppføres utleiebygg for overnatting/opphold med byggehøyde inntil 6 m.
Det kan også oppføres nødvendig kontor/servicebygg tilknyttet virksomhet .
Tillatt tomteutnyttelse TU skal ikke overstige 40 %

1.2 Industri I1

- a) Området er regulert til industriformål
- b) Bygninger tillates oppført byggehøyde inntil 8 meter, på grunn av nødvendig port høyde på minimum 5 meter for store kjøretøy.
- c) Tillatt tomteutnyttelse TU skal ikke overstige 40 %
- d) Situasjonsplan skal vise bygningers plassering
- e) På tomten kan det oppføres nødvendig kontorbygg inntil 6 meters høyde

1.3 Småbåthavn SH1

Området skal brukes til i landsetting av båter for vedlikehold og vinterlagring, og eksisterende slip skal oppgraderes og flyttes i henhold til plankart. I tilknytting til landfeste for flytebryggene kan det på areal tilknyttet I1 oppføres miljøboder, redskapshus ,sanitærhus og lignende anlegg som naturlig hører til virksomheten. Ved vedlikehold, båtpuss og rengjøring av skrog skal det etableres en spyleplass hvor maling, bunnstoff eller annen flytende forurensning samles opp og føres til oljeutskiller

Langs moloens innside kan det anlegges landfeste for flytebrygge og andre installasjoner som belysning, kran, anlegg for drivstoff fylling m.m

Hansnes,25.04.2014
SAK NR : 13.229

Hansnes Marina a.s. / Ing. G.Øvervol

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

2.1 Kjøreveg

Adkomst til eiendommen skjer via kommunal veg. Adkomst justeres noe i henhold til plankart

2.2 Parkeringsplasser

Parkeringsplasser skal etableres / utbygges på areal I1 og skal være felles for I1,N1 og SH1.

2.3 Kommunalteknisk anlegg

Ved utbygging av sanitæranlegg tilknyttet nye bygg skal avløp tilkobles eksisterende avløp

3. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

3.1 Småbåthavn SH1

Det kan her anlegges flytebrygger med utliggere for fiske og fritidsbåter samt service kai med strømuttak , vannuttak, drivstoffylling samt slip for opptak av båter for reparasjon, vedlikehold, vinterlagring etc.

FELLESBESTEMMELSER

Dersom det under arbeid i område skulle komme frem gjenstander eller levninger som viser eldre aktivitet i området skal arbeidet stanses og melding sendes til Tromsø fylkeskommune. Etter at denne reguleringsplanen med tilhørende reguleringsbestemmelser er godkjent ,kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.

Alle tiltak/byggarbeide langs land og ut i sjøen må i tillegg til behandling etter plan- og bygningsloven behandles etter havne- og farvannsloven av 17. april 2009 nr 19.

Planlegges det tiltak som påvirker eventuelle ledninger eller kabler i sjøen, må dette avklares med eierne av disse. Dette av privatrettslige hensyn.

Planlagde tiltak som kan skape vesentlig ulempe for den alminnelige ferdsel krever tillatelse fra kystverket etter tiltaksforeskriften.

Hansnes,25.04.2014

SAK NR : 13.229

Hansnes Marina a.s. / Ing. G.Øvervoll

Hansnes Marina a/s
Industrivegen 1
9130 Hans

NBS
Følge skilt
til alle berørte parter
og naboer

9130 Hansnes, den 26.06.2013

Varsel om reguleringsendring for eiendommen gab.nr 44/202, Industriv.1,9031 Hansnes

Herved varsles det om oppstart av privat forslag til reguleringsendring for overnevnte eiendom. Se vedlagte kart.

Eiendommen er i dag regulert til industriformål og drives som maskinstasjon/maskin-entreprenør

Hensikten med reguleringsendring er :

- Legge til rette for utfylling i sjø for utvidelse av landareal for massedeponi
- Etablere marina/småbåthavn

Reguleringsendring samt regulering av nevnte land/sjøareal utløser ikke krav til Konsekvensutredning

Karlsøy kommune anbefaler oppstart av reguleringsendring.

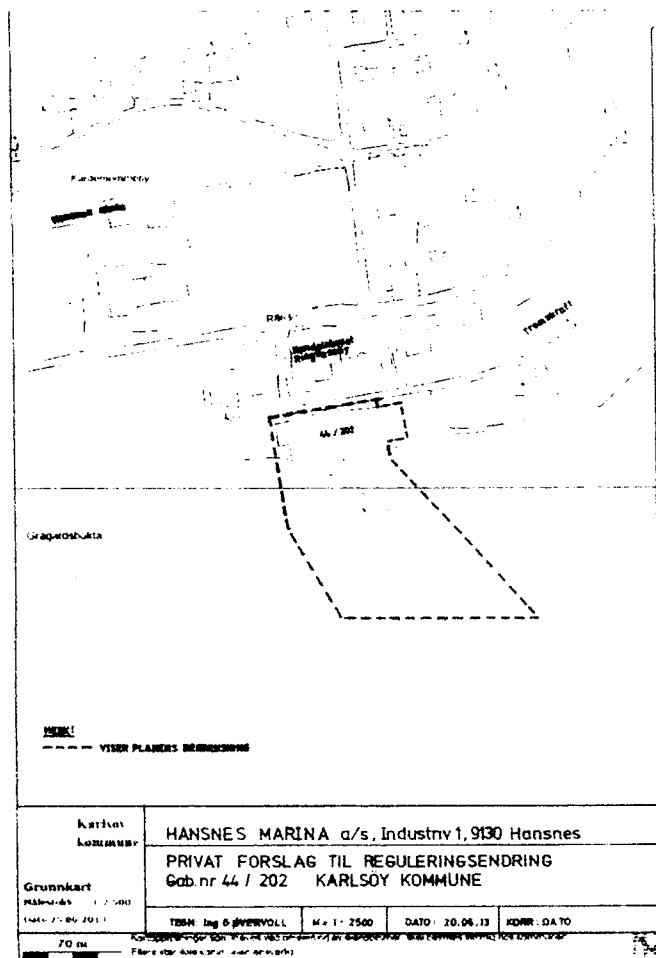
De som har merknader til planen blir bedt om å sende disse skriftlig til :
Hansnes Marina a/s, Industriv.1,9130 Hansnes innen 30.07.2013

Med hilsen

Vedlegg: kartkopi

Oppstart reguleringsendring

I medhold av plan og bygningslovens §12-8 og § 12-11 varsles
Oppstart av privat forslag til reguleringsendring for :
Industrivegen 1,9130 Hansnes, Gab nr. 44/202.



Hansnes Marina a/s ,9130 Hansnes varsler med dette oppstart av reguleringsendring for Industrivegen 1,9130 Hansnes, Gab nr.44/202 Karlsøy kommune. Avgrensning av planområdet er fastsatt i samråd med Karlsøy kommune og er vist på vedlagt kart

Hensikten med reguleringsendring er å legge til rette for utfylling i sjø i forbindelse med eksisterende molo samt etablere marina/småbåthavn i tillegg til eksisterende virksomhet. Karlsøy kommune anbefaler oppstart av reguleringsendring og regulering i sjø.

Reguleringsendring samt regulering av nevnte sjøareal utløser ikke krav til konsekvensutredning.

Hjemmelshavere og berørte parter tilskrives.

De som har merknader til planen blir bedt å sende disse skriftlig til:
Hansnes Marina a/s, Industrivegen 1, 9130 Hansnes innen 30.07.2013

Reguleringsplan for Hansnes Marina a.s. gnr.44, bnr.155 Hansnes Karlsøy kommune.

MERKNADER FRA BERØRTE PARTER

Innkommende merknader vedr. reguleringsendring for Hansnes Marina a.s.

Troms Fylkeskommune, kulturretaten i brev dat. 10.07.2013

Ingen spesielle merknader.

NVE (Norges vassdrags- og energidirektorat) i brev datert 10.09.2013

Krav til grunnundersøkelser hvilket er igjennomført, se vedlagt rapport fra RAMSBØL

Statens Vegvesen i brev datert 15.08.2013

Ingen spesielle merknader

Hans Erling Sørensen i brev datert 30.04.2013

Ingen spesielle merknader

Universitetet i Tromsø i brev datert 20.07.2013

Ingen spesielle merknader

Fylkesmannen i Tromsø i brev datert 08.07.2013

Pga ferieavvikling vil ikke Fylkesmannen kunne gi tilbakemelding før 30.08.2013 ved telefonisk etterlysning av svarbrev viser det seg at de ved en "glipp" har glemte å sende svarbrev. Disse opplysninger fikk vi ved samtale med fagansvarlig Oddvar Brenna som ba oss referere til tlf samtale.

Karlsøy kommune i brev datert 29.07.2013

Dette brevet ble motatt av Hansnes Marina a.s før kjøp av parsell utgått av gab nr 44/4

Kystverket Troms og Finnmark 18.07.2013

Generelle merknader fra Kystverket til planarbeid i og ved sjøen

Hansnes, 20.04.2013

SAK NR : 13.229

Hansnes Marina a.s. / Ing. G. Øvervoll



Hansens Marina a/s
Industrivegen 1

9130 HANSNES

Vår ref.:
13/8544-2
Løpenr.:
25113/13

Saksbehandler:
Randi Ødegård
Tlf. dir.innvalg:
77 78 82 17

Arkiv:
L12 SAKSARKIV
Deres ref.:

Dato:
10.07.2013

ANG. KARLSØY KOMMUNE GBNR 44/202, INDUSTRIVEIEN. VARSEL OM REGULERINGSENDRING

Vi viser til varsel om oppstart datert 26.06.13 av reguleringsendring for eiendommer gnr. 44/202, Hansnes.

Det er ikke påvist automatisk freda kulturminner innenfor planområdet og vi vurderer det heller ikke som sannsynlig at hittil ukjente kulturminner vil bli berørt. Vi minner imidlertid om tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt, jfr. Lov om kulturminner av 1978, § 8, som sier at arbeidet skal stoppes og kulturvernmyndighetene varsles, dersom tiltakshaver under arbeidet likevel skulle oppdage gjenstander eller andre spor etter tidligere menneskelig aktivitet.

Vi ber om at varselet oversendes Tromsø museum - Universitetsmuseet v/marinarkeologisk ansvarlig dersom dette ikke er gjort, da planområdet berører sjøareal.

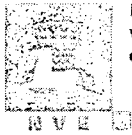
Med vennlig hilsen

Anne-Karine Sandmo
Fylkeskonservator

Randi Ødegård
konservator/arkitekt

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever ikke signatur.

Kopi:
Karlsøy kommune
Tromsø museum-Universitetsmuseet, 9037 Tromsø



Norges
vassdrags- og
energidirektorat

1

Hansnes Marina AS
Industrivegen 1
9130 HANSNES

Vår dato: **10 SEPT 2013**
Vår ref.: NVE 201305574-3 m/efor
Arkiv: 323
Deres dato:
Deres ref.: Geir Øvervoll

Saksbehandler:
Eva Forsgren

**NVEs merknader til oppstart av reguleringsendring for GBnr 44/202 -
Industriveien 1 - Utfylling i sjø for utvidelse av landareal for
massedeponi samt etablering av marina / småbåthavn - Hansnes -
Karlsøy kommune**

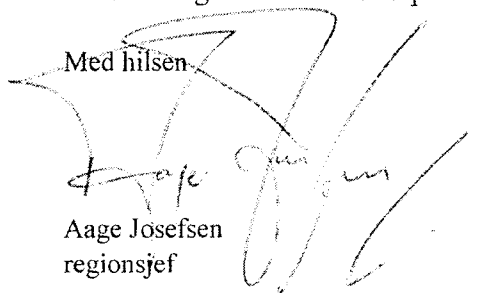
Viser til vedlagt varsel om oppstart for detaljreguleringsplan datert 26.6.2013.

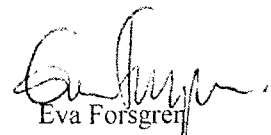
Den tiltenkte utfyllingen ligger i et område med marine strandavsetninger jf. løsmassekart på www.ngh.no. For en reguleringsplan må det gjøres en nærmere vurdering av reel fare for kvikkleireskred. Til dette arbeidet må det benyttes tilstrekkelig faglig kompetanse og grunnforholdene må vurderes i samsvar med sikkerhetskravene i *byggteknisk forskrift* (TEK10) § 7-3 med tilhørende veileder. Tiltaket omfatter fylling i strandsone og sjø det er derfor spesielt viktig å vurdere grunnforholdene. Områdestabiliteten skal vurderes hvis man finner kvikkleire.

Eventuelle fareområder må innarbeides i planen og vises som hensynssone (jfr. pbl § 12-6) og tilknyttes bestemmelser som sikrer tilfredsstillende sikkerhet før planen kan vedtas.

For mer detaljert informasjon om utredningskravene viser vi til våre retningslinjer 2/2011 "Flaum- og skredfare i arealplanar"

Med hilsen


Aage Josefsen
regionsjef


Eva Forsgren
senioringeniør

Kopi: Karlsøy kommune, 9130 HANSNES

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 09575, Internett: www.nve.no
Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor

Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge

Vestre Rosten 81
7075 TILLER

Region Nord

Kongens gate 14-18
8514 NARVIK

Region Sør

Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest

Naustdalsvn 1B
Postboks 53
6801 FØRDE

Region Øst

Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



Statens vegvesen

Hansnes Marina AS
Industrivegen 1
9130 HANSNES

Behandlende enhet:
Region nord – Vegavdeling Troms

Saksbehandler/innvalgsnr:
Tone Hugstmyr Woie - 77617630

Vår referanse:
2013/078280-002

Deres referanse:
26.06.2013

Vår dato:
15.08.2013

Uttalelse: Varsel om reguleringsendring for eiendommen 44/202 på Hansnes, Karlsøy kommune

Vi viser til brev datert 26. juni 2013. På grunn av ferieavvikling har vi dessverre ikke overholdt firsten for uttalelse.

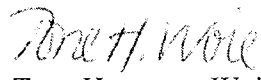
Hensikten med reguleringsendringen er å legge til rette for utfylling i sjø og etablere marina/småbåthavn. Gjeldende reguleringsformål er industri.

Eiendommen har i følge våre kart atkomst fra kommunal veg. Kryss mellom kommunal veg 1007 og fylkesveg 863 mangler vikepliktskilt og vikelinje, fv. 863 er forkjørsvveg. Statens vegvesen vil sørge for at det blir skiltet og oppmerket.

Vi har ellers ikke merknader til reguleringsendringen.

Seksjon for plan og forvaltning
Med hilsen

Edel Miljeteig Austlid
fungerende seksjonsleder


Tone Hugstmyr Woie

Kopi: Karlsøy kommune, 9150 Hansnes

Postadresse
Statens vegvesen
Region nord
Postboks 1403
8002 Bodø

Telefon: 02030
Telefaks: 75 55 29 51
firmapost-nord@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Mellomveien 40
9291 TROMSØ

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Båtsfjordveien 18
9815 VADSØ
Telefon: 78 94 15 50
Telefaks: 78 95 33 52

Til Hansnes Marina A/S
9130 Hansnes.

Vedr. Nabovarsel.

Ingen merkerader til oppretting av
hall og utlegging av kai.

Ønsker en bedre redgjørelse av
utfylling, da den er inntegnet helt
opp mot min grense 214/276.

Hansnes 30/4 -12

Hans Erling Sørensen

Kopi kartøykommune.

Hansnes Marina as
Industriveien 1
9130 HANSNES

Deres ref.:
Vår ref.: 2013/3512 SWI002/832
Dato: 20.07.2013

Varsel om reguleringsendring for gnr 44/202, Industriveien 1, Hansnes, Karlsøy k.: marinarkeologisk uttalelse

Vi viser til ovennevnte oversendt Tromsø Museum for uttalelse angående kulturminner under vann. Etter kulturminnelovens § 14 er Tromsø Museum rette myndighet for forvaltning av kulturminner under vann nord for Rana kommune.

Forslag til reguleringsendring vil legge til rette for utfylling i sjø samt etablering av marina / småbåthavn. Både på grunn av tidligere erfaring fra befaringer i området og begrenset omfang av planlagte tiltak i sjø, vurderer vi at sannsynligheten for konflikt med eventuelle kulturminner under vann vil være liten. Strandlinjen er også påvirket av omfattende tidligere utfylling og sjøarealet er ikke kjent for omfattende eldre maritimt aktivitet. Tromsø Museum har derfor ingen merknader til reguleringsforslaget.

Vi vil minne tiltakshaver om at dersom en i forbindelse med tiltaket skulle komme over automatisk vernet kulturminner eller funn av kulturhistorisk betydning, skal arbeid stanses og Tromsø Museum varsles jfr. kulturminneloven § 8, 2. ledd.

Vennlig hilsen

Stephen Wickler
marinarkeolog

Dokumentet er elektronisk godkjent og krever ikke signatur

Kopi: Troms fylkeskommune, Kulturetaten



Fylkesmannen i Troms
Romssa Fylkkamánni

Saksbehandler
Lone Alien Høgda

Telefon
776422136

Vår dato
08.07.2013
Deres dato
26.06.2013

Vår ref.
2013/3385 - 2
Deres ref.

Arkivkode
421.4

Hansnes Marina a/s
Industrivegen 1
9130 HANSNES

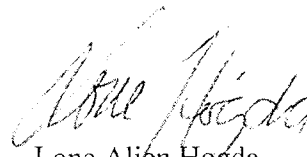
Fylkesmannens behandling av varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for eiendom 44/202 på Hansens i Karlsøy kommune

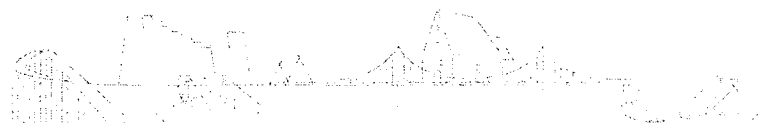
Fylkesmannen viser til brev om varsel om oppstart for eiendom 44/202, industriveien 1, 9031 Hansnes. Det opplyses at frist for å gi merknader er satt til 30.07.2013.

På grunn av ferieavvikling og stor arbeidsmengde vil ikke Fylkesmannen kunne gi en uttalelse til saken før **30. august 2013**.

Med hilsen


Per Elvestad e.f.
Avdelingsdirektør


Lone Alien Høgda
rådgiver





KARLSØY KOMMUNE

Et levende øyrike

Prosjekt

Hansnes Marina a/s
Postboks 18

9134 HANSNES

Hansnes, 29.07.2013

Saksnr.	Løpenr	Arkivkode	Avd/Sek/Saksb	Deres ref.
12/527	13/4434	611	RAD//ON1	

MERKNADER VEDR OPPSTART REGULERINGSENDRING, HANSNES MARINA AS

Det vises til annonse i avisa Nordlys den 28.6.2013, om oppstart reguleringsendring for Industriveien 1, 9130 Hansnes, Gab nr. 44/202, Karlsøy kommune. Karlsøy kommune har som grunneier følgende merknader;

1. Planområdet omfatter også areal av kommunens eiendom, nærmere bestemt del av gnr 44 bnr 4. Kjøpstilbudet, med akseptfrist 6.6.2013, er ikke akseptert av Hansnes Marina a/s. Hansnes Marina a/s har per i dag ingen avtale med Karlsøy kommune om kjøp av del av gnr 44 bnr 4 i Karlsøy kommune.
2. Også planområdet i forhold til sjøareal er ikke i samsvar med alminnelige tomtengrenser som videreføres i sjø. Hansnes Marina a/s har ikke noen avtale med Karlsøy kommune om kjøp av dette område.

Karlsøy kommune kan dermed som grunneier ikke akseptere reguleringsendring som omfatter kommunens arealer.

Med vennlig hilsen
Karlsøy kommune

Jan-Hugo Sørensen
rådmann

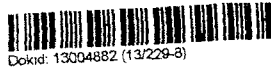
Oddbjørn Nilsen
prosjektleder

Kopi til:

Postadresse	Telefon	Sentrallbord	Telefaks	Bankgiro
9130 HANSNES	77 74 60 35	77 74 60 00	77 74 60 01	4708.04.00035



KYSTVERKET
Troms og Finnmark



Dokid: 13004882 (13/229-8)

KOPI

KARLSØY KOMMUNE	
Arkiv saksnr. 13/561	13/229
Dok.nr.: 8	Journalnr. år:
Løpenr.:	23 JUL 2013
Saksbeh.: MJC	Kopi til:
Ark.kode: 112	Ark.kode: Planarkiv
Klassasjon:	Grafering:

Deres ref:

Vår ref:
2013/2457-2

Arkiv nr:

Saksbehandler:
Jan Olsen

Dato:

18.07.2013

Svar fra Kystverket - Varsel om planoppstart - Gnr 44 bnr 202 - Karlsøy kommune - Troms fylke

Viser til Deres henvendelse vedrørende overnevnte datert 26.06.2013.

Det varsles om planstart for utarbeidelse av endring av reguleringsplan. Formålet med endringen er å legge til rette for utfylling i sjø og etablering av småbåthavn.

Planområdet er så langt som våre opplysninger nå tilsier i kommunens sjøområde. Planlagte tiltak innenfor planområdet som krever tillatelse etter havne- og farvannsloven må få tillatelse fra kommunen. Unntaket er for tiltak som faller innenfor tiltaksforskriften, som krever tillatelse fra Kystverket.

Kystverkets interesser

Kystverket har ansvaret for farleier på sjø og innretninger (herunder infrastruktur i form av kaier, navigasjonsinstallasjoner, areal, landverts tilknytning osv.) knyttet opp til disse. Alle tiltak og planer på arealer hvor staten har foretatt investeringer i havneanlegg (herunder bl.a. moloer, fiskerihavner, flytebrygger m.m.) skal godkjennes av Kystverket.

Kystverket gjør oppmerksom på at alle tiltak/byggearbeider langs land og ut i sjøen (bygninger, kaier, molo, kabler, ledninger, fortøyninger, oppdrettsanlegg m.m.) må i tillegg til behandling etter plan- og bygningsloven behandles etter havne- og farvannsloven av 17. april 2009 nr. 19.

Kystverket Troms og Finnmark ser det som viktig at alle tidligere vedtatte planer/plandokumenter blir samordnet slik at arealbruken blir entydig og sammenfallende.

Kystverket anbefaler at det i planleggingsfasen benyttes Kystverkets karttjeneste Kystinfo på www.kystverket.no. Her finner man sjøkart og andre sjørelaterte opplysninger.

Troms og Finnmark - Plan- og kystforvaltningsavdelingen

Sentral postadresse: Kystverket, postboks 1502,
6025 ÅLESUND

Telefon: +47 07847

Telefaks: +47 70 23 10 08

Bankgiro: 7694 05 06766

Internett: www.kystverket.no

E-post: post@kystverket.no

Org.nr.: NO 970 237 372

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson

Forvaltningsansvar

Farledsforskriften skiller mellom kommunalt sjøområde og hoved- biled. Det betyr blant annet at kommunen skal behandle søknader om tiltak i kommunalt sjøområde og Kystverket søknader om tiltak i hoved- biled. Et unntak fra denne bestemmelsen er tiltaksforskriften. Tiltak som nevnes i denne forskrift skal alltid behandles av Kystverket.

Generelle merknader fra Kystverket til planarbeid i og ved sjøen

Planen bør inneholde opplysninger om gjeldende regelverk utover planbestemmelsene alene. Dette vil gjøre planen mer informativ og hensiktsmessig for brukere og eventuelle utbyggere.

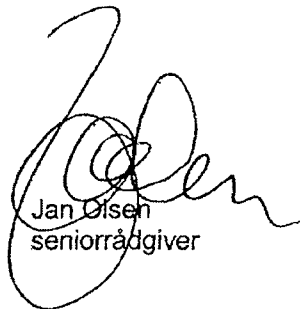
- Det bør blant annet opplyses om at alle tiltak/byggearbeider langs land og ut i sjøen må i tillegg til behandling etter plan- og bygningsloven behandles etter havne- og farvannsloven av 17. april 2009 nr. 19.
- Planlegges det tiltak som påvirker eventuelle ledninger eller kabler i sjøen, må dette avklares med eierne av disse. Dette av privatrettslige hensyn.
- Planlagte tiltak som kan skape vesentlig ulempe for den alminnelige ferdsel krever tillatelse fra Kystverket etter tiltaksforskriften.

Utover dette har ikke Kystverket noen merknader.

Med hilsen



Arve Andersen
plan- og kystforvaltningssjef




Jan Oisen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:
Karlsøy kommune

9130 HANSNES

Vedlegg:



KYSTVERKET

Meny

Tema Tegnforklaring

Søk

Sted eller adresse

Færrer valg <<<

Fylke: Alle

Kommune: Alle

G.nr: 44 B.nr: 202 F.nr: Finn

Gå til område

Troms

Karlsøy

Grunnkart

- Grunnkart
- Topo2 (GC)
- Grunnkart (AGG)
- Kartdata2 (GC)
- Toporaster2 (GC)
- Dybde data (WMS)
- Norge i bilder (GC)
- Raster/NS Raster (WMS)
- Gråtone (GC)
- Europakart (GC)
- Demis world (WMS)
- Demis blommarble (WMS)
- Enkelt kommunekart
- Enkelt norgeskart
- Sjøkart (GC)

Havner og Ankringsplasser


Marine grunn data

Grenser, rutenett og inndelinger

WGS84 UTM sone 33 X / Y
0675990.51, 7768104.11

WGS84 geografisk Lat / Lon (DMM):
69 57.6228, 19 36.3366

Målestokk 1:1874



50 m 200 ft

Kartverket, Geovekst og kommuner

0 0,07 km

Sjekkliste

for å vurdere potensielle risiko- og sårbarhetsforhold for område Hansnes Marina a.s

Denne sjekklisten er kun ment som en huskeliste for å gå gjennom og vurdere om noen av de opplistede forhold eller uønskede hendelser bør undersøkes nærmere mht til risiko- og sårbarhet i et planområde. Hvis svaret er **ja**, må det foretas en nærmere analyse eller utredning av de forhold som er avdekket

Emne	Forhold eller uønsket hendelse	Vurdering		
		Ja	Nei	Merknad
Naturgitte forhold	Er området utsatt for snø- eller steinskred?		X	
	Er det fare for utglidning (er området geoteknisk ustabil)?		X	SE VEDLEGG
	Er området utsatt for springflo/flo i sjø/vann?		X	
	Er området utsatt for flom i elv/bekk, herunder lukket bekk?		X	
	Er det radon i grunnen?			ikke utredet
	Annet (angi)			
Infrastruktur	Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende <i>transportårer</i> , utgjøre en risiko for området?			
	-hendelser på veg		X	
	-hendelser på jernbane		X	
	-hendelser på sjø/vann/elv		X	
	-hendelser i luften		X	
	Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe i nærliggende <i>virksomheter</i> (industriforetak etc.), utgjøre en risiko for området?			
	-utslipp av giftige gasser/væsker		X	
	-utslipp av eksplosjonsfarlige/brennbare gasser/væsker		X	
	Medfører bortfall av tilgang på følgende tjenester <i>spesielle</i> ulemper for området?			
	-elektrisitet		X	
	-teletjenester		X	
	-vannforsyning		X	
	-renovasjon/spillvann		X	
	Dersom det går høyspentlinjer ved/gjennom området:			
	-påvirkes området av magnetisk felt fra el.linjer?		X	
	-er det spesiell klatrefare i forbindelse med master?		X	
	Er det <i>spesielle</i> farer forbundet med bruk av transportnett for gående, syklende og kjørende innenfor området?			
	-til skole/barnehage		X	
	-til nærmiljøanlegg, idrettsanlegg etc.		X	
	-til forretning etc.		X	
	-til busstopp		X	
	Brannberedskap:			
	-omfatter området spesielt farlige anlegg?		X	
-har området utilstrekkelig brannvannforsyning (mengde og trykk)?		X		
-har området bare en mulig atkomstrute for brannbil?		X		
Tidligere bruk	Er området påvirket/forurenset fra tidligere virksomheter?			
	-gruver: åpne sjakter, steintipper etc.		X	
	-militære anlegg: fjellanlegg, piggrådsperringer etc.		X	
	-industrivirksomhet, herunder avfallsdeponering		X	
	-annet (angi)		X	
Omgivelser	Er det regulerte vannmagasiner i nærheten, med spesiell fare for usikker is?		X	
	Finnes det terrengformasjoner som utgjør <i>spesiell</i> fare (stup etc.)		X	
	Annet (angi)			
Ulovlig virksomhet	Sabotasje og terrorhandlinger			
	- er tiltaket i seg selv et sabotasje-/terroremål?		X	
	- finnes det potensielle sabotasje-/terroremål i nærheten?		X	

Dato: 20.04.2014

Underskrift

Ingvor Overvoll
Ing. G. Overvoll

Avdeling