



## **BESTEMMELSER TIL DETALJREGULERINGSPLAN FOR MIKKELVIKA UTFARTSANLEGG, EIENDOMMENE 10/2 OG 10/6 M. FL., KARLSØY KOMMUNE.**

Dato: 21.11.2013

Dato for siste revisjon: 28.02.2014

Dato for kommunestyrets vedtak: .....

### **I**

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gjelder disse reguleringsbestemmelser for det området som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrense.

### **II**

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-5 er området regulert til følgende arealformål:

#### **Nr. 1. BEBYGGELSE OG ANLEGG**

1.1 1587 Småbåtanlegg båtopptrekk

#### **Nr. 2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**

2.1 2011 Kjøreveg

2.2 2080 Parkering

#### **Nr. 3. GRØNNSTRUKTUR**

3.1 3040 Friområde

#### **Nr. 5. LANDBRUKS-, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDER**

5.1 5130 Friluftsmål

5.2 5600 Vern kulturminner

#### **Nr. 6. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG**

6.1.1 6220 Havneområde i sjø

### **III**

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gis følgende bestemmelser om bruk og utforming av arealer og anlegg innenfor planområdet:

#### **1. BEBYGGELSE OG ANLEGG:**

1.1 1587 Småbåtanlegg båtopptrekk

- a) På areal for småbåtanlegg båtopptrekk kan det etableres anlegg for å sette ut og ta i land mindre båter ved bruk av personbil med tilhenger.

- b) På grunn av estimert framtidig havstigning må arealet for omlasting på land legges på minimum kote 3,5 m.o.h.
- c) Det kan settes ut containere for oppsamling av avfall på arealet.

## 2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

### 2.1 2011 Kjøreveg

Adkomst til området skal skje fra eksisterende veg inn til området. Det etableres avkjørsler til båtopptrekk og parkeringsarealer.

### 2.2 2080 Parkering

Parkering for privatbiler og hengere anlegges som vist på plankartet og opparbeides i henhold til kommunens retningslinjer.

## 3. GRØNNSTRUKTUR

### 3.2 3040 Friområde

- a) Friområdet på Moltebærneset skal være åpent for allmenn ferdsel. Det kan settes ut bord og benker og skilt med informasjon til besøkende. Det skal sikres universell tilgjengelighet til friområdet.
- b) Eier av eiendommen 10/2 kan føre opp ett naust til eget bruk på egnet sted innenfor friområdet.

## 5. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER

### 5.1 5130 Friluftsmål

Areal til friluftsmål langs stranda fra båtopptrekket til odden i vest skal sikre at denne strandsonen vernes mot skjemmende inngrep. Eksisterende naust på arealet reguleres som bygninger som inngår i planen.

### 5.2 5600 Vern kulturminner

Innenfor areal vern kulturminner kan det ikke gjøres noen form for inngrep uten godkjenning fra Sametinget og Karlsøy kommune.

## 6. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

### 6.1 6220 Havneområde i sjø

- a) Havneområdet i sjø skal holdes åpent for allmenn ferdsel til sjøs. Fortøyningsanlegg eller annet som kan være til hinder for ferdselen kan ikke etableres.

- b) Ytterst i havneområdet mot vest kan det anlegges en bølgebryter til vern av båttrafikken i havneområdet.
- c) Fra eksisterende brygge i havneområdet kan det fortøyas ei flytebrygge for å lette ombord- og ilandstigning for småbåter. Slike båter kan også for kortere tidsrom belegges ved flytebrygga.
- d) Alle tiltak og byggearbeider langs land og ut i sjøen skal i tillegg til behandling etter denne reguleringsplanen og plan- og bygningsloven behandles etter havne- og farvannsloven av 17. april 2009 nr. 19.

#### GENERELLE BESTEMMELSER

- a) Dersom det i forbindelse med arbeider innenfor planområdet kommer frem levninger, gjenstander eller andre spor fra tidligere tider, skal arbeidet stanses umiddelbart og melding gis til kulturminnemyndighetene, jf. kulturminneloven §§ 8 og 14. Arbeidet kan først gjenopptas etter at kulturminnemyndighetene har gitt sitt samtykke.
- b) Etter at denne reguleringsplanen med tilhørende bestemmelser er godkjent, kan det ikke gjennomføres privatrettslige avtaler i strid med planen eller dens bestemmelser.

21.11.2013

Rev. 28.02.2014

KB