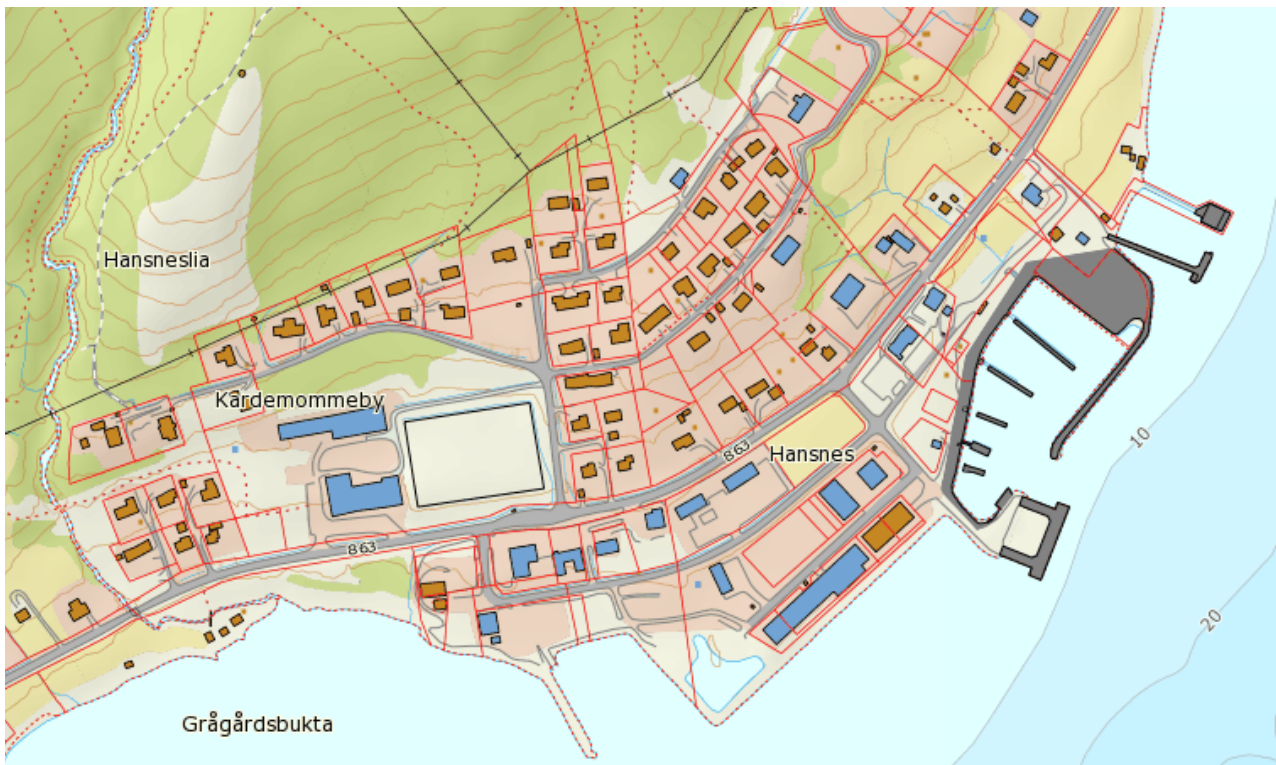


Beregnet til  
**Karlsøy kommune**

Dokument type  
**Planprogram**

Dato  
**Juni 2016/rev. Februar 2019**

# HANSNES NÆRINGS - OG INDUSTRIOMRÅDE PLANPROGRAM



# HANSNES NÆRINGS - OG INDUSTRIOMRÅDE PLANPROGRAM

Revisjon **06.02.19**  
Dato **07.06.16**  
Utført av **Jenny Mikalsen og Milan Dunderovic/rev. Maren S.  
Thorstensen**  
Kontrollert av **Maren Thorstensen/ rev. Ulla Sennesvik**  
Godkjent av **Jenny Mikalsen/ rev. May-Jorunn Corneliussen**  
Beskrivelse **Planprogram**

Ref. 1350006738-004

## INNHOILDSFORTEGNELSE

<b>1.</b>	<b>Bakgrunn og formål</b>	<b>1</b>
1.1	Bakgrunn	1
1.2	Formål	1
1.3	Om planprogrammet og konsekvensutredning	1
<b>2.</b>	<b>Om planområdet</b>	<b>1</b>
2.1	Lokalisering av eiendommen og planstatus	1
2.2	Planavgrensning	2
2.3	Områdebeskrivelse	2
2.4	Aktuelle planer	3
<b>3.</b>	<b>Planprosessen</b>	<b>5</b>
3.1	Organisering av prosess og deltakere	5
3.2	Medvirkning	5
3.3	Framdrift	5
<b>4.</b>	<b>Nasjonale mål og forventninger</b>	<b>5</b>
<b>5.</b>	<b>Konsekvensutredningen</b>	<b>6</b>
5.1	Utredningstema	6
5.2	Datainnsamling	6
5.2.1	Delutredning KU - landskapsbilde	6
5.2.2	Delutredning KU - naturmangfold	6
5.2.3	Delutredning KU - friluftsliv og nærmiljø	7
5.3	Metode	7
<b>6.</b>	<b>Ros-analyse</b>	<b>7</b>
<b>7.</b>	<b>Innkome innspll fra varsel om oppstart</b>	<b>8</b>

## FIGURLISTE

Figur 1: Lokalisering av planområdet på Hansnes .....	2
Figur 2: Avgrensning av planområdet .....	2
Figur 3: Planområdet nedenfor fylkesvegen på Hansnes (Google Street view) .	3
Figur 4: Utsnitt av kommuneplanens arealdel (2013-2023), Hansnes markert med hvitt, detaljeringszone .....	3
Figur 5: Reguleringsplaner på Hansnes (Kommunens planregister, 2019) .....	4
Figur 6: Reguleringsplaner for aktuelt planområde (Kommunens planregister, 2019).....	4

# 1. BAKGRUNN OG FORMÅL

## 1.1 Bakgrunn

Karlsøy kommune ønsker å utvide dagens næringsareal for industri og næring på Hansnes. Kommunen vurderer både fylling lengre ut i sjø og utvidelse av arealet med fylling mot Grågårdsbukta. Planlagt Langsundforbindelse kan gi masser som kommunen vil benytte til utfylling. Rambøll er engasjert av kommunen for å utarbeide reguleringsplan for området. Det er tidligere varslet oppstart for to adskilte planer (30.10.15), der det blant annet kom innspill om at det må tydeliggjøres hva planene skal inneholde og at planområdene kan vurderes slått sammen.

Det er flere interesser tilknyttet havneområdet/sjøfronten på Hansnes. Det er behov for utvidelse til næring, industri, lager og parkering. Deler av arealet som er regulert til småbåthavn er ønskelig å utvikle innen turisme. Det er ønskelig å finne areal til ny flerbrukshall i tilknytning til skolen. Det er regulert et mindre areal til park som ønskes bedre ivaretatt. Skolen bruker Grågårdsbuka i undervisning og bukta er et nærfriluftsområde på Hansnes. Det arrangeres årlig dansefestival som bruker deler av Grågårdsbukta til sitt arrangement.

## 1.2 Formål

Formålet er å:

- Utvide eksisterende industriområde og legge til rette for ny næringsvirksomhet
- Gjøre bruk av fyllmasser som kan bli disponible for kommunen.
- Finne areal til flerbrukshall
- Samle tiltak ved Hansnes i en felles plan
- Utvikle området i sør innen turisme
- Sikre friområde i fjæra

## 1.3 Om planprogrammet og konsekvensutredning

Planprogrammet er en plan for arbeidet med reguleringsplanen som skal si noe om formål, medvirkning i arbeidet, hva som skal utredes og framdrift for dette (Pbl § 12-9).

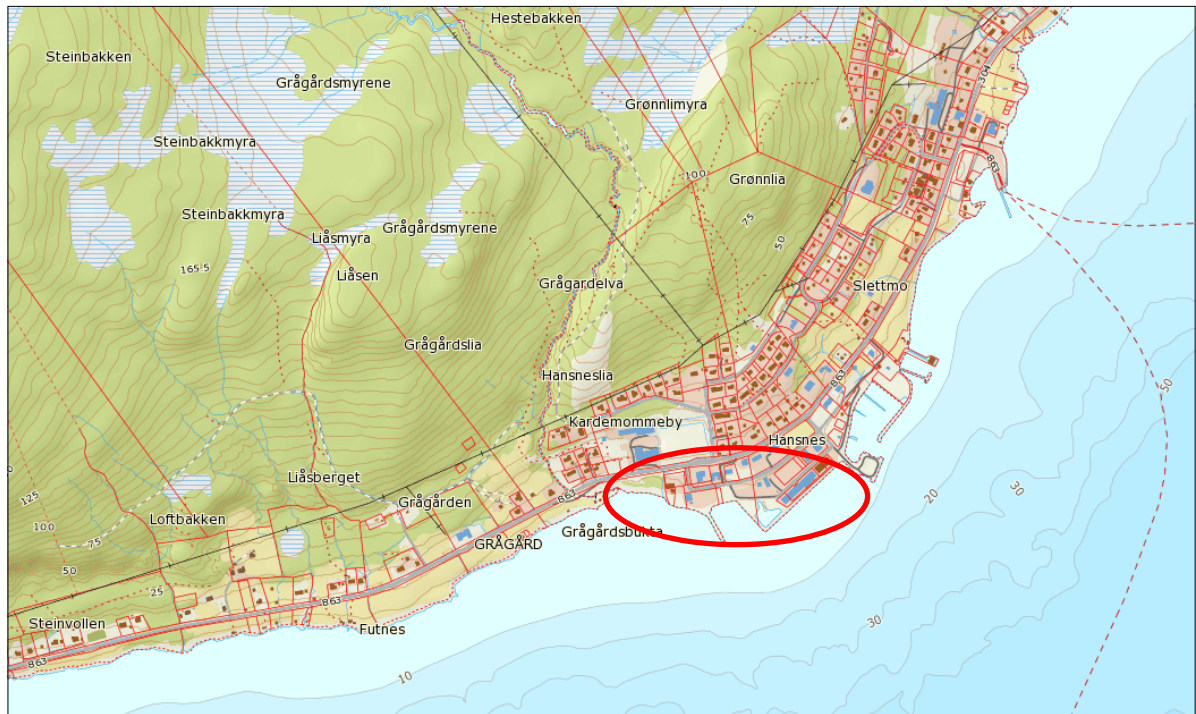
Planforslaget innebærer en utvidelse av dagens industri kai mot sørøst på nærmere 15 daa, i tillegg til utvidelse mot sør. Planområdet er dermed konsekvensutredningspliktig i tråd med forskrift om konsekvensutredning kap 2, § 6 a) *områdereguleringer etter § 12-2 når planene fastsetter rammer for tiltak i vedlegg I og II. Vedlegg 1 punkt 24: Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m<sup>2</sup>.*

I henhold til forskrift om konsekvensutredning skal miljøtilstanden redegjøres for (jfr. § 20): *Konsekvensutredningen skal inneholde en beskrivelse av den nåværende miljøtilstanden og en oversikt over hvordan miljøet antas å utvikle seg hvis planen eller tiltaket ikke gjennomføres (null-alternativet). Beskrivelsen skal bygge på tilgjengelig informasjon.*

# 2. OM PLANOMRÅDET

## 2.1 Lokalisering av eiendommen og planstatus

Hansnes industri- og næringsområde ligger sør på Hansnes, nedenfor fylkesvegen og sør for fergekaia og småbåthavna, se figur 1 under.



Figur 1: Lokalisering av planområdet på Hansnes

## 2.2 Planavgrensning

Planen avgrenses med fylkesveg 863 i nord, veg ned til småbåthavn i nordøst, nytt areal til utfylling i sørøst og eiendomsgrense vest for Grågårdsbukta.



Figur 2: Avgrensning av planområdet

## 2.3 Områdebeskrivelse

Hansnes er administrasjonssenteret i Karlsøy kommune og har nærmere 500 innbyggere. Hansnes er et langstrakt sentrum, fra skolen i sør til fergekai og kommunehuset i nord. Planområdet er den sørlige delen av Hansnes nedenfor fylkesvegen og inneholder forretninger, kro, boliger, industriareal, verksted, gjenvinningsanlegg, lager, brannstasjon, park og friareal.

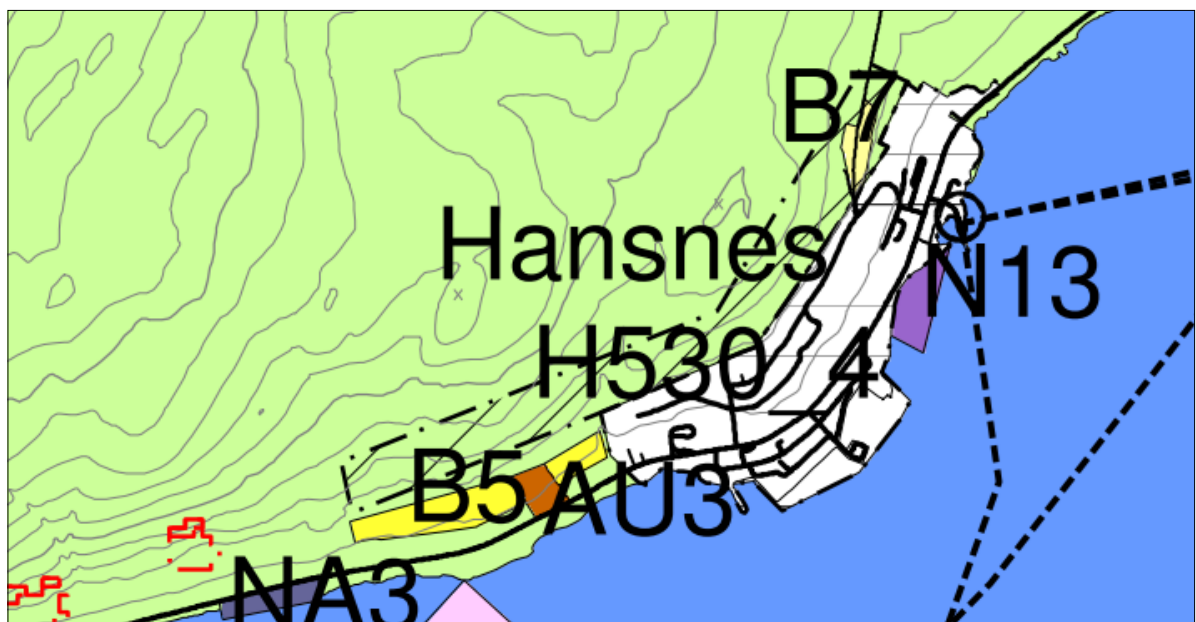
Ovenfor fylkesvegen ligger skole, idrettsbane og boligområder. Skolen bruker Grågårdsbukta i undervisning og bukta er et nærfriluftsområde på Hansnes. Det arrangeres årlig en dansefestival som bruker deler av Grågårdsbukta til sitt arrangement. Utvikling av havneområdet må sees i sammenheng med øvrige sentrumsfunksjoner.



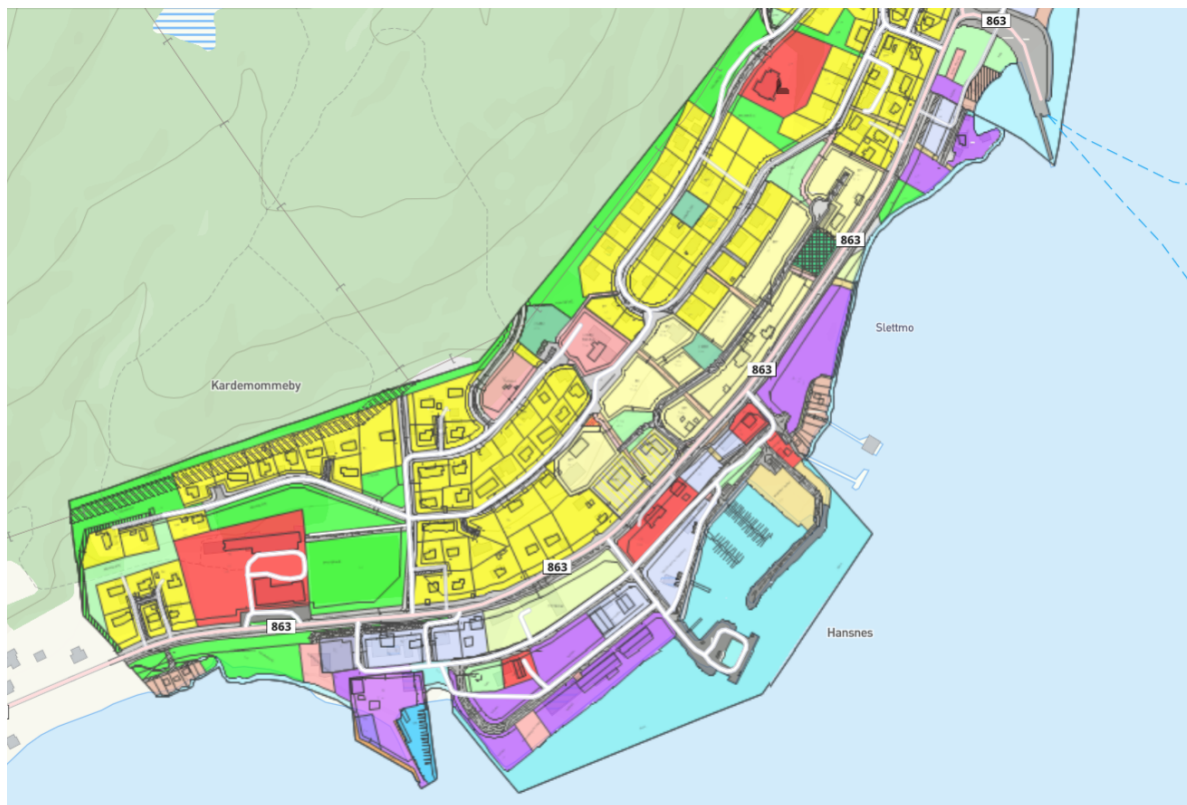
Figur 3: Planområdet nedenfor fylkesvegen på Hansnes (Google Street view)

## 2.4 Aktuelle planer

I kommuneplanens arealdel er Hansnes merket av som *detaljeringszone*, område der regulering fortsatt skal gjelde. I sentrumsplan for Hansens er planområdene blant annet avsatt til industri, veg og friområde. Se plankart for sentrum under.

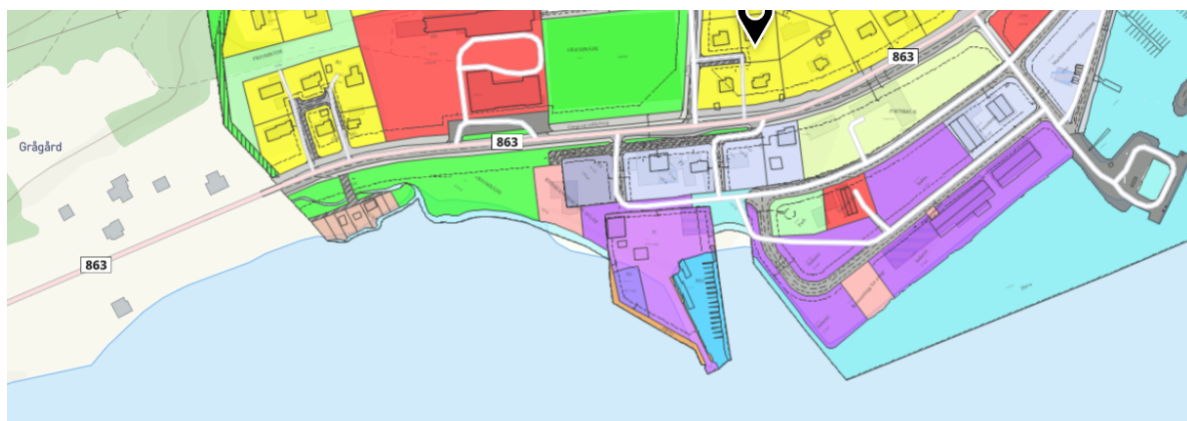


Figur 4: Utsnitt av kommuneplanens arealdel (2013-2023), Hansnes markert med hvitt, detaljeringszone



**Figur 5: Reguleringsplaner på Hansnes (Kommunens planregister, 2019)**

I aktuelt planområde er det regulert til forretning langs fylkesveg (og jordbruk/ gartneri/ hagebruk), og industri ut mot sjø. Enkelte felt er regulert for teknisk infrastruktur, park og småbåthavn. Mot vest er det regulert til friområde, naust, samt et område for renseanlegg avløp.



**Figur 6: Reguleringsplaner for aktuelt planområde (Kommunens planregister, 2019)**

Berørte planer er:

- Reguleringsplan for Hansnes, planID 198601 fra 1986 – endres delvis
  - Hansnes reguleringsendring 1 fra 1997 – erstattes
  - Hansnes reguleringsendring 8, planID 201202 - erstattes
- Reguleringsplan for Hansnes marina, planID 201405 – erstattes

## 3. PLANPROSESSEN

### 3.1 Organisering av prosess og deltakere

Forslagsstiller er Karlsøy kommune, som har engasjert Rambøll til å utarbeide områderegeringsplan for området. Karlsøy kommune er også planmyndighet, og tar stilling til innholdet i planen, om den skal legges ut til offentlig ettersyn og kan vedtas som reguleringsplan for dette området i kommunen.

### 3.2 Medvirkning

Planprosessen følger plan- og bygningslovens krav til medvirkning, jf. pbl kapittel 5.

Det har vært avholdt et møte med grunneiere og brukere som grenser mot sjø i av området den 11.03.16. Det er videre aktuelt å ha møte med skolen og andre interessenter på Hansnes i planprosessen.

Varsel om oppstart, høring av planprogram, offentlig ettersyn og kunngjøring av vedtatt plan er annonsert i Nordlys, og på kommunens hjemmeside [www.karlsøy.kommune.no](http://www.karlsøy.kommune.no) (8.6.2016). Berørte grunneiere, lag/foreninger, myndigheter og andre er tilskrevet. Papirversjoner av plandokumentene vil være tilgjengelig på kommunehuset på Hansnes i forbindelse med varsel av planoppstart/ høring av planprogram og under offentlig ettersyn av planforslaget. I tillegg vil de være tilgjengelig i elektronisk format på kommunens hjemmeside.

Det vil bli avholdt møter med berørte parter, lag/foreninger, bedrifter og myndigheter som har spesielle interesser i tilknytning til planområdet. Det vil videre bli avholdt et folkemøte under offentlig ettersyn av planforslaget.

### 3.3 Framdrift

Etter varsel om oppstart og offentlig ettersyn av planprogrammet i 2016 har planprosessen ligget på vent. Karlsøy kommune ønsker nå å fastsette planprogrammet og følge slik fremdrift:

Oppstartvarsel/høring av planprogrammet:	Juni-august 2016
Fastsetting av planprogrammet:	Mars 2019
Utarbeide planforslag med konsekvensutredning:	April 2019 – september 2019
Offentlig ettersyn planforslag:	Oktober - november 2019
Planbehandling og vedtak:	Januar 2019

## 4. NASJONALE MÅL OG FORVENTNINGER

Planprogrammet og utarbeidelsen av planforslaget vil forholde seg til gjeldene lover og regler for utvikling av området. Aktuelle retningslinjer er blant annet:

- Statlig planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (2011)
- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018)
- Rikspolitisk retningslinje for barn og unge (1995)
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014)



## 5. KONSEKVENsutREDNINGEN

### 5.1 Utredningstema

Konsekvensene av planforslaget skal vurderes i forhold til ulike planfaglige tema. Følgende tema anses å være aktuelle for konsekvensutredningen:

- Landskapsbilde
- Naturmangfold
- Friluftsliv og nærmiljø

Forøvrig vil planforslagets innhold og virkninger i forhold til forskjellige tema beskrives nærmere i planbeskrivelsen. Følgende tema skal vurderes i planbeskrivelsen:

- Kulturminner og kulturmiljø
- Senterstruktur
- Byggeskikk og estetikk
- Lokalklima/klimatilpasning
- Samiske interesser
- Vannforsyning/avløpsforhold
- Energiforsyning
- Forurensning (utslipp til luft, vann, grunn, og støy)
- Trafikkforhold
- Universell utforming
- Barn og unges oppvekstvilkår
- Geologi/geoteknikk
- Havneforhold
- Folkehelse
- ROS (jmf.kapittel 6)

Det forutsettes ikke utarbeidet egen delutredning KU for kulturminner. Forholdet til kulturminner og kulturmiljø antas å ville bli avklart gjennom evt. § 9-undersøkelser i regi av kulturminnemyndigheten selv. Etter at deres uttalelse/evt. befaringsrapport foreligger, vil dette temaet innarbeides i planbeskrivelsen.

### 5.2 Datainnsamling

Deler av konsekvensutredningen vil kunne baseres på kjent kunnskap, mens for noen temaer vil det være behov for å innhente supplerende informasjon fra feltundersøkelser. Nedenfor følger oversikt over hvordan grunnlagsdokumentasjon for enkelte temaer tenkes innhentet.

#### 5.2.1 Delutredning KU - landskapsbilde

De nye tiltakene vil kunne gi visuelle endringer av nærmiljøet for omkringliggende arealer, men i mindre grad fjernvirkning. Det skal utarbeides en konsekvensutredning med tema landskap som vurderer konsekvensene tiltakene får for landskapsbildet.

#### 5.2.2 Delutredning KU – naturmangfold

Det skal gjennomføres feltarbeid, inkludert vegetasjonskartlegging. Arbeidet med grunnlagsregistreringer og konsekvensutredning vil bygge på en sammenstilling av eksisterende, tilgjengelig informasjon som finnes i rapporter og databaser. I tillegg tas det kontakt med relevante myndigheter og andre som kan sitte inne med supplerende opplysninger.

### 5.2.3 Delutredning KU – friluftsliv og nærmiljø

Det utføres en kartlegging av friluftsliv på bakgrunn av kjent kunnskap. Skolen, befolkningen og kommuneadministrasjonen vil være viktige informasjonskilder til temaet.

## 5.3 Metode

Metoden for konsekvensutredningen baseres på Statens vegvesens Håndbok V712: Konsekvensanalyser, og består av følgende trinn:

1. Planområdet deles inn i miljøer/områder. Størrelsen på miljøet/området er avhengig av fagtema, planens kompleksitet og hva slags type område planen berører.
2. På bakgrunn av innsamlede data gjøres en vurdering av **verdien** av et miljø/område i forhold til et gitt utredningstema.  
Verdien fastsettes etter 3 kategorier – liten, middels og stor.
3. Deretter gjøres en vurdering av **omfanget** av endringene et gitt tiltak vil medføre for det enkelte miljø/område.  
Omfanget fastsettes etter 3 kategorier – positivt, lite/ingen og negativt.
4. Konsekvensen for hvert miljø/område fastsettes ved å sammenholde miljøets eller områdets verdi med omfanget av tiltaket.

Konsekvensen/konfliktgrad angis på en tredelt skala som vist under, hvor vurderingene er verbale og skjønnsmessige:

+	Positive konsekvenser
0	Ingen/mindre konsekvenser
-	Negative konsekvenser

5. Det skal deretter gjøres en samlet vurdering av plantiltakets konsekvenser for de forskjellige utredningstemaene som munner ut i drøfting og anbefaling av eventuelle avbøtende tiltak.

Alle vurderinger skal være relatert til alternativ 0. Alternativ 0 tar utgangspunkt i dagens situasjon, og omfatter i tillegg forventede endringer uten tiltaket i analyseperioden.

## 6. ROS-ANALYSE

I ROS-analysen skal det tas utgangspunkt i oversiktsanalysen i veileder fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap. Som utgangspunkt anses både naturfarer (grunnforhold, havnivåstigning, lokalklima/ekstremvær) samt menneskeskapte forhold (forurensning, trafikkfare, stråling mm) som aktuelle deltema i ROS-analysen.

For å kartlegge risiko bruker Rambøll en sjekklister for vurdering av sannsynlighet, konsekvens og risiko. Risikotema gjennomgås med kommunen. Krav om ROS-analyse er iht PBL § 4-3.

## 7. INNKOMNE INNSPILL FRA VARSEL OM OPPSTART

Merknadsstiller	Innhold	Kommentar
Statens vegvesen	<p>Ingen vesentlige merknader til planprogrammet.</p> <p>Det er særlig tilknytningen og konsekvenser for fylkesveggenes lokalisering i planområdet som vil være Statens vegvesens hovedinteresse. Trafikksikkerhet for alle trafikantgrupper som ferdes på og ved hovedvegen, vil være særdeles viktig. I dette ligger opparbeidelse av gode, trafikksikre og effektive løsninger for myke trafikanter, gode og oversiktlige kryssløsninger, tilrettelegging for kollektivtrafikk, parkeringstilrettelegging, og påse at prinsippene for universell utforming legges til grunn i planleggingen.</p> <p>Vi anbefaler at våre håndbøker legges til grunn i planlegging og opparbeidelse av infrastrukturiltak i planområdet.</p> <p>Statens vegvesen ønsker dialog og medvirkning i den videre planleggingen. Spesielt gjelder dette for konkrete løsninger tilknyttet fylkesveggenes lokalisering gjennom planområdet.</p>	<p><i>Statens vegvesen vil inviteres med i prosessen, slik at løsningsforslag kan drøftes før offentlig ettersyn.</i></p>
Fylkesmannen i Troms	<p>Planområdet er i hovedsak i samsvar med overordnede planer. FM kan ikke se at det foreligger nasjonale eller vesentlig regionale interesser av en slik art at planarbeidet må frarås.</p> <p>Ber kommunen vurdere om det er aktuelt å legge planen frem i planforum før 1. gangs høring.</p> <p>Påpeker at sikker byggegrunn er sentralt for utbygging i sjø og i sjønære områder.</p> <p>FM ber om at også hensynet til forurenset sjøbunn ivaretas i det videre arbeidet.</p>	<p><i>Kommunen vil etterstrebe å delta i planforum før offentlig ettersyn av planforslaget.</i></p> <p><i>Videre vil geotekniske og miljøtekniske undersøkelser gjennomføres/dokumenteres som del av planarbeidet.</i></p>
Troms fylkeskommune	<p>Ingen særskilte merknader til planprogrammet.</p> <p>Samferdsel:</p>	<p><i>Planen vil etterstrebe:</i></p> <p><i>Trafikksikre løsninger</i></p>

	<p>Viktig å få frem løsninger som ivaretar trafikk sikkerhet. Viser til vegvesenets håndbøker.</p> <p>Friluftsliv og strandsonen: Ber om at det tas hensyn til allmennhetens bruk og tilgjengelighet til strandsonen. Viser til <i>Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen</i>, der Karlsøy er definert som et område med mindre press på arealene. For disse områdene er det i 100-meters beltet langs sjøen fastsatt at utbygging ikke bør tillates i områder som har spesiellverdi i forbindelse med friluftsliv og allmenn ferdsel, naturkvaliteter, kulturminner, kulturmiljø og landskap.</p> <p>Kulturminnevernet: Minner om tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt, jf. Lov om kulturminner av 1978 § 8.</p> <p>Og dersom bygninger skal ligge i nærheten av tradisjonell bebyggelse på stedet er det viktig med tilpasning når det gjelder materialbruk, takvinkler, fargesetting ol. Kulturlandskapet må også tas hensyn til ved plassering av nye bygninger i terrenget.</p>	<p><i>Vurdering av- og regulering av definerte soner for fri ferdsel i strandsonen</i></p> <p><i>Kulturminneloven refereres i planens bestemmelser</i></p> <p><i>Nærhet til tradisjonelle bygninger og tilpasning til landskap/ kultur-landskap vurderes</i></p>
Tromsø museum	<p>Etter kulturminnelovens § 14 er Tromsø Museum rette myndighet for forvaltning av kulturminner under vann.</p> <p>Planområdet dekker en god del sjøareal uten å spesifisere omfang og beliggenhet av planlagte tiltak i sjø. Tiltaksområdet ligger i et område kjent for eldre maritim aktivitet og vi må få oversendt detaljopplysninger angående tiltak som planlegges i sjø i god tid før offentlig ettersyn som nødvendig grunnlag for vurdering av behovet for marinarkeologisk befarung etter kulturminnelovens §9.</p>	<p><i>Så snart et forslag for omfanget av regulering i sjø er definert vil Tromsø museum varsles, slik at nærmere vurdering kan gjøres.</i></p>
Blau Eiendom AS v/ Bjørn H Evensen	<p>Blir berørt i og med at de allerede driver virksomhet på eksisterende industriområde. Stiller seg utelukkende positiv til prosjektet.</p>	<p><i>Tas til orientering. Direkte berørte parter blir invitert til dialog i planarbeidet.</i></p>

Jon Pedersen, Hansnes småbåthavn	Ønsker utvidelse av eksisterende småbåthavn sør for industrikai (ISPS kai)	<i>Ikke forenlig med planens formål, som er utfylling til industriformål.</i>
Naboer til planområde: Steinar Robertsen (43/22), Ole Steinland (naust), Rigmor Olsen (naust), Ribert Robertsen (43/1)	Anmodning om møte for informasjon om prosjektet.	<i>Det ble gjennomført et dialogmøte med partene høsten 2016.</i>
Eirin Violetta Richardsen (44/157)	Da denne eiendommen i de siste nitten årene har vært benyttet som bolig, ber jeg om at den blir tatt inn i planen som forretning / bolig.	<i>Bolig vurderes i kombinasjon med næringsformål.</i>