

Tiltaksplan for videreutvikling av reiselivsprosjektet Hav og Fjell, Bjørnskar

A: Formålet med planen:

- Videreutvikle reiselivsprosjektet Hav og Fjell innenfor nordlysturisme, sykkelturisme i fjell, toppturer og alpint

B: Planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet:

- Økning av verdi for eiendommene i området

C: Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak:

- Gondolbane på 1600 meters lengde med høyeste punkt 625 moh.
- Heishus/bunnstasjon med tekniske installasjoner og billettsalg.
- Toppstasjon med restaurant utviklet spesielt for utsikt og nordlysopplevelse
- Utvikle løypenett for sykling i fjellet
- Nedfarter for alpint
- Tråkkemaskin
- Garasje/verksted til maskinpark under nedre stasjon
- Parkering i nær tilknytning til R863 og nedre heisstasjon
- Strømforsyning med ny trafostasjon

D: Utbyggingsvolum og byggehøyder:

- Heistrase`/gondol med ca. 10 m bredde
- Høyde på master i forhold til terreng og spesifikasjoner fra heisleverandør. Opp til 10 meter?
- Bygningsmasse nedre stasjon ca. 70 – 100 m2. Høyde på bygning ca. 5 – 10 meter
- Toppstasjon og restaurant på ca. 100 – 200 m2. Høyde på bygning ca. 5 – 10 meter

E: Funksjonell og miljømessig kvalitet:

- Tekniske løsninger av god kvalitet. Elektrisk drevet gondolbane med minimal støy
- Folkehelse. Tilgang til Havet og Fjellet

F: Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser:

- Løypenett for sykkel og alpint legges gunstigst mulig i terrenget
- Bygningsmasse tilpasses i forhold til terrenget
- Gondolbane tilrettelegges slik at det gir fri ferdsel for rein, elg og andre dyr i området. Dette utløser endring av avtale med samene på Ringvassøya da driften ikke er til hinder for rein- trekk.

G: Forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid

- Departementet har underkjent innsigelsen fra reindriftsforvaltningen jf. brev av 15.06.2015. Felt FT3 er med det godkjent
- Prosjektet er i tråd med kommunens satsing innenfor reiseliv

H: Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet

- Økt turisme med mersalg av varer og tjenester
- Økt salg av hyttetomter i området
- Større muligheter for videreutvikling av hytteutleie og hotellvirksomhet

I: Hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet:

- Vurdering av skredfare jf. skredsikringsrapport av 24.10.2005 fra NGI
- Lover iflg. taubanetilsynet overholdes
- Medlemskap i skiheisenes landsforening
- HMS- arbeid

- Tilknytning til f.eks. Røde Kors, Norsk Folkehjelp o.l.
- Nær forbindelse med nødetater som politi, lege, brann

J: Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart

- Karlsøy Kommune
- Troms Fylkeskommune
- Sametinget?
- Fylkesmannen i Troms
- Statens Veivesen

K: Prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte:

- Møte med grunneiere i området
- Reguleringsplanen utarbeides i samråd med Karlsøy Kommune og andre offentlige myndigheter

L: Vurderingen av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt.

- Tiltaket faller ikke inn under tiltak som alltid skal konsekvensutredes, jf. forskriftens § 6 b) og Vedlegg I til forskriften.
Tiltaket faller inn under forskriftens § 8 a) og Vedlegg II til forskriften pkt. 12 a), men forslagsstiller vurderer det slik at tiltaket ikke er av en slik størrelsesorden og har et slikt omfang at det vil få vesentlig virkning for miljø og samfunn.
Forlagsstiller mener derfor at konsekvensutredning av tiltaket ikke er påkrevet.

Som jeg viste til i forrige mail, se nedenfor, så er det kommet et oppdatert forskrift (FOR-2017-12-08-1950) med ikrafttreden 01.01.2018 som bl.a. beskriver krav til planinitiativ i §1. Vidleiv og jeg gikk gjennom punktene i dag. Planinitiativet skal sendes kommunen senest samtidig med forespørsel om oppstartsmøte, så allerede har vi tatt tingene i litt feil rekkefølge.

Vi ber derfor om at det snarest sendes inn beskrivelse som i nødvendig grad redegjør for (kopiert fra forskriften, §1):

Gjennomføring av oppstartsmøte og de tema som skal behandles der omhandles i §2.

Vi setter av tid til oppstartsmøte tirsdag 13. november kl. 12.00, og ber derfor om at ovennevnte beskrivelse sendes oss inneværende uke.